

第3回富久公園部会を開催しました。

平成25年2月12日、都市計画公園「富久」(以下、富久公園。)区域内の住民や地権者(以下、住民等。)の皆さんを対象とした第3回富久公園部会を開催しました。

はじめに、新宿区から平成22年6月の第2回富久公園部会以降、当該部会の開催が滞ってしまったことについてのお詫びと、今後は富久公園部会の場で、富久公園についての新宿区の考え方を説明し、区域内の皆さんと話し合いを行いたいとのあいさつがありました。そのあと、新宿区から富久公園や今後の進め方について説明があり、参加者と新宿区の活発な議論がありました。

内容については、2~3ページをご覧ください。

《参考》富久地区まちづくり協議会における富久公園部会の位置づけ



The map shows the Toyouke area with various landmarks and organizational boundaries. Key locations include Toyouke Park (富久公園), Toyouke Elementary School (富久小学校), Toyouke Junior High School (都立総合芸術高等学校), and several playgrounds (余丁町児童遊園, 富久町児童遊園, 中富久児童遊園). The Ring 4 Line (環状4号線) is also shown, with a 30m buffer zone around it. The Toyouke Park Committee (富久公園部会) is located within the Toyouke Park area. Other organizations shown include the Toyouke Area Community Planning Association (富久地区まちづくり協議会), the Ring 4 Line Roadside Committee (環状4号線沿道部会), and the West Toyouke Area Urban Regeneration Project (西富久地区市街地再開発事業).

富久地区まちづくり協議会

《会員》
・区域内で参加を希望する住民及び地権者

《主な活動》
・富久地区のまちづくりの検討
・地区内の住民等への情報提供

会長・役員会

まちづくり協議会の開催、議題及び運営等の協議

専門部会

富久公園部会

富久公園のあり方等の検討

環状4号線沿道部会

環状4号線沿道のまちづくりの検討

防災まちづくり部会

防災まちづくりの検討
※平成25年3月現在、当該部会は開催されていません。

事務局

(新宿区都市計画部景観と地区計画課)
まちづくり協議会等の支援

第3回富久公園部会では、新宿区から富久公園や今後の進め方について説明がありました！

●第3回富久公園部会(概要)

- 《日時》 平成25年2月12日(火) 18:30~20:10
- 《場所》 新宿中学校・けやきホール
- 《参加者》 28名
- 《内容》 ・これまでの経緯
・都市計画公園「富久」について 等



▲第3回富久公園部会の様子

●富久公園について

富久地区の公園等の状況

- ・富久公園の未整備
- ・児童遊園(小公園)等の点在
- ・「富久さくら公園」開園(平成21年3月)
- ・西富久地区市街地再開発事業において広場の整備予定(平成24年5月工事着手)

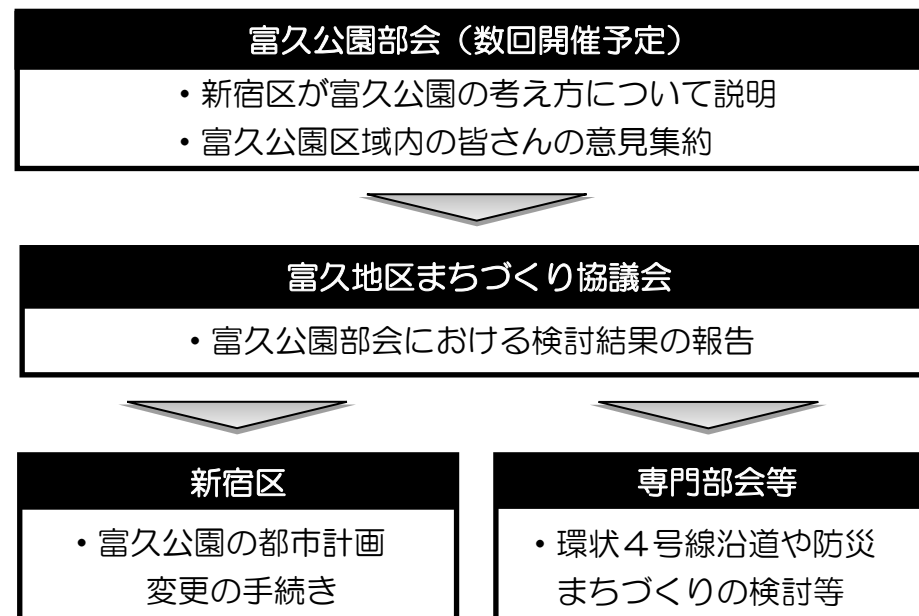
富久地区の公園計画等の考え方

- ・富久公園の都市計画を外し、代わりに新宿区が富久公園の代替として整備した富久さくら公園を都市計画決定する。
- ・環状4号線を介して広場や小公園と富久さくら公園を連携させる。
- ・地区にふさわしいまちづくりを検討する。

●これまでの経緯(富久地区まちづくり協議会)

- 平成21年7月5日 富久地区まちづくり協議会発足
- 平成21年9月12日 第1回富久地区まちづくり協議会
- 平成22年1月31日 第1回富久公園部会
- 平成22年2月7日 第1回環状4号線沿道部会
- 平成22年6月6日 第2回富久公園部会
- 平成22年7月4日 第2回環状4号線沿道部会
- 平成22年11月28日 環状4号線沿道部会(道路の部)

●今後の進め方



●富久地区の公園等(位置図)



※富久公園の区域について、市街地再開発事業等の具体的な計画は、現在ありません。

●参加者の主なご意見・ご質問 (4ページへ続く) 【Q: 質問等(参加者)、A: 回答等(新宿区)】

《富久公園について》

- Q: 区は富久公園を整備するののか否かをはっきりしてほしい。
このまま公園整備をしないならば、早く都市計画公園を廃止してほしい。
- A: 区としては富久公園の都市計画を外したいと考えています。富久公園区域内の住民等のご理解が得られれば、都市計画の手続きに入っていきます。
- Q: どうやって住民等の意見を集めるのか。アンケートを実施するのか。
- A: アンケートの実施について、皆さんのお考えを次回以降、伺いたいと思います。

- Q: 富久公園の都市計画を変更する権限は誰が持っているのか。
- A: 富久公園の決定権者は区です。ただし、変更するにあたり都と協議する必要があります。
- Q: 富久公園の面積は約1万㎡と聞いたが、富久さくら公園等に公園機能を移しても1万㎡は確保できないと思うが、問題ないのか。
- A: 富久さくら公園の他に、西富久地区市街地再開発事業の広場や環状4号線との連携により、みどりや防災性の向上を総合的に考え、足りない面積を補っていきます。

●参加者の主なご意見・ご質問(2～3ページの続き)

【Q: 質問等(参加者)、A: 回答等(区)】

《富久公園について》

Q: 都市計画を外す場合、いつ頃までに行きたいと考えているのか。

A: 皆様のご意見を伺って方向性が決まれば、すぐに都市計画手続きへ入っていきます。都市計画手続きに1年はかからない程度と思います。

Q: 住民等の2/3の同意がなければ都市計画変更できないと聞いた。

A: 富久地区まちづくりニュース第3号にも記載したとおり、一般論として2/3の同意という考え方がありますとお答えしています。法律上、具体的な同意の割合等は定められていません。

Q: 環状4号線が整備されると、非常時に幹線道路を横切って富久さくら公園へ避難できないため、都市計画を外さないで、富久公園を整備してほしい。

A: ご意見として承りました。区は富久さくら公園を富久公園の代替として用地取得しましたので、富久公園の都市計画を外したいと考えています。なお、環状4号線は延焼遮断帯機能を形成するとともに、非常時には、地区周辺から富久さくら公園までの安全な避難ルートとして機能します。

《富久公園部会世話人会(以下、世話人会。)、富久公園部会について》

Q: 区はこれまで世話人会に迷惑をかけているのに謝罪がない。

A: これまでのことは謝罪したいと思います。世話人会には富久公園部会を開くために、色々のご尽力いただき感謝しています。環状4号線の整備が進んでいますので、これからの事を話し合いたいと考えています。今後は区が率先して富久公園部会を開催して進めていきます。

Q: 富久公園部会の会長は誰が務めるのか。次回は誰が開催するのか。

A: 部会長が選任されていないため、会則(第7条④)に基づき事務局(景観と地区計画課)が開催します。

《都市計画変更後のまちづくりについて》

Q: 富久公園の都市計画を廃止すると高い建物が建つ可能性があるのか。今後のまちづくりを検討するのであれば、沿道だけでなく日照権に関わる人たちにも呼びかけを行ってほしい。

A: 都市計画公園を外すと、都市計画公園による建築規制が無くなります。今後のまちづくりについては、環状4号線沿道部会や防災まちづくり部会で関係する住民等の皆さんと話し合いを行っていく予定です。

問い合わせ先

【富久地区まちづくり協議会事務局】

新宿区都市計画部景観と地区計画課

担当: 半田、矢萩、吉岡

TEL: 03-5273-3569

FAX: 03-3209-9227

E-mail: chikukeikaku@city.shinjuku.lg.jp

※これまでの富久地区まちづくりニュースをご希望の方は、事務局(景観と地区計画課)までご連絡ください。

【富久公園について】

新宿区都市計画部都市計画課都市施設係

担当: 渡辺、山田、武田

TEL: 03-5273-3547

FAX: 03-3209-9227

E-mail: toshikeikaku@city.shinjuku.lg.jp

この用紙は、再生紙を使用しています。