

## 西新宿五丁目南側エリアの『まちづくりを考える懇談会(第4回)』を開催しました。

西新宿五丁目南側エリアは、木造住宅が多く見られ、防災上の課題を抱えた地区であることから、まちの不燃化を推進し、災害に強く、安全で安心なまちの実現に向けた検討をしています。2月1日に「まちづくりを考える懇談会(第4回)」を開催し、約30名の皆様にご参加いただきました。懇談会で出された主なご意見は以下のとおりです。

### 《懇談会で出された主なご意見》

#### 【前回の意見を踏まえたまちづくりについて】

**Q1:防災の視点で、再開発によるまちづくりを進めていくのがよい。**

A1:再開発のみを前提としてはいりません。個々の建替えや共同建替え等による不燃化を促進し、安全で安心なまちづくりを皆様とともに検討していきたいと考えています。

**Q2:道路を拡げようとする、補償の問題が生じる。その予算を含めてこの話しているのか。**

A2:区は、道路用地を買収するという事を考えているのではなく、地区計画等を活用して、建替えごとに道路状空間を確保することなどを提案していきたいと考えています。

#### 【新たな防火規制について】

特にご質問等はありませんでした。

### 懇談会の概要

日時:平成28年2月1日

場所:BIZ新宿

内容:

- ・新たな防火規制について
- ・前回の意見を踏まえたまちづくりについて
- ・まちづくり協議会について



## 西新宿五丁目南側エリアの『まちづくりを考える懇談会(第5回)』を開催します!

南側エリアにふさわしい、個々の建替えや共同建替え等を踏まえたまちづくりについて、地区の皆様と意見交換を行います。懇談会では、他の地区のまちづくりルールと協議会活動の事例などをご紹介します。是非、ご参加ください。

**日時** 平成28年3月16日(水)  
午後6:30~

**内容** ・新たな防火規制について  
・まちづくりルール(地区計画等)について  
・まちづくり協議会の活動について  
など

**場所** BIZ新宿 3階研修室A

主な内容は裏面をご覧ください。

### 会場案内図

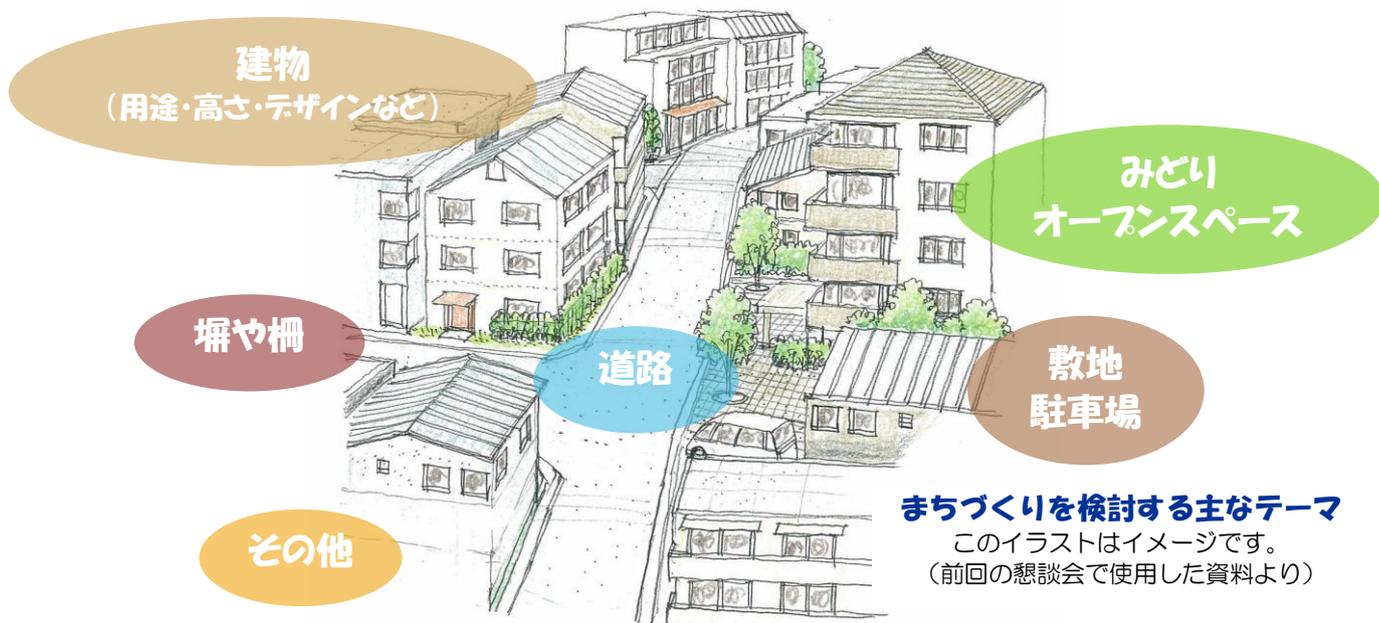


# 今回の懇談会で話し合う主な内容

## 1 まちづくりルール(地区計画等)について

前回のまちづくり懇談会に引き続き、まちづくりルール(地区計画等)について検討していきます。当日、意見交換をするテーマとして、前回から話し合っている「**道路**」のほか、「**建物(用途・高さ・デザインなど)**」や「**塀や柵**」について話し合う予定です。

また、前回のご意見を踏まえ、他地区の事例をご紹介します。(事例紹介：赤城周辺地区)



## 2 まちづくり協議会の活動について

懇談会では、南側エリアでまちに住む皆様や事業を営む皆様が、主体となってまちづくりを進めていくための組織として、「まちづくり協議会」を立ち上げ、まちづくりを進めていくことを提案させていただきました。

今回の懇談会では、まちづくり協議会の活動内容を再確認するとともに、他地区の事例をご紹介します。(事例紹介：上落合中央・三丁目地区など)

### 《懇談会で出された主なご意見》

#### 【まちづくり協議会について】

**Q3:まちづくりは長い年月がかかるのでしょうか。**

A3:区内では、様々な地区でまちづくりの取組みが行われています。具体的な事例をご紹介しますながら、意見交換をしたいと思います。

**Q4:地区計画等のまちづくりルールをまとめるにしても素人では無理ではないか。**

A4:協議会では、区は専門的な見地から情報の提供や事例紹介などをさせて頂き、皆様とともにまちづくりを検討していきたいと考えています。



地区内に居住されている方、土地や建物を所有されている方、事業を営んでいる方などが参加できます。

※地区のまちづくりについて、ご意見、ご要望などがありましたら、地域整備課までお寄せください。

お問い合わせ●新宿区 都市計画部 地域整備課 (添田・佐藤(隆)・矢萩)

〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1 本庁舎7階

TEL 5273-3844(直) FAX 3209-9227 E-mail [chiikiseibi@city.shinjuku.lg.jp](mailto:chiikiseibi@city.shinjuku.lg.jp)

協力●淀橋町会