

一般民有地のブロック塀等の安全対策

区内全域の一般の交通に供する道沿いのブロック塀等の点検調査等

設置状況調査(8月)(区職員が実施)

- 【概要】
- ア 調査対象 通学路沿いを除く一般の交通に供する道沿いのブロック塀等
 - イ 調査期間 平成30年8月 (約11,000か所)
 - ウ 主な調査内容 ブロック塀等の有無、高さ、長さ

対応

点検調査

【概要】

- ア 点検対象 設置状況の調査により確認されたブロック塀等
- イ 点検期間 平成30年10月下旬から平成31年3月下旬まで(予定)
- ウ 点検項目
 - ・ブロック塀等の耐震対策の状況(建築基準法施行令の規定の適合の確認)
 - ・ブロック塀等の劣化・損傷の状況
- エ 点検実施者 委託により実施



ブロック塀



万年塀



石積塀

ブロック塀等の除去費の助成(拡充)9月から

【対象の拡充】

ブロック塀等の除去後のフェンス等の新設費も助成対象にします。



拡充前

- ①一般の交通の用に供する道沿いの高さ1.0m以上のブロック塀等の除去

拡充後

- ①一般の交通の用に供する道沿いの高さ1.0m以上のブロック塀等の除去
- ②ブロック塀等の除去後のフェンス等の新設(2020年度迄)
※助成を受けるには要件があります。

【助成金額の増額】

拡充前

- ①ブロック塀等の除去費の助成
ア又はイの低い額【上限額】20万円
ア 実際にブロック塀等の除去に要する費用
イ 除去長さ(m)×助成単価で算出した費用
【助成単価】(長さ当り)
ブロック塀、大谷石塀など：10,000円/m
万年塀：5,000円/m

拡充後

- ①ブロック塀等の除去費の助成
ア又はイの低い額【上限額】40万円
ア 実際にブロック塀等の除去に要する費用
イ 除去面積(m²)×助成単価で算出した費用
【助成単価】(面積当り)
ブロック塀、大谷石塀など：12,000円/m²
万年塀：6,000円/m²
- ②ブロック塀等の除去後のフェンス等の新設費の助成
ア又はイの低い額×1/2【上限額】12万円
ア 実際にフェンス等の新設に要する費用
イ 新設長さ(m)×助成単価12,000円/m



倒壊を防ぎましょう!

擁壁等の改修工事費の助成(拡充)9月から

【対象の拡充】

助成対象要件を緩和します。



拡充前

- ①道路に近接する高さ1.5m以上の擁壁等
- ②急傾斜地崩壊危険箇所内の区域内にある高さ1.5m以上の擁壁等(※)
- ③高さ5m以上の擁壁等(※)

拡充後

- ①一般の交通の用に供する道に近接する高さ1.5m以上の擁壁等
- ②擁壁の高さの2倍の範囲内に居住の用に供する建築物が存する高さ1.5m以上の擁壁等

(※ 擁壁の高さの2倍の範囲内に居住の用に供する建築物が存するものに限ります)

【助成金額の増額】

緊急性を要する擁壁等の改修について区分を新設して助成します。

- A区分：・一般の交通の用に供する道に近接する擁壁等
・急傾斜地崩壊危険箇所内にある擁壁等又は高さが5m以上の擁壁等(※)
- B区分：A区分以外の擁壁等

拡充前

- 【助成率】1/3
- 【上限額】(擁壁の高さに応じる)
- 2m未満：100万円
- 2m~3m：200万円
- 3m~5m：300万円
- 5m以上：600万円

拡充後

- A区分 -
- 【助成率】2/3
- 【上限額】(擁壁の高さに応じる)
- 2m未満：200万円
- 2m~3m：400万円
- 3m~5m：600万円
- 5m以上：1200万円
- B区分 -
- 【助成率】1/3
- 【上限額】(擁壁の高さに応じる)
- 2m未満：100万円
- 2m~3m：200万円
- 3m~5m：300万円
- (5m以上はA区分)

接道部緑化助成(拡充)9月から

【対象の拡充】

ブロック塀を除去して生垣等を新設する場合の助成対象を拡充します。



拡充前

- 除去するブロック塀と同位置に新設する生垣・植樹帯

拡充後

- 除去するブロック塀と同位置もしくは同じ敷地外周上に新設する生垣や植樹帯

【助成金額の増額】

拡充前

- 生垣：長さ2m以上
 - ①高さ1.0m以上1.5m未満の樹木が列植 12,000円/m
 - ②高さ1.5m以上の樹木が列植 15,000円/m
- 植樹帯：長さ2m以上
 - ③高さ0.3m以上の樹木が植栽、かつ、高さ1.0m以上の樹木を長さ2mにつき1本以上の割合で植栽 5,000円/m
 - ④高さ0.3m以上の樹木が植栽、かつ、高さ3.0m以上の樹木を長さ4mにつき1本以上の割合で植栽 10,000円/m
- ※①~④の上限額30万円

拡充後

- 生垣
 - ① 17,000円/m
 - ② 21,000円/m
- 植樹帯
 - ③ 7,000円/m
 - ④ 14,000円/m
- ※①~④の上限額40万円

除去費：高さ1m以上

- ⑤緑化部分と同位置にある、万年塀の除去 5,000円/m
- ⑥緑化部分と同位置にある、ブロック塀や大谷石の除去 10,000円/m

※⑤、⑥の上限額20万円

除去費

- ⑤ 6,000円/m²
- ⑥ 12,000円/m²

※⑤、⑥の上限額40万円