

まちづくり通信

第8号

【発行】上落合東部まちづくりの会
新宿区都市計画部 景観・まちづくり課

第10回まちづくりの会を開催します！

地域の皆様には、日頃より上落合東部まちづくりの会の活動にご協力いただきありがとうございます。第10回まちづくりの会では、地域の皆様がお互いに気持ちよく暮らしていくための『まちづくりガイドライン』について、引き続き検討を行います。今回はまちの中を歩き、これまで検討したルールの必要性を再確認していきますので、どうぞお気軽にご参加ください。

初めての方も
大歓迎です!!

第10回まちづくりの会

日時	令和元年 7月6日(土) 午前10時～12時(予定)
場所	上落合東部町会会館 (上落合1-25-24)
内容	○今年度の進め方について ○ガイドライン作成に向けた“まち歩き”



上落合東部まちづくりの会の範囲

まち歩きについて

- ・まち歩きは40分程度の予定です。
- ・まち歩きに必要な道具は会場にご用意します。

(※まずは町会会館に集合します。)
(※小雨の場合でも実施します。)

注意 当日は動きやすい服装、靴でお越しください。また、体調を崩されないよう帽子等をご持参ください。



「第9回まちづくりの会」と

「新たな防火規制区域指定案の説明会」を開催しました！

(平成31年2月2日開催)

第9回まちづくりの会には、計18名の方にご参加いただきました。当日は2グループに分かれ、『まちづくりガイドライン』の項目やルール内容について意見交換を行いました。

また、後半では新たな防火規制区域指定案の説明会が行われ、導入する目的や指定される範囲等について、新宿区から説明がありました。



▲グループ発表の様子

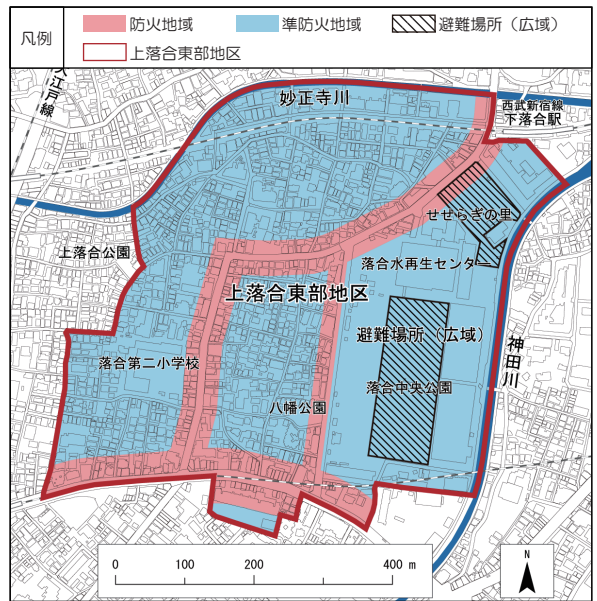
皆さんからのご意見(一部)

- ・ブロック塀はフェンスにし、さらに緑化を進めるルールがあると良い。
- ・共同住宅には掲示板を設置し、管理者の連絡先がわかると良い。
- ・ゴミ出しや駐輪マナーについては、ルールの周知が必要。
- ・今後、隙間なく建物が建つことは避けたい。



新たな防火規制区域が指定されました！

新宿区は、『上落合東部地区まちづくり構想』の中で「すぐに取りかかること」に位置付けられた「新たな防火規制の導入」について取り組んできました。これを受け、東京都は令和元年5月17日に上落合東部地区を新たな防火規制区域に指定し、6月17日から運用を開始しました。



「新たな防火規制」とは？



東京都建築安全条例に基づく制度で、建物の新築や建替えの際に適用される建築ルールです。

新たな防火規制区域に指定されると、木造モルタル塗等の防火構造の建築物への建替えが規制されるため、火災が発生しても燃えにくい建物（耐火建築物・準耐火建築物等）への建替えが進み、まちの安全性が高まります。

新たな防火規制の制限内容（準防火地域）

※防火地域の制限内容に変更はありません

指定前	防火構造の建築物 延べ面積 500㎡以下 かつ 2階以下	準耐火建築物等 延べ面積 500㎡超 または 3階以上	耐火建築物 延べ面積 1500㎡超 または 4階以上
<p>準防火地域の規制</p>			
<p>指定後</p>			
<p>新たな防火規制導入後の準防火地域の規制</p>	<p>準耐火建築物等 延べ面積 500㎡以下 かつ 3階以下</p>	<p>耐火建築物 延べ面積 500㎡超または 4階以上</p>	

木造住宅の不燃化建替え助成について

新たな防火規制区域の指定に伴い、以下の助成制度が利用できるようになります。

助成対象となる事業

- ①木造住宅の不燃化建替え工事
- ②木造住宅の除却工事

※既存建築物が耐火建築物・準耐火建築物等の場合は対象外です

助成制度に関する問合せ先
新宿区 都市計画部 防災都市づくり課
TEL : 03-5273-3842 (直通)

助成金の額

①木造住宅の不燃化建替え工事	金額	
【A】昭和56年5月31日以前に着工された木造住宅（耐震診断の結果、耐震性に問題があるものに限る）	「実際の工事費（除却+建設）」と「既存建築物の床面積（㎡）×32,600円」の低い方の額×3/4	上限 300万円
【B】上記Aに該当しないもの		上限 100万円
②木造住宅の除却工事	金額	
上記【A】と同じ	「実際の工事費（除却）」と「既存建築物の床面積（㎡）×32,600円」の低い方の額×3/4（上限 50万円）	

■お問合せ先

新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課（櫻井、多久田、川上）
〒160-8484 新宿区歌舞伎町 1-4-1 本庁舎8階
TEL : 03-5273-3843(直通) FAX : 03-3209-9227



こちらから上落合東部まちづくりの情報(新宿区HP)がご覧いただけます