



新宿区

『新宿力』で創造する  
やすらぎとにぎわいのまち新宿

平成30年第1回区議会定例会  
新宿区長定例記者会見資料  
平成30年2月9日(金)

事業名	介護保険サービスの基盤整備	予算(案)の概要53、54ページ
予算額	571,237千円 (拡充) (前年度予算額 431,150千円)	
取材先	福祉部介護保険課長 遠山 (電話 03-5273-4590)	

## 国有地を活用して 介護保険サービス施設を整備します！

介護を必要とする高齢者の暮らしを支えるため、在宅生活が困難になったときのセーフティネットとしての特別養護老人ホームや、住み慣れたまちで暮らし続けられるための地域包括ケアを推進する小規模多機能型居宅介護、認知症高齢者グループホーム等の施設を整備します。

- 1 富久町国有地を活用した特別養護老人ホーム等の整備
- 2 市谷薬王寺町国有地を活用した特別養護老人ホーム等の整備
- 3 払方町国有地を活用した認知症高齢者グループホーム等の整備

### < 整備スケジュール >

		年度(平成・西暦)				
		H30・2018	H31・2019	H32・2020	H33・2021	H34・2022
1	富久町国有地 特別養護老人ホーム等	建設工事	★ H31(2019).7開設			
2	市谷薬王寺町 国有地 特別養護老人ホーム等	事業者 選定	補助協議	建設工事	★ H34(2022).4開設	
3	払方町国有地 認知症高齢者グループホーム等	事業者 選定	補助協議	建設工事	★ H34(2022).4開設	

### < 施設概要 >

#### 1 富久町国有地を活用した特別養護老人ホーム等の整備(H31(2019).7開設予定)

- (1) 施設内容 ・特別養護老人ホーム (定員44人)  
・ショートステイ (定員9人)
- (2) 所在地 新宿区富久町35-20
- (3) 敷地面積 1,408.72㎡
- (4) 整備方法 整備事業者が国と一般定期借地契約(50年)を締結し、民設民営により整備。
- (5) 整備事業者 社会福祉法人 シルヴァーウィング
- (6) 整備費補助  
29年度 1,590千円(工事進捗率1%)  
30年度 157,410千円(工事進捗率99%)  
総額(2か年) 159,000千円
- (7) 埋蔵文化財発掘調査費補助 30年度 8,508千円



#### 2 市谷薬王寺町国有地を活用した特別養護老人ホーム等の整備

(H34(2022).4開設予定)

- (1) 施設内容 ・特別養護老人ホーム (定員(予定)80人)  
・ショートステイ (定員(予定)10人)
- (2) 所在地 新宿区市谷薬王寺町43-1
- (3) 敷地面積 2,385.91㎡
- (4) 整備方法 整備事業者が国と一般定期借地契約(50年)を締結し、民設民営により整備。
- (5) 整備事業者 平成30年9月頃公募開始(予定)
- (6) 選定経費 30年度 2,745千円



#### 3 払方町国有地を活用した認知症高齢者グループホーム等の整備(H34(2022).4開設予定)

- (1) 施設内容 ・認知症高齢者グループホーム (定員(予定)2ユニット・18人)  
・小規模多機能型居宅介護 (定員(予定)登録29人・通い18人・宿泊9人)  
・障害者グループホーム (定員(予定)20人)
- (2) 所在地 新宿区払方町35-1
- (3) 敷地面積 1,099.34㎡
- (4) 整備方法 整備事業者が国と一般定期借地契約(50年)を締結し、民設民営により整備。
- (5) 整備事業者 平成31年2月頃公募開始(予定)  
※予算計上は平成31年度より。



※介護保険サービスの基盤整備は、上記1～3の事業以外に、民有地公募による地域密着型サービス等の整備費用(402,574千円)を含みます。