

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
新宿駅・四ッ谷駅周辺地区

平成29年7月

東京都新宿区

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	歩行者空間の整備率	%	70	90	77	確定 ●	△	あり				<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	都市計画道路事業が進捗していないため目標値を達成しなかった。引き続き、道路整備に向けた用地買収等を進める必要がある。
指標2	歩行系ネットワークの修景率	%	58	90	78	確定 ●	△	あり				<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	再開発など事業進捗状況の影響で目標値は達成できなかったものの、歩行系ネットワークの整備の実施により歩行者空間の快適性の向上に寄与した。

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	放置自転車撤去台数	台	7,186	/	4,105	確定 ●	/	/	5,915	H29年4月	/	新設の放置自転車保管場所開設に伴い、放置自転車撤去活動を強化したため。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	従前に比べると放置自転車撤去台数は減少しており、歩行者が安全快適に歩ける環境づくりが進んでいると評価できる。
その他の数値指標2	道路の安全性・快適性に対する満足度	%	22.5	/	26.1	確定 ●	/	/	27.8	H29年4月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	歩道の拡幅や無電柱化整備等により、歩行者空間が広がりより安全で快適に歩けるようになっていると評価できる。
その他の数値指標3			/	/	/	確定 ●	/	/		H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	施設の維持管理	・地元商店街と区が連携して道路の清掃や洗浄作業を継続的に実施した。	・地元商店街の道路環境に対する美化意識が向上し、歩行者が安心して快適に通行できるようになった。	・歩行者空間の快適性向上のため、継続的に地元商店街と連携して道路の維持管理を行う必要がある。
	エンターテインメントシティとしての賑わいの創出	・歌舞伎町地区において、地元主体のまちづくり協議会を立ち上げ、継続的にイベントを開催した。 ・新宿三丁目地区でオープンカフェを実施した。	・イベントやオープンカフェにより多くの来訪者が訪れ、エンターテインメントシティとしての賑わいが創出され、回遊性が向上した。	・さらなるエンターテインメントシティとしての賑わい創出のため、道路空間の多様な活用方法について検討し、歩きたくなる新宿の実現を進める必要がある。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	都市計画道路補助72号線(特別区道21-580)の整備	・事業用地を取得するなど道路整備に向けた準備を進めた。	・道路整備に着手するため関係企業者と工程調整等を行い、工事完成の見通しがたつた。	・工事が輻輳するため関係企業者との工程調整や沿道地権者との調整を行いながら整備を進める必要がある。
	案内板の整備	・東京2020オリンピック・パラリンピックに関連した案内標示事業などと調整を行った。	・概ね案内標示板の設置位置や内容について協議が整った。	・案内標示板を整備する。
	四谷駅前市街地再開発事業	・電線共同溝工事や道路築造工事について、開発事業者と協議を行った。	・道路線形について協議が整い、電線共同溝の整備における役割分担について開発事業者と協議を行った。	・道路築造工事と電線共同溝工事を実施する。
	新宿駅自転車駐車場整備	・新宿駅南口基盤整備とあわせて実施できるようJRと協議を行い、JRにより自転車駐車場の整備を行った。	・自転車駐車場の整備により歩きやすい道路空間が確保できた。	・引き続き、放置自転車対策として自転車駐車場の確保に努める必要がある。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

都市再生整備計画(清算報告)

しんじゆく えき よ つ やえき しゅうへん ちく
新宿駅・四ツ谷駅周辺地区

とうきょうと しんじゆくく
東京都 新宿区

平成29年7月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> 歩行系幹線道等の整備 ・都市計画道路補助72号線を全線開通させる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・街路(基幹事業:都市計画道路補助72号線(特別区道21-580)) ・事業活用調査(提案事業:事後評価調査)
<ul style="list-style-type: none"> 歩行系ネットワークの整備 ・道路の無電柱化(三栄通り)を進める。 ・新宿御苑脇遊歩道に玉川上水の流れを整備する。 ・人とくらしの道づくり(西新宿一丁目地区)を進める。 ・歩行系ネットワークを誘導する案内標識を整備する。 ・新宿駅周辺に自転車駐車場等を再整備する。 ・歌舞伎町地区全体において、回遊性を高め、楽しく歩けるようなイベント等を開催する。 ・新宿三丁目地区(通称・モア街)において、街の賑わいを創出し、休憩できるスポットを整備する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・道路事業(基幹事業:三栄通り(特別区道42-520)無電柱化) ・高質空間整備事業(基幹事業:ひとくらしの道づくり(西新宿一丁目地区)) ・高質空間整備事業(基幹事業:玉川上水を偲ぶ流れの創出事業) ・地域生活基盤施設事業(基幹事業:案内板設置) ・地域生活基盤施設事業(基幹事業:自転車駐車場等整備) ・まちづくり活動推進事業(提案事業:エンターテイメントシティ) ・事業活用調査(提案事業:事後評価調査) ・特例道路占用区域の活用 ・高質空間整備事業(基幹事業:歌舞伎町地区道路整備(特別区道21-190・200・210・340))
<p>その他</p> <p>都市再生特別措置法の一部を改正する法律(平成23年法律第24号)の施行に伴い、都市再生特別措置法第46条第10項に基づき都市再生整備計画書に下記の内容を追加する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新宿三丁目地区(通称・モア4番街)において、都市再生特別措置法施行令第15条第1項第1号及び第2号に規定する広告塔、食事施設等を新たに設ける。 	

