

# 西新宿一丁目商店街地区 まちづくりニュース

第9号

平成30年2月

発行：西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会

## 第8回協議会を開催します！是非ご参加ください！

西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会では、10月23日（月）に意見交換会を開催致しました。

意見交換会では区内を4つのグループに分け、ざっくばらんにお話しいただき、一人一人深くご意見を伺うことができました。

今回は、皆さまからご要望が多かった「共同化のスタディ」を作成しました。

個別建替えや共同化のメリットやデメリットをお話ししようと考えておりますので、是非お越しください。

### 第8回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会

日 程：平成30年3月8日（木）14：00～16：00

場 所：新宿ファーストウエスト 3階 AB会議室（新宿区西新宿1-23-7）

主な内容※：意見交換会まとめ、まちづくりルールの具体化に向けて 等  
（※裏面もご参照ください）

参加方法：事前の申し込みは必要ありません。直接会場までお越しください。協議会  
範囲内に権利をお持ちの方でしたらどなたでも参加できます。

#### ■協議会の対象区域・会場案内



#### まちづくり協議会とは…

- まちの将来や今後のまちづくりを皆様と考えていく意見交換の場です。
- 協議会では…
  - ・まちの現状や課題を整理し、地域特性に応じたまちの将来像を共有していきます。
  - ・共有したまちの将来像の実現に向けて、まちづくりのルールを検討していきます。

※このお知らせは、西新宿一丁目商店街地区の今後のまちづくりを皆様と考えていくためのお知らせです。現在、まちづくりのルール等について検討中であり、決定しているものではありません。

※このお知らせは、対象区域内の不動産登記簿（平成29年9月時点）に記載されている土地所有者・建物所有者の方、事業営業者・居住者の方を対象にお送りしています。





## まちづくり意見交換会を開催しました。

平成 29 年 10 月 23 日、新宿ファーストウエストにて「まちづくり意見交換会」を開催し、地区内の土地所有者・建物所有者の方、テナントの方（約 30 名）の方々にご参加いただきました。

### <当日の議題>

#### 1. 地区の現状について

地区内の建物状況や課題について再確認しました。

#### 2. 街並み誘導型地区計画について

個別建て替えて、かつ、まちづくりルールを活用した場合の検証として「街並み誘導型地区計画」のスタディを検討しました。



意見交換会の様子

## 意見交換会で頂いたご意見一例と第 8 回協議会での検討事項

共同化や個別建替えのメリットデメリットがわからないため、どちらがいいのか選べない。



共同化や個別建替えした場合のメリット・デメリットをお示しします。



共同化をすると、どのような物が建つのか関心はあり、見てみたいと感じる。



当地区で共同化した場合のイメージや、他地区の事例をお示しします。



**色々なご意見をお聞きしたいと考えておりますので、  
お誘い合わせの上、是非ご参加ください！**

### ■ お問い合わせ先 ■

(西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会 事務局)  
新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課：石渡・崎山・片野  
電話：03-5273-3843 FAX：03-3209-9227

