

区住宅相談^{※1}における住み替え相談の実情

令和3年度第1回新宿区
住宅まちづくり審議会
資料(2)-①

1 過去3か年の住み替え相談の件数

年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
年間の相談開催数（回）	84回	87回	72 ^{※2} 回
年間の相談件数（件）	371件	421件	342件
(1)希望物件を管理する不動産店への紹介書を交付した件数	156件（42%）	187件（44%）	165件（48%）
(2)紹介書の交付に至らなかった件数	215件（58%）	234件（56%）	177件（52%）

※1 住宅相談は、不動産業団体からの相談員の派遣協力を得て毎週木金の2回予約制で区で実施している対面式の相談会

※2 令和2年度は、4～5月の緊急事態宣言により電話による相談を行ったため例年に比べ開催回数が減少した

2 過去3か年の住み替え相談者の属性と希望家賃価格について

年度	相談者の属性				相談者の希望1か月家賃価格帯		生活保護受給者の占める割合
	高齢者	障害者	ひとり親	その他 ^{※3}	6万円未満	6万円以上	
平成30年度	249件	20件	21件	81件	241件	130件	49%
令和元年度	297件	36件	14件	74件	254件	166件	53%
令和2年度	216件	20件	9件	97件	219件	123件	54%

※3 その他：低額所得の一般世帯等

【参考】区営住宅単身者向け家賃が所得に応じて7千円から6万円程度、特別区内の生活保護住宅扶助費が単身の場合53,700円