令和　 　 年 　　月 　 　日

新宿区長

|  |  |
| --- | --- |
| 申　請　者  （窓口に来た方） | 〒  住所 |
| 氏名 |
| 電話 |

**住宅用家屋証明申請書**

　　　　　　　　　　　　(イ)　第41条

　　　　　　　　　　　　　特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

　　　　　　　　　　　　　　(ａ)新築されたもの（所有者が建築主の場合）

　　　　　　　　　　　　　　(ｂ)建築後使用されたことのないもの（購入等による取得の場合）

　　　特定認定長期優良住宅

　　　　　　　　　　　　　　(ｃ)新築されたもの（所有者が建築主の場合）

　(ｄ)建築後使用されたことのないもの（購入等による取得の場合**）**

租税特別措置法施行令認定低炭素住宅

　　　　　　　　　　　　　　(ｅ)新築されたもの（所有者が建築主の場合）

　　　　　　　　　　　　　　(ｆ)建築後使用されたことのないもの（購入等による取得の場合**）**

(ロ)　第42条第１項（建築後使用されたことのあるもの）

　　　（a）第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で、

　　　　　 宅地建物取引業者から取得したもの

　　　（b）(a)以外

(ハ) 新築

の規定に基づき、下記の家屋　（　令和　　　年　　　月　　　日　　　　　　　　　　　　　）

(ニ) 取得

がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 申請者の住所  （家屋の所有者の住所） |  |
| 申請者の氏名  （家屋の所有者氏名） | （所有権の持ち分は記入しないでください。） |
| 家屋の所在地  （登録簿又は登録済証に記載されている所在） | 新　宿　区　　　　　　　　　　　　　　　　番地 |
| 取得の原因  （移転登記の場合に記入） | (１)　売　　買　　　　(２)　競　　落 |
| 家屋番号 |  |
| 建築年月日 | 昭和・平成・令和　　　　年　　　　月　　　　日 |
| 申請者の居住 | １．入居済　　　　　　　　　　　　２．入居予定 |
| 床面積 | ㎡ |
| 構造 | 造 |
| 区分建物の耐火性能 | １．　耐火又は準耐火　　　　２．　低層集合住宅 |
| 工事費用の総額  （（ロ）(a)の場合に記入） | 円 |
| 売買価格  （（ロ）(a)の場合に記入） | 円 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 確認済証  検査済証 | 登記済証 又は登記簿 | 住民票 | 申立書  上申書 | 現住家屋の処分方法等を明らかにする書類 | 売買契約　譲渡証明書 | 家屋未使用証明 | 耐震基準適合証明書・増改築等工事証明書 | 金消契約 | 長期優良住宅低炭素住宅　認定通知書 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

証第　　　　　号

**住宅用家屋証明書**

　　　　　　　　　　　　(イ)　第41条

　　　　　　　　　　　　　特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

　　　　　　　　　　　　　　(ａ)新築されたもの

　　　　　　　　　　　　　　(ｂ)建築後使用されたことのないもの

　　　特定認定長期優良住宅

　　　　　　　　　　　　　　(ｃ)新築されたもの

　(ｄ)建築後使用されたことのないもの

租税特別措置法施行令認定低炭素住宅

　　　　　　　　　　　　　　(ｅ)新築されたもの

　　　　　　　　　　　　　　(ｆ)建築後使用されたことのないもの

(ロ)　第42条第１項（建築後使用されたことのあるもの）

　　　（a）第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で、

　　　　　 宅地建物取引業者から取得したもの

　　　（b）(a)以外

(ハ) 新築

の規定に基づき、下記の家屋　（ 令和　　　年　　　月　　　日　　　　　　　　　　　　　）

(ニ) 取得

がこの規定に該当するものである旨を証明します。

|  |  |
| --- | --- |
| 申請者の住所 |  |
| 申請者の氏名 |  |
| 家屋の所在地 | 新　宿　区　　　　　　　　　　　　　　　　番地 |
| 取得の原因  （移転登記の場合に記入） | (１)　売　　買　　　　(２)　競　　落 |
| 家屋番号 |  |

新都建管(証)第　 号

令和 年 月 日

新宿区長　吉　住　健　一