

## 新宿の拠点再整備検討委員会（第8回）

### 1. 日時・場所

平成31年2月12日（火）10時00分～12時00分，都庁第二庁舎 31階特別会議室27

### 2. 出席者

別紙 出席者名簿のとおり

### 3. 議題

- (1) 第7回新宿の拠点再整備検討委員会の意見と対応について
- (2) 検討事項の状況について
  - ① 都市基盤の再整備
  - ② 空間・景観づくり
  - ③ 整備方針の実現方策
- (3) 今後の進め方について
- (4) その他

### 4. 配布資料

次第

資料1	第7回新宿の拠点再整備検討委員会の意見と対応
資料2	都市基盤の再整備
資料3-1	デザイン検討部会について（開催報告）
資料3-2	新宿グランドターミナル・デザインポリシー（案）
資料4	新宿の拠点再整備方針の実現方策について
資料5	今後の進め方（案）
参考1	第6回新宿駅周辺地域まちづくり協議会の主な意見

### 5. 議事録

#### <報告事項：第6回新宿駅周辺地域まちづくり協議会の主な意見について>

（事務局より資料説明（参考1））

〔岸井会長〕

○ 新宿駅周辺地域まちづくり協議会にはどのような方が出席されているのか。

〔事務局（新宿区）〕

○ 新宿駅周辺の町会や商店街振興組合等の会長や理事の方が主で、全員で13名の方がまちづくり団体としての委員である。

〔岸井会長〕

- この検討委員会の資料を用いて、新宿区がまちづくり協議会に説明している。

## <議題>

### (1) 第7回新宿の拠点再整備検討委員会の意見と対応について

[岸井会長]

- 後ほど説明する内容と関係するので、先に進めて、質問があればそのときに受けたい。

### (2) 検討事項の状況について

(事務局より資料説明(資料2～資料4))

[岸井会長]

- 資料2の3ページの地下歩行者ネットワークの中で、角筈ガードの通路が表記されていないが、問題ないか。

[事務局(新宿区)]

- 角筈ガードの通路は、新宿区としては地上の歩行者ネットワークと考えているので、同ページのグランドターミナルの歩行者ネットワークの地上レベルに表記している。

[小田急電鉄株式会社 プロジェクト推進本部 新宿プロジェクト推進部長]

- 資料2の19ページの西口駅前広場の地下で当社の商業施設を運営している。歩行者優先の空間構成となり、バス、タクシーの見直し計画を深度化していくときに、地上と地下を結ぶ階段の位置が変わることが想定される。今後検討に当たっては地下の店舗群への影響についても配慮して頂きたい。また、検討スケジュールについても早めに調整頂きたい。

[事務局(東京都)]

- 地上と地下の縦動線については、将来形に変更する際に地下の店舗が支障になることがあると思うので、引き続きお互いに連携を取りながら検討を進めていきたい。

[岸井会長]

- 地下街の場合には、避難距離について注意深く検討して頂きたい。

[東京都 交通局 企画担当部長]

- 資料2の20ページの東口駅前広場のアルタ前のあたりは歩行者空間になるようだが、現在、はとバスの一般乗合用のバス停があり、配慮をお願いしたい。

[事務局(東京都)]

- はとバスについても引き続き検討していきたい。

[西武鉄道株式会社 鉄道本部 計画管理部長]

- 資料2の18ページの表記範囲について、もう少し上のほうまでエリアを広げて、西武線を入れて頂きたい。

[事務局(東京都)]

- 修正する。

**〔岸井会長〕**

- 南口についての表現は、今後どうしていくのか。

**〔事務局（東京都）〕**

- 新宿駅直近地区の再整備は、国道20号の南側まで進んでいくと認識しているが、18ページには先行して一体的な再編を検討するエリアとして新宿駅直近地区を挙げている。国道20号の南側のエリアも、新宿の拠点再整備方針に明示しているので、計画の具体化に伴い、順次盛り込んでいくことを考えている。

**〔岸井会長〕**

- デザインポリシーはまだ南ゾーンは書いていないので、連携して出ていくことになる。

**〔事務局（東京都）〕**

- 資料2の18ページの図は、資料4の右側のグランドターミナルの再編イメージにある薄い水色で示した新宿駅直近地区の都市基盤の整備概要を示したものである。今後、順次充実を図っていきたい。

**〔岸井会長〕**

- この中に、再編イメージの全体像があるとよいので、工夫して頂きたい。

**〔東日本旅客鉄道株式会社 総合企画本部 品川・大規模開発部次長〕**

- 資料2の20ページの東口駅前広場の将来の車両の動線について、線路側に車両系の機能を持ってくる中で、建物計画とも密接に関係するので、タクシー乗り場や通過車両のあり方について今後関係者とぜひ調整させて頂きたい。

**〔岸井会長〕**

- 引き続きこの点については検討を重ねて頂きたい。
- 資料3-2の16ページにデザインポリシーの今後の話があるが、このデザインポリシー2019は2020が出るという理解でよいか。

**〔事務局（東京都）〕**

- デザインポリシー2019については、グランドターミナルのうち、今回は東西の駅前広場を含んだ東ゾーン・西ゾーンとセントラルプラザの中央ゾーンということでまとめた。南と北に関しては引き続きとなる。
- 今回、基本的な考え方として資料3-2の7ページも合わせて整理した。これを軸にして、来年度以降の検討結果については、また反映してまとめた。
- 今回は今年度のとりまとめとして、2019という年度をタイトルにつけて報告したい。

**〔岸井会長〕**

- 引き続き進化するというので、関係者には協力頂きたい。

**〔中井副会長〕**

- 資料2だが、資料の作り方として「1.交通機能」で整理された現状と課題や主な検討課題等と、「3・新宿駅直近地区の整備概要（案）」がきちんと繋がること分かるように整理するとともに、示された課題がきっちりカバーできているか再確認して頂きたい。

○ 資料 3-2 のデザインポリシーは、この段階としてはこれで基本的にはよい。

〔事務局（東京都）〕

○ 資料 2 について、課題と整備概要とのつながりが見て取れるように再度事務局で再確認・検討をしていきたい。

〔岸井会長〕

○ 今の指摘について、修正はどのタイミングで行うのか。

〔事務局（東京都）〕

○ 各委員に対して事務局から別途調整させていただく。

〔岸井会長〕

○ 事前に関係各位のご意見をいただいて、確認をとった上で最終的に公表という形にさせていただく。

〔東京都 都市整備局 都市づくり政策部長〕

○ 資料 3-2 のデザインポリシーについて、5、6 ページの個性とレガシーの内容が重複しているように見えて、個性とレガシーの関係がわかりにくい。

〔事務局（東京都）〕

○ レガシーとして一番重視したい点が、新宿の拠点再整備方針の方針 7 の I にも記載した現状の西口の立体駅前広場である。その趣旨がわかるように、記載について再整理する。

〔岸井会長〕

○ これは文言を修正ということか。

〔事務局（東京都）〕

○ 資料 2 と同様に再整理し、あらかじめ委員の皆様を確認して頂いてから公表という手順を踏みたい。

### （3） 今後の進め方について

（事務局より資料説明（資料 5））

〔岸井会長〕

○ この会を来年度も継続するという趣旨でよいか。

〔事務局（東京都）〕

○ そうである。

〔岸井会長〕

○ 名称は若干変わるのか。

〔事務局（東京都）〕

○ 名称等についても、調整がつき次第お知らせしたい。

〔岸井会長〕

○ 地元のまちづくり協議会について、来年度はどうするのか。

〔事務局（新宿区）〕

- 必要に応じて開催する。基本的にはこの検討委員会の後に開催したいが、次年度は都市計画の  
手続きも想定しているので、状況に応じて開催していくことを考えている。

**〔岸井会長〕**

- この検討委員会のあと、地元のまちづくり協議会に説明し意見をもらうが、都市計画の手続き  
に着手するときに、他の関係者の方たちに対して説明等が必要ではないか。この点についてど  
のように考えているか。

**〔事務局（新宿区）〕**

- 都市計画の手続き前に都市計画の全体の説明会を開催したいと考えている。詳細については、  
今後、事務局で検討する。

**〔岸井会長〕**

- 一般的な都民、区民の方に対する説明会なのか。

**〔事務局（新宿区）〕**

- 広く周知する。去年も新宿の拠点再整備方針を策定した後に、説明会を開催しているので、そ  
れを少しイメージしている。

**〔岸井会長〕**

- 東京都は手続きの上で何かあるか。

**〔事務局（東京都）〕**

- 基本的に地元の皆様への周知、ご意見を聴く場に関しては、新宿区の先ほどの説明で考えてい  
る。

**〔岸井会長〕**

- ある程度の多方面に周知していくことを少しずつやっていかないと、突然の話になると影響が  
大きくなるので、慎重にご提示頂きたい。

**（４） その他**

**〔事務局（東京都）〕**

- 新宿の拠点再整備方針の具体化について、各社の事業活動に関することも含め、率直な意見の  
交換をしたいので、以降の議事は非公開としたい。

**〔岸井会長〕**

- 以降の議論は、設置要綱第7条の規定に基づき、非公開とする。

[ 事務局より事務連絡 ]

以上

## 新宿の拠点再整備検討委員会（第8回） 出席者名簿

職	区分	所属・役職等	備考	
会長	学識	日本大学 理工学部 特任教授 岸井隆幸		
副会長		東京工業大学 環境・社会理工学院 教授 中井検裕		
委員	行政	国土交通省 東京国道事務所長	代理	
〃		東京都 都市整備局 都市づくり政策部長		
〃		東京都 都市整備局 都市基盤部長		
〃		東京都 都市整備局 市街地整備部長		
〃		東京都 建設局 道路管理部長		
〃		東京都 建設局 道路保全担当部長	代理	
〃		東京都 建設局 道路計画担当部長		
〃		東京都 交通局 企画担当部長		
〃		新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部長		
〃		新宿区 みどり土木部長	代理	
〃		渋谷区 都市整備部 まちづくり推進担当部長		
〃		鉄道事業者	東日本旅客鉄道株式会社 総合企画本部 品川・大規模開発部次長	
〃			小田急電鉄株式会社 プロジェクト推進本部 新宿プロジェクト推進部長	
〃			東京地下鉄株式会社 事業開発本部 不動産事業部長	代理
〃	京王電鉄株式会社 開発事業本部 開発企画部 新宿再開発推進室長			
〃	西武鉄道株式会社 鉄道本部 計画管理部長			
オブザーバー	行政	国土交通省 都市局 市街地整備課 拠点整備事業推進官	欠席	
〃		国土交通省 都市局 街路交通施設課 街路交通施設企画室長		
〃		警視庁 交通部 交通規制課 都市交通管理室長		
(事務局)	新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺基盤整備担当課 新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課 東京都 都市整備局 都市基盤部 街路計画課 東京都 都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課 東京都 都市整備局 市街地整備部 企画課			