

28陳情 第20号	中井2丁目5階建てワンルーム・マンション建設に関する陳情
付託委員会	環境建設委員会
受理及び付託 年 月 日	平成28年3月14日受理、平成28年3月15日付託
陳情者	新宿区中井————— ————— 共同代表者 ———— 外66名

## (要旨)

新宿区中井2丁目に建設が計画されている5階建てワンルーム・マンションについて、事業主の(株)—————に対して、この地区の景観や近隣住民の住生活に配慮し、近隣住民の納得が得られる建物にするよう、建設前に住民との話し合いを重ねるよう働きかけてください。また、区はこの地区の住環境を守るまちづくりや地区計画を推進してください。

## (理由)

- 1 事業主の開催した説明会は5階建てのワンルーム・マンションの建設計画に終始しましたが、低層で戸建て中心の住宅街であるこの地域の近隣住民にとっては、5階建てという高さもワンルーム・マンションという業態も地域住民の常識を逸脱したものと受け取られました。低層の建物に変更していただくよう区に指導をお願いしたいという区長充ての陳情書名には348名の署名が集まりました。
- 2 高さという点では、日照・電波障害・プライバシーなどの問題を引き起こすだけでなく、周囲に高い建物がないことによる圧迫感・違和感も大きいです。国・都・区の補助金を受けて設置した太陽光発電にも影響が及びます。
- 3 ワンルーム・マンションは、節税対策の資産家など実際に住まない人が購入し賃貸にするということが多く、地域の風紀を乱す要因となります。近隣の住環境の悪化は必至です。
- 4 計画されたワンルーム・マンションは、ほとんど法律や規制の最小限の数値で設計された利益最優先のものです。業者は運用管理をするわけではないので、近隣やマンションの住民のことをほとんど考慮していないと思われます。業者には近隣の被害をできる限り少なくするよう譲歩してほしいので、住民との話し合いを重ね、計画を修正し、住民の理解の得られる建物にしていきたいです。