

新宿区综合规划



平成 30 (2018) 年度～平成 39 (2027) 年度

概要版

平成 29 (2017) 年 12 月



创建崭新的新宿

新宿区制定了以平成30（2018）年度至平成39（2027）年度这十年为期限的综合规划。综合规划基于区所面临的社会经济形势的巨大变化及人口动向等，针对实现基本构想中提出的“新宿区目标城市姿态”，即以“新宿力”创造的闲适且繁华的城市，将作为行政财政运营指针的“基本规划”与作为城市规划相关基本方针的“城市建设基本计划”制定为一项整体的规划。



基本规划中，着眼于更关注延年益寿的未来长寿社会，对使区民能够身心健康地生活的措施，福祉和育儿等与生活紧密相关的措施，以及诸如建立应对灾害能力强的体制、采取预防犯罪对策等，与实现安全放心城市相关的措施等进行了定位。进而，为了提高新宿的城市魅力，还规定了整顿城市基础设施及振兴文化、观光、产业、体育等，旨在创造繁华的措施。并且，为了切实推进这些措施，也提出了旨在强化财政基础、构建区民与区之间信赖关系的举措。

城市建设基本计划中，提出了土地利用的思路，城市交通整顿的方向性，旨在解决绿地与公园、住宅与居住环境等各部类课题的城市建设方针，以及有效利用各位区民能够切身感受的各地区个性和特色的城市建设方针。

制定规划时，经过了由各位区民和专家学者构成的“新宿区基本构想审议会”及“新宿区城市规划审议会”的审议，同时通过区民讨论会、地区说明会、公众评议等也有众多人士参与其中。对于提出意见和方案的各位朋友，我们深表谢意。

为了创建持续发展的崭新的新宿，让下一代能够怀着梦想与希望不断开拓这座城市的未来，我将以此规划为基础，与各位区民一同，竭尽自己所能。

希望各位今后能一如既往地给予理解和支持，非常感谢！

新宿区长

吉住 健一

Kenichi YOSHIKUMI

新宿区 综合规划

概要版

目录

制定规划时

002

规划概要

1. 规划目的
2. 规划定位与体系
3. 规划期限

新宿区基本规划

004

- 1 目标城市姿态
- 2 五项基本政策
- 3 规划内容概要

新宿区城市建设基本计划

014

- 1 目标城市框架
- 2 城市建设方针
- 3 各地区城市建设方针

制定规划时

规划概要

1 规划目的

新宿区综合规划针对实现“新宿区基本构想”中提出的目标城市姿态，即“以‘新宿力’创造的闲适且繁华的城市”，明示了政策的方向性。

2 规划定位与体系

新宿区综合规划旨在实现基本构想，兼具“基本规划”与“城市建设基本计划”的特性，是一项整体性的规划。

此外，也加入了基于社会福祉法第107条的“地区福祉规划”内容。

基本构想

❖ 规划明确了在推进新宿区城市建设工作时的基本理念、新宿区目标城市姿态、城市建设基本目标以及区政运营基本姿态。
区制定和推进的所有规划均立足于基本构想。

❖ 目标城市姿态

以“新宿力”创造的闲适且繁华的城市

“新宿力”象征性地表达了在新宿居住、工作、学习、开展各项活动的人们的自治力。

❖ 三项基本理念

- 创建区民自主自治
- 构建尊重每一个人的社会
- 成为下一代能够拥有梦想和希望的社会

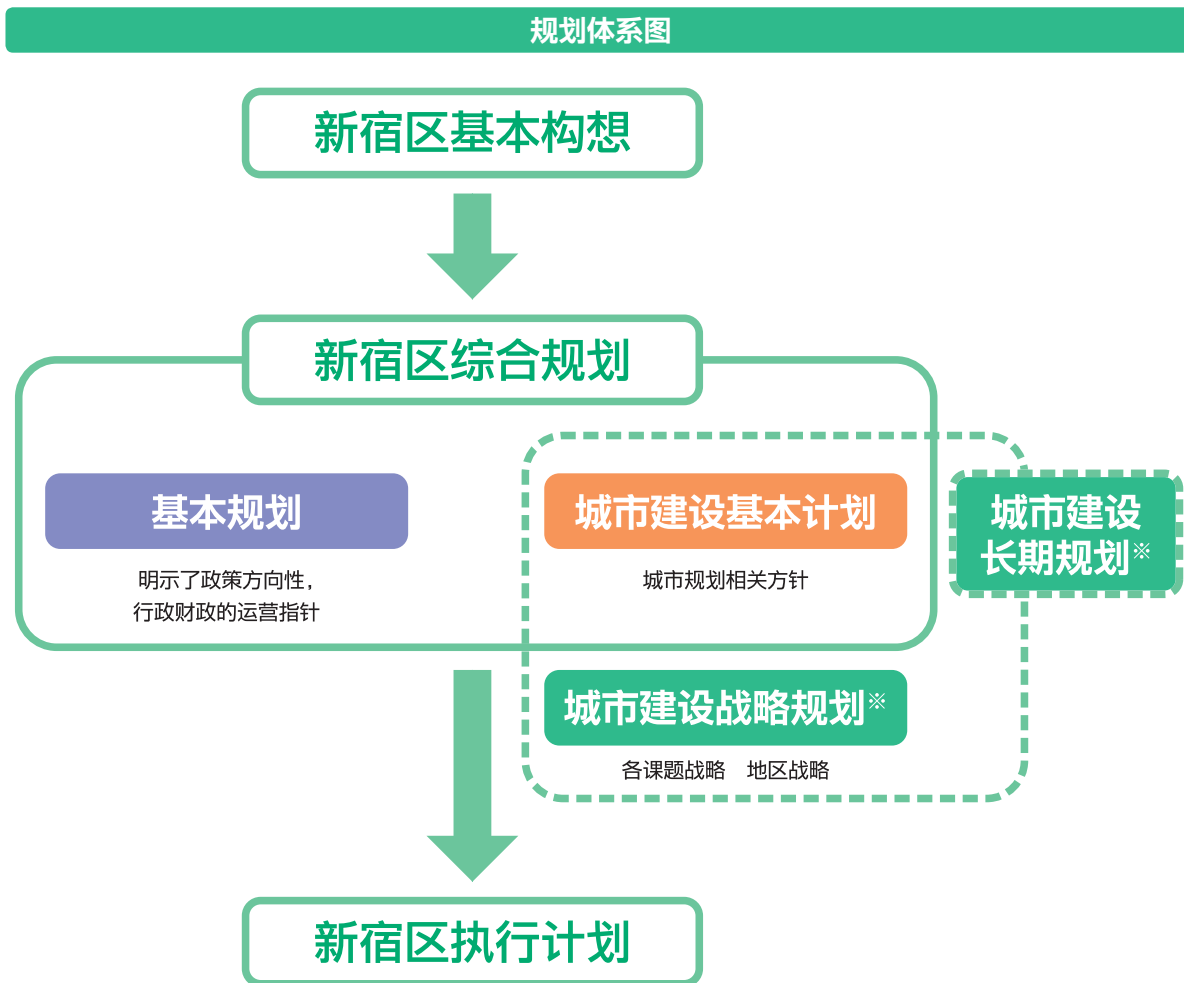
综合规划

❖ 明示了旨在实现基本构想中所示“目标城市姿态”的政策方向性。

❖ 兼具基本规划与城市建设基本计划的特性，是一项整体性的规划。

执行规划

❖ 汇总了计划性推进的事业及优先推进的事业的行政财政计划。



制定规划时

※城市建设长期规划由城市建设基本计划和城市建设战略规划构成。
城市建设战略规划针对区整体及区内各地区所面临的课题，明示了重点举措及推进方案等。

3 规划期限

自平成30（2018）年度开始至平成39（2027）年度的10年，是新宿区综合规划的期限。但依据社会经济状况等变化，可根据需要进行修改。
此外，执行规划规定了第一次至第三次的规划执行期限。

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
新宿区综合规划（10年：2018年度～2027年度）									
第一次执行规划 3年 (2018年度～2020年度)			第二次执行规划 3年 (2021年度～2023年度)			第三次执行规划 4年 (2024年度～2027年度)			

新宿区基本规划

1 目标城市姿态

基本构想中，对新宿区的“目标城市姿态”，提出了

以“新宿力”创造的闲适且繁华的城市。

这一构想。

“新宿力”是什么？

“新宿力”象征性地表达了居住在新宿区的居民，以及在新宿区工作、学习、活动的民众“想要自己负责，自己创建自己城市”的《自治力》。

2 五项基本政策

基本政策 I 让新宿的生活最便捷

所有区民想要能够积极生活，首先要身心健康。此外，要进一步营造令人放心的育儿环境，完善教育，建设高龄者及残障人士等每个人都能够随性生活的城市，搞活地方社区等。

“基本政策 I 让新宿的生活最便捷”将致力于实施这些支持区民生活的措施。

基本政策 II 让新宿成为高度防灾城市并强化安全放心管理

为让区民能够安心生活，建设应对灾害能力强、不必逃离的城市，并创建安全放心的生活环境非常重要。

因此，“基本政策 II 让新宿成为高度防灾城市并强化安全放心管理”将致力于实现建筑物耐震和不燃化、建立应对灾害能力强的体制、建设无犯罪的城市、采取针对民宿及空房的对策、预防感染症、防止路上吸烟等。

基本政策Ⅲ 创建繁华城市新宿

要创建持续发展的新宿，有效地利用富有商业、工作、文化、居住等多样性的新宿区的城市功能及城市环境进行城市建设非常重要。

因此，“基本政策Ⅲ 创建繁华城市新宿”将致力于整顿可提高城市流动性和便捷性的城市基础，振兴文化、观光与体育，建造独具魅力的商业街，进行产业振兴等。

基本政策Ⅳ 确立健全的区财政

要开展各项措施，必须不断确保财源，在有限的财源中进行有效高效的区政运营。

因此，“基本政策Ⅳ 确立健全的区财政”将致力于有效地利用行政评价制度，通过公民合作有效高效地开展事业，进一步确保非税收入，强化公共设施管理等。

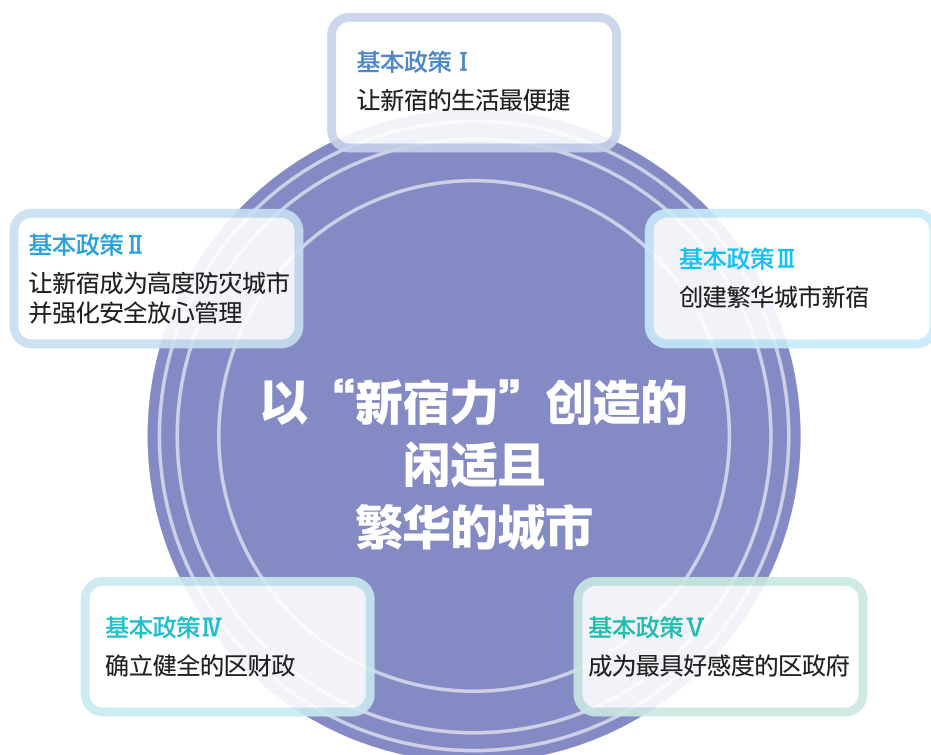
基本政策Ⅴ 成为最具好感度的区政府

为与各位区民共同推进规划内的措施，不能没有区与区民之间的信赖关系。

因此，“基本政策Ⅴ 成为最具好感度的区政府”将致力于培养能够与区民共享地区课题、制定和执行解决方案的职员，并提升其能力。

此外，还将致力于提高窗口服务质量，有效利用ICT（信息通信技术）提高行政服务便捷性等，从而提高区政府的好感度。

再者，作为距离区民最近的基础自治体，推进实施地方分权。



3 规划内容概要

基本政策 I 让新宿的生活最便捷

具体措施1

完善举措，努力延长健康寿命，从而使区民能够终生身心健康地生活。

努力成为这样的城市：拥有可轻松实践健康促进的环境，让区民能够在生活中不知不觉地践行健康促进，一直身心健康地生活。

- 推进健康促进，预防生活习惯病
 - <营造便于实践健康促进的环境>
 - <根据人生阶段，推进健康促进>
 - <推进地区联系>
 - <推进生活习惯病对策>
 - <采取牙科保健对策>
- 支援心理保健服务
- 推进饮食教育

具体措施2

推进地区整体护理体系，从而使区民能够在住惯了的地区一直生活。

努力成为这样的“身心健康、积极生活的城市”：每一位高龄者都能通过社会贡献活动等，积极乐观地度过每一天，都能实践健康促进，防止出现需护理状态。

此外，新宿将完善保健、医疗、护理、看护体制，营造能够提供由不同人员实现的地区互助及必需服务的环境。努力成为这样的“大家互相尊重、互相帮助的城市”、“即使需要有人支援也能终生放心生活的城市”：区民即使变为需要支援、需要护理的状态，也能够住在住惯了的地区放心生活，同时尊重本人意愿，使之能够按自己的方式迎来生命的最后时刻。

- 努力推进地区整体护理体系
 - <实现在家生活无漏洞的服务>
 - <进一步强化保健、医疗、护理体制>
- 完善高龄者综合咨询中心的功能
- 建立地方支援高龄者的体系
- 推进健康促进，防止出现需护理状态
- 完善在家疗养支援体制
- 完善对认知障碍高龄者的支援体制
- 整顿护理保险服务的基础

具体措施3

营造残障人士能够一直积极生活的环境。

努力成为这样的城市：关注残障程度加重的情况、残障人士的高龄化及其父母去世后的情况，让残障人士能在住惯了的地区一直有尊严地生活。

进而，不以有无残障加以区别对待，让每个人都能终生参与社会活动，努力创建区民相互支援的关系。

- 推进支援残障人士地区生活的体制
- 推进消除以残障为理由的歧视
- 促进残障人士集体之家的设立工作
- 促进残障人士就业援助工作

具体措施4

营造令人放心的育儿环境。

努力成为这样的城市：对每个育儿家庭从妊娠期开始提供细致周到的支援，实现能够安心生产并养育子女的环境，同时让承担下一代重任的所有孩子能够健康随性成长。

此外，成为能够为孩子提供从幼儿期开始无断层支援的城市，以让孩子成长为自立于社会的青年。

扩大地区及育儿支援者的育儿支援圈，创出新的相遇和超越年龄层的交流，成为大家齐心协力支援儿童成长和育儿工作的城市。

- 满足多样化的需求，建立亲子教育场所进行育儿支援
- 消除等待进入保育所等育儿机构的待机儿童问题
- 创建儿童活动场所
- 关注需要特殊照顾的儿童
- 构建地方提供支持的育儿支援体制
- 尊重儿童权利
- 完善对单亲家庭的支援
- 支援贫困家庭
- 完善从儿童到青年时期的无断层的支援
- 从妊娠期开始提供育儿支援

具体措施5

完善教育，提升承担未来重任的孩子们的生存能力。

努力成为这样的城市：培养孩子们自主学习、思考、行动的“生存能力”，同时让他们在与同一地区居民的交往之中不断健康成长，成为对新宿感到自豪和留恋的人，能够作为一个自立的人与其他人共同承担下一代的社会重任。

- 实现能够培养每一个孩子“生存能力”的高质量的学校教育
- 以2020东京奥运会及残奥会为契机，推进教育发展
- 向新宿这个城市学习，实现家庭和地区能够共同推进的教育
- 整顿教育环境，让每一个孩子都能学习到丰富的知识
- 强化学校教育力量
- 整顿和完善学校环境

具体措施6

整顿和完善安全保障。

努力成为这样的城市：即使因残障、疾病、高龄化、失业等陷入生活困难等各种境遇，每一位区民也能获得尊重，在地区内独立生活，能够按自己的方式充实放心地生活。新宿区将积极完善安全保障功能。

- 推进支援生活困难者自立
- 推进支援领取生活保障者自立
- 推进支援无家可归者自立

具体措施7

推进建设女性和青年能够大显身手的地区。

努力成为这样的城市：每个人都作为人而受到尊重，能够不因性别差异而随性生活，同时可选择各种工作方式，实现工作生活的平衡，度过有意义且丰富的每一天。

此外，相互尊重人权，实现配偶等不施暴的社会，同时，在学校或职场等社会生活中经历挫折的青年能够在不断改正之中活跃于社会舞台，自我随性生活。

- 推进男女共同参与，创建相互认可多种生活方式的社会
- 促进女性参与区政
- 推进工作生活平衡（兼顾工作与生活）
- 防止配偶等施暴
- 完善从儿童到青年时期的无断层支援
- 促进青年参与地区活动和区政

具体措施8

共享地区课题，共同思考，推进建设符合地区情况的城市。

努力成为这样的城市：在地区内构建可相互见面的关系，从儿童到高龄者的各年龄层人士相互交流、合作、协力，且区民自主思考并行动，面对并解决课题，让本地人的才能有效地发挥作用，以区民为主角进行自治。

- 支援町会、自治会及地区活动
- 推进与多种主体的协作
- 推进建设自治城市

具体措施9

推进支持地区生活的举措。

努力成为这样的共生社会：因欠缺判断力而在日常生活等中存在困难的人，也能够作为地区社会一员而有尊严地积极生活。

成为任何人都能在地区积极活动的城市。

努力创建任何人都能一直放心居住的住宅及居住环境。

- 促进利用成年监护制度
- 对残障人士、高龄者、无业青年、女性等提供综合就业支援
- 创建任何人都能一直居住的住宅及居住环境

基本政策 II

让新宿成为高度防灾城市并强化安全放心管理

具体措施 I

建设应对灾害能力强、不必逃离的安全城市。

- ①提高建筑物等的耐震性。
- ②进一步采取措施，消除木造住宅密集地区。
- ③整顿市区，完善防灾功能及居住环境等。

实现“减灾社会”，通过区民与区的协作，进一步建设应对灾害能力强的城市，成为能够安全放心居住、不必逃离的城市。

提高建筑物等的耐震性，进一步采取措施消除木造住宅密集地区，同时强化道路、公园等公共设施的防灾性，努力提高防灾性，改善居住环境。

提高特定紧急运输道路沿途建筑物的耐震性，从而确保其在发生灾害时的道路功能，发挥避难救助、灾后重建等重要作用，强化城市防灾性。

- 提高建筑物等的耐震性
- 强化木造住宅密集地区的防灾性
- 通过二次开发整顿市区

- ④配备应对灾害能力强的城市基础设施。

强化城市空间的防灾功能，努力建设应对灾害能力强的城市。

推进建造应对灾害能力强的道路、公园并整修桥梁，同时采取水灾对策，成为能够放心生活、不必逃离的城市。

- 拓宽窄道
- 道路无电线杆
- 提高道路、公园的防灾性
- 整修桥梁
- 采取水灾对策

具体措施2

建立应对灾害能力强的体制。

为创建高度防灾城市，要提高每一位区民的防灾意识，同时通过与区民的协作，努力提高地区防灾能力，建设防灾城市，成为应对灾害能力强、不必逃离的安全城市。

- 提高防灾意识和地区防灾能力
- 强化灾害信息传达体制
- 完善避难所运营体制
- 确保灾害时需援助者（需照顾者）的安全
- 采取公寓楼对策
- 采取被困滞留人员对策

具体措施3

实现生活便捷的安全放心城市。

①建设无犯罪的放心城市。

成为所有区民在日常生活中都不用担心犯罪等问题的，安全放心、生活便捷的城市。

- 地区安全放心
- 采取闹市区对策
- 采取诈骗对策及消费者对策

②预防感染病传染病并防止其扩散。*包括食品安全对策。

成为能够预防感染病及食物中毒的发生和扩散，保护区民的生命和健康的城市。

- 采取新型流感对策
- 采取其他感染病对策
- 采取食品安全对策

③推进创建良好的生活环境。

对清除石棉、妥善管理空房等、合理维护公寓楼等工作提供支援，以实现令人放心的住宅环境。

防止乱扔垃圾和路上吸烟，对噪音、震动、臭气等公害加以限制和指导，持续实施大气监测、汽车噪音震动等环境监测，从而创建良好的生活环境。

- 采取石棉对策
- 采取空房等对策
- 合理维护公寓楼并支援其改造
- 采取路上吸烟对策
- 监测、限制公害，对公害问题进行指导
- 处理民宿问题

基本政策Ⅲ

创建繁华城市新宿

具体措施1

提高流动性和便捷性，建设独具魅力、逛着有趣的城市。

新宿站等区内主要车站附近兼具作为交通总站的交通枢纽功能以及商业、娱乐、住宿设施等多种城市功能，要有效利用其魅力，同时推进以提高行人流动性和便捷性为轴心的城市基础整顿工作、和更具魅力的繁华城市建设工作，使新宿成为大家都想来逛的城市。

○推进整顿车站附近地区

具体措施2

实现任何人都能放心游玩的娱乐城。

区、地方、业务单位、相关行政机构、NPO非营利组织、志愿者等官民合为一体，创建任何人都能放心游玩的“歌舞伎町娱乐城”，将“国际观光城市新宿”的魅力由歌舞伎町传播到世界。

○推进搞活地区项目

○推进清洁行动项目

○推进城市建设项目

具体措施3

利用地区特性，创建城市空间。

充分利用地区特性及魅力，推进建设以地区为主体的城市，使新宿作为人们居住、工作、学习、游玩的城市让人留恋。同时，努力成为一个注重与街道和建筑物等历史景观以及高低起伏的地形、绿地和水域等自然景观和谐统一的充满个性且优美的景观的城市。

由此，将实现大家都愿意居住的多彩且美好的居住环境。

○制定地区规划等城市建设规则

○推进建设注重景观的城市

具体措施4

建设大家都能自由行走、便于利用、易于理解的城市。

推进完善无论年龄、性别、国籍、个人能力，尽可能让更多人都能利用的生活环境及其他环境。此外，以使用者为本，配备任何人都能轻松理解和使用的指示牌，努力打造行人空间。

○推进建设无障碍设计城市

具体措施5

整顿道路环境。

努力完善作为城市框架的道路和交通设施等，同时完善以行人为本的行人空间。

○整顿城市规划道路等

○整備以人为本的道路

○采取道路的环保对策

具体措施6

整顿交通环境。

新宿区高度集中了城市功能，往来人员众多，为支援其城市活动，新宿将努力成为具有完善的便于利用的公共交通设施的城市。

此外，通过促进对自行车等的适当利用并提升其便捷性，成为任何人都能方便利用自行车等的城市。

- 促进自行车等的适当利用并提升其便捷性
- 大家共创交通安全

- 推进停车场整顿事业
- 完善公共交通设施建设

具体措施7

创造丰富多彩的绿地，整顿独具魅力的公园等。

将新宿拥有的宝贵水岸和绿地定位为应该留给未来的区民共有财产，努力对其加以保护、改造、整顿。

完善大家都能放心利用的附近公园及广场建设，将作为地区记忆的行道树保留给下一代，成为让人愿意漫步巡游，愿意驻足停留的魅力十足且令人愉快的城市。

- 创建具有新宿特色的绿地
- 整顿附近公园等

具体措施8

推进地球温暖化对策。

与区内生活或活动的所有人携手合作，推进低CO₂排放量的社会基础设施建设，倡导低碳生活方式，从而实现“环保城市新宿”。

- 推进地球温暖化对策
- 推进环境学习和环境教育

具体措施9

构建资源循环型社会。

减少垃圾排放、使用易回收再利用的商品，利用浪费较少的能源等，在日常生活中，确立尽可能不对环境造成负担的生活方式，同时努力建设整洁城市，从而成为与环境协调发展的城市。

- 推进垃圾减排和回收再利用

具体措施10

创建活力产业萌发生机的城市。

新宿是一个充满了因多种产业聚集及人员聚集而产生的需求的城市，有效利用它的这一特性，支援顺应社会环境变化的业务革新以及旨在创造新价值的积极业务活动，从而成为能够持续发展的城市。

此外，通过同时进行就业支援和人才确保支援，成为员工与企业能够互相支持共谋发展的城市。

- 创造新产业、促进产业合作、发布产业信息
- 促进地区内的雇佣

具体措施11**支援搞活独具魅力的商业街。**

推进魅力商业街建设，成为兼具生活便捷性和繁华性，拥有人与人之间接触和交流的城市。

- 支援搞活独具魅力的商业街

具体措施12**通过城市的历史、记忆、文化、艺术等多种魅力，创造繁华。**

对新宿拥有的历史、文化、艺术等多彩的魅力进行挖掘、创造并持续发布相关信息，让区民对城市感到留恋和自豪。

此外，利用如此多彩的魅力，将大家从日本国内外吸引到新宿，创出繁华。

- 有效利用文化历史资源并发布相关信息
- 创造文化并发布文化信息

具体措施13**提升国际观光城市新宿的魅力。**

综合推进官民一体的观光振兴及产业振兴等措施，进一步提高国际观光城市的魅力和品牌价值，努力创建“繁华城市新宿”。

成为夸耀于世的城市，让从日本国内外前来新宿的人们能够放心舒适地感受新宿。

- 宣传新宿的魅力
- 打造新宿品牌
- 利用ICT（信息通信技术）
- 完善观光导游功能

具体措施14**完善可终生享受学习、体育等乐趣的环境。**

努力成为这样的城市：通过利用作为所有人能够轻松使用的知识据点的图书馆，为教育和文化的发展做出贡献，同时区民可对各种课题进行自主思考，并与其他人共同解决。

无论老少，大家都能轻松享受体育和学习的乐趣，根据人生阶段等，健康积极生活，从而可终生从事学习和体育活动。

- 完善图书馆服务
- 推进儿童阅读活动
- 推进终生学习
- 整顿体育环境

具体措施15**推进建设多文化共生的城市。**

努力成为这样的“多文化共生的城市”：国籍和民族等各不相同的人们相互认同互相的文化差异，每个人都能作为地区社会的一员发挥才干。

- 推进建设多文化共生的城市

具体措施16**推进建设和平城市。**

努力成为这样的城市：基于“新宿区和平都市宣言”的宗旨，每一位区民都深刻认识到和平之宝贵和战争之悲惨，将永远守护和平。

- 推进建设和平城市

基本政策Ⅳ 确立健全的区财政

具体措施1

有效高效地运营行政财政。

通过行政评价制度，将规划、执行、评价、修改的循环流程运用到区政运营之中，同时将灵活多样的民间活力运用到公共服务之中，并推进利用战略性的ICT（信息通信技术）等，实现有效高效的区政运营。

- 确立稳定的财政基础
- 推进行政评价制度
- 推进公民合作（利用民间活力）
- 利用ICT（信息通信技术），有效高效地推进业务
- 采取进行有效高效的区政运营的措施
- 进行透明性较高的区政运营

具体措施2

强化公共设施管理。

综合考量区有设施的老化程度及危险程度等，施以有效高效的预防保护措施，努力控制设施经费并延长资产（建筑物）使用寿命。

对区有设施进行综合且有计划的维护管理、安全确保、使用寿命延长、裁撤重建等，实现财政负担的减轻、平均化和设施的最佳配置。

- 延长资产（建筑物）使用寿命
- 有效利用设施，强化公共设施管理

基本政策Ⅴ 成为最具好感度的区政府

具体措施1

提升行政服务质量。

为更加方便地利用行政服务，将努力提高窗口服务等的质量，同时利用ICT（信息通信技术），进一步提升行政服务质量。

- 提升行政服务质量

具体措施2

推进职员的能力开发和意识改革。

培养能够着眼于地区的未来发展来认识时代，站在区民的立场思考问题，灵活应对变化，自主拟定符合地区情况的政策的职员。由此，实现以区民为本的区政运营。

- 推进职员的能力开发和意识改革

具体措施3

推进实施地方分权。

作为距离区民最近的基础自治体，推进实施权能扩充，以便能够进一步开展符合地区情况的服务。

- 推进实施地方分权

新宿区城市建设基本计划

1 目标城市框架

1. 未来城市形象

基本构想中制定的自2007年开始约20年后的设想“目标城市姿态”，是“以‘新宿力’创造的闲适且繁华的城市”。

城市总体规划中，作为旨在实现上述“目标城市姿态”的、主要与城市基础设施等硬件配备相关的目标未来城市形象，对

«宜居且繁华的创造交流机会的城市»

进行了勾画，并要努力实现

“宜居与繁华相得益彰，在这里居住的人、工作的人以及访客都能倍感舒心的，环保绿色舒适有情趣的城市”，

“愿意居住在新宿的人能够安全放心生活，能够一直居住的城市”，

“受到大家喜爱的、充满魅力的、创造文化的城市”，

“新宿访客们创出的活力也能够关系到居民利益的城市”。

2. 目标城市框架思路

为了实现未来城市形象，在此将对未来城市功能及城市设施等基本城市框架的思路列示如下。

(1) 有效利用新宿积累的多样性

- ①使新宿站周边成为国际性的创造繁华与交流机会的中心。
- ②将高田马场、四谷、神乐坂与饭田桥、大久保与新大久保、信浓町的车站周边商务商业区打造成繁华与交流的中心。
- ③以东西南北的繁华轴线为中心，推进片区性的城市建设。
- ④推进使新宿成为每个人都能舒适生活的城市空间的城市建设。

(2) 将城市记忆传承给下一代

- ①有效利用城市资源，创造地区个性。
- ②努力完善形成新宿区框架的绿地及水岸。

(3) 有效利用地区个性，创建让区民自豪和留恋的新宿

- ①推进建设支持地区交流的场所。
- ②有效利用城市建设制度，发挥地区个性。
- ③使当地人员成为创造地区个性的旗手，推进城市建设。
- ④创建当地居民相互合作的体系。

(4) 创建应对灾害能力强、具备高度防灾功能的新宿

- ①推进建设应对大地震、强台风、局部大暴雨等自然灾害能力强的城市。
- ②推进建设可有效防止火灾蔓延的城市。
- ③推进建设区民及访客能够安全放心生活的城市。

(5) 创建与世界连通的国际都市“Shinjuku”

- ①努力充实高质量的城市空间。
- ②推进建设可持续发展的环保城市。

3. 未来城市结构

作为未来城市结构，在此列示未来城市功能及城市设施等基本框架。

(1) “心”：引领繁华与交流的地区

- ①创造交流机会之心
- ②热烈交流之心
- ③生活交流之心

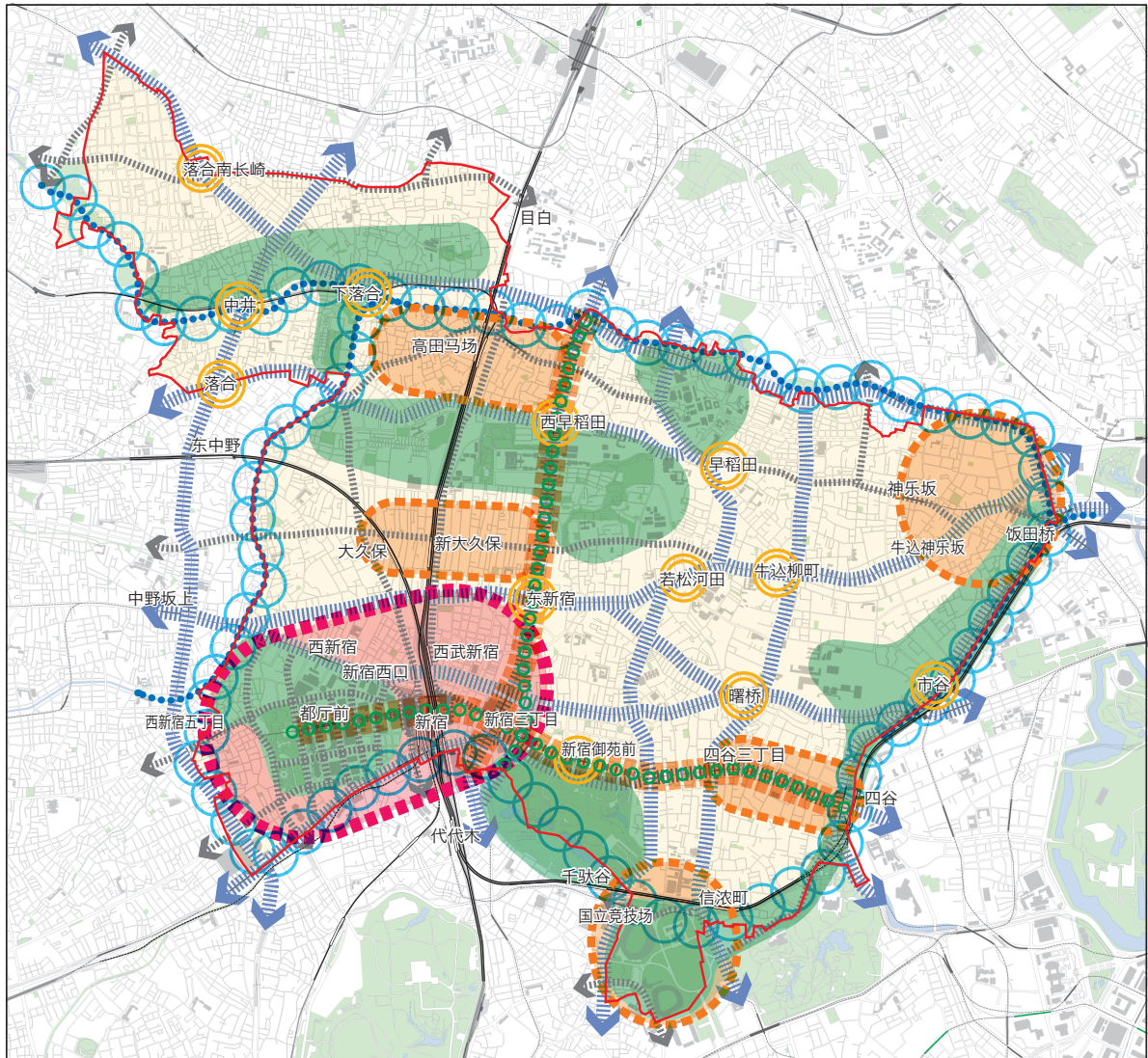
(2) “轴”：支撑高度城市活动的干线道路及其沿途

- ①城市活动轴
- ②地区活动轴
- ③热烈交流轴

(3) “环”：给城市带来情趣的水岸与绿地的连接

- ①七大城市森林
- ②水域绿地圈
- ③清风道路（绿色长廊）

城市结构图



2 城市建设方针

基本思路及部类设置

城市建设方针是为了实现“目标城市框架”而分部类制定的涉及整个新宿区城市规划的方针

城市建设方针中，针对土地利用、城市交通、绿地与公园、景观、住宅与居住环境等城市规划相关各部类，为了强化基于社会经济形势等方面的防灾与观光、无障碍设计、环境的相关观念，同时进一步有效解决基于区民意向的课题，将设置8个部类。

设置旨在实现“目标城市框架思路”的8个部类

目标未来城市形象

“宜居且繁华的创造交流机会的城市”

目标城市框架思路

1 有效利用新宿积累的多样性

2 将城市记忆传承给下一代

3 有效利用地区个性，创建让区民自豪和留恋的新宿

4 创建应对灾害能力强、具备高度防灾功能的新宿

5 创建与世界连通的国际都市“Shinjuku”

设置 8 个部类

1. 土地利用

住宅及交流地区等不同土地用途划分的方针

2. 城市交通整顿

交通工具、交通设施、公共空间的利用等方针

3. 防灾城市建设

旨在提高建筑物等安全性的发生灾害时的对策等的制定方针

4. 绿地与公园整顿

水域和绿地的保护与利用、优美环境的创建等方针

5. 景观城市建设

良好景观的保护与创建、城市门户建设等方针

6. 住宅与居住环境整顿

提高住房性能、确保安全、形成良好居住环境等方针

7. 每个人都能够过上丰富多彩生活的城市建设

实施无障碍设计、创造人们交流机会的城市建设方针

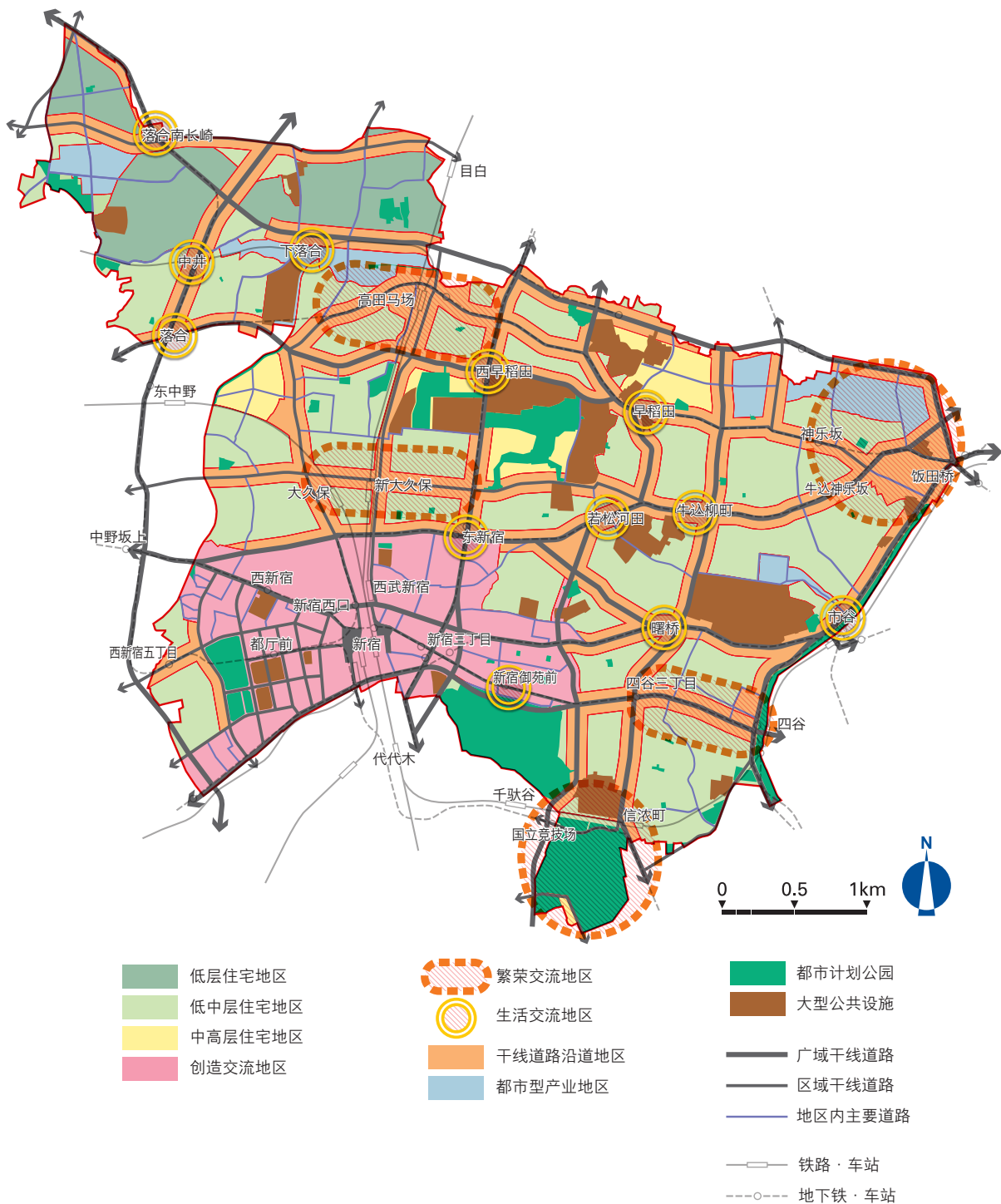
8. 环保城市建设

能源的有效利用、热岛效应对策制定等方针

1. 土地利用方针

- (1) 鼓励在市中心居住，建立良好住宅街区。
- (2) 利用多样性且充满风情的新宿魅力，形成商务街区。
- (3) 合理引导城市型产业地区内的土地利用。
- (4) 保护城市宝贵的开放空间。
- (5) 推进建设国际都市据点。

土地利用方针图



2. 城市交通整顿方针

- (1) 改善公共交通，方便人们乘坐。
- (2) 整顿道路，以人为本，注重环境。
- (3) 完善行人空间，使其愿意步行。
- (4) 推进实施交通需求管理。
- (5) 有效利用公共空间，提升城市魅力。

城市交通整顿方针图

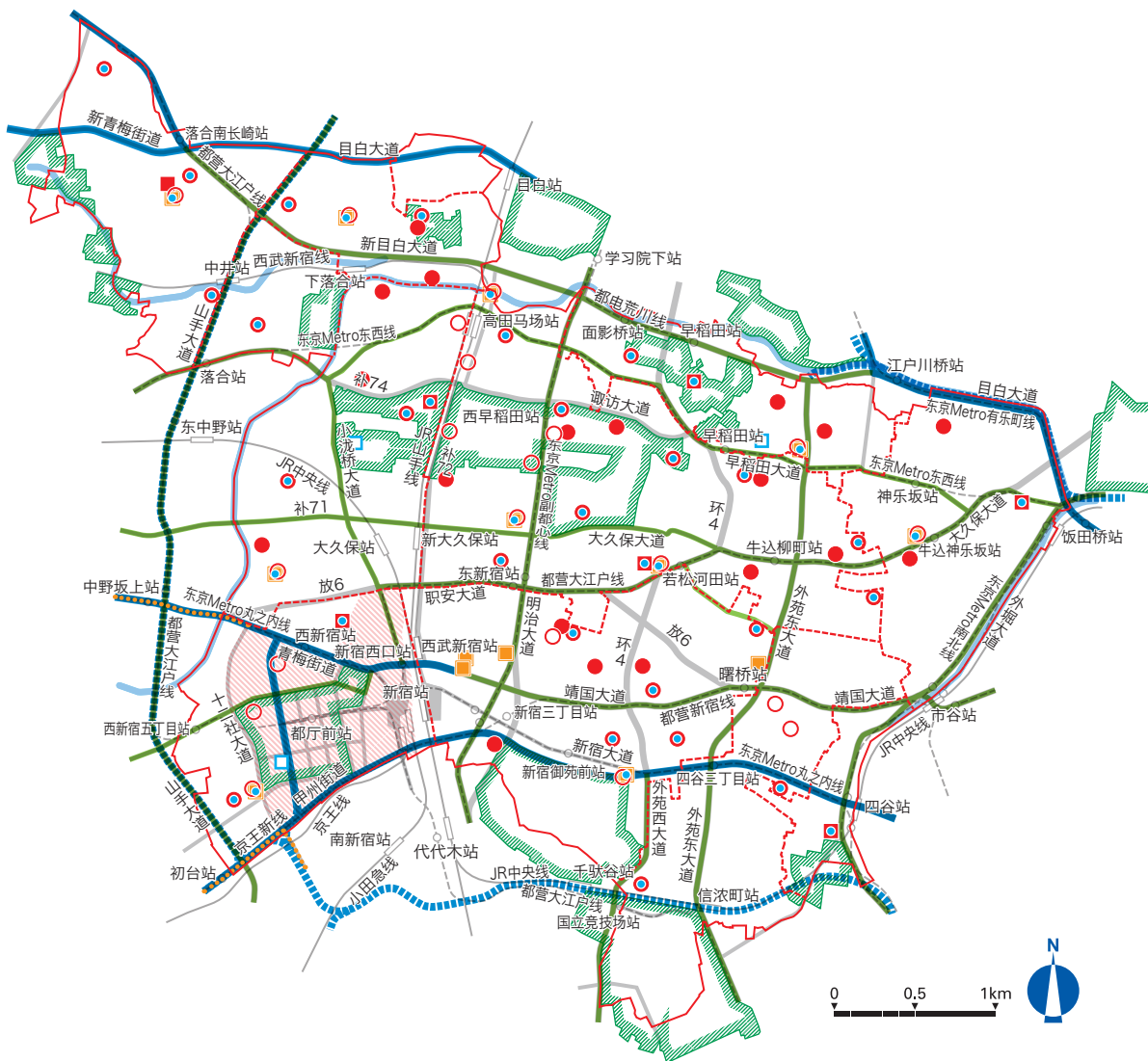


新宿区城市建设基本计划

3. 防灾城市建设方针

- (1) 建设应对灾害能力强、不必逃离的安全城市。
- (2) 提高建筑物及城市设施等方面的安全性。
- (3) 完善防灾据点及避难设施等。
- (4) 整顿发生灾害时的应急修复对策。
- (5) 强化大风洪水灾害对策。

防灾城市建设方针图

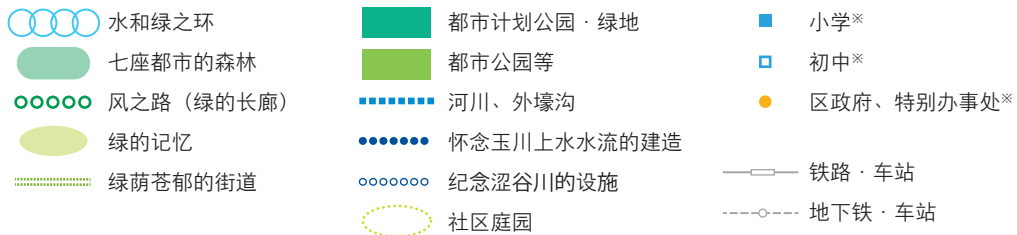


- | | | |
|----------|----------------|--------|
| 特定紧急运输道路 | 归宅困难者暂时安置设施 | 河川、外壕沟 |
| 一般紧急运输道路 | 避难所 | 干线道路 |
| 避难道路 | 水灾时的避难所 | 铁路·车站 |
| 避难场所 | 避难所及医疗救护所 | 地下铁·车站 |
| 避难场所分割地区 | 区政府·特别办事处·防灾中心 | |
| 地区内残留地区 | 供水处·紧急供水槽 | |

4. 绿地与公园整顿方针

- (1) 形成绿地框架。
- (2) 保留绿地并向城市扩展。
- (3) 创建能够亲近水域和绿地的环境。
- (4) 完善生活及活动场所的身边绿地。
- (5) 有效利用公园，创出热闹的氛围。

绿地与公园整顿方针图



※平成29 (2017) 年12月当月

6. 住宅与居住环境整顿方针

- (1) 建造能够放心居住的住房。
- (2) 建造能够切实感受丰富多彩的居住生活的住房。
- (3) 创建能够确保安定居住的体系。
- (4) 创建以地区社团为主体的魅力居住环境。
- (5) 创建让儿童、残障人士、高龄者、外国人等都易于居住的生活环境。

住宅与居住环境整顿方针图



7. 每个人都能够过上丰富多彩生活的城市建设方针

- (1) 建设无障碍设计城市。
- (2) 营造创造人们交流机会的城市空间。

每个人都能过上丰富多彩生活的城市建设方针图



8. 环保城市建设方针

- (1) 建设进一步有效利用能源的城市。
- (2) 建设进一步采取热岛效应对策的城市。
- (3) 建设资源循环型城市。
- (4) 创建每个人都能舒适生活的城市空间。

环保城市建设方针图



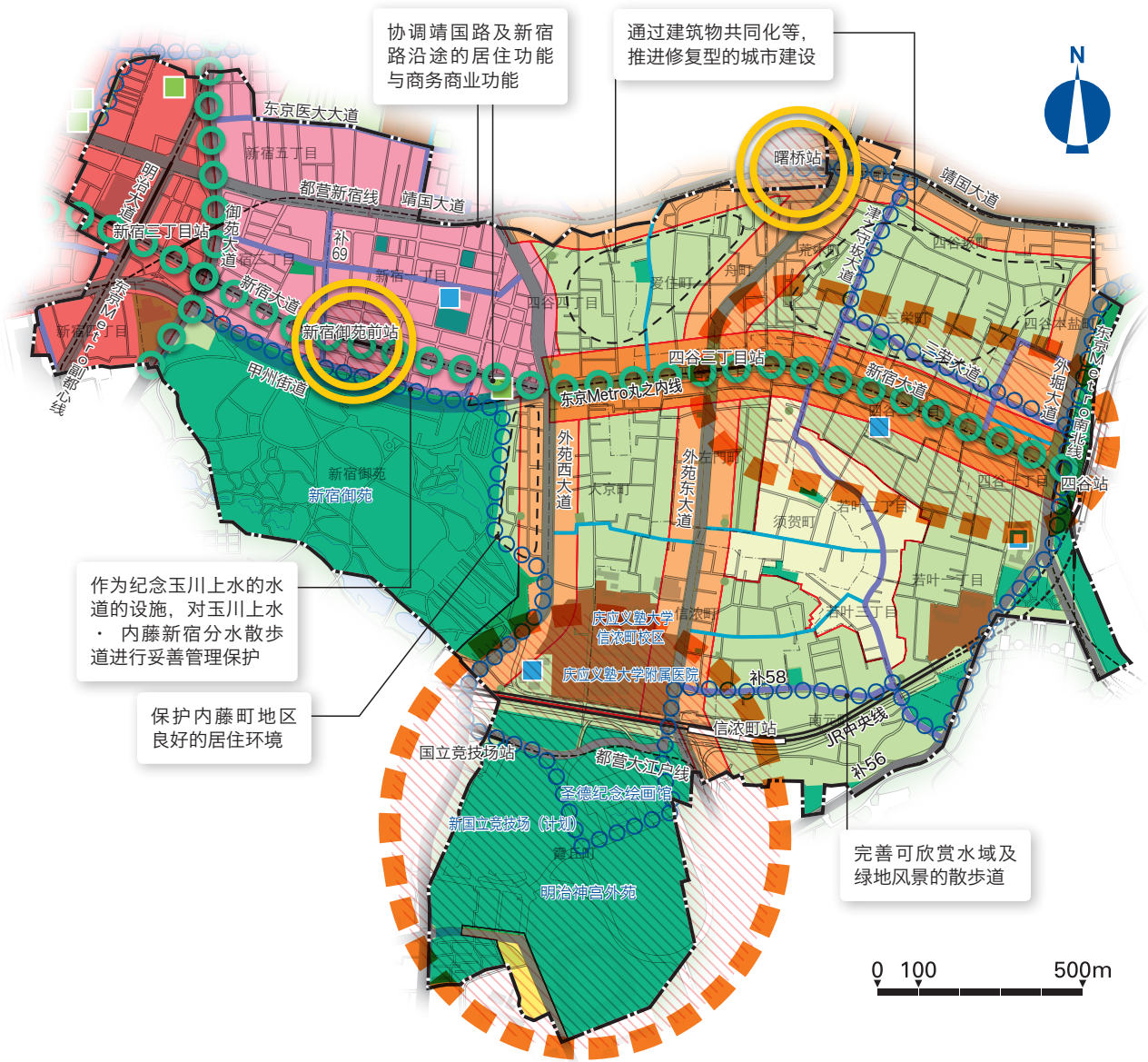
新宿区城市建设基本计划

1. 四谷地区城市建设方针

地区未来设想

充满历史文化气息，人们不期而会的梦想城市

四谷地区城市建设方针图



- | | | |
|--|--|--|
| <p>土地利用（市街地整顿划分区域）</p> <ul style="list-style-type: none"> 低中层个别改善地区 低中层基础整顿地区 中高层住宅整顿地区 国际性的中枢业务功能据点地区 市中心居住推动地区 繁荣交流地区 生活交流地区 繁荣交流骨架整顿地区 干线道路沿道整顿地区 | <p>道路·交通</p> <ul style="list-style-type: none"> 广域干线道路 区域干线道路 地区内主要道路 主要区划道路 风之路（绿的长廊） 步行系干线道 铁路·车站 地下铁·车站 | <p>公园、设施等</p> <ul style="list-style-type: none"> 都市计划公园 其他都市公园 大型公共设施 小学* 初中* 区政府、特别办事处* |
|--|--|--|

*平成29(2017)年12月当月

新宿区城市建设基本计划

2. 笹筒地区城市建设方针

地区未来设想

有坡有水、串联历史的优质街区——笹筒

笹筒地区城市建设方针图



居住功能与工业功能和谐共存

完善旨在搞活商业地的行人空间等，创建独具魅力的商业地景观

保护并形成作为良好住宅地的环境。

修整可欣赏外护城河等水域及绿地景色的设施

创建高度集结了适应工厂功能更新的业务及都市型产业功能等要素的城市。

新宿区城市建设基本计划

土地利用（市街地整顿划分区域）

- 低中层保全地区
- 低中层个别改善地区
- 繁荣交流地区
- 生活交流地区
- 干线道路沿道整顿地区
- 都市型产业地区

道路·交通

- 广域干线道路
- 区域干线道路
- 地区内主要道路
- 主要区划道路
- 步行系干线道
- 铁路·车站
- 地下铁·车站

公园、设施等

- 都市计划公园
- 其他都市公园
- 大型公共设施
- 小学*
- 初中*
- 区政府、特别办事处*

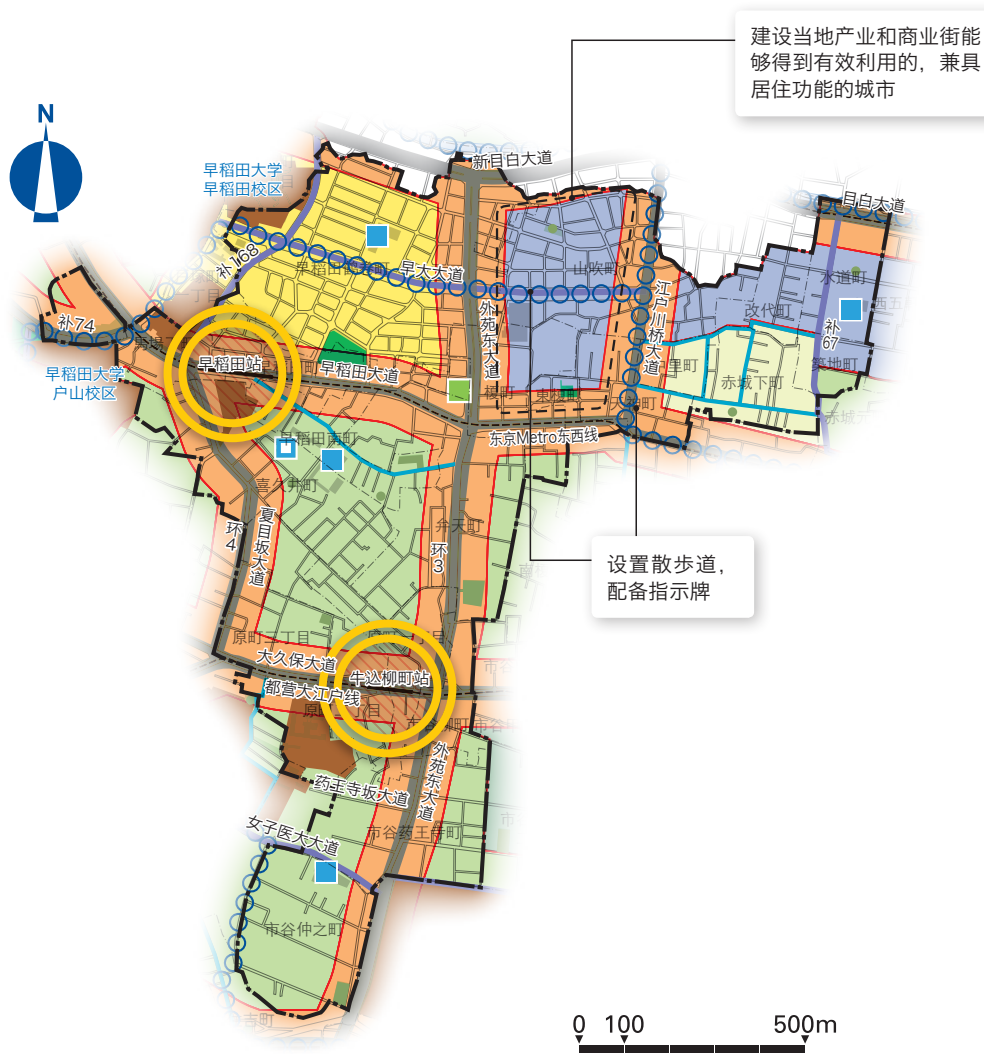
※平成29(2017)年12月当月

3. 榎地区城市建设方针

地区未来设想

从古至今一直拥有文化充满活力的街区——早稻田

榎地区城市建设方针图



土地利用（市街地整顿划分区域）

- 低中层个别改善地区
- 低中层基础整顿地区
- 中高层住宅整顿地区
- 生活交流地区
- 干线道路沿道整顿地区
- 都市型产业地区

道路·交通

- 广域干线道路
- 区域干线道路
- 地区内主要道路
- 主要区划道路
- 步行系干线道
- 铁路·车站
- 地下铁·车站

公园、设施等

- 都市计划公园
- 其他都市公园
- 大型公共设施
- 小学*
- 初中*
- 区政府、特别办事处*

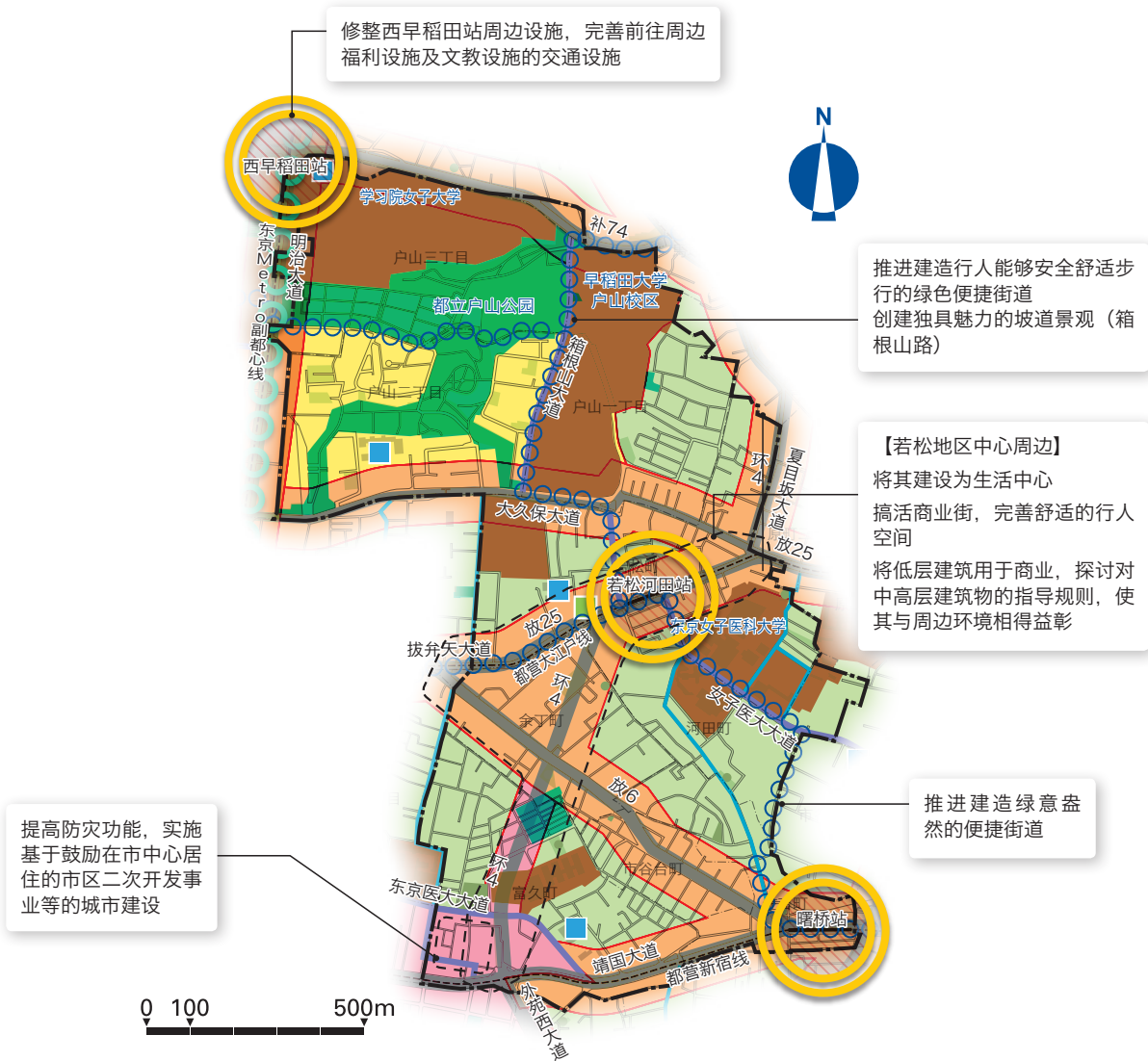
※平成29（2017）年12月当月

4. 若松地区城市建设方针

地区未来设想

关爱每一个人的活力街区

若松地区城市建设方针图



- 土地利用 (市街地整顿划分区域)
- 低中层个别改善地区
 - 中高层住宅整顿地区
 - 市中心居住推动地区
 - 生活交流地区
 - 繁荣交流骨架整顿地区
 - 干线道路沿道整顿地区

- 道路·交通
- 广域干线道路
 - 区域干线道路
 - 地区内主要道路
 - 主要区划道路
 - 风之路 (绿的长廊)
 - 步行系干线道
 - 铁路·车站
 - 地下铁·车站

- 公园、设施等
- 都市计划公园
 - 其他都市公园
 - 大型公共设施
 - 小学*
 - 初中*
 - 区政府、特别办事处*

*平成29 (2017) 年12月当月

新宿区城市建设基本计划

5. 大久保地区城市建设方针

地区未来设想

杜鹃之乡大久保 — 以人为本的多文化共生街区 —

大久保地区城市建设方针图



- | | | |
|---|---|--|
| <p>土地利用 (市街地整顿划分区域)</p> <ul style="list-style-type: none"> 低中层个别改善地区 低中层基础整顿地区 中高层住宅整顿地区 国际性的中枢业务功能据点地区 市中心居住推动地区 繁荣交流地区 生活交流地区 繁荣交流骨架整顿地区 干线道路沿道整顿地区 | <p>道路·交通</p> <ul style="list-style-type: none"> 广域干线道路 区域干线道路 地区内主要道路 主要区划道路 风之路(绿的长廊) 步行系干线道 铁路·车站 地下铁·车站 | <p>公园、设施等</p> <ul style="list-style-type: none"> 都市计划公园 其他都市公园 大型公共设施 小学* 初中* 区政府、特别办事处* <p>*平成29(2017)年12月当月</p> |
|---|---|--|

新宿区城市建设基本计划

6. 户塚地区城市建设方针

地区未来设想

人们纷纷愉悦前来的文化、福祉、年轻人的街区

户塚地区城市建设方针图



新宿区城市建设基本计划

土地利用（市街地整顿划分区域）

- 低中层个别改善地区
- 低中层基础整顿地区
- 中高层住宅整顿地区
- 繁荣交流地区
- 生活交流地区
- 繁荣交流骨架整顿地区
- 干线道路沿道整顿地区
- 都市型产业地区

道路·交通

- 广域干线道路
- 区域干线道路
- 地区内主要道路
- 主要区划道路
- 风之路（绿的长廊）
- 步行系干线道
- 铁路·车站
- 地下铁·车站

公园、设施等

- 都市计划公园
- 其他都市公园
- 大型公共设施
- 小学*
- 初中*
- 区政府、特别办事处*

*平成29（2017）年12月当月

7. 落合第一地区城市建设方针

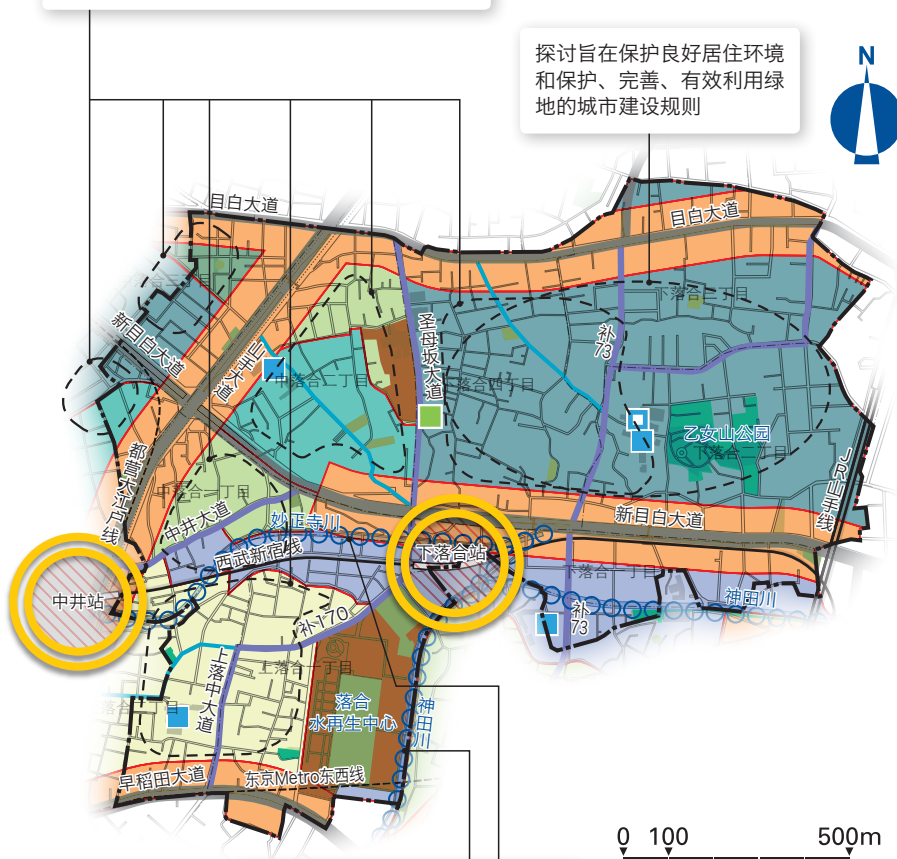
地区未来设想

大家共同参与的绿色放心街区

落合第一地区城市建设方针图

探讨旨在保护良好居住环境的城市建设规则
推进可安全放心生活的防灾对策

探讨旨在保护良好居住环境和保护、完善、有效利用绿地的城市建设规则



整修神田川、妙正寺川沿岸等可欣赏水域及绿地景色的散步道
强化神田川、妙正寺川水灾对策

土地利用（市街地整顿划分区域）

- 低层保全地区
- 低层个别改善地区
- 低中层保全地区
- 低中层个别改善地区
- 低中层基础整顿地区
- 生活交流地区
- 干线道路沿道整顿地区
- 都市型产业地区

道路·交通

- 广域干线道路
- 区域干线道路
- 地区内主要道路
- 主要区划道路
- 步行系干线道
- 铁路·车站
- 地下铁·车站

公园、设施等

- 都市计划公园
- 其他都市公园
- 大型公共设施
- 小学*
- 初中*
- 区政府、特别办事处*

*平成29(2017)年12月当月

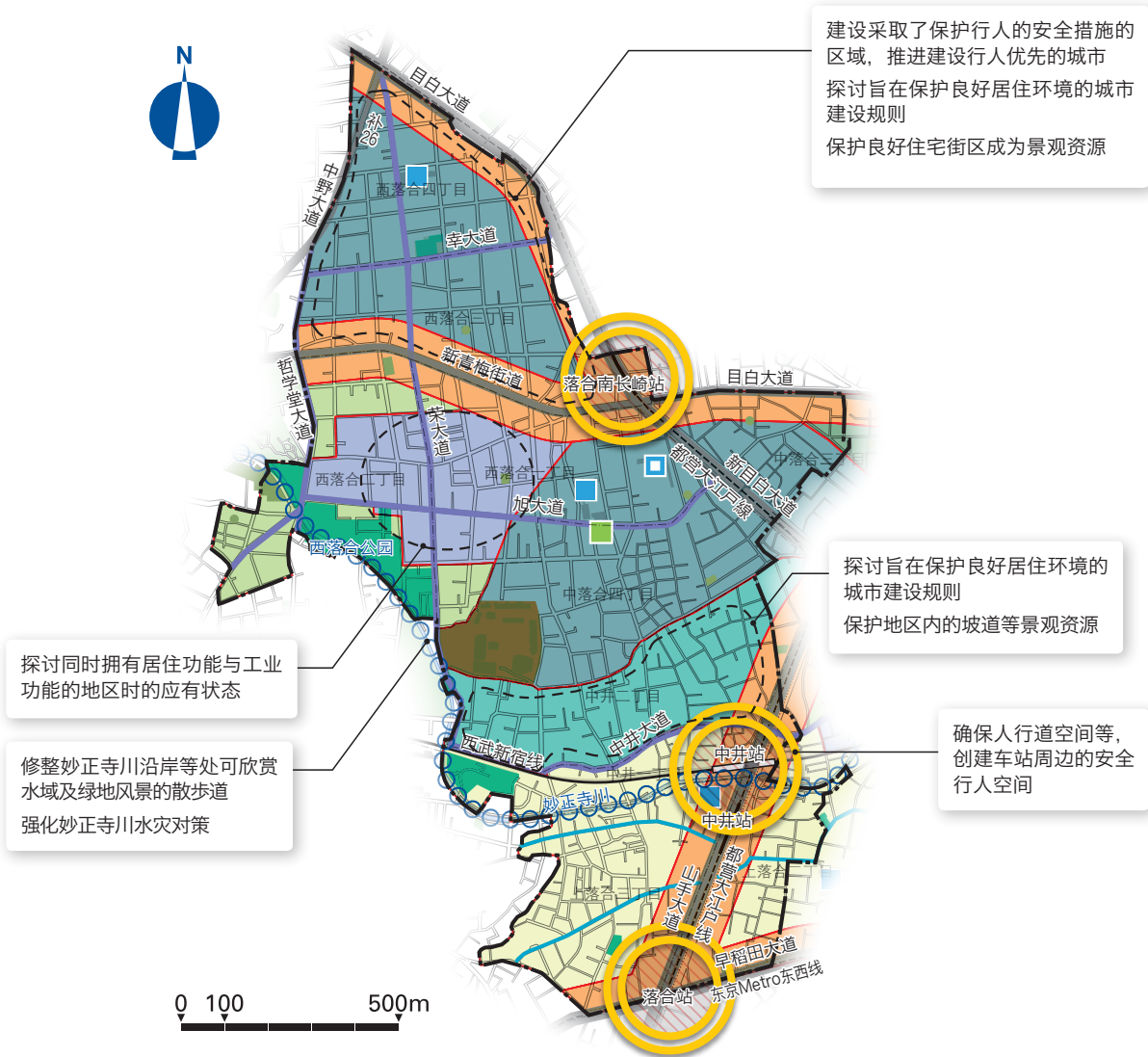
道路名称也包含了新宿区设定的“道路通称名”

8. 落合第二地区城市建设方针

地区未来设想

能够一直居住的绿色街区——落合

落合第二地区城市建设方针图



探讨同时拥有居住功能与工业功能的地区时的应有状态

修整妙正寺川沿岸等处可欣赏水域及绿地风景的散步道
强化妙正寺川水灾对策

建设采取了保护行人的安全措施的区域，推进建设行人优先的城市
探讨旨在保护良好居住环境的城市建设规则
保护良好住宅街区成为景观资源

探讨旨在保护良好居住环境的城市建设规则
保护地区内的坡道等景观资源

确保人行道空间等，创建车站周边的安全行人空间



- 土地利用（市街地整顿划分区域）
- 低层保全地区
 - 低层个别改善地区
 - 低中层保全地区
 - 低中层个别改善地区
 - 低中层基础整顿地区
 - 生活交流地区
 - 干线道路沿道整顿地区
 - 都市型产业地区

- 道路·交通
- 广域干线道路
 - 区域干线道路
 - 地区内主要道路
 - 主要区划道路
 - 步行系干线道
 - 铁路·车站
 - 地下铁·车站

- 公园、设施等
- 都市计划公园
 - 其他都市公园
 - 大型公共设施
 - 小学*
 - 初中*
 - 区政府、特别办事处*

※平成29（2017）年12月当月

道路名称也包含了新宿区设定的“道路通称名”

新宿区城市建设基本计划

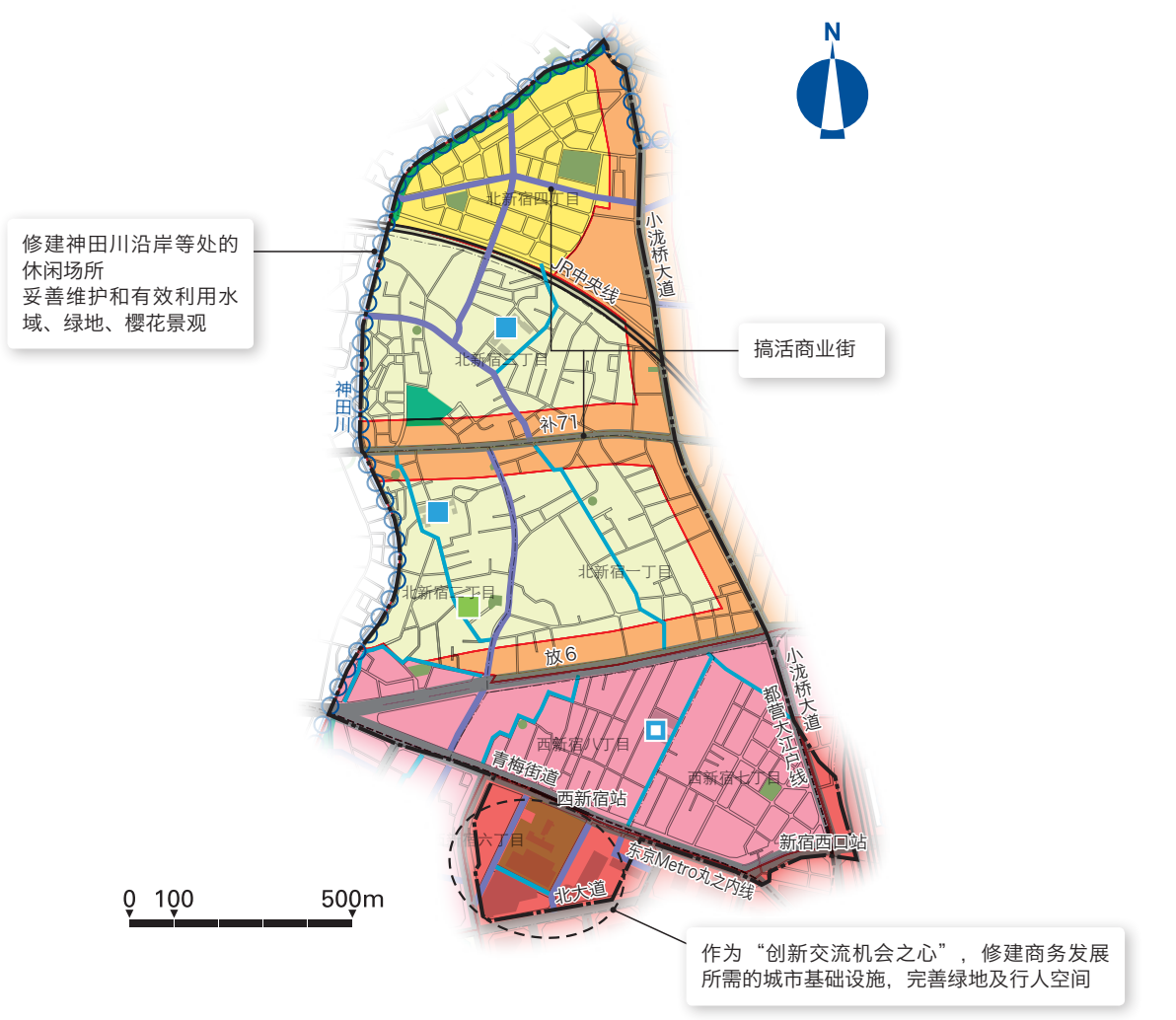
9. 柏木地区城市建设方针

地区未来设想

—耀眼的国际都市风情，历史与新文化的气息，闲适的生活—

令人向往的街区——柏木

柏木地区城市建设方针图



修建神田川沿岸等处的休闲场所
妥善维护和有效利用水域、绿地、樱花景观

搞活商业街

作为“创新交流机会之心”，修建商务发展所需的
城市基础设施，完善绿地及行人空间

<p>土地利用（市街地整顿划分区域）</p> <ul style="list-style-type: none"> 低中层基础整顿地区 中高层住宅整顿地区 国际性的中枢业务机能据点地区 市中心居住推动地区 干线道路沿道整顿地区 	<p>道路·交通</p> <ul style="list-style-type: none"> 广域干线道路 区域干线道路 地区内主要道路 主要区划道路 步行系干线道 铁路·车站 地下铁·车站 	<p>公园、设施等</p> <ul style="list-style-type: none"> 都市计划公园 其他都市公园 大型公共设施 小学* 初中* 区政府、特别办事处*
--	---	--

※平成29（2017）年12月当月

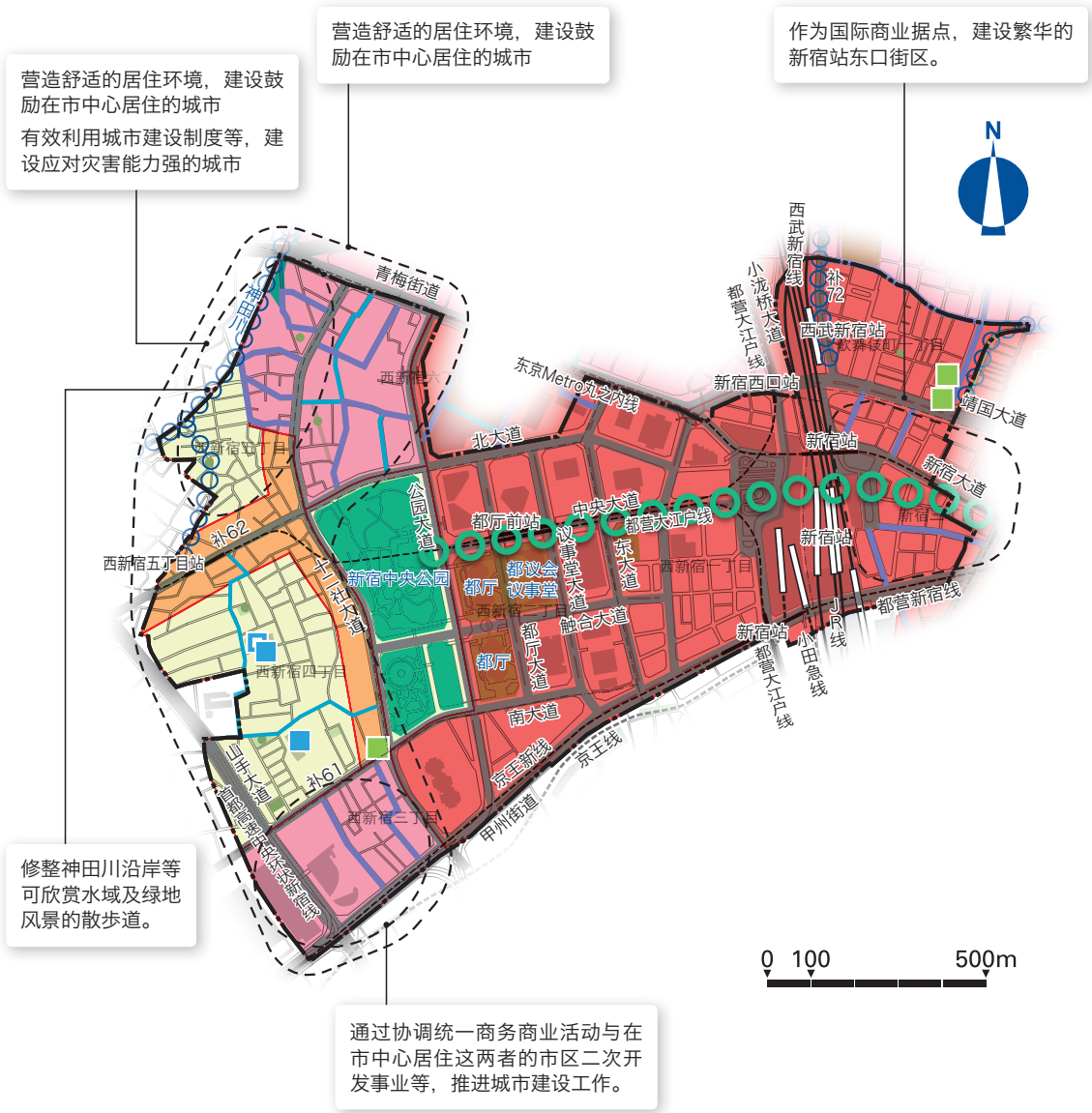
新宿区城市建设基本计划

10. 新宿站周边地区城市建设方针

地区未来设想

魅力十足、充满活力与文化气息的环之街区

新宿站周边地区城市建设方针图



土地利用（市街地整顿划分区域）

- 低中层基础整顿地区
- 国际性的中枢业务机能据点地区
- 市中心居住推动地区
- 干线道路沿道整顿地区

道路·交通

- 广域干线道路
- 区域干线道路
- 地区内主要道路
- 主要区划道路
- 风之路（绿的长廊）
- 步行系干线道
- 铁路·车站
- 地下铁·车站

公园、设施等

- 都市计划公园
- 其他都市公园
- 大型公共设施
- 小学*
- 初中*
- 区政府、特别办事处*

※平成29（2017）年12月当月

新宿区综合规划 概要版

发行日期 2018年3月

发行单位 新宿区综合政策部企划政策课
新宿区歌舞伎町一丁目4番1号
电话 03-5273-3502 (直拨)

制作单位 株式会社Sannichi印刷 东京分公司

印刷物制作编号
2017-35-2101

该印刷物受相关单位委托，印刷装订
1,000份。

成本费用为每份1,544日元(含税价)。
但并未包括编辑人工费及寄送费用等。

为推进环境保护，本次使用了环保型再生纸。

