

第2号様式(第10条関係)

住宅地図	

(第一面)

年 月 日

新宿区長 宛て

建築主 住 所

氏 名

電 話 ()

(法人にあつては、その所在地及び法人名並びに代表者の氏名)

計 画 書

下記のとおり、新宿区ワンルームマンション等の建築及び管理に関する条例第7条第1項の規定により提出します。

記

建築物の名称					
建築敷地の地名地番	新宿区				
設計者住所・氏名 (法人にあつては、所在地及び法人名並びに代表者の氏名)					電話 ()
施工者住所・氏名 (法人にあつては、所在地及び法人名並びに代表者の氏名)					電話 ()
確認申請提出先	<input type="checkbox"/> 1 指定確認検査機関() <input type="checkbox"/> 2 新宿区				
用途地域	(過半の地域:)				
敷地面積	m ²	建築面積	m ²	延べ面積	m ²
構造	造	高さ	m	階数	/
住戸の数	ワンルーム形式の住戸の数		戸	・	総住戸の数 戸
※ 区 受 付 欄			※ 議 方 所 の 廃 棄 物 の 保 管 場 所 の 設 置 場 所 及 び 廃 棄 物 の 保 管 方 法 に 関 する 協 議 確 認 欄		

備考 2部提出してください。

近隣居住者等への説明

説明会等の方法	<input type="checkbox"/> 説明会の開催 (年 月 日(第1回) <input type="checkbox"/> 終了 <input type="checkbox"/> 継続中) <input type="checkbox"/> その他説明会の方法(<input type="checkbox"/> 住戸別個別説明 <input type="checkbox"/> 資料の配布 <input type="checkbox"/> その他()		
標識設置年月日	年 月 日		
建築に関する基準			
住戸の専用面積 (タイプ別)	<input type="checkbox"/> 30m ² 未満 25m ² 以上 戸 <input type="checkbox"/> 30m ² 以上 40m ² 未満 戸	<input type="checkbox"/> 40m ² 以上 戸 <input type="checkbox"/> 25m ² 未満 戸	<input type="checkbox"/> 寄宿舍等 室
自動車の停留空地	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無(台分)	自転車(原動機付自転車を含む。)の駐車場	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無(台分)
廃棄物の保管場所の設置場所及び廃棄物の保管方法に関する協議事項	自動二輪車の駐車場		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無(台分)
協議内容	廃棄物の保管場所 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 廃棄物の持ち出し場所 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		
廃棄物の保管場所への措置	<input type="checkbox"/> 有(<input type="checkbox"/> 閉鎖された構造 <input type="checkbox"/> 防猫、防鼠及び防鳥対策 <input type="checkbox"/> 清掃に必要な設備)・ <input type="checkbox"/> 無		
揚水ポンプ等騒音源の防音措置	<input type="checkbox"/> 有・場所() <input type="checkbox"/> 無	衝撃音に対する措置	<input type="checkbox"/> 有・場所() <input type="checkbox"/> 無
目隠し等の措置	<input type="checkbox"/> 有・場所() <input type="checkbox"/> 無		
管理人室の有無	<input type="checkbox"/> 有・位置() <input type="checkbox"/> 無		
管理人室の設備等	<input type="checkbox"/> 受付窓(<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)・ <input type="checkbox"/> 便所(<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)・ <input type="checkbox"/> その他()		
管理に関する基準			
管理人の氏名・電話	電話 ()		
緊急時の連絡先	電話 ()		
所有者又は管理者の住所・氏名・電話	(法人の場合は、所在地、法人名及び管理担当部局を記入のこと。)		
表示板の設置場所	<input type="checkbox"/> エントランス(主に使用する出入口)・ <input type="checkbox"/> その他()		
入居者の遵守方法	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約書・ <input type="checkbox"/> 管理規約・ <input type="checkbox"/> 使用規則・ <input type="checkbox"/> その他()		
管理の方法	<input type="checkbox"/> 4時間駐在・ <input type="checkbox"/> 8時間駐在・ <input type="checkbox"/> 常駐(区長が認める方法())		
コミュニティの推進			
地域におけるコミュニティ推進に関する措置	<input type="checkbox"/> 町会等の案内書の配付・ <input type="checkbox"/> 区が実施する施策への協力()		
高齢者の利用への配慮等			
高齢者の利用への配慮	道路から主に使用する出入口(長屋にあっては、住戸)に至るまでの主な経路	<input type="checkbox"/> 段差無・ <input type="checkbox"/> 段差有(<input type="checkbox"/> 勾配 1/ の傾斜路・ <input type="checkbox"/> 手すり設置)	
	主に使用する出入口の有効幅	m	主に使用する出入口から住戸に至るまでの主な経路の床面及び廊下の有効幅
	<input type="checkbox"/> 滑りにくい仕上げ(材料;)	<input type="checkbox"/> 有効幅	m
	エレベーターの有無	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	エレベーターの出入口幅
高齢者向け住戸	高齢者の利用に配慮した住戸の数	戸/ワンルーム形式の住戸の数 戸	
	連絡通報設備	<input type="checkbox"/> インターホン設備・ <input type="checkbox"/> その他()	
	室内の床面の段差	<input type="checkbox"/> 段差無	<input type="checkbox"/> 手すりの設置 <input type="checkbox"/> 玄関・ <input type="checkbox"/> 便所・ <input type="checkbox"/> 浴室・ <input type="checkbox"/> 廊下・ <input type="checkbox"/> その他()
	手すりの設置可能な壁面のある場所	<input type="checkbox"/> 玄関・ <input type="checkbox"/> 便所・ <input type="checkbox"/> 浴室・ <input type="checkbox"/> 廊下・ <input type="checkbox"/> その他()	玄関の有効幅
家族向け住戸の設置			
用途地域()	家族向け住戸の数 戸		

備考 新宿区ワンルームマンション等の建築及び管理に関する条例施行規則第10条第2項各号に掲げる事項を明示した図面を添付してください。

(第三面)

案内図	標識の設置位置
標識の設置状況(遠景及び近影の写真をのり付けすること。)	