

新宿の拠点再整備検討委員会（第10回）

1. 日時・場所

令和2年7月31日（金）10時00分～12時00分，都庁第二庁舎31階特別会議室27

2. 出席者

別紙 出席者名簿のとおり

3. 議題

- (1) 第8回新宿駅周辺地域まちづくり協議会について
- (2) 新宿の拠点再整備検討委員会設置要綱の改定について
- (3) 検討事項の状況について
 - ①都市基盤の再整備
 - ②空間・景観づくり
 - ③整備方針の実現方策
- (4) 今後の進め方について

4. 配布資料

次第

- [参考1] 第8回新宿駅周辺地域まちづくり協議会の主な意見
- [資料1] 新宿の拠点再整備検討委員会 設置要綱 改定（案）
- [資料2] 都市基盤の再整備
- [資料3-1] デザイン検討部会について（開催報告）
- [資料3-2] 新宿グランドターミナル・デザインポリシー2020（案）
- [資料4-1] 新宿の拠点再整備方針の実現方策について
- [資料4-2] 新宿駅直近地区に係る都市計画案について
- [資料5] 今後の進め方（案）

5. 議事録

<報告事項：第8回新宿駅周辺地域まちづくり協議会について>

（事務局より資料説明（参考1））

〔岸井会長〕

○新宿駅周辺地域まちづくり協議会とはどういうものかご説明ください。

〔事務局（新宿区）〕

○新宿駅東口、西口、歌舞伎町などの商店街振興組合の理事長、町会長などに出席いただいている。

○新宿区が事務局をさせていただいている。

〔岸井会長〕

○地元の方のご意見を承る場として、別途、区のほうで協議会にてご説明いただいている。いただいたご意見を含めながら我々の検討している拠点再整備を深めていきたい。

<議事>

(1) 新宿の拠点再整備検討委員会設置要綱の改正について

(事務局より資料説明（資料1）)

〔岸井会長〕

○特に異論がないようなので、本日付けで要綱を改正する。

(2) 検討事項の状況について

(事務局より資料説明（資料2、資料3-1、3-2、資料4-1、4-2）)

(3) 今後の進め方について

(事務局より資料説明（資料5）)

〔東日本旅客鉄道株式会社 総合企画本部 品川・大規模開発部次長〕

○資料3-2デザインポリシーの9ページ内の図「新宿グランドターミナルを見たイメージ」において甲州街道などグラウンドレベルまで含めた形で大きく斜線が引いてあるがその意図を確認したい。

〔事務局（東京都）〕

○新宿の拠点再整備方針の中では地上、地下、デッキレベルの歩行者ネットワークを充実させるということを大前提にすすめている。特に道路をまたいでいるところは、今後、いろいろ調整の必要がある。そのため具体的な線ではなく、太くつなぐことをイメージし、地下からデッキレベルまでを大きく囲んでいる。

〔国土交通省 東京国道事務所長〕

○デザインポリシー2020は公表等を考えているのであれば調整をお願いしたい。

〔事務局（東京都）〕

○調整させていただいく。

〔東京都 交通局 企画担当部長〕

○都営バスの運行に関して、今回の再整備により西口ロータリーでバス事業者が利用できるスペースが狭くなるので、さまざまな制約が生じてくるというふうに認識しており、課題の解決に向けて事務局には引き続き関係者間の調整をお願いしたい。

〔事務局（東京都）〕

○調整させていただく。

〔国土交通省 都市局 都市計画課 施設計画調整官〕

○都市基盤の再整備に関して今後、建築計画などを具体化していく中で、再度歩行者や地下のネットワークを考える際、段差が出てくる懸念があり、細部の設計の調整をお願いしたい。

○デザインポリシーの北ゾーンの 18 ページの絵について、地下もつなぐという案や大ガード下の東西をつなぐということを含めると、北ゾーンと新宿駅が重層的につながるというのがより打ち出せるのではないか。可能であれば検討をお願いしたい。

○資料 5 の今後の進め方において、この委員会の範囲をどう考えるかについて含めて駅周辺の建物の空間、景観をこの委員会でどのように取り組んでいくのか。駅はかなり整理されてきているが、駅からまち側のネットワークや駐車場など、もう少し広い新宿で見ても、基盤整備を考えたらどうか。

〔事務局（東京都）〕

○建物のディテールの部分の調整については、建物計画の関係者と調整しながらバリアフリー等の動線を確認できるように整備をしていく。

○デザインポリシーの 18 ページの絵について、先ほどの甲州街道部分の表現と同様に、今後、いろいろ調整の必要があるため、重層的に積み上げていきましょうというイメージを表現している。表現については、今後、少し考えたい。

○周辺に関して、このデザインポリシーに沿った形で行政側が間に入ってコントロールし、本委員会に報告していくということを考えている。

〔岸井会長〕

○新宿の最初の議論は駅直近の部分とその周りを含めた広いエリアがあって、駅直近の部分とその周りとの関係を刺激させながら、お互いに良いものに溶け込むようにしていこうということである。土地区画整理の区域の範囲内だけでなく新宿全体の話としてやらなければいけない。今後の検討の中で、最初に新宿を考えたときのイメージを常に頭の中に忘れないように、これからも、そこも意識しながら議論を重ねる必要がある。

○新宿駅周辺地域まちづくり協議会は今後も続けられるのか。

〔事務局（新宿区）〕

○新宿駅周辺地域まちづくり協議会については継続する。

○その他、まちづくりの検討については、地元の組織、区も入っている検討会などもあり、この検討委員会の議論などは情報共有していく。

〔東京都 都市整備局 都市基盤部長〕

○現在、西新宿スマートシティ協議会を設置し、特に先端技術系をどう入れていくかという議論を区や事業者に入ってもらって進めているところである。

○また、西新宿ではエリマネ組織として環境改善委員会が既に動いている。今後の進め方

の方針 10 エリマネの進め方のなどは、適切な時期がいつなのかも含めて事業者から委員会に報告いただくのがよいのではないか。

〔岸井会長〕

○鉄道事業者を中心としたターミナル協議会もある。関連する組織を洗い出しそれぞれのテリトリーや相関の整理が必要である。周辺のまちづくりの全体像を理解しながら、検討を進めていくべきである。

〔警視庁 交通部 交通規制課 都市交通管理室長〕

○荷さばきの関連で、歩行者と荷さばき車両の交錯が課題ということで、甲州街道や、西口1号街路から施設内の出入り口部分などは、歩行者優先のまちづくりを進める上で工夫が必要である。

○既存の都市計画駐車場の整備は既存の躯体を有効活用ということだが、だいぶ昔につくられたものなので有効高さを極力確保も難しいとは思いますが、この問題解決に向けて、今後、具体的な計画を立てていく中で、前向きに検討を進めてもらいたい。

〔東日本旅客鉄道株式会社 総合企画本部 品川・大規模開発部次長〕

○今回、土地区画整理事業について、今後、長期かつ段階的に各整備をしていくということになるので、施工の競合などの調整の場をぜひお願いしたい。

〔事務局（東京都）〕

○土地区画整理の事業者として都が中心になって、工事関係の調整をする。

〔中井副会長〕

○今後、駅直近の動きに合わせて、超高層街区や新宿三丁目あたりなど、周辺のまちにも動きが出てくると思う。この会議体で全ての調整をすることは無理だと思うが、情報をできる限り共有し、地元区とも協力して、駅直近地区とその周辺が、お互いに win-win になるような調整をしていただければと思う。

○調整がある事項については、前向きに調整をしていただければと思う。

〔岸井会長〕

○渋谷の事例などから、駅街区の形が見えてくることで周辺の動きも活発になることが十分に想定される。

○全てをこの場でコントロールすることは難しいが、お互いの情報を共有し、全体として新宿を良くすることの共有の理解を求めていくことが重要である。

○どこのビル、街区が勝てばいいという世界ではなく、新宿という地域の価値を上げていくことに対して、どうやって寄与できるのか。長い目で見たときに、それぞれの施設の価値を上げることにつながるということを、新宿の皆さまにも共有していただけるように情報を提供し、我々が考えていることをお伝えするというのを、継続的にやっていきたいと思う。

○本日意見いただいた調整が必要な事項については、私と中井先生にお預けいただいて、事務局で調整した結果をお伝えさせていただきたい。

(4) その他

〔事務局（東京都）〕

○整備方針の具体化について、各社事業活動に関することも含め、率直な意見交換をした
いので、以降の議事は非公開としたい。

〔岸井会長〕

○以降の議論は、設置要綱7条の既定に基づき、非公開とする。

〔事務局より事務連絡〕

以上

新宿の拠点再整備検討委員会（第10回） 出席者名簿

職	区分	所属・役職等	備考	
会長	学識	日本大学 理工学部 特任教授 岸井隆幸		
副会長		東京工業大学 環境・社会理工学院 教授 中井検裕		
委員	行政	国土交通省 東京国道事務所長		
〃		東京都 都市整備局 都市づくり政策部長		
〃		東京都 都市整備局 都市基盤部長		
〃		東京都 都市整備局 市街地整備部長		
〃		東京都 建設局 道路管理部長		
〃		東京都 建設局 道路保全担当部長		
〃		東京都 建設局 道路計画担当部長		
〃		東京都 交通局 企画担当部長		
〃		新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部長		
〃		新宿区 みどり土木部長	代理	
〃		渋谷区 都市整備部 まちづくり推進担当部長		
〃		鉄道事業者	東日本旅客鉄道株式会社 総合企画本部 品川・大規模開発部次長	
〃			小田急電鉄株式会社 生活創造事業本部 新宿プロジェクト推進部長	
〃			東京地下鉄株式会社 事業開発本部 不動産事業第二部長	
〃	京王電鉄株式会社 新宿再開発推進室長			
〃	西武鉄道株式会社 鉄道本部 計画管理部長			
オブザーバー	行政	国土交通省 都市局 市街地整備課 拠点整備事業推進官		
〃		国土交通省 都市局 都市計画課 施設計画調整官		
〃		警視庁 交通部 交通規制課 都市交通管理室長		
(事務局)	新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺基盤整備担当課 新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課 東京都 都市整備局 都市基盤部 街路計画課 東京都 都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課 東京都 都市整備局 市街地整備部 企画課			