

平成29年7月20日

新宿区長 吉住 健一 様

新宿区住宅まちづくり審議会  
会長 大方 潤一郎

第4次新宿区住宅マスタープランの策定について（答申）

平成28年2月9日に諮問を受けた標記について、別添のとおり答申します。

## 答申にあたって

新宿区住宅まちづくり審議会（以下「本審議会」という。）は、平成28年2月9日に新宿区長から「第4次新宿区住宅マスタープランの策定」についての諮問を受けました。

本審議会では、諮問を受け、直ちに「第3次新宿区住宅マスタープラン」の見直しに着手しました。

検討にあたり、本審議会のもとに「新宿区住宅まちづくり審議会専門部会」を設置し、専門的観点から調査・検討をすすめるとともに、審議会において審議を重ねてまいりましたが、このたび、新宿区として取り組むべき住宅施策の体系についての審議会としての提案をまとめることができましたので、ここに答申いたします。

現在の新宿区住宅マスタープランの策定から10年の間に、少子高齢化のいっそうの進展や、東日本大震災をはじめとする様々な自然災害の発生など住宅施策を巡る環境は大きく変化しています。

この答申では、地域環境の防災性の向上や、老朽化する住宅の維持管理の問題、地球環境問題への対応など、さらに取り組みを強化すべき課題に加え、少子高齢化の進展、単身世帯の増加、外国人居住人口や交流人口の増加など、近年の経済社会の変化を背景とした、住宅や地域環境に関する新しい課題に積極的に取り組むことを重視し、また、そのため、総合的な「まちづくり」の一環としての「住宅まちづくり」を、地域住民や地域の事業者、企業、大学や専門職能団体、市民団体等と連携して進めることを重視しているところです。

本答申に即し、可及的速やかに「第4次新宿区住宅マスタープラン」を策定し、新宿区の総合的体系的住宅施策を展開されることを望みます。

平成29年7月20日

新宿区住宅まちづくり審議会

会長 大方 潤一郎

新宿区住宅まちづくり審議会委員名簿

構成	氏名	現職等
学識経験者 (6名)	会長 大方 潤一郎	東京大学大学院工学系研究科教授 高齢社会総合研究機構 機構長
	副会長 佐藤 滋	早稲田大学理工学術院教授
	吉田 正喜	独立行政法人 都市再生機構 東日本都市再生本部 事業企画部 担当部長(H29. 4. 1~)
	村上 卓也	独立行政法人 都市再生機構 東日本都市再生本部 事業企画部 部長(H28. 4. 1~H29. 3. 31)
	椿 真吾	独立行政法人 都市再生機構 東日本都市再生本部 事業推進部 部長(~H28. 3. 31)
	篠原 みち子	篠原法律事務所 弁護士
	石川 彌栄子	城西国際大学大学院兼任講師 一級建築士
	西山 博之	有限会社 衆環境計画 日本福祉大学非常勤講師 一級建築士・社会福祉士・精神保健福祉士
区民 (8名)	伊藤 衛	(一社)東京都建築士事務所協会新宿支部
	吉良 宮子	(公社)新宿区シルバー人材センター
	長谷川 照子	東京女性問題協議会新宿支部
	白石 力也	(公社)東京青年会議所新宿区委員会
	桑原 弘光	(公社)東京都宅地建物取引業協会 新宿区支部
	國谷 寛司	新宿区民生委員・児童委員協議会(H28. 12. 1~)
	宮坂 忠昌	新宿区民生委員・児童委員協議会(~H28. 11. 30)
	高瀬 一郎	公募委員
市川 貴久	公募委員	
区職員 (4名)	平井 光雄	新宿区危機管理担当部長(H28. 4. 1~H29. 3. 31) 新宿区総合政策部長(H29. 4. 1~)
	針谷 弘志	新宿区総合政策部長(~H29. 3. 31)
	森 孝司	危機管理担当部長(H29. 4. 1~)
	中澤 良行	新宿区福祉部長(H28. 4. 1~)
	赤堀 充男	新宿区福祉部長(~H28. 3. 31)
	新井 建也	新宿区都市計画部長

### 新宿区住宅まちづくり審議会開催経過

No.	年度	区 分	開催年月日	議題内容
①	平成 27年度	第3回 審議会	平成28年2月9日	○諮問「新宿区住宅マスタープランの策定について」
②	平成 28年度	第1回 専門部会	平成28年5月27日	○住宅・住環境の課題について
③		第2回 専門部会	平成28年7月8日	○住宅・住環境の課題について
④		第1回 審議会	平成28年9月2日	○住宅・住環境の課題について
⑤		第3回 専門部会	平成28年10月20日	○基本の方針及び目標を実現するための施策の展開について
⑥		第2回 審議会	平成28年11月10日	○基本の方針及び目標を実現するための施策の展開について
⑦		第4回 専門部会	平成29年1月12日	○マンションの現状と課題について ○マンション施策に関する基本の方針及び目標を実現するための 施策の展開について
⑧		第5回 専門部会	平成29年2月9日	○第1章から第4章までのまとめについて
⑨		第3回 審議会	平成29年3月23日	○第1章から第4章までのまとめについて
⑩		平成 29年度	第1回 専門部会	平成29年5月19日
⑪	第1回 審議会		平成29年6月2日	○答申案の策定について
⑫	第2回 専門部会		平成29年6月22日	○答申案の策定について
⑬	第2回 審議会		平成29年7月6日	○答申案の策定について
⑭	第3回 審議会		平成29年7月20日	○答申「新宿区住宅マスタープランの策定について」