

令和4年度 新宿スポーツセンター指定管理者施設修繕等実績

4月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
4月3日	汚水ポンプ交互リレー動作不良	B1F機械室	経年劣化	オムロンG4Q-212S AC200/220V交換実施
4月8日	小便器自動洗浄不良	男子小便器	電池切れ	電池交換
4月13日	上水高架水槽電極用フロートレススイッチ不良	B1F機械室	経年劣化	オムロン61F-G4 AC100/200V
5月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
5月13日	男子強制シャワー用熱線センサー交換	男子強制シャワー	経年劣化による動作不良	IR33交換実施
5月23日	SF-1 地下階用給気ファン分解整備	SF-1 地下階用給気ファン	ベアリング劣化 ブリーク劣化	分解整備実施。 ※シャフト削り有の為、要更新。
5月23日	遮煙材交換	B1F及び5Fシャッター	シャッター昇降による経年劣化	遮煙材の交換
5月23日	オーバーフロー水槽ろ過制御盤コントローラー交換	B1Fオーバーフロー水槽ろ過制御盤	経年劣化	コントローラーの交換
6月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
6月2日	電池交換表示点灯	5F女子多目的トイレ	経年劣化	電池交換
6月4日	3Fトイレ排水管詰まり緊急対応	3F男子トイレ及び多目的トイレ	配水管の劣化及び異物による排水不良	電動トローラーにて異物除去 ※異物は目視できず根本的解決には配管の径を太くする等の対応が必要
6月8日	小便器動作不良修繕	3F男子トイレ小便器	経年劣化	電池交換
6月11日	小便器動作不良修繕	2F男子トイレ小便器	経年劣化	電池交換
6月16日	シャワーヘッド不良	女子シャワー室	経年劣化	シャワーヘッド交換
6月23日	シャワーヘッド不良	1F女子多目的トイレ	経年劣化	自動水洗 電磁弁交換Assy 交換 (INAX A-3665)
6月24日	シャワーヘッド不良	女子プールシャワー室	経年劣化	シャワーヘッド交換
6月27日	給湯循環2次ポンプ電源線配管及び電源線敷設	B1Fボイラー機械室 給湯循環2次ポンプ	配線の絶縁不良	配管及び電源線敷設 ※仮設配線は撤去
6月27日	自動制御UIC/バッテリー交換	B1F中央監視装置	電池寿命切れ	UICバッテリーの交換
6月27日	自動制御シャットダウン用UPS交換	B1F中央監視装置 シャットダウン用UPS	電池寿命切れ	シャットダウン用バッテリーの交換

令和4年度 新宿スポーツセンター指定管理者施設修繕等実績

7月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
7月5日	トイレ電池交換表示点灯	2F男子多目的トイレ	電池寿命切れ	電池交換
7月17日	シャワーヘッド破損	1Fプール男子	経年劣化	シャワーヘッド交換
7月23日	コンセント破損	1Fプール室内西側	経年劣化	コンセント交換
7月25日	排水管新設工事(ハツリ調査)	B1F機械室	配水管の劣化及び異物による排水不良	新規排水ルートの設置(ハツリ)
8月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
8月3日	シャワー水漏れ	4F武道場女子シャワー	経年劣化	部品交換(TH577)×1個
8月3日	トイレ電池交換表示点灯	3F男女多目的トイレ	電池寿命切れ	電池交換
8月8日	排水管新設工事	B1F機械室	排水管の劣化及び異物による排水不良	調査結果を踏まえた排水管の設置作業
8月16日	シャワー水栓不良品の整備	各不良部品	経年劣化	部品交換(TH679)×3個
8月16日	シャワー水栓不良品の整備	各不良部品	経年劣化	部品交換(TH577)×5個
9月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
9月7日	ボイラー室HWT給水不良修理(減水警報)	ボイラー室動力盤	ヒューズ切れ	ガラスヒューズ交換
9月18日	EF37コマンド不一致	動力盤P-3-2	経年劣化	パワーリレーLY-2 200V 交換
9月18日	EF47コマンド不一致	動力盤P-4-2	経年劣化	パワーリレーLY-2 200V 交換
9月26日	コマパッキン不良	ふらっとトイレSK	経年劣化	コマパッキン交換
9月26日	空調機用プレフィルター更新	空調機用プレフィルター	経年劣化	ロールフィルターを購入。加工し交換。
9月26日	AC-6温度指示調整器交換	4F壁面	経年劣化	温度指示調整器交換
9月26日	消防用設備修繕	各所	経年劣化	消防用設備点検の不適合箇所の修繕を実施。
9月26日	連結送水管耐圧試験	連結送水管	法定	耐圧車による試験実施。
9月28日	泡消火設備フート弁交換	泡消火水槽	腐食	フート弁を交換
9月28日	洗面自動水洗電池不良	1F女子トイレ	経年劣化	電池交換

令和4年度 新宿スポーツセンター指定管理者施設修繕等実績

10月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
10月6日	中央監視装置UPS交換	B1F中央監視装置	バッテリー切れ	UPS交換
10月9日	小便器動作不良修繕	1F男子トイレ小便器	電池切れ	電池交換
10月22日	CHP-1-3圧力計不良	B1F CHP-1-3(空調用ポンプ)	経年劣化	圧力計交換 第一計器AT3/8-100:1MPA
10月18日	中水用薬注ポンプ交換	B1F中水用薬注ポンプ	経年劣化	薬注ポンプ交換
10月24日	非常照明更新	12条点検不具合箇所	経年劣化	非常照明更新
10月24日	誘導灯更新	消防設備不具合箇所	経年劣化	誘導灯更新
11月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
11月2日	大便器動作不良修繕	2F女子トイレ	経年劣化	部品交換 (INAX電磁弁 A-3665)
11月5日	シャワー水栓水漏れ	シャワー室	経年劣化	部品交換 (TOTO TH577)
11月7日	シャワー水栓エルボ水漏れ	プール男子シャワー室 シャワー	経年劣化	Oリング交換 (TOTO TH93336E)
11月13日	小便器動作不良修繕	4F男子トイレ	電池切れ	電池交換
11月14日	手洗い用水栓不良	5F女子多目的トイレ	コマパッキン劣化	部品交換 (PP88-1S-15 エスコマ)
11月17日	小便器動作不良修繕	2F男子トイレ小便器	電池切れ	電池交換
11月21日	手摺りブラケット交換	2F Aスタジオ	破損	手摺交換
11月26日	電極棒、電極座腐食	大プール塩素サービスタンク	経年劣化	電極棒、電極座交換 (PS-3S・電極棒)
11月28日	給湯循環ポンプ水漏れ	B1F給湯ボイラー横	メカニカルシールの 経年劣化	本体交換(在庫品)
11月28日	出口ボールバルブ液漏れ	塩素黒タンク	経年劣化	部品交換(20mmボールバルブ 21型α 旭バルブ)

令和4年度 新宿スポーツセンター指定管理者施設修繕等実績

12月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
12月2日	ドア握り玉錠不良	B1Fエレベーターホール	経年劣化	部品交換 (U9HMD-1美和ロック)
12月6日	ドレンバルブ液漏れ	大プール塩素サービスタンク	経年劣化	部品交換(20mmボールバルブ 21型α 旭バルブ)
12月6日	薬液補充口液漏れ	大プール塩素サービスタンク	経年劣化	コーキングにて補修
12月14日	バルブ動作不良	中水塩素補充用バルブ	経年劣化	部品交換(アサヒAV ダイヤ ラムバルブ14型)
12月14日	中水処理機器動作不良	中水処理用分電盤	経年劣化	フロートレススイッチ交換 (オムロン61F-G3)
12月17日	小便器自動水栓動作不良	5F男子トイレ	電池切れ	電池交換
1月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
1月5日	自動水栓不良	1F男子トイレ 小便器奥から3番名	電池切れ	電池交換
1月9日	洗面台泡沫キャップ不良	2Fトレーニングルーム 女子更衣室 洗面台	経年劣化	泡沫キャップ交換 (TOTO THY2R)
1月9日	水栓シャワーエルボ水漏れ	2Fトレーニングルーム 女子シャワー室	経年劣化	シャワー水栓エルボ交換 (TOTO THY730)
1月11日	大プール塩素サービスタンク 電極棒座劣化	B1Fプールろ過機械室	経年劣化	大プール塩素サービスタンク 電極棒座交換
1月11日	薬液注入バルブ不良	B1Fオーバーフロー水槽ろ過 機械室	経年劣化	部品交換実施 ・ボールバルブ21型α ・サンホープニップル15mm
1月16日	ドアクローザーオイル漏れ	B1Fプールろ過機械室	経年劣化	ドアクローザー交換 (NEW STAR P-186)
1月23日	ガラス日々割れ修繕	1Fプール室	経年劣化及び 排煙窓の変形	ガラス交換実施(2枚)
1月29日	洗面台自動水栓不良	1F女子トイレ	経年劣化	電池交換
2月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
2月2日	自動水栓不良	5F女子多目トイレ	電池切れ	電池交換
2月5日	洗面台泡沫キャップ不良	2Fトレーニング室 (男子更衣室)	経年劣化	泡沫キャップ交換 (TOTO THY2R)
2月13日	強制シャワー操作ボックス 経年劣化	1F男子・女子シャワー操作 ボックス交換	湿気による腐食	操作ボックス交換 (樹脂製へ変更)
2月21日	自動水栓不良	1F男子トイレ	電池切れ	電池交換
2月23日	強制シャワーヘッド不良	1F女子強制シャワー	経年劣化	逆止弁(KVK Z402JH) パッキン交換
2月23日	排水管不良	3F男子大体育室 洗面台	経年劣化	排水管交換実施
2月27日	屋内消火栓用ホース交換	各所 屋内消火栓	経年劣化	屋内消火栓用ホース 37本交換実施

令和4年度 新宿スポーツセンター指定管理者施設修繕等実績

2月27日	給湯循環ポンプ水漏れ	B1F給湯ボイラー横	メカニカルシールの 経年劣化	本体交換(在庫品)
2月27日	照明器具LED化	1Fプール入口玄関	省エネ	安定器取り外し配線直結 FCL15ND×4個 FCL18ND×4個交換実施
3月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
3月8日	トイレリモコンボタンOリング不良による水漏れ	1Fプール男子多目的トイレ	経年劣化	パッキン3枚交換
3月9日	シャワー水栓ハンドル固着	シャワー室	経年劣化	スペーサー交換(TOTO THA1-6)
3月9日	シャワー水栓停止位置不良	シャワー室	経年劣化	スペーサー交換(TOTO THA1-6)・ストッパー交換 (TOTO TH975911R)
3月22日	中央監視装置用プリンター 故障	B1F中央監視室	故障	プリンター交換(PX-S740)
3月27日	ドアクローザー故障	1F幼児体育室	故障	ドアクローザー交換 (S-203P)
3月27日	コンセント交換	3F小体育室	ポール等がぶつかり コンセントが壊れやすい 為	医用コンセントに交換 (ML1282T4W) ※割れにくいコンセントです。
3月27日	蒸気ヘッドードレン配管更新	B1F機械室	朝の排水時のトラブル 防止の為。	配管撤去及び新設
3月27日	コンセント盤スライド錠取付	1Fプール	経年劣化	スライド錠を取付けて 閉まる様に施工(計:3箇所)
3月27日	コンセント盤撤去	1Fプール	経年劣化	既存コンセント盤を撤去。 撤去後アルミ盤設置。
3月27日	多目的トイレ改修	1Fプール用多目的トイレ	改善	多目的トイレの内鍵が無い為 フックとナイロンロープで 簡易的な鍵の役割を果たせる 様に施工した

令和5年度 新宿スポーツセンター指定管理者施設修繕等実績

4月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
4月4日	シャワーエルボから水漏れ	3F大体育女子シャワー室	経年劣化	シャワーエルボOリング交換 (TH93336)
4月5日	水石鹸入れ液漏れ	4F武道場男子更衣室	経年劣化	水石鹸入れ交換(INAX)
4月8日	洗面台止水不良	3F女子トイレ	経年劣化	水栓スピンドル交換
4月18日	ドアクローザー不良	3F大体育男子更衣室	経年劣化	ドアクローザー交換 (S-202P)
4月23日	洗面台止水不良	3F女子トイレ	経年劣化	コマパッキン交換 (PP82A-2S-15)
4月24日	圧力調整管漏水調査及び 保温材再取り付け	B1F空調機械室	経年劣化	漏水箇所の確認及び 新規の保温材の取り付け
4月24日	天井内配管漏水	1F自販機前天井裏	経年劣化	パテ及び防水テープにて 補修実施
5月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
5月13日	自動水栓不良	4F男子トイレ	電池切れ	電池交換
5月19日	温度計不良	B1F機械室ヘッダーH-8	経年劣化	温度計交換
5月22日	掲示板取り付けネジ腐り	1Fプール室内	経年劣化	8カ所アンカーを打ち直してス テンレスビスに交換
5月25日	自動水栓不良	1F男子トイレ	電池切れ	電池交換
5月25日	自動水栓不良	5F男子トイレ	電池切れ	電池交換
5月27日	ドアクローザー不良	B1F機械室	経年劣化	ドアクローザー交換 (S-203P)
5月29日	SK水栓止水不良	1F男子トイレSK	経年劣化	コマパッキン、スピンドル交換 (カクダイ9172、スピンドルセッ トSANEI PR-10A)
5月31日	ファン発停サーモ不良	屋上冷却塔	経年劣化	挿入型サーモスタット交換
6月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
6月2日	キュービクル表示灯更新	B1F電気室内キュービクル	経年劣化	表示灯ランプをLEDに変更
6月8日	蓄電池液面低下	B1F電気室内蓄電池盤	充電時に使用	精製水補充(80ℓ)
6月17日	SK水栓止水不良	1F男子トイレ	経年劣化	KVK 胴長横水栓20【K2-20】 交換実施
6月20日	自動水栓不良	1F男子トイレ小便器	電池切れ	電池交換
6月26日	開閉ロープ摩耗	ゴルフ場テント	利用による摩耗	まつら工業 クレモナ製 金剛打(12打)ロープ 太さ6mm・長さ200mドラム巻 上記使用し交換

令和5年度 新宿スポーツセンター指定管理者施設修繕等実績

6月26日	消防設備点検指摘箇所修繕	消防設備不具合箇所	経年劣化	<ul style="list-style-type: none"> ・連結送水管破損箇所交換 ・自火報ベル交換 ・誘導灯交換 ・ダンパー制御部交換
6月26日	12条点検不具合箇所修繕	12条点検不具合箇所	経年劣化	<ul style="list-style-type: none"> ・非常照明交換 ・防火シャッター開閉装置交換 ・シートシャッター開閉調整
7月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
7月5日	第一武道場天井灯劣化	2F EPS内リモコンリレー	経年劣化による端子部焼損	リモコンリレー交換 (WR6166)
7月9日	プール女子強制シャワーセンサー不良	プール女子強制シャワー	防水機能が無い為湿気による故障	センサー交換 (IR33)
7月10日	プール女子シャワー逆止弁不良	プール女子シャワー	経年劣化	逆止弁交換 (Z402JH)
7月14日	蒸気ボイラーNO.1,3,4基板交換	B1Fボイラー室内 蒸気ボイラー	基板故障 (原因調査依頼中)	基板交換(3枚)
7月25日	第一武道場リモコンリレー予防保全	2F EPS内リモコンリレー	経年劣化	リモコンリレー交換×6箇所 (WR6166)
7月25日	自動水栓不良	5F男子小便器手前3番目	電池切れ	電池交換
7月31日	自動水栓不良及び排水不良	2F男子小便器手前5番目	電磁弁故障、電池切れ、排水管詰まり	<ul style="list-style-type: none"> ・電磁弁交換(A-3023) ・電池交換 ・ラバーカップにて処理
8月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
8月1日	自動水栓不良	2F男子トイレ	ダイヤフラム劣化	ダイヤフラム交換 (INAX A-1344)
8月4日	自動水栓不良	3F男子トイレ	電磁弁故障	電磁弁交換 (INAX A-3023)
9月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
9月23日	洗面台水栓泡沫キャップ不良	2Fトレジム男子洗面台	経年劣化	泡沫キャップ交換 SANEI PM282G-13
9月25日	排水管破損	5F男子トイレ洗面台	人為的に破壊	排水管交換 TOTO 9F1002
9月25日	冷凍機R-1-1用配管水漏れ	B1F機械室	経年劣化	パテ及び防水テープにて補修実施
9月25日	冷却塔ストレーナー劣化	屋上冷却塔	経年劣化	新品と交換実施
9月25日	強制シャワー人感センサー不良	1Fプール更衣室	湿気による故障 (機器が防水でない為)	新品と交換実施 (1箇所は様子見)
9月26日	自動水栓不良	1F男子トイレ手前3番目	経年劣化	ダイヤフラム交換 LIXIL A-1344
9月30日	自動水栓不良	1F男子トイレ手前1番目	電池切れ	電池交換実施

令和5年度 新宿スポーツセンター指定管理者施設修繕等実績

10月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
10月6日	自動水栓不良	1F男子トイレ奥から2番目	電池切れ	電池交換実施
10月7日	自動水栓不良	1F女子トイレ洗面台 手前から3番目	電池切れ	電池交換実施
10月7日	自動水栓不良	1F多目的トイレ	電池切れ	電池交換実施
10月16日	消火栓開閉不良	3F大体育室	経年劣化	コイルンキャッチ交換 HIOGIK J-405
10月17日	バッテリー不良	誘導灯(4-9)	経年劣化	バッテリー交換 3-S113H
10月22日	水石鹸ホルダー不良	B1男子トイレ右洗面	経年劣化	パッキン、バネ交換 TOTO THY448A
10月22日	自動水栓不良	B1F男子トイレ1番奥	電池切れ	電池交換実施
10月23日	第二武道場リモコンリレー劣化	電灯分電盤	経年劣化	パナソニックWR6166×6個
10月23日	第二武道場リモコンリレー劣化	電灯分電盤	経年劣化	パナソニックWR6165×2個
10月23日	ワイヤーほつれ	屋上ゴルフ場	経年劣化	ワイヤー張り直し
10月24日	洗面水石鹸ホルダー漏れ	3F女子トイレ右	経年劣化	パッキン交換 LIXIL 50-291
10月28日	自動水栓不良	4F男子トイレ手前から3番目	電池切れ	電池交換実施
11月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
11月1日	自動水栓不良	5F男子小便器 手前2番目	電池切れ	電池交換実施
11月1日	誘導灯電池交換	1Fファミリーマート入口	電池切れ	バッテリー交換 (FK733)
11月4日	自動水栓不良	2F男子小便器 最奥	電池切れ	電池交換実施
11月6日	水石鹸漏れ	2F女子トイレ洗面器 手前2番目	パッキンの経年劣化	パッキン交換実施
11月15日	自動水栓不良	3F男子小便器 奥から3番目	電池切れ	電池交換実施
11月27日	扉不良	B1F中央監視室 入口扉	経年劣化	ピボットヒンジのブッシュ交換
11月27日	プール子時計劣化	1Fプール	経年劣化	子時計交換実施 SC-707N Φ700壁掛け型子時計

令和5年度 新宿スポーツセンター指定管理者施設修繕等実績

12月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
12月1日	流し台水栓自在スパウト部不良	B1F廊下 流し台	経年劣化	スパウト部交換
12月4日	シャワー水栓止水不良	3F大体育室男子シャワー室 左側2番目	経年劣化	開閉ユニット交換 (TH577)
12月5日	シャワーエルボ部分 水漏れ	2Fトレジム男子更衣室	経年劣化	パッキン交換(2枚)
12月22日	非常階段入口 プラスチックカバー破損	4F C階段	接触による破損の 可能性あり	プラスチックカバー交換
12月25日	ドアクローザー閉鎖不良	B1F エレベーター前	風圧によるもの	1回り大きいドアクローザー に交換(P-86)
12月25日	還水槽用ポンプ漏電	B1F ボイラー室	経年劣化	仮設配線実施 要交換
12月26日	水石鹸漏れ	3階女子トイレ手前二番目	経年劣化	パッキン交換
1月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
1月10日	リモコン不良	1F女子多目的トイレ	電池切れ	電池交換
1月21日	自動水栓不良	3F男子トイレ奥から2番目	電池切れ	電池交換
1月22日	照明不良	4F武道場リモコンリレー交換	経年劣化	リモコンリレー交換 WR6166
1月22日	洗面台水石鹸入れ不良	5F男子トイレ	経年劣化	三角パッキン、平菊座交換
1月22日	時計交換	2Fトレーニングジム	経年劣化	デジタル時計交換
2月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
2月4日	水石鹸漏れ	3F女子トイレ手前から2番目	経年劣化	パッキン交換
2月8日	隙間パッキン消失	3階小体育室機械室扉 前の床	不明	パッキン補充 CR-2518
2月9日	小便器水栓不良	4F男子トイレ手前から3番目	経年劣化	電池交換
2月16日	小便器水栓不良	3F男子トイレ奥から2番目	経年劣化	電池交換
2月26日	シャワー水漏れ	F第二武道場更衣室 右側シャワー	経年劣化	サーモユニット交換 TH576-4S
3月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
3月25日	排気ファンEF-25-3 マグネットスイッチ交換	排気ファン用マグネットスイッチ	経年劣化	マグネットスイッチ交換 MSO-T21-KP 0.2KW
3月25日	排気ファンEF-25-3 マグネットスイッチ交換	排気ファン用マグネットスイッチ	経年劣化	マグネットスイッチ交換 MSO-T21-KP 0.2KW
3月25日	還水槽配管修繕	還水槽用配管	経年劣化による ピンホール発生	配管交換実施 ※全体的に劣化
3月28日	洗面台排水管破損	1Fプール男子更衣室	経年劣化	排水金具、及び、トラップ部、 キセル管交換
3月31日	シャワーヘッド破損	1Fプール男子更衣室	経年劣化or落下による破 損	シャワーヘッド交換 GANA GA-FA001

令和6年度 新宿スポーツセンター指定管理者施設修繕等実績

4月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
4月1日	強制シャワーセンサー不良	1F男子用強制シャワー	経年劣化	センサー交換(1R33×2個) ※1R33の在庫終了
4月12日	シャワーヘッド破損	1F男子プールシャワー室	経年劣化or落下による破損	シャワーヘッド交換 GANA GA-FA001
4月25日	ワイヤー断裂	5Fゴルフ場	経年劣化	ワイヤー張替え実施
5月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
5月7日	洗面台吐水不良	1F女子トイレ手前から3番目	電池切れ	電池交換
5月11日	小便器止水不良	1F男子トイレ手前から2番目	経年劣化	・電磁弁ASSY(A-3023) ・ダイヤフラム(A-1344) ・電池 上記部品交換を実施。
5月17日	蒸気ボイラー修繕	B1F 蒸気ボイラー(No.1、No2)	経年劣化	・給水ポンプ、チャッキ弁、給水弁等の交換を実施。
5月19日	洗面台吐水不良	1F女子トイレ手前から二番目	電池切れ	電池交換
5月27日	減水警報の誤報多発	B1F 機械室内 動力盤P-B1-3内	フロートレススイッチの 経年劣化	中水高架水槽のフロートレス スイッチの交換(OMRON 61 F-G3)
5月27日	消防用設備修繕	消防用設備点検不具合箇所	経年劣化	・消火器交換(2本) ・非常用スピーカー交換 ・防火シャッター危害防止 バッテリー交換(10個) ・連結送水管耐圧試験
6月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
6月7日	シャワーエルボ漏水対応	1Fプール男子シャワー室左側 奥シャワーエルボから漏水	経年劣化	エルボ部交換(THY730)
6月7日	シャワーエルボ漏水対応	1Fプール女子シャワー室右側 奥シャワーエルボから漏水	経年劣化	エルボ部交換(THY730)
6月15日	圧力計不良	CHP-1-3	経年劣化	圧力計交換
6月16日	Vベルト交換	AC-10	経年劣化	A-56(レッド)3本交換
6月19日	Vベルト交換	EF-47,EF-49	経年劣化	A-43、A-44各1本交換
6月21日	Vベルト交換	EF-31	経年劣化	A-43 1本交換
6月24日	Vベルト交換	SF-1	経年劣化	3V900 2本交換
6月26日	冷水器配管修繕	2F冷水器 給水配管	経年劣化	ストラブカップリングにて修理
6月27日	排水管更新	3F小体育館男子更衣室左側 洗面台	経年劣化	THY560、9474B、TH400177 各1個交換

令和6年度 新宿スポーツセンター指定管理者施設修繕等実績

7月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
7月19日	小便器止水不良	1F男子トイレ	経年劣化	電磁弁交換 LIXIL A-3023
7月22日	シャワーヘッド逆止弁水垂れ	1Fプール男子強制シャワー	経年劣化	逆流防止弁ユニット KVKZ402JH
7月22日	自動ドア修繕	自動ドアNo.3、No4 (警備室前)	経年劣化	駆動部及びセンサー類交換
7月22日	小会議室LED工事	小会議室照明全箇所	蛍光灯廃止	LED化実施
8月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
8月10日	シャワーヘッド修繕	1Fプール女子シャワー室シャ ワーヘッド(右側奥から2番目)	付け根部の割れにより 漏水	シャワーヘッド交換 GA-FA001
8月26日	冷凍機蒸気バイパス管修繕	B1F機械室 冷凍機(2台)	蒸気配管より蒸気漏れ	蒸気バイパス配管を更新 (R-1-1,R-1-2)
8月26日	パンプセンサー交換	1F プール女子更衣室シャワー	経年劣化	強制センサー交換 TAKEX PAD-370
8月26日	強制シャワー逆止弁不良	1F プール女子更衣室シャワー	経年劣化	逆止弁交換 Z402JH
9月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
9月5日	水石齧漏れ	3F男子更衣室洗面台	経年劣化	パッキン交換 TH91546H
9月8日	シャワーヘッド水漏れ	1F プール女子更衣室シャワー	経年劣化	シャワーヘッド交換 GA-FA001
9月24日	大会議室LED交換	大会議室照明全箇所	蛍光灯廃止	LED化実施
10月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
10月3日	小プール濾過器滅菌機 注入部 修繕	B1F小プール用濾過器滅菌機 注入部	施工不良の可能性有 (瑕疵期間は超過)	注入口部品交換実施
10月7日	シャワーエルボ漏水対応	1F男子シャワー室 右手前	経年劣化	エルボ部交換 THY730
10月28日	ろ過機械室LED交換	B1F濾過機械室照明全箇所	蛍光灯廃止	LED化実施
10月28日	高所作業台 基盤交換	3F 高所作業台	経年劣化	基盤交換
11月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
11月6日	シャワーホース漏水	2Fトレジム男子更衣室 シャワーブース右側	経年劣化による亀裂	シャワーホース交換 THY478EALL
11月11日	冷水器修繕	4F冷水器	サーモ不良による凍結	サーモスタット交換
11月18日	自動水栓不良	1F女子トイレ 洗面台右から 3番目	電池切れ	電池交換
11月25日	ボイラー機械室LED交換	B1Fボイラー機械室照明 全箇所	蛍光灯廃止	LED化実施
11月25日	遠赤外線ヒーター交換作業	1F採暖室	経年劣化	遠赤外線ヒーター交換(2台)

令和6年度 新宿スポーツセンター指定管理者施設修繕等実績

12月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
12月3日	シャワー漏水修繕	4F第二武道場女子更衣室 シャワー右ブース	経年劣化による漏水	サーモユニット部の交換 (TH576-4S)
12月8日	シャワー止水栓漏水	1F プール男子更衣室 左側手 前シャワー混合水栓	経年劣化による漏水	混合水栓取付脚の交換 (THD62)
12月10日	照明スイッチ修繕	B1F 清掃男子更衣室照明ス イッチ	経年劣化	埋込スイッチ交換(WN5001)
12月16日	シャッタースラット片寄り修正	B1Fゴミ置き場前シャッター	12条点検時の指摘 (新宿区様発注)	スラットの片寄りを専門業者 にて修正
12月17日	小便器止水不良	3F男子トイレ最奥小便器	電池切れ	電池交換
12月21日	小便器止水不良	3F男子トイレ小便器手前	経年劣化	ダイヤフラム交換(A-1344)
12月23日	LED交換	1F指定管理者事務室 (1/3)	蛍光灯廃止	LED化実施
12月26日	トイレ止水不良	プール男子多目的トイレ	経年劣化	ピストンバルブ交換 (INAX A-580)
12月28日	トイレ止水不良	プール男子多目的トイレ	経年劣化	フラッシュバルブ押し釦交換 (INAX A-1809)
1月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
1月9日	シャワーユニットサーモ部漏 水	2F トレーニングジム男子更衣 室、最奥	経年劣化	サーモユニット部 部品交換 (TH576-4S)
1月12日	小便器洗浄水止水不良	2F 男子トイレ奥から3番目	経年劣化	電磁弁交換 (LIXIL A-3023)
1月17日	洗面台水石鹸漏れ	4F男子トイレ真ん中	経年劣化	下パッキン交換 (LIXIL 50-292)
1月21日	トイレ洗浄水不良	4F男子トイレ(小)奥~4	経年劣化	電磁弁ダイヤフラム交換 (LIXIL A-1344)
1月27日	洗面台照明不点灯	5F女子トイレ	経年劣化	スイッチ交換 (PANASONIC WN5001)
1月27日	洗面台照明不点灯	5F女子トイレ	経年劣化	スイッチ取付枠交換 (PANASONIC WN3700020)
1月27日	ゴミ置き場横ドレン高圧洗浄	B1Fゴミ置き場排煙窓奥の 排水スペース	ゴミとヘドロの詰まり	ドレン排水廻りの高圧洗浄
1月30日	3F男子トイレ小便器最奥 洗 浄水止水不良	3F男子トイレ小便器最奥	経年劣化	電磁弁、ダイヤフラム交換 ・LIXIL A-1344 ・LIXIL A-3023
1月30日	2Fトレジム男子シャワー室奥 側洗面台 排水管破れ	2Fトレジム男子シャワー室奥側	経年劣化	キセル管、キックボックス部、ト ラップ交換 ・TH400177 ・TH5F0085 ・THY560
2月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
2月10日	コンセント交換	1F南エントランス自販機横コン セント	スパークによる破損。 経年劣化?	コンセント交換実施
2月12日	強制シャワー止水不良	1F女子プール更衣室	経年劣化	逆止弁交換 Z402JH
2月12日	ドアクローザー不良	5F多目的コート	経年劣化	ドアクローザー交換
2月23日	小便器止水不良	1F男子トイレ奥から3番目	経年劣化	電磁弁・ダイヤフラム交換 A-3023・A-1344

令和6年度 新宿スポーツセンター指定管理者施設修繕等実績

2月23日	小便器止水不良	1F男子トイレ1番手前	経年劣化	電磁弁交換 A-3023
2月25日	混合水栓吐水不良	4F第一武道場女子更衣室 洗面台手前	経年劣化	混合水栓交換 LFB355SY
2月25日	LED交換	1F指定管理者事務室	蛍光灯廃止	LED化実施
3月分	件名	修繕箇所	原因・理由	修繕内容
3月24日	地下プールピット補修	B1Fプールピット	経年劣化	モルタルにて補修
3月24日	エレベーター照明LED化	エレベーター(2基)	更新時期(ちらつき)	FCL30W型 18本交換
3月31日	シャワー異音・振動修繕	1F女子シャワー	経年劣化	水栓部品交換 TH577、TH576-4S