



新宿区

『新宿力』で創造する
やすらぎとにぎわいのまち新宿

平成29年第1回区議会定例会
新宿区長定例記者会見資料
平成29年2月14日(火)

事業名	介護保険サービスの基盤整備	予算(案)の概要 51・52 ページ
予算額	431,150 千円 (拡充) (前年度予算額 457,565 千円)	
取材先	福祉部 介護保険課長 遠山 (電話 03-5273-4590)	

公有地を活用して 介護保険サービス施設を整備します！

介護を必要とする高齢者の暮らしを支え、住み慣れたまちで暮らし続けられるための地域包括ケアを推進する小規模多機能型居宅介護、認知症高齢者グループホーム等の施設や、在宅生活が困難になったときのセーフティネットとしての特別養護老人ホームを整備します。

整備を進めている事業

- 1 戸山第三保育園跡地を活用した小規模多機能型居宅介護等の整備 (都施設)
- 2 大久保特別出張所跡地を活用した認知症高齢者グループホーム等の整備 (区有地)
- 3 富久町国有地を活用した特別養護老人ホーム等の整備 (国有地)

< 整備スケジュール >

		年度(平成)				
		27	28	29	30	31
1	戸山第三 保育園跡地 小規模多機能型居宅介護等	事業者 選定	補助 協議	改修工事	★ 29.10開設	
2	大久保特別 出張所跡地 認知症高齢者 グループホーム等	事業者 選定	補助 協議	建設工事	★ 30.4開設	
3	富久町国有地 特別養護老人ホーム等	事業者 選定	補助 協議	建設工事	★ 31.7開設	

< 施設概要 >

1 戸山第三保育園跡地を活用した小規模多機能型居宅介護等の整備(29.10開設予定)

- (1) 施設内容 ・小規模多機能型居宅介護
(定員 登録29人・通い18人・宿泊7人)
・デイサービス (定員 25人)
・地域交流スペース
- (2) 所在地 新宿区戸山二丁目4-101 (都施設・戸山ハイツアパート4号棟1階)
- (3) 面積 土地 917.49㎡ 建物(延床) 599.64㎡
- (4) 整備方法 整備事業者が都から使用許可を受け、民設民営により整備。
- (5) 整備事業者 社会福祉法人 シルヴァーウィング
- (6) 整備費補助 28年度 82,336千円(工事進捗率60%)
29年度 54,892千円(工事進捗率40%)
総額(2か年) 137,228千円



2 大久保特別出張所跡地を活用した認知症高齢者グループホーム等の整備(30.4開設予定)

- (1) 施設内容 ・認知症高齢者グループホーム (定員 2ユニット・18人)
・高齢者地域交流スペース
- (2) 所在地 新宿区大久保一丁目10-8 (区有地)
- (3) 面積 土地 415.90㎡ 建物(延床) 653.88㎡
- (4) 整備方法 整備事業者が区と一般定期借地契約(50年)を締結し、民設民営により整備。
- (5) 整備事業者 株式会社 日本ライフデザイン
- (6) 整備費補助 28年度 14,150千円(工事進捗率10%)
29年度 127,350千円(工事進捗率90%)
総額(2か年) 141,500千円
- (7) 開設準備経費補助 29年度 11,178千円



3 富久町国有地を活用した特別養護老人ホーム等の整備(31.7開設予定)

- (1) 施設内容 ・特別養護老人ホーム (定員 44人(予定))
・ショートステイ (定員 9人(予定))
- (2) 所在地 新宿区富久町35-20 (国有地)
- (3) 面積 土地 1,408.72㎡ 建物(延床) 2,621.37㎡
- (4) 整備方法 整備事業者が国と一般定期借地契約(50年)を締結し、民設民営により整備。
- (5) 整備事業者 社会福祉法人 シルヴァーウィング
- (6) 整備費補助 29年度 1,590千円(工事進捗率1%)
30年度 157,410千円(工事進捗率99%)
総額(2か年) 159,000千円



※この他に、民有地公募による地域密着型サービス等(小規模多機能型居宅介護等:1所、認知症高齢者グループホーム等:1所)の整備費用236,140千円があります。