

新宿の拠点再整備に向けた検討状況について (情報提供)

第11回まちづくり協議会では、新宿駅直近地区に係る都市計画の概要について、新宿区から情報提供がありました。

新宿駅直近地区に係る都市計画変更について (当日配布資料の抜粋)

新宿区・東京都は、西新宿一丁目商店街地区と隣接する新宿駅直近地区において、「新宿の拠点再整備方針」の実現に向けた都市計画変更(都市施設、地区計画、土地区画整理事業、用途地域)の手続きを進めており、年内の都市計画決定を目指しています。

歩行者優先の駅前広場に再編していきます!

- 凡例
- 緑色：駅前広場
 - 黄色：主な滞留空間
 - 赤色：新たな歩行者空間(デッキ等)
 - 青色：駅・駅ビル



<西口駅前広場の現況と将来イメージ>

現況



将来



※この図は基本的な基盤イメージであり、変更となる場合があります。

西新宿一丁目商店街地区 まちづくりニュース

第 **13** 号
令和元年 10 月

協議会開催案内

第12回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会を開催します!

皆様の幅広いご意見をお聞かせください。
協議会へのご参加をお待ちしております!

今回の協議会では、まちの将来像の具体化に向けて、まちに必要な機能などについて、意見交換を行います。

ご多忙中とは存じますが、皆様のご参加をお待ちしております。



※事前の申し込みは不要です。
直接会場までお越しください。

協議会の対象区域・会場案内



第12回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会

日時：令和元年 **11月21日(木)** 14時~16時
会場：新宿ファーストウエスト 3階 AB会議室(新宿区西新宿1-23-7)
主要内容：

- 協議会の目標スケジュール
- まちに必要な機能などについて

まちの将来像の具体化に向けて「まちに必要な機能など」について、意見交換を行います。



●新宿の拠点再整備に向けた検討状況について (情報提供)

西新宿一丁目商店街地区のまちの将来像を考える上で参考となる「新宿グラウンドターミナルの一体的な再編」に向けた現在の検討状況について、新宿区から情報提供します。

第11回まちづくり協議会の開催報告は2ページから

問合せ先

●西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会 事務局

新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課
担当：矢萩・嶋田・吉岡

〒160-8484 新宿区歌舞伎町1丁目4番1号

電話：03-5273-4214 (直通) FAX：03-3209-9227



二次元バーコードを読み込んで「西新宿一丁目商店街地区のまちづくり」情報をチェック☆

第11回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会を開催しました！

令和元年8月2日(金)、新宿ファーストウエストにて「第11回まちづくり協議会」を開催しました。当日は権利者・テナントの方など29名にご参加いただきました。

ご希望の方につきましては、当日配布した資料をお送りいたしますので、事務局までお問い合わせください。

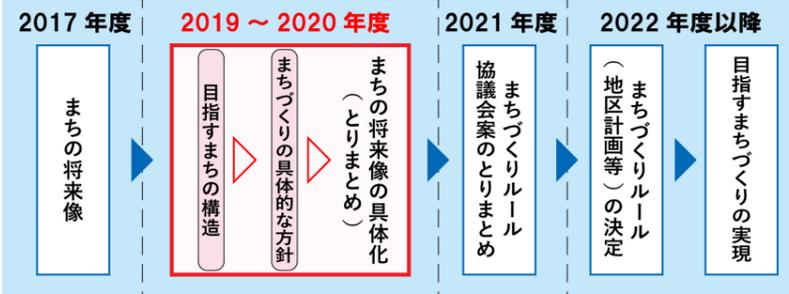
<協議会の様子>



西新宿一丁目商店街地区の今後の進め方

<今後の進め方>

これまでの協議会で共有した「これからの進め方」について、実際に目標スケジュール(案)を提示し、具体的なまちの将来像を2020年度末を目標にとりまとめることになりました。毎回、テーマを決めて議論し、各回の議論の内容に応じて、とりまとめのイメージを提案します。



※検討の進捗状況に応じて、スケジュールが変更になる可能性があります。

目指すまちの将来イメージの検討

これまでのまちづくり協議会における主な意見を踏まえた「取組みの方向性」を示し、当地区で進める具体的な取組みについて、「まちの将来イメージ例」を参考としながら検討しました。

<これまでの協議会における主な意見のまとめ>

歩行者空間

「イベント空間」：不足している/整備する
 「たまり空間」：小さい
 「防災空間」：整備する
 「回遊性」：低い/向上させる
 「道路」：拡幅する

駅とのつながり

「デッキ」：人の流れをつくる
 「地下ネットワーク」：強化する
 「バリアフリー施設」：整備する
 「分かりやすい出入口」：整備する

<取組みの方向性>

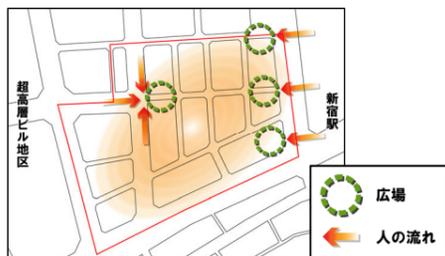
- 歩行者空間の拡充
- 回遊性の向上

- 駅とまちをつなぐ歩行者ネットワークの形成
- 駅からまちへの出入口空間の整備

<まちの将来イメージ例>

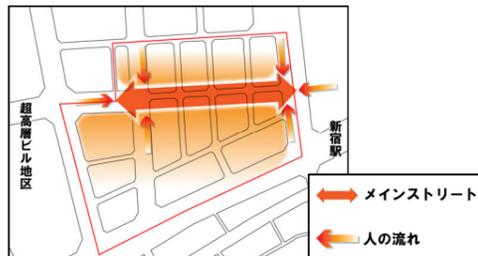
【イメージ例1】

地区外周部に「広場」をつくり、「広場」から地区内への人の流れをつくる



【イメージ例2】

地区中心に「メインストリート」をつくり、「メインストリート」から地区内への人の流れをつくる



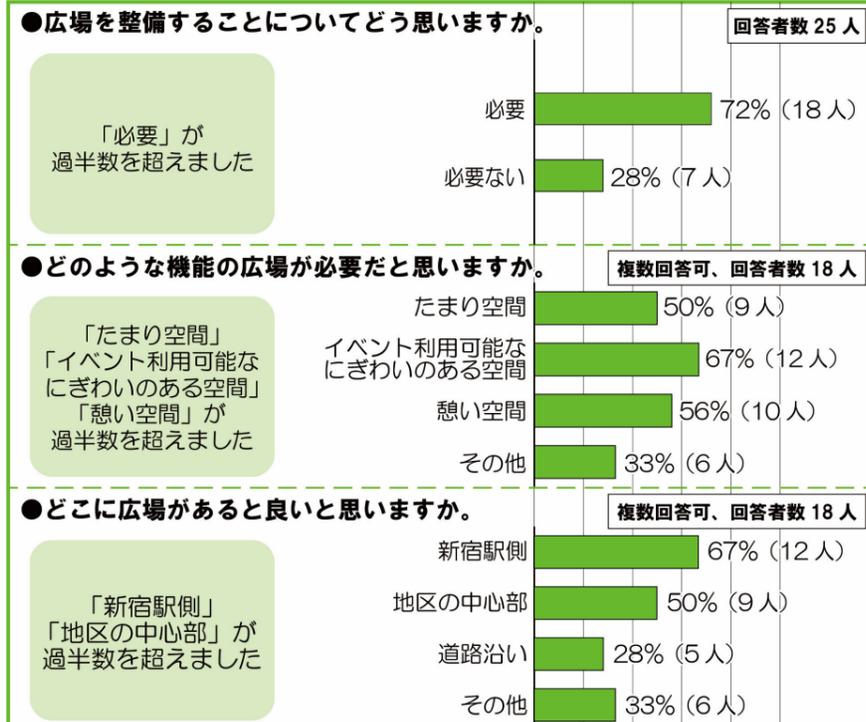
※まちの将来イメージ例は協議会での議論を活発にするためのスタディとして作成しており、具体的な建築計画等を想定するものではありません。ご了承ください。

グループワークの内容

「まちの将来イメージ例」を参考としながら、「広場」、「歩行者ネットワーク」、「共同化」の必要性や、必要な機能について、アンケート(選択式)を記載の上、意見交換を行いました。以下に当日のアンケート結果及びグループワークでのご意見の一部を紹介いたします。



<広場について>

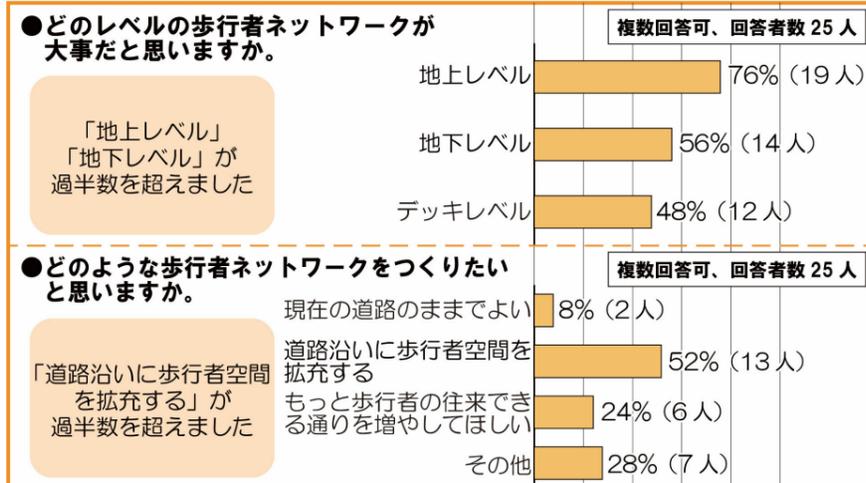


●主なご意見

- ・新宿駅から分かりやすい場所につくりたい。
- ・大規模な広場は共同化出来る街区に整備してもらいたい。
- ・交通規制を行い、道路上を広場として利用したい。
- ・地下の広場についても検討したい。
- ・広場をつくる場合は、まちの賑わいを壊さないようにしたい。
- ・駅前広場が整備されるのであれば、当地区に広場はいらない。



<歩行者ネットワークについて>



●主なご意見

- ・地上・地下・デッキをつなぐ縦動線を整備したい。
- ・どのレベルでも地区内を回遊出来るようなまちにしたい。
- ・駅と当地区をつなぐバリアフリー動線をつくりたい。
- ・駅からまちへつながるデッキのつなぎ方を検討したい。



<建替え手法(共同化・個別建替え)について>



●主なご意見

- ・駅側に面した街区には共同化を行ってほしい。
- ・まちの雰囲気を残していきたい。

