

■案に対する意見書の要旨と区の考え方

1 意見の対象となる都市計画案の分類

- ①地区計画
- ②第一種市街地再開発事業
- ③高度利用地区
- ④高度地区
- ⑤防火地域及び準防火地域
- ⑥その他

2 都市計画案に対する意見

要望意見 2件

分類	意見書の要旨	区の考え方
②	<p>西新宿五丁目中央北地区第一種市街地再開発事業が完成しました。この開発は地域住民に対する居住機能の向上に寄与することも開発の目的の一つでしたが、風害が予想以上に現実問題として起こっています。</p> <p>西新宿五丁目中央北地区の周辺の1年間及び1日24時間の風の詳細情報内容でシミュレーションの検証を求め、この風害に対する新宿区として西新宿五丁目中央南地区に関する都市計画案についての対応策を確認したい。</p>	<p>風環境については、西新宿五丁目中央北地区の施設及び西新宿五丁目北地区の施設計画を前提とする、周辺を含めた西新宿五丁目中央南地区の建物形状や防風対策を考慮してシミュレーションを実施しています。その結果、当地区及び周辺については、住宅街及び公園に対応する風環境となります。</p>
⑥	<p>意見書の受付についてメールを扱わないことについて不便を感じる。</p>	<p>意見書の受付は、窓口か郵送を原則としています。</p> <p>区に到達したメールについては、意見書として取り扱っています。</p>