

令和6年度 設備点検年間計画の履行状況

項 目		年間スケジュール												
		回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気設備	受変電設備月次点検	12 回/年	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	受変電設備年次点検	1 回/年											●	
	非常用発電設備点検	1 回/年											●	
	非常用蓄電池設備点検	1 回/年											●	
空調設備	吸収式冷凍機点検	4 回/年	●				●	●			●			
	空調用ボイラー保守点検	2 回/年			●						●			
	ブル用ボイラー保守点検	1 回/年									●			
	給湯用ボイラー保守点検	2 回/年		●						●				
	冷却塔保守点検	2 回/年	●							●				
	空調用ポンプ保守点検	2 回/年		●						●				
	AHU点検	2 回/年			●						●			
	PAC点検	4 回/年			●			●			●			●
	FCU点検	2 回/年			●						●			
	全熱交換機点検	2 回/年			●						●			
	フロン簡易点検	4 回/年			●			●			●			●
	フロン定期点検(次回令和9年度実施)	1 回/3年			●									
	冷暖房輻射パネル点検	2 回/年			●						●			
	エアカーテン点検	2 回/年			●						●			
	遠赤外線ヒーター点検	2 回/年			●						●			
	給排風機点検	2 回/年			●						●			
	空調機・FCU・PACフィルター清掃	12 回/年	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	ボイラー圧力容器保守点検	1 回/年	●											
	自動制御装置保守点検	6 回/年	●		●		●		●		●		●	
	ブル水 水質分析(4箇所)	12 回/年	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	ブル水 水質分析(総トリハロメタン)	2 回/年	●					●						
	ブル水 水質分析(レジオネラ菌)	2 回/年	●										●	
	ボイラー水 水質分析	12 回/年	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	冷却水管理	2 回/年			●		●							
給排水衛生設備	上水 受水・高架水槽の清掃	1 回/年						●						
	貯湯槽の清掃	1 回/年						●						
	雨水槽の清掃	1 回/年								●				
	中水処理前水槽清掃	1 回/年								●				
	中水高架水槽・中水受水槽清掃	1 回/年								●				
	汚水・雑排水槽の清掃	3 回/年			●				●			●		
	オーバーフロー水槽の清掃	3 回/年			●				●			●		
	バランシングタンクの清掃	1 回/年							●					
	消火栓補給水の清掃	1 回/年										●		
	消火水槽・泡消火水槽の清掃	1 回/年										●		
	冷温水膨張・温水膨張・給湯膨張タンクの清掃	1 回/年						●						
	ガス給湯器	2 回/年				●							●	
環境衛生	ねずみ・害虫 駆除	2 回/年	●						●					
	ねずみ・害虫 生息点検	10 回/年		●	●	●	●	●		●	●	●	●	●
	水道水 水質検査(1検体)※16項目及び12項目	2 回/年					●						●	
	給湯水 水質検査(1検体)※16項目及び12項目	2 回/年						●						●
	雑用水 水質検査(大腸菌等)	6 回/年	●		●		●		●		●		●	
	簡易専用水道検査	1 回/年		●										
	煤煙測定及び窒素酸化物等の測定	2 回/年		●					●	●			●	
	空気環境測定	6 回/年	●		●		●		●		●		●	
	植栽管理	随時					●							
機械設備	エレベーター保守点検	4 回/年	●			●			●			●		
	自動ドア保守点検	4 回/年		●			●			●		●		
	機械式駐車場設備保守点検	1 回/年		●										
	高所作業台点検	1 回/年	●											
	シャッター点検	1 回/年												●
	ポンプ類点検	2 回/年		●						●				
消火設備	消防設備点検(年1回 負荷試験)	2 回/年					●							●
その他設備	遠隔監視業務	12 回/年	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	第一種圧力容器性能検査	1 回/年	●											
	構内電話・交換機保守	3 回/年	●				●				●			
	塩素タンク補充(ローリー800kg)	随時		●	●	●	●	●	●		●	●		●
	トイレ芳香剤交換	6 回/年	●		●		●		●		●		●	
	ブル循環ろ過器	2 回/年				●								●
	雨水ろ過機点検	2 回/年		●						●				
	ブル水替え(清掃)	1 回/年							●					

ブル水水質検査(総トリハロメタン、レジオネラ菌)について、年1回の計画だが、令和6年3月まで工事により休場していたため、再開後の令和6年4月に1回、年度途中に1回の計2回実施した。
煤煙測定及び窒素酸化物等の測定について10月に一部実施できなかった分を11月実施。

本表に記載されていない機器の点検については提案事項になりますので、施設の状況に合わせてご提案ください。