

問3. まちの将来像について

今回のガイドラインの改定で、まちづくりの目標を右記の項目にしました。

これまでとの変更のポイントは、3点で、①短文にしてコンパクトで分かりやすくした、②「歴史」「文化」「賑わい」などのキーワードを追記した、③この地域の目指したい将来像を想定した、という点です。

中落合1丁目地区にふさわしいと思うまちづくりの目標を、右記の中から3つ選んで○で囲んでください。

- ア. 誰もが住み続けたいと思うまち
- イ. 挨拶と笑顔を交わすまち
- ウ. 楽しく安心して歩けるまち
- エ. 互いに支え合って暮らせるまち
- オ. 歴史と文化を大切にするまち
- カ. みどり豊かでにぎわいのあるまち

<自由記入欄>

その他、目標とした方がよいものがあれば、お書きください。

問4. まちの課題について

日頃まちの課題だと感じていることを、以下の項目より選んで、○を記入してください。(あてはまるもの全てに○)

| 地域の住環境に関すること | 安全やマナーに関すること |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> みどりが減っている | <input type="checkbox"/> 地域の防犯・安全性への不安 |
| <input type="checkbox"/> 建物が建て詰まっている | <input type="checkbox"/> ゴミやたばこのポイ捨て |
| <input type="checkbox"/> ブロック塀などの倒壊が心配 | <input type="checkbox"/> ゴミ出しや分別マナーが守られていない |
| <input type="checkbox"/> 管理されていない古い建物が残っている | 車や道路に関すること |
| <input type="checkbox"/> ワンルームタイプの集合住宅が増え、管理上の不安がある | <input type="checkbox"/> 歩行者空間が狭く歩きづらい |
| <input type="checkbox"/> 魅力的な店舗が少なく賑わいが感じられない | <input type="checkbox"/> 道路での車の駐停車による歩きづらさ |
| <input type="checkbox"/> 災害時の避難方法がよく分からない | 自転車に関すること |
| | <input type="checkbox"/> 危険な自転車走行 |
| | <input type="checkbox"/> 自転車の駐輪問題 |

<自由記入欄>

その他、まちの課題だと感じていることがあれば、お書きください。

問5. まちづくりの進め方

中落合1丁目地区のまちづくりの進め方について、現時点でのお考えに近いものを以下の中からそれぞれ選び、○で囲んでください。

(1) まちづくりガイドライン(別紙参照)を活用したまちづくりを進める。

- ア. そう思う イ. そう思わない ウ. 分からない

(2) 法的強制力のあるルール(地区計画)を活用したまちづくりを進める。

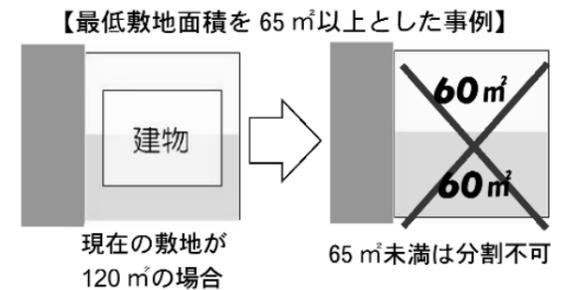
- ア. そう思う イ. そう思わない ウ. 分からない

(3) 法的強制力のあるルール(地区計画)を活用したまちづくりを進めた場合では、次のようなルールが考えられます。現時点でのお考えに近いものを○で囲んでください。



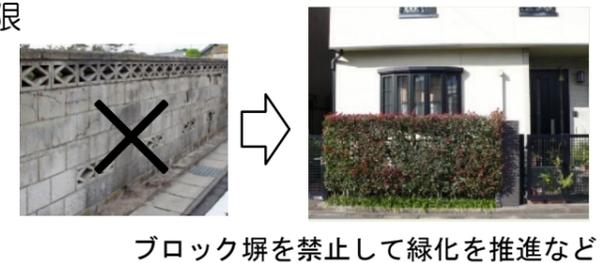
① 住宅地において、敷地面積の最低限度を定めること

- ア. 検討した方がよい
イ. 検討しなくてよい
ウ. 分からない



② 住宅地において、垣又は柵の構造を制限すること

- ア. 検討した方がよい
イ. 検討しなくてよい
ウ. 分からない



③ 中井駅周辺や中井通り沿道において、用途を制限すること(低層部は商業用途に限るなど)

- ア. 検討した方がよい
イ. 検討しなくてよい
ウ. 分からない



④ 幹線道路沿道について、高さに関する規制を緩和すること

- ア. 検討した方がよい
イ. 検討しなくてよい
ウ. 分からない

