

平成29年度第2回専門部会意見要旨及び区の対応等

住宅マスタープラン見直し骨子案（第1章～第4章）について

| 整理番号 | 意見要旨 | 区の対応等 |
|---------------------|--|---------------------|
| ○基本目標1に関すること | | |
| | (1) ①◆「新宿区耐震改修促進計画」に基づく計画的な耐震化施策の促進について (P22) | |
| 1 | ○新耐震基準は建物が倒壊しないことと同等ではない。新耐震基準の記載を再度検討する必要がある。 | ○素案にて記載いたします。 |
| | (1) ②◆マンション再生と一体となったまちづくりの支援について (P23、28) | |
| 2 | ○マンションを区域に入れて都市開発諸制度等を用いる際、合意形成に時間がかかることも問題点として挙がっている。区の関わり方についても記載するとよい。 | ○ご意見のとおり、記載を修正しました。 |
| 3 | ○都市開発諸制度等の既存制度を濃淡つけて活用していくことが良い。 | ○ご意見のとおり、記載を修正しました。 |
| | (2) ②◆防犯に関する啓発及び推進について (P25) | |
| 4 | ○警備会社のような事業者等を主体に入れてみるのはどうか。 | ○参考意見として賜ります。 |
| ○基本目標2に関すること | | |
| | (1) ②◆マンション管理の支援について (P27) | |
| 1 | ○マンション管理組合へは現に専門家の派遣制度があるが、それだけでは弱い。専門家も育ててきているので、もっと活躍できる場があってもいいのではないかと。 | ○ご意見のとおり、記載を修正しました。 |
| | (3) ①◆多様な手法の検討について (P31) | |
| 2 | ○シェアハウス・コレクティブハウスは「誘導策として」ではなく、「誘導策を」研究すべきでないか。また、良いものを伸ばし、悪いものを規制する手法で、それらを推進とするのがよい。さらに、住み替え支援と関連して考えられるとよい。 | ○ご意見のとおり、記載を修正しました。 |
| | (3) ①◆近居・同居を容易にする施策の推進 (P31) | |
| 3 | ○同居施策は新宿区においては現実的ではないのではないかと。現状を知りたい。 | ○添付資料に掲載いたしました。 |
| | (3) ②◆多様な手法の検討について (P31) | |
| 4 | ○①の「◆多様な手法の検討」と重複するため、そちらに統一するのがよい。 | ○ご意見のとおり、記載を修正しました。 |
| | (4) ①◆ごみの適切な排出の推進について (P32) | |
| 5 | ○住宅マスタープラン内で謳うべき内容は集積所についてなのか、家庭レベルのルールやマナー等についてか、整理されたい。 | ○ご意見のとおり、記載を修正しました。 |
| | (4) ②◆暮らしやすい道路の整備について (P33) | |
| 6 | ○細街路に4m未満と追記するとよい。 | |
| 7 | ○道路整備が防災の視点のみとなっているので、交通弱者への配慮の視点が含まれるとよい。 | ○ご意見のとおり、記載を修正しました。 |

| 整理番号 | 意見要旨 | 区の対応等 |
|------------------------------------|---|---------------------|
| ○基本目標3に関すること | | |
| (1) ②◆リバースモーゲージと住み替えの支援について (P35) | | |
| 1 | リバースモーゲージは目出ししても、区でできることは限られる。不動産取引相談もしくはマイホーム借上げ制度等の中に包括したほうがよい。 | ○ご意見のとおり、記載を修正しました。 |
| (2) ①子育て世帯に対する居住継続の支援について (P36) | | |
| 2 | ○◆居住支援は具体的な事業の内容の記載が欲しい。 | ○素案にて記載いたします。 |
| 3 | ○人口減少への対応としての子育て支援なのか、セーフティネット的性質なのか明確にすること。 | ○ご意見のとおり、記載を修正しました。 |
| 4 | ○◆区営住宅における定期借家制度の導入検討は他の項目へ移動すること。 | ○ご意見のとおり、記載を修正しました。 |
| (2) ②◆地域における子育て支援サービスの推進について (P36) | | |
| 5 | ○事業例の記載があるとよい。 | ○素案にて記載いたします。 |
| ○基本目標4に関すること | | |
| (3) 活発な多世代交流のための住環境づくりについて (P39) | | |
| 6 | ○住み替え支援もこの項目に含まれるとよい。例示すると、高齢者が家を貸し、本人はサ高住へ住み替えるなど。 | ○ご意見のとおり、記載を修正しました。 |