

テーマ3 暮らしやすいまちづくり

1 生活道路	方向性 1-1 安全に通ることができる空間の確保	3 文化、歴史や特色	方向性 3-1 まちの歴史や文化を活かしたまちづくり
	方向性 1-2 安全な歩行環境の形成		方向性 3-2 まちの歴史や魅力の再確認と発信
2 暮らしやすさ	方向性 2-1 多世代が交流するみどり豊かな憩いの空間の整備		4 防災
	方向性 2-2 生活利便性を支える施設の立地誘導	方向性 4-1 地震や水害などの災害に強いまちづくり	
		方向性 4-2 安全に避難できる体制づくり	

歴史を生かした、安全・安心のまちづくりのイメージ

**方向性 1-1 安全に通ることができる空間の確保**  
 ・沿道建物の建替えに合わせた歩行空間の確保の検討  
 ・再開発等の際に歩道状空地の整備や電柱の地中化の推進

**■地区全体 方向性 1-2 安全な歩行環境の形成**  
 ・交通規制の周知を図るなど、歩行者が安心して歩ける環境の整備

**■地区全体 方向性 2-1 多世代が交流するみどり豊かな憩いの空間の整備**  
 ・みどり豊かな公園や広場の整備  
 ・既に整備されたまちなかのスペースの積極的な活用

**方向性 2-2 生活利便性を支える施設の立地誘導**  
 ・商業施設や医療福祉施設など、生活に直結する施設の誘導

**■地区全体 方向性 3-1 まちの歴史や文化を活かしたまちづくり**  
 ・歴史ある建物保全、建替え前の面影のある意匠の採用

**方向性 3-2 まちの歴史や魅力の再確認と発信**  
 ・まちの歴史や魅力を発信する方法や体制づくりの検討

**方向性 3-3 神田川や外濠の水辺空間の再生**  
 ・神田川や外濠の水辺空間を生かしたまちづくり

**■地区全体 方向性 4-1 地震や水害などの災害に強いまちづくり**  
 ・耐震改修や建替えによる建物の耐震化  
 ・オープンスペースの確保

**方向性 4-2 安全に避難できる体制づくり**  
 ・安全に避難するための経路の確認

**方向性 4-3 帰宅困難者の受け入れ対策**  
 ・一時滞在施設として利用できる空間や備蓄倉庫の確保

**凡例**  
 ←→ 安全に通ることができる空間の確保  
 ●●● 水辺空間の再生  
 ★ 歴史・文化資源の保全・活用  
 ○ 駅東口周辺  
 ○ 飯田橋駅東口周辺地区

飯田橋駅東口周辺地区

まちづくり構想



平成31年3月 飯田橋駅東口周辺地区まちづくり協議会

地区の課題

飯田橋駅周辺の課題

- J R 飯田橋駅のホームの移設による人の流れの変化
- 煩雑な乗換え動線
- バリアフリー対応が不十分な五差路
- 駅周辺の建物の老朽化
- 駐車場・駐輪場の不足
- 震災時の帰宅困難者対策

幹線道路沿道の課題

- 放射第25号線及び新五差路における安全な横断のための環境整備
- 統一感のない放射第25号線沿道のまちなみ
- 大久保通り・目白通りの手狭な歩行空間

防災・みどり・暮らしやすさの課題

- 生活道路における歩行者の安全性の更なる向上
- 広場や店舗などの生活利便施設の不足
- 歴史資源の周知と活用
- 防災対策の充実

まちづくりの基本方針

地区の課題を踏まえ、飯田橋駅東口周辺地区を3つのテーマに分け、テーマごとの目標を定めました。

テーマ1 飯田橋駅東口と周辺のまちづくり

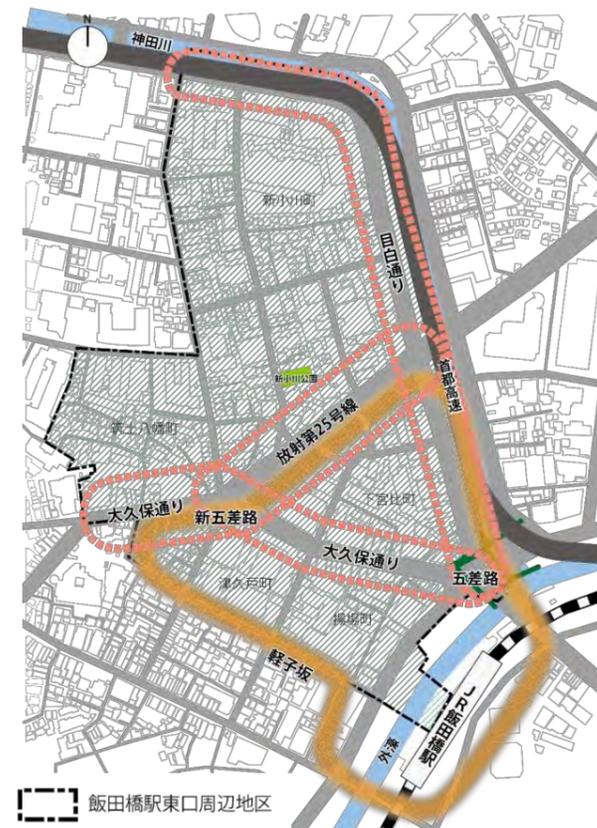
目標：使いやすく、魅力あふれる  
これからのまちづくり

テーマ2 幹線道路沿道のまちづくり

目標：人にやさしく、うるおいある  
まちなみづくり

テーマ3 暮らしやすいまちづくり

目標：歴史を活かした、安全・安心の  
まちづくり



## テーマ1 飯田橋駅東口と周辺のまちづくり

- |                       |  |                            |                                      |
|-----------------------|--|----------------------------|--------------------------------------|
| 1<br>飯田橋駅東口<br>周辺の再整備 | <b>方向性 1-1</b><br>地域の良さを活かした、<br>活気あふれるまちづくり   | 2<br>飯田橋駅東口周辺の<br>歩行者・交通動線 | <b>方向性 2-1</b><br>駅とまちをつなぐ機能の強化      |
|                       | <b>方向性 1-2</b><br>利便性と楽しさを両立した、<br>魅力ある拠点づくり   |                            | <b>方向性 2-2</b><br>誰でも簡単に乗換えが出来る動線の確保 |
|                       | <b>方向性 1-3</b><br>地元主体で考え、関係機関等と連携しながら進めるまちづくり |                            | <b>方向性 2-3</b><br>周辺との回遊性の強化         |

■使いやすく、魅力あふれるこれからのまちづくりのイメージ



## テーマ2 幹線道路沿道のまちづくり

- |              |                                     |                 |  |
|--------------|-------------------------------------|-----------------|--|
| 1<br>放射第25号線 | <b>方向性 1-1</b><br>歩行者が安全に横断できる動線の確保 | 2<br>大久保通り・目白通り | <b>方向性 2-1</b><br>安全でゆとりある歩行空間の確保  |
|              | <b>方向性 1-2</b><br>統一感のあるまちなみの形成     |                 | <b>歩行空間確保の例</b><br> 歩道幅員を拡大することで歩行空間を確保 (新宿区・三栄町)     |
|              | <b>方向性 1-3</b><br>道路空間の活用           |                 | <b>道路空間を活用した例</b><br> 歩行者の休憩スペース等の用意<br>・植込みの設え等の工夫 |

■人にやさしく、うるおいあるまちなみづくりのイメージ

