

分譲マンションについて区が保有する情報一覧

整理 番号	項目		名 称	所 在 地	建 築 年	延 床 面 積	敷 地 面 積	用 途 (※1)	階 数	構 造 (※2)	戸 数	管 理 室 の 有 無	管 理 状 況 (※3)	管 理 形 態 (※4)	管 理 会 社	外 観 状 況	備 考
1	マンション実態調査に基づく 区のマンション台帳		○	○	○	△	△	○	○	△	○	○	○	△	△	○	△：アンケート回答ありの226棟のみ ※外観状況はアンケート回答のない1,126棟
2	東京都のマンション台帳		○	○	○	○	○	○	○	○	○						
3	マンション管理相談		○	○	○			○			○				○		※相談を受けたマンション(約30件/年)のみ
4	既存	登記事項要約書	○	○	○	○	○	○	○	○							
5	建築物	建築確認台帳	○	○	○	○		○									
6	台帳	定期報告	○	○		○		○	○	○					○		延床面積1,000㎡以上の建築物に限られる
7	登記簿		○	○	○	○	○	○	○	○							※各マンションの戸数は、区分所有権ごとの登記簿取らなければ把握できない
参考	東京都の届出制度(案)		不 明													当面、届出対象は昭和58年以前築のもの 届出項目詳細は不明。	

※1 用途：住居、事務所等

※2 構造：RC, SRC等

※3 管理状況：管理規約、修繕計画、総会実施、修繕積立金等の有無

※4 管理形態：管理組合の有無、全部委託、部分委託等

※5 外観状況：外壁(剥離等)、開口部(扉, 窓の割れ)、鉄部(錆)、植栽等の状況