

西新宿一丁目商店街地区

まちづくりニュース

第 10 号
平成 30 年 8 月

第 9 回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会を開催いたします！

皆様の幅広いご意見をお聞かせください。

協議会へのご参加をお待ちしております！

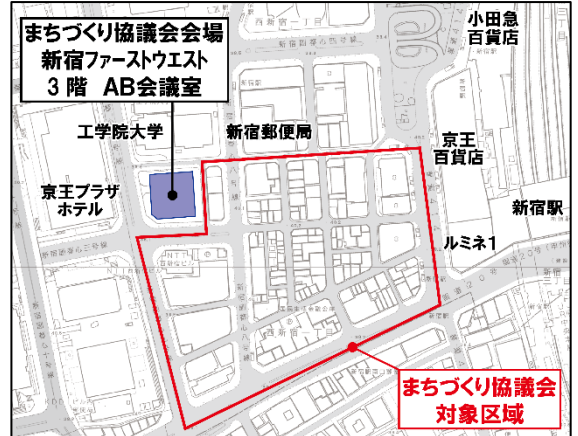
下記日時にて「第9回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会」を開催致したく、ご案内いたします。

今回は、前回の協議会でのご意見を踏まえ、「共同化によるまちづくり」について、意見交換を行いたいと考えております。

ご多忙とは存じますが、皆様のご参加をお願いいたします。



■協議会の対象区域・会場案内



第9回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会

日 時：平成 30 年 9 月 6 日（木） 14：00～16：00

会 場：新宿ファーストウエスト 3 階 AB 会議室（新宿区西新宿 1-23-7）

主な内容：「共同化によるまちづくり」について（共同化の制度や事業手法など）

事前の申し込みは不要です。直接会場までお越しください。

『新宿の拠点再整備方針～新宿グランドターミナルの一体的な再編～』が策定されました！

新宿区と東京都は、新宿駅・駅前広場・駅ビル等を、新宿グランドターミナルとして一体的に再編し、さらなる賑わいを創出するとともに駅周辺全体への波及を目指していくため、「新宿の拠点再整備方針」を策定しました。

「第9回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会」では、新宿区から「新宿の拠点再整備方針」の概要についても説明いたします。

第 8 回協議会
の開催内容は裏面へ

平成 30 年度より、担当課が変わりました！

お問合せ

●西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会 事務局

新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課

担当：福原・嶋田

〒160-8484 新宿区歌舞伎町 1 丁目 4 番 1 号

電話：03-5273-4214（直通） FAX：03-3209-9227



二次元バーコードを読み込んで「西新宿一丁目商店街地区のまちづくり」情報をチェック☆

第8回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会が開催されました！

平成30年3月8日（木）、新宿ファーストウエストにて、「第8回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会」が開催され、権利者・営業者の方など33名に参加いただきました。

■第8回まちづくり協議会の様子



<当日の議題>

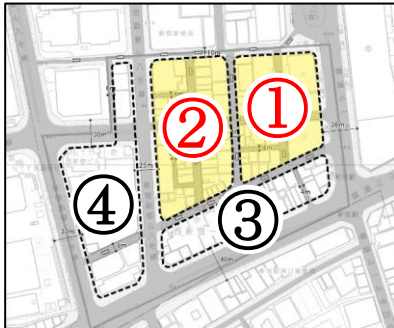
- ・「まちづくり意見交換会」の内容報告
- ・「共同化のスタディ」
- ・「個別建替えや共同化のメリット・デメリット」等

共同化のスタディ

平成29年10月23日に開催した「まちづくり意見交換会」において、共同化に関する検討に対してのご要望が多かった「グループ①」「グループ②」の街区をスタディの範囲とし、敷地の大きさや想定手法の違いなどから4つのケースでの共同建替えのイメージを作成し、意見交換を行いました。

ご希望があれば、当日配布した資料をお送りいたしますので、事務局までお問合せください。

■グループ位置



ケース1	ケース2
・敷地面積：約 7,000 m ²	・各敷地面積：約 7,000 m ² （平均）
ケース3	ケース4
・各敷地面積：約 14,000 m ² （平均）	・敷地面積：約 30,000 m ²

※ケース1～4は、本協議会における検討のために敷地の設定をしたものであり、具体的な建築計画等を想定したものではありません。ご了承ください。

■同規模の共同化事例

●ケース2と同規模 有楽町イトシア

- ・敷地面積：6,800 m²
- ・手法：高度利用地区
- ・容積率：1,000%
- ・主用途：業務・商業等
- ・権利者数：31人
- ・竣工：2005年



●ケース3と同規模 四谷駅前開発

- ・敷地面積：17,900 m²
- ・手法：再開発等促進区
- ・容積率：670%
- ・主用途：業務・公益等
- ・権利者数：175人
- ・竣工：2019年（予定）



出典：新宿区ウェブサイト

主なご意見



- ・事例にあった再開発について、実現までの経緯が知りたい。
- ・共同化することで課題が解消されるといった部分がクリアになれば、皆も共同化に前向きになるのではないか。