

西新宿五丁目地区では、西新宿五丁目中央北地区・西新宿五丁目北地区で事業を実施しており、今後西新宿五丁目中央南地区でも市街地再開発事業を実施し、高度防災都市に向けたまちづくりを進めています。

西新宿五丁目中央南地区における第一種市街地再開発事業の推進

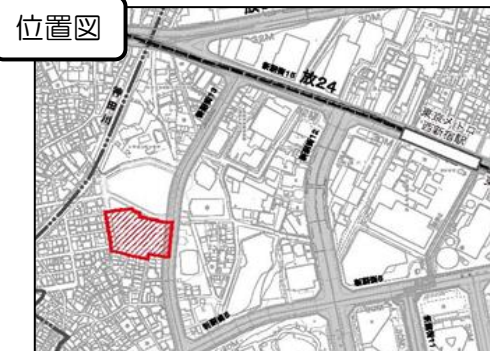
■西新宿五丁目中央南地区の概況

西新宿五丁目中央南地区では、老朽化した木造建築物が密集し、行き止まり道路や細街路が多く、防災性に課題を抱えた地区です。こうした状況を受け、地元では、平成4年頃から住民主導のもと、まちづくりに取り組んでいます。

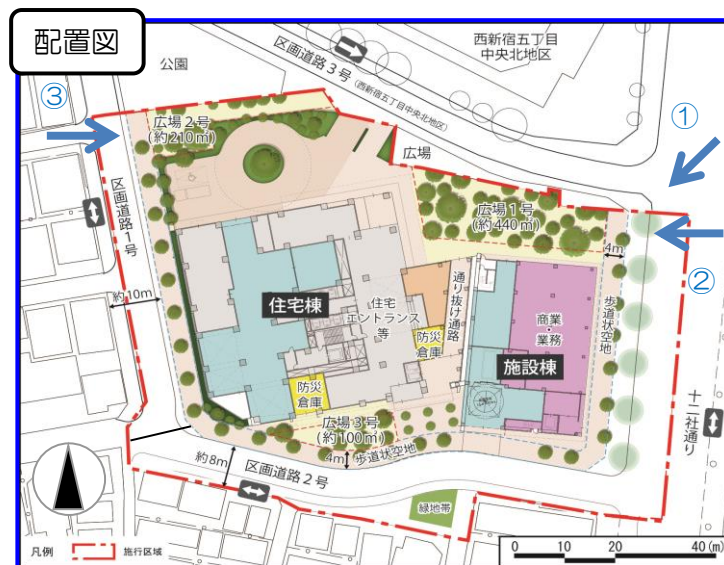
- ・土地の合理的かつ健全な高度利用を図る。
- ・木造住宅密集市街地の防災性の向上及び都心居住を推進する居住機能を整備する。
- ・地域における商業・業務等の機能と子育て環境の充実した複合市街地の形成を図る。

■施設計画の概要

施行区域	約0.8ha	地区施設等	道路、広場など	広場	合計約750㎡
主要用途	住宅、商業・業務、駐車場、保育所等			延べ面積	約57,500㎡
住宅戸数	約460戸	高さ	約160m	階数	地上43階、地下1階



①北東方向から見る



③西側方向から見る

②十二社通りから見る

■スケジュール 平成29年中の都市計画決定を予定しています。

西新宿五丁目地区は再開発事業等の取組みにより大きく変わります！

西新宿五丁目地区では、西新宿五丁目北地区、西新宿五丁目中央北地区、西新宿五丁目中央南地区で再開発事業等を実施することにより、大きく変わります。連続した3地区で再開発事業等を行うことにより連続した街並みが形成されます。

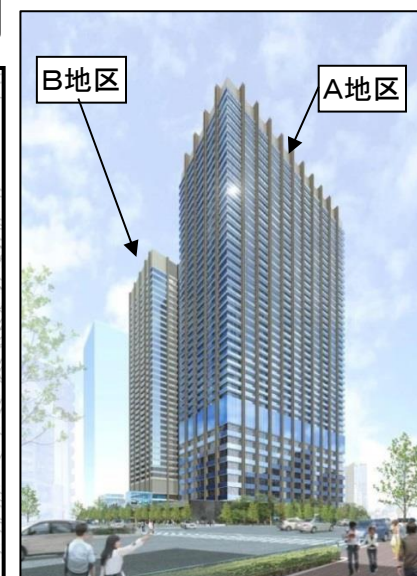
西新宿五丁目第一種市街地再開発事業等実施地区位置図



西新宿五丁目北地区

平成28年12月に組合設立認可されました。平成30年度に工事着手を予定しています。

完成予想図



施設概要	
施行区域	約2.5ha
主要用途	住宅、事務所、店舗、保育所等
延べ面積	合計 約144,640㎡
	・A地区 約99,920㎡
	・B地区 約44,720㎡
階数	・A地区 地上43階、地下2階
	・B地区 地上39階、地下2階
高さ	・A地区 約160m
	・B地区 約147m

西新宿五丁目中央北地区

平成26年3月に工事着手しました。平成29年10月に建物が竣工します。

現況 (H29.7現在)



施設概要	
施行区域	約1.5ha
主要用途	住宅、店舗、事務所
延べ面積	約103,900㎡
階数	地上60階、地下2階
高さ	約200m