



## 土地利用現況データ

資料1 指標解説・延べ面積算出方法について	84
資料2 町丁別主要指標	86
資料3 用途別土地利用面積・用途別土地利用面積比率	89
資料4 容積率充足率・建物構造別棟数/構成比率・ 不燃領域率・公園面積	92
巻末 町丁図・土地利用現況図	

### 調査のあらまし

#### ●土地利用現況調査

土地利用現況調査は、都市計画法第6条の規定に基づく都市計画に関する基礎調査の一つとして、土地利用の現況と変化の動向を把握するため調査するもので、東京都都市整備局が概ね5年ごとに実施しています。調査は区内の土地・建物を対象に、航空写真及び住宅地図の比較から、土地利用等が変化したと思われる箇所を抽出し、航空写真による調査と現地で外観目視等による調査を行い、土地利用現況図としてまとめています。

調査時点は令和3年度です。

#### ●集計単位

本書では、新宿区土地利用の現況および動向を整理する際の基本的な集計単位として、町丁目を用いています。

#### ●特殊施設地区の設定

市谷本村町、内藤町、霞ヶ丘町では、防衛省、新宿御苑、神宮外苑などといった大規模の施設等が町域のほとんどを占めているため、集計分析上、町丁ベースの図面表現では特殊施設地区として取扱っています。ただし、区全域の集計にはこれらの町丁も含んで集計を行っています。なお、図中ではこれらの町丁に対して「\*」印を記することにより表現しています。

#### ※集計データの取扱上のご注意

本書では区独自の集計をしているため、東京都が行う集計と異なることがあります。また、土地利用現況調査に基づく指標は図上計測であり、各管理部局での公表数値と異なることがあります。

#### ●新宿区の7地域区分

新宿区土地利用の現況および動向を、よりマクロな視点から分析する観点から、区を便宜的に7つの地域区分に分けて集計分析をおこなっています。

この7つの地域区分は、下図に示す通りですが、区分にあたっては、次の6点に配慮しています。

- ・区の地域特性に十分配慮すること。
- ・行政単位でもあり、歴史的・伝統的単位でもある出張所単位に留意すること。
- ・区民にとって身近な生活単位である町会や学校区の分断をなるべく避けること。
- ・集計分析上、町丁目境界を基本とすること。
- ・人口・面積など規模が、なるべく均等になるように配慮すること。
- ・経年変化等の統計データでの比較検討のため、従前の地域区分をできるだけ利用すること。

#### 地域区分図



## ●資料 1

### 指標解説

○本書における主な指標の定義は以下の通りです。

#### 人口・世帯数関連指標

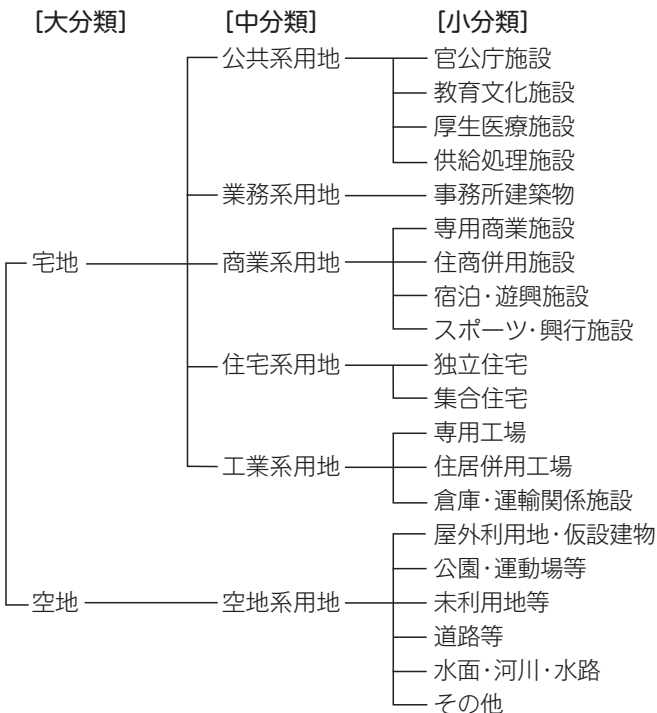
項目	単位	定義
夜間人口密度	人 / ha	$\frac{\text{総人口}}{\text{全土地面積}}$
世帯密度	世帯 / ha	$\frac{\text{全世帯数}}{\text{全土地面積}}$
単身世帯比率*	%	$\frac{\text{単身世帯数}}{\text{全世帯数}} \times 100$

\*「単身世帯比率」については、令和2年の国勢調査のデータを使用しています。

#### 土地利用関連指標

項目	単位	定義
土地利用構成比率	%	$\frac{\text{【中分類】各系統別用地面積}}{\text{【大分類】宅地面積}} \times 100$
専用独立住宅地比率	%	$\frac{\text{【小分類】専用独立住宅地面積}}{\text{【大分類】宅地面積}} \times 100$
集合住宅地比率	%	$\frac{\text{【小分類】集合住宅地面積}}{\text{【大分類】宅地面積}} \times 100$
商業・業務系用地比率	%	$\frac{\text{【中分類】商業系用地面積} + \text{【中分類】業務系用地面積}}{\text{【大分類】宅地面積}} \times 100$
工業系用地比率	%	$\frac{\text{【中分類】工業系用地面積}}{\text{【大分類】宅地面積}} \times 100$
公共系用地比率	%	$\frac{\text{【中分類】公共系用地面積}}{\text{【大分類】宅地面積}} \times 100$
空地比率	%	$\frac{\text{【中分類】空地系用地面積}}{\text{全土地面積}} \times 100$

#### 土地利用分類



#### 建物利用関連指標

項目	単位	定義
木造専用独立住宅延べ面積比率	%	$\frac{\text{木造専用独立住宅延べ面積}}{\text{全延べ面積}} \times 100$
木造集合住宅延べ面積比率	%	$\frac{\text{木造集合住宅延べ面積}}{\text{全延べ面積}} \times 100$
非木造集合住宅延べ面積比率	%	$\frac{\text{非木造集合住宅延べ面積}}{\text{全延べ面積}} \times 100$
併用住宅延べ面積比率	%	$\frac{\text{併用住宅延べ面積}}{\text{全延べ面積}} \times 100$
事務所延べ面積比率	%	$\frac{\text{事務所延べ面積}}{\text{全延べ面積}} \times 100$
商業建物延べ面積比率	%	$\frac{\text{商業建物延べ面積}}{\text{全延べ面積}} \times 100$

#### 建物構造等関連指標

項目	単位	定義
建蔽率	%	$\frac{\text{建築面積}}{\text{【大分類】宅地面積}} \times 100$
容積率	%	$\frac{\text{全延べ面積}}{\text{【大分類】宅地面積}} \times 100$
容積率充足率	%	$\frac{\text{全延べ面積}}{\text{指定容積率} \times \text{【大分類】宅地面積}} \times 100$
建物棟数密度	棟 / ha	$\frac{\text{建物棟数}}{\text{全土地面積}}$
平均敷地面積	m <sup>2</sup> / 棟	$\frac{\text{【大分類】宅地面積}}{\text{建物棟数}}$
建物平均階数	階	$\frac{\text{全延べ面積}}{\text{全建築面積}}$
耐火率	%	$\frac{\text{耐火造建物建築面積}}{\text{全建築面積}} \times 100$
不燃化率	%	$\frac{\text{耐火造建物建築面積} + \text{準耐火造建物建築面積}}{\text{全建築面積}} \times 100$

\*「延べ面積」については、P85を参照

#### 道路関連指標

項目	単位	定義
道路率(公道)	%	$\frac{\text{公道総面積}}{\text{全土地面積}} \times 100$
幅員4m以上道路率	%	$\frac{\text{幅員4m以上の公道面積}}{\text{全土地面積}} \times 100$

#### 公園関連指標

項目	単位	定義
公園面積率	%	$\frac{\text{公園総面積}^*}{\text{全土地面積}} \times 100$
一人当たり公園面積	m <sup>2</sup> / 人	$\frac{\text{公園総面積}^*}{\text{総人口}}$

\*「公園総面積」は国民公園等、都立公園等、区立公園等、区立児童遊園、ポケットパーク、区立遊び場の合計面積

## 延べ面積算出方法について

延べ面積の計算を投影面積と階数から算出すると実際の面積とのズレが生じます。このズレを少しでも減らし、より実際に近い延べ面積を算出するために建物形状により3区分に分けて計算しています。

区分 1: 全階数とも同一形状のもの

区分 2: 上層部が下層部の 50%以上 100%未満のもの

区分 3: 上層部が下層部の 50%未満のもの

なお、上層部、下層部については、

① 7階建て以下は、下層部を1階、上層部を2～7階とする。

② 8階建て以上は、下層部が2階以下、上層部を3階以上とする。

としました。

次に、この区分を基に係数を以下のように決めました。

1) 係数は 0.05 刻みとするとともに階数ごとにグループ化し、極力簡素化する。

2) 区分 1 は係数 1.0 とする。

3) 区分 2 は、上層部の投影面積を下層部の 50%以上 100%未満の平均 75%として算定した結果、

① 2階建ては、係数を 0.90 とする。

② 3階建ては、係数を 0.85 とする。

③ 4階建て以上は、係数を 0.80 とする。

としました。

4) 区分 3 は、上層部の投影面積を下層部の 10% (10% 未満は除く) 以上 50%未満の平均の 30%として計算した結果、

① 2階建ては、係数を 0.65 とする。

② 3階建ては、係数を 0.55 とする。

③ 4階建て以上 11階建て以下は、係数を 0.45 とする。

④ 12階建て以上は、係数を 0.40 とする。

としました。

この係数を、次式に用いて延べ面積の算出を行いました。

算定式：(延べ面積) = (投影面積) × (建物階数) × (係数)

区分	建物階数	係数
区分 1	全て	1.00
区分 2	2階	0.90
	3階	0.85
	4階以上	0.80
区分 3	2階	0.65
	3階	0.55
	4階～11階	0.45
	12階以上	0.40





町丁目名	面積 (ha)	人口 (人)	世帯数 (世帯)	人口密度 (人/ha)	世帯密度 (世帯/ha)	建物棟数 (棟)	耐火率 (%)	不燃化率 (%)	平均階数 (階)	容積率 (%)	建蔽率 (%)	棟数密度 (棟/ha)	平均敷地面積 (m <sup>2</sup> )	道路率 (%)	4m以上 道路率 (%)
大久保一丁目	17	3,672	2,867	216.0	168.6	572	64.88	80.28	4.14	250.30	60.42	33.65	224.12	14.22	11.02
大久保二丁目	23	7,631	5,465	331.8	237.6	1,079	53.36	76.36	4.03	242.22	60.16	46.91	167.11	15.29	10.78
大久保三丁目	33	4,780	2,522	144.8	76.4	92	97.77	99.66	7.46	332.49	44.58	2.79	2,044.07	12.88	12.88
戸塚町一丁目	6	213	154	35.5	25.7	73	94.03	95.10	6.76	268.30	39.67	12.17	697.87	13.47	13.47
西早稲田一丁目	24	5,709	3,903	237.9	162.6	503	84.82	90.78	5.93	315.61	53.24	20.96	347.18	19.55	17.38
西早稲田二丁目	21	6,205	4,295	295.5	204.5	726	62.14	77.12	3.93	221.28	56.36	34.57	224.90	17.52	15.15
西早稲田三丁目	25	6,860	4,280	274.4	171.2	717	63.09	78.47	4.35	237.73	54.64	28.68	219.23	21.61	19.46
高田馬場一丁目	24	4,481	3,035	186.7	126.5	720	71.16	82.55	4.17	252.55	60.57	30.00	260.97	11.11	9.37
高田馬場二丁目	10	1,991	1,454	199.1	145.4	377	71.46	82.75	4.81	302.89	62.96	37.70	170.04	23.05	20.39
高田馬場三丁目	27	6,036	4,415	223.6	163.5	1,143	56.65	70.61	3.46	207.33	59.86	42.33	163.52	16.29	12.08
高田馬場四丁目	25	6,489	4,315	259.6	172.6	952	64.84	79.48	3.53	202.38	57.41	38.08	205.12	14.89	12.24
下落合一丁目	13	2,761	2,120	212.4	163.1	193	88.42	92.84	4.27	222.17	52.06	14.85	422.19	14.30	13.72
下落合二丁目	23	3,840	2,241	167.0	97.4	425	71.79	80.14	3.25	157.01	48.34	18.48	369.48	12.47	12.34
下落合三丁目	22	4,662	2,737	211.9	124.4	798	56.26	70.75	3.18	178.56	56.20	36.27	222.35	11.87	9.52
下落合四丁目	22	4,506	2,769	204.8	125.9	892	46.76	62.07	2.66	143.64	54.03	40.55	191.98	14.11	9.67
中落合一丁目	13	3,943	2,645	303.3	203.5	480	62.79	75.16	3.35	192.39	57.35	36.92	182.55	21.19	18.02
中落合二丁目	22	5,096	2,989	231.6	135.9	689	63.16	76.73	3.13	171.46	54.82	31.32	234.37	21.31	18.28
中落合三丁目	17	4,213	2,490	247.8	146.5	771	36.98	60.55	3.16	177.27	56.14	45.35	153.18	25.35	20.48
中落合四丁目	20	3,063	1,777	153.2	88.9	816	43.13	64.69	2.54	132.53	52.17	40.80	204.03	12.45	8.84
上落合一丁目	25	5,363	3,392	214.5	135.7	600	57.16	78.72	3.41	183.11	53.77	24.00	275.12	12.38	9.53
上落合二丁目	19	4,835	3,315	254.5	174.5	849	47.33	63.37	3.05	174.79	57.23	44.68	171.81	17.23	12.49
上落合三丁目	18	4,705	3,339	261.4	185.5	982	43.88	63.05	2.87	170.40	59.44	54.56	144.09	12.41	7.03
西落合一丁目	20	4,633	2,980	231.7	149.0	824	53.83	69.99	2.88	157.11	54.57	41.20	186.96	15.76	14.40
西落合二丁目	18	4,282	2,605	237.9	144.7	712	46.22	67.55	3.06	175.56	57.46	39.56	170.43	13.77	12.56
西落合三丁目	19	3,186	1,946	167.7	102.4	624	36.60	54.69	2.51	135.52	53.92	32.84	219.07	20.58	19.74
西落合四丁目	15	2,346	1,375	156.4	91.7	564	29.71	48.26	2.30	116.35	50.61	37.60	198.53	19.51	19.27
中井一丁目	8	1,756	1,302	219.5	162.8	355	36.79	58.41	2.54	152.38	59.94	44.38	130.50	10.64	5.27
中井二丁目	19	3,241	1,778	170.6	93.6	893	25.52	50.42	2.06	106.16	51.50	47.00	173.92	13.33	9.07
北新宿一丁目	25	7,255	5,411	290.2	216.4	863	71.86	83.76	3.90	213.61	54.77	34.52	232.67	13.57	10.98
北新宿二丁目	18	5,388	3,395	299.3	188.6	685	68.63	80.57	5.51	305.16	55.38	38.06	191.37	19.06	16.69
北新宿三丁目	25	6,927	4,825	277.1	193.0	1,131	51.83	69.75	3.18	189.77	59.64	45.24	172.59	9.86	6.75
北新宿四丁目	22	6,433	4,567	292.4	207.6	633	85.47	90.33	4.42	277.56	62.84	28.77	206.82	22.51	22.34
西新宿一丁目	27	45	27	1.7	1.0	241	98.30	98.72	14.61	962.33	65.85	8.93	594.50	43.84	43.71
西新宿二丁目	34	6	2	0.2	0.1	29	98.94	99.35	29.00	1,425.96	49.17	0.85	5,001.07	33.04	33.00
西新宿三丁目	20	2,121	1,635	106.1	81.8	242	90.96	95.06	20.00	1,100.92	55.03	12.10	520.77	31.96	30.44
西新宿四丁目	24	7,239	5,167	301.6	215.3	790	75.31	85.27	4.93	296.79	60.20	32.92	223.61	16.17	13.22
西新宿五丁目	14	4,294	2,903	306.7	207.4	416	65.57	77.47	7.21	395.01	54.75	29.71	186.54	17.68	14.66
西新宿六丁目	22	3,664	2,452	166.5	111.5	99	98.83	99.77	20.76	986.49	47.51	4.50	1,521.14	30.68	30.55
西新宿七丁目	19	2,303	1,764	121.2	92.8	416	94.44	96.20	7.12	466.75	65.52	21.89	292.71	26.21	25.27
西新宿八丁目	13	3,136	2,278	241.2	175.2	312	83.24	87.15	7.94	428.51	53.94	24.00	305.92	16.37	14.19
新宿区合計	1,822	349,226	227,339	191.7	124.8	49,777	70.61	82.06	5.29	291.26	55.08	27.32	251.36	18.06	16.43

- 面積…令和3年度土地利用現況調査
- 人口…令和6年1月1日現在・住民基本台帳
- 世帯数…令和6年1月1日現在・住民基本台帳
- 人口密度…令和6年1月1日現在住民基本台帳
- 世帯密度…令和6年1月1日現在住民基本台帳
- 建物棟数…令和3年度土地利用現況調査
- 耐火率…令和3年度土地利用現況調査
- 不燃化率…令和3年度土地利用現況調査
- 平均階数…令和3年度土地利用現況調査
- 容積率…令和3年度土地利用現況調査
- 建蔽率…令和3年度土地利用現況調査
- 棟数密度…令和3年度土地利用現況調査
- 平均敷地面積…令和3年度土地利用現況調査
- 道路率…令和3年度土地利用現況調査データ 図形計測
- 4m以上道路率…令和3年度土地利用現況調査データ 図形計測









●資料 4

容積率充足率・建物構造別棟数/構成比率・不燃領域率・公園面積

町丁目名	容積率充足率 (%)	建物棟数(棟)					小計	構成比率(%)				不燃領域率 (%)	公園面積 (㎡)
		不燃系		木造系		不燃系		木造系					
		耐火造	準耐火造	防火造	木造	耐火造		準耐火造	防火造	木造			
四谷一丁目	125.17	141	25	28	1	195	72.31	12.82	14.36	0.51	96.28	10,112	
四谷二丁目	83.42	88	9	2	0	99	88.89	9.09	2.02	0.00	99.49	0	
四谷三丁目	82.60	106	11	11	0	128	82.81	8.59	8.59	0.00	97.88	0	
四谷四丁目	96.86	226	59	118	3	406	55.67	14.53	29.06	0.74	88.19	1,558	
四谷本塩町	83.42	69	34	36	2	141	48.94	24.11	25.53	1.42	92.79	0	
四谷三栄町	64.17	199	72	102	0	373	53.35	19.30	27.35	0.00	84.32	1,324	
四谷坂町	65.69	129	134	160	3	426	30.28	31.46	37.56	0.70	72.62	657	
若葉一丁目	51.87	126	172	181	3	482	26.14	35.68	37.55	0.62	77.19	4,176	
若葉二丁目	56.58	40	59	106	5	210	19.05	28.10	50.48	2.38	61.78	0	
若葉三丁目	58.48	43	46	176	4	269	15.99	17.10	65.43	1.49	51.06	2,136	
須賀町	42.96	76	94	143	13	326	23.31	28.83	43.87	3.99	59.34	274	
左門町	80.50	104	64	68	1	237	43.88	27.00	28.69	0.42	85.15	810	
信濃町	79.39	127	56	69	5	257	49.42	21.79	26.85	1.95	91.17	817	
南元町	67.11	116	50	91	11	268	43.28	18.66	33.96	4.10	91.50	7,695	
荒木町	77.51	214	71	93	4	382	56.02	18.59	24.35	1.05	85.49	455	
舟町	74.36	105	33	89	1	228	46.05	14.47	39.04	0.44	74.13	0	
愛住町	47.75	141	67	98	3	309	45.63	21.68	31.72	0.97	76.04	2,496	
大京町	72.35	204	128	137	1	470	43.40	27.23	29.15	0.21	85.63	1,005	
霞ヶ丘町	76.84	25	8	0	0	33	75.76	24.24	0.00	0.00	99.82	233,328	
内藤町	53.38	78	35	31	4	148	52.70	23.65	20.95	2.70	96.55	384,160	
片町	77.82	37	11	14	1	63	58.73	17.46	22.22	1.59	93.20	89	
新宿一丁目	88.90	390	14	33	2	439	88.84	3.19	7.52	0.46	98.13	6,230	
新宿二丁目	79.90	217	19	32	3	271	80.07	7.01	11.81	1.11	96.40	1,542	
新宿三丁目	73.06	342	31	27	0	400	85.50	7.75	6.75	0.00	98.95	0	
新宿四丁目	65.40	65	14	17	1	97	67.01	14.43	17.53	1.03	92.10	0	
新宿五丁目	64.85	261	24	33	2	320	81.56	7.50	10.31	0.63	97.17	0	
新宿六丁目	86.38	251	153	184	9	597	42.04	25.63	30.82	1.51	84.52	2,216	
新宿七丁目	64.43	255	274	284	12	825	30.91	33.21	34.42	1.45	76.80	2,157	
歌舞伎町一丁目	84.98	250	43	98	5	396	63.13	10.86	24.75	1.26	96.82	2,510	
歌舞伎町二丁目	87.19	321	14	9	1	345	93.04	4.06	2.61	0.29	98.19	3,273	
市谷田町一丁目	81.75	20	3	1	0	24	83.33	12.50	4.17	0.00	99.64	0	
市谷田町二丁目	69.63	53	8	6	2	69	76.81	11.59	8.70	2.90	96.66	0	
市谷田町三丁目	51.98	34	14	14	2	64	53.13	21.88	21.88	3.13	92.48	0	
市谷本村町	69.19	82	13	9	0	104	78.85	12.50	8.65	0.00	99.01	12,818	
市谷砂土原町一丁目	72.67	25	7	8	0	40	62.50	17.50	20.00	0.00	89.90	0	
市谷砂土原町二丁目	101.74	21	0	0	0	21	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0	
市谷砂土原町三丁目	62.93	63	24	16	1	104	60.58	23.08	15.38	0.96	86.78	0	
市谷左内町	82.32	44	11	22	3	80	55.00	13.75	27.50	3.75	88.67	0	
市谷加賀町一丁目	132.51	7	9	8	1	25	28.00	36.00	32.00	4.00	91.57	0	
市谷加賀町二丁目	61.04	69	32	54	12	167	41.32	19.16	32.34	7.19	80.01	1,327	
市谷甲良町	69.69	38	13	17	1	69	55.07	18.84	24.64	1.45	81.38	0	
市谷船河原町	51.64	22	6	9	1	38	57.89	15.79	23.68	2.63	91.01	121	
市谷長延寺町	47.88	12	4	5	0	21	57.14	19.05	23.81	0.00	90.64	0	
市谷鷹匠町	42.63	5	1	3	0	9	55.56	11.11	33.33	0.00	76.60	0	
市谷山伏町	53.22	43	24	26	1	94	45.74	25.53	27.66	1.06	79.80	0	
市谷八幡町	83.16	12	7	8	0	27	44.44	25.93	29.63	0.00	90.93	71	
神楽坂一丁目	66.12	19	4	21	0	44	43.18	9.09	47.73	0.00	89.31	0	
神楽坂二丁目	71.75	49	8	28	0	85	57.65	9.41	32.94	0.00	87.29	0	
神楽坂三丁目	57.77	103	11	46	2	162	63.58	6.79	28.40	1.23	75.43	0	
神楽坂四丁目	53.83	26	9	36	3	74	35.14	12.16	48.65	4.05	64.84	0	
神楽坂五丁目	120.84	46	10	17	0	73	63.01	13.70	23.29	0.00	85.43	315	

※値は小数点以下第三位を四捨五入し、小数点以下第二位までを表記しているため、合計と計算して求めた値が異なる場合があります。(一部、例外あり)

町丁目名	容積率充足率 (%)	建物棟数(棟)					小計	構成比率(%)				不燃領域率 (%)	公園面積 (㎡)
		不燃系		木造系		不燃系		木造系					
		耐火造	準耐火造	防火造	木造	耐火造		準耐火造	防火造	木造			
神楽坂六丁目	60.03	107	31	116	1	255	41.96	12.16	45.49	0.39	68.79	0	
細工町	75.62	32	12	31	0	75	42.67	16.00	41.33	0.00	77.36	0	
二十騎町	64.36	44	27	29	7	107	41.12	25.23	27.10	6.54	77.27	0	
揚場町	87.91	36	1	2	0	39	92.31	2.56	5.13	0.00	97.49	0	
津久戸町	80.33	27	10	14	1	52	51.92	19.23	26.92	1.92	94.10	0	
東五軒町	105.91	69	24	21	1	115	60.00	20.87	18.26	0.87	94.69	799	
西五軒町	103.46	103	32	41	2	178	57.87	17.98	23.03	1.12	89.37	0	
赤城元町	49.91	36	15	24	1	76	47.37	19.74	31.58	1.32	77.98	0	
南榎町	49.12	63	147	161	3	374	16.84	39.30	43.05	0.80	57.34	607	
袋町	52.12	53	42	46	1	142	37.32	29.58	32.39	0.70	73.61	0	
払方町	65.36	63	14	16	1	94	67.02	14.89	17.02	1.06	88.09	0	
南町	58.20	38	19	19	0	76	50.00	25.00	25.00	0.00	84.60	0	
北町	66.47	54	14	24	2	94	57.45	14.89	25.53	2.13	84.52	0	
納戸町	67.45	73	32	51	6	162	45.06	19.75	31.48	3.70	84.71	2,969	
南山伏町	77.79	28	14	12	0	54	51.85	25.93	22.22	0.00	89.56	0	
北山伏町	60.10	31	15	12	3	61	50.82	24.59	19.67	4.92	88.06	653	
白銀町	93.74	31	12	20	1	64	48.44	18.75	31.25	1.56	88.61	4,410	
下宮比町	90.62	31	2	5	0	38	81.58	5.26	13.16	0.00	96.75	0	
矢来町	54.22	387	267	249	8	911	42.48	29.31	27.33	0.88	75.91	1,703	
若宮町	57.54	58	29	30	1	118	49.15	24.58	25.42	0.85	85.60	1,368	
岩戸町	92.90	35	6	17	1	59	59.32	10.17	28.81	1.69	86.50	0	
中町	46.56	46	27	27	1	101	45.54	26.73	26.73	0.99	77.77	761	
箆笥町	75.28	43	7	19	1	70	61.43	10.00	27.14	1.43	87.81	0	
横寺町	54.46	70	47	116	6	239	29.29	19.67	48.54	2.51	65.16	1,064	
筑土八幡町	70.75	41	25	36	1	103	39.81	24.27	34.95	0.97	82.26	80	
新小川町	95.73	163	41	55	0	259	62.93	15.83	21.24	0.00	93.71	1,111	
神楽河岸	137.84	4	0	1	0	5	80.00	0.00	20.00	0.00	99.95	0	
市谷薬王寺町	78.08	150	68	100	16	334	44.91	20.36	29.94	4.79	83.56	0	
市谷柳町	74.83	66	29	76	9	180	36.67	16.11	42.22	5.00	76.89	0	
市谷仲之町	67.33	102	40	21	0	163	62.58	24.54	12.88	0.00	93.82	1,600	
赤城下町	52.53	81	110	176	3	370	21.89	29.73	47.57	0.81	53.35	345	
天神町	75.65	93	46	83	2	224	41.52	20.54	37.05	0.89	74.71	0	
榎町	59.32	53	28	85	3	169	31.36	16.57	50.30	1.78	78.63	0	
東榎町	82.96	39	12	9	0	60	65.00	20.00	15.00	0.00	93.60	739	
早稲田町	73.69	126	27	22	1	176	71.59	15.34	12.50	0.57	93.47	※3,355	
早稲田南町	44.42	37	71	83	5	196	18.88	36.22	42.35	2.55	63.03	1,572	
馬場下町	73.93	72	22	50	1	145	49.66	15.17	34.48	0.69	82.34	0	
原町一丁目	59.69	54	77	92	5	228	23.68	33.77	40.35	2.19	66.28	0	
原町二丁目	48.33	68	51	100	10	229	29.69	22.27	43.67	4.37	68.21	0	
原町三丁目	74.43	76	58	107	10	251	30.28	23.11	42.63	3.98	76.36	394	
喜久井町	44.16	127	151	173	14	465	27.31	32.47	37.20	3.01	64.64	464	
築地町	90.37	36	12	9	0	57	63.16	21.05	15.79	0.00	91.97	0	
弁天町	61.42	154	140	178	10	482	31.95	29.05	36.93	2.07	76.69	2,450	
中里町	81.41	28	21	27	1	77	36.36	27.27	35.06	1.30	77.60	0	
山吹町	86.77	318	122	107	0	547	58.14	22.30	19.56	0.00	90.52	329	
改代町	75.47	65	23	32	3	123	52.85	18.70	26.02	2.44	84.12	0	
水道町	84.47	80	37	26	0	143	55.94	25.87	18.18	0.00	91.76	146	
早稲田鶴巻町	63.19	589	262	138	5	994	59.26	26.36	13.88	0.50	91.32	※2,637	
住吉町	70.75	195	75	141	2	413	47.22	18.16	34.14	0.48	83.23	1,706	
市谷台町	62.04	123	51	55	0	229	53.71	22.27	24.02	0.00	85.17	135	
河田町	69.01	126	48	58	5	237	53.16	20.25	24.47	2.11	89.32	220	

※「早稲田町」と「早稲田鶴巻町」では、公園が両町丁目に跨っていますが、出典資料が公園の総面積での算出のため、令和3年度土地利用現況調査を基に該当する範囲の面積を算出し、記載しています。

※値は小数点以下第三位を四捨五入し、小数点以下第二位までを表記しているため、合計と計算して求めた値が異なる場合があります。(一部、例外あり)

町丁目名	容積率充足率 (%)	建物棟数(棟)					小計	構成比率(%)				不燃領域率 (%)	公園面積 (㎡)
		不燃系		木造系		不燃系		木造系					
		耐火造	準耐火造	防火造	木造	耐火造		準耐火造	防火造	木造			
若松町	68.90	248	150	234	11	643	38.57	23.33	36.39	1.71	86.78	1,011	
余丁町	66.75	193	167	247	2	609	31.69	27.42	40.56	0.33	75.64	2,454	
戸山一丁目	64.69	145	125	186	8	464	31.25	26.94	40.09	1.72	83.74	1,313	
戸山二丁目	82.02	45	1	2	0	48	93.75	2.08	4.17	0.00	99.20	57,856	
戸山三丁目	33.41	54	106	72	2	234	23.08	45.30	30.77	0.85	90.15	51,088	
富久町	79.53	252	237	298	7	794	31.74	29.85	37.53	0.88	80.61	5,131	
百人町一丁目	61.67	433	105	160	2	700	61.86	15.00	22.86	0.29	88.02	0	
百人町二丁目	64.83	308	145	163	6	622	49.52	23.31	26.21	0.96	86.34	637	
百人町三丁目	86.25	134	119	140	2	395	33.92	30.13	35.44	0.51	91.02	11,192	
百人町四丁目	76.28	35	6	1	1	43	81.40	13.95	2.33	2.33	99.45	23,021	
大久保一丁目	68.80	211	138	219	4	572	36.89	24.13	38.29	0.70	80.25	3,902	
大久保二丁目	69.22	282	423	370	4	1,079	26.14	39.20	34.29	0.37	74.13	1,090	
大久保三丁目	81.43	66	23	1	2	92	71.74	25.00	1.09	2.17	99.58	78,516	
戸塚町一丁目	65.67	46	3	22	2	73	63.01	4.11	30.14	2.74	95.49	0	
西早稲田一丁目	77.69	264	88	136	15	503	52.49	17.50	27.04	2.98	91.70	186	
西早稲田二丁目	60.46	272	203	239	12	726	37.47	27.96	32.92	1.65	77.68	624	
西早稲田三丁目	67.52	239	212	239	27	717	33.33	29.57	33.33	3.77	82.39	14,677	
高田馬場一丁目	63.13	282	176	241	21	720	39.17	24.44	33.47	2.92	82.78	3,480	
高田馬場二丁目	72.85	190	79	107	1	377	50.40	20.95	28.38	0.27	84.88	488	
高田馬場三丁目	61.87	385	254	485	19	1,143	33.68	22.22	42.43	1.66	72.06	4,602	
高田馬場四丁目	58.14	388	223	318	23	952	40.76	23.42	33.40	2.42	79.13	2,669	
下落合一丁目	69.61	135	18	35	5	193	69.95	9.33	18.13	2.59	93.97	1,246	
下落合二丁目	84.03	199	66	152	8	425	46.82	15.53	35.76	1.88	82.72	27,842	
下落合三丁目	90.32	275	183	335	5	798	34.46	22.93	41.98	0.63	70.11	848	
下落合四丁目	75.34	224	202	440	26	892	25.11	22.65	49.33	2.91	63.38	2,517	
中落合一丁目	68.47	198	107	167	8	480	41.25	22.29	34.79	1.67	77.88	954	
中落合二丁目	83.67	231	174	278	6	689	33.53	25.25	40.35	0.87	78.23	3,260	
中落合三丁目	97.45	161	252	337	21	771	20.88	32.68	43.71	2.72	63.03	731	
中落合四丁目	96.53	143	283	362	28	816	17.52	34.68	44.36	3.43	61.65	453	
上落合一丁目	57.26	228	124	235	13	600	38.00	20.67	39.17	2.17	80.78	22,160	
上落合二丁目	54.21	233	199	402	15	849	27.44	23.44	47.35	1.77	65.22	486	
上落合三丁目	53.29	237	266	458	21	982	24.13	27.09	46.64	2.14	63.03	1,857	
西落合一丁目	86.17	231	236	339	18	824	28.03	28.64	41.14	2.18	71.63	1,121	
西落合二丁目	84.31	168	192	335	17	712	23.60	26.97	47.05	2.39	72.08	33,847	
西落合三丁目	88.02	147	139	315	23	624	23.56	22.28	50.48	3.69	59.84	330	
西落合四丁目	82.06	116	145	281	22	564	20.57	25.71	49.82	3.90	55.23	1,901	
中井一丁目	50.29	95	88	161	11	355	26.76	24.79	45.35	3.10	67.78	9,603	
中井二丁目	93.01	140	274	440	39	893	15.68	30.68	49.27	4.37	48.87	538	
北新宿一丁目	62.94	419	197	238	9	863	48.55	22.83	27.58	1.04	82.99	198	
北新宿二丁目	88.46	252	172	256	5	685	36.79	25.11	37.37	0.73	82.03	1,677	
北新宿三丁目	60.80	282	343	486	20	1,131	24.93	30.33	42.97	1.77	69.34	7,568	
北新宿四丁目	68.84	441	57	126	9	633	69.67	9.00	19.91	1.42	93.22	9,524	
西新宿一丁目	96.15	204	10	26	1	241	84.65	4.15	10.79	0.41	99.23	0	
西新宿二丁目	153.97	23	4	1	1	29	79.31	13.79	3.45	3.45	99.69	88,066	
西新宿三丁目	176.96	147	40	51	4	242	60.74	16.53	21.07	1.65	95.97	0	
西新宿四丁目	77.20	362	204	214	10	790	45.82	25.82	27.09	1.27	85.10	1,823	
西新宿五丁目	105.91	179	89	144	4	416	43.03	21.39	34.62	0.96	79.18	4,351	
西新宿六丁目	137.53	92	5	2	0	99	92.93	5.05	2.02	0.00	99.71	765	
西新宿七丁目	74.46	352	17	46	1	416	84.62	4.09	11.06	0.24	97.05	1,306	
西新宿八丁目	83.08	190	26	94	2	312	60.90	8.33	30.13	0.64	88.27	222	
新宿区合計	78.58	20,739	11,632	16,602	806	49,777	41.66	23.37	33.35	1.62	84.34	1,204,422	

- 容積率充足率…令和3年度土地利用現況調査
- 建物棟数…令和3年度土地利用現況調査
- 建物棟数構成比…令和3年度土地利用現況調査
- 不燃領域率…令和3年度土地利用現況調査
- 公園面積…令和6年みどり土木部資料