

### 「第 7 回シネシティ広場周辺まちづくりの会」のご案内 ～7月29日（水）に開催します～

歌舞伎町シネシティ広場周辺地区では、平成 25 年より「シネシティ広場周辺まちづくりの会」（以下、「まちづくりの会」）を組織し、新宿区と意見交換を重ねながら地域のまちづくりのルールについて検討を重ねてきました。また、昨年 11 月 28 日には、第 6 回まちづくりの会を開催し、よせられたご意見をふまえ作られた“まちづくりルール（地区計画）素案”について意見交換を行いました。当日のご意見等については、裏面をご覧ください。

今回のまちづくりの会では、前回のご意見を受け再検討した“まちづくりルール（地区計画）案”を紹介させて頂き、地元案としてとりまとめる予定です。とりまとめた地元案については、新宿区へ提出を致します。

これまでご参加できなかった皆さまにおかれましても、是非ご出席いただき、ご意見をいただくと幸いです。

#### 第 7 回開催案内

##### ■日 時

平成 27 年 7 月 29 日（水）  
14 時から 15 時 15 分まで

##### ■会 場

新宿区役所第 1 分庁舎  
6 階 演習室

##### ■内 容

- ・まちづくりルール（地区計画）案のとりまとめ
- ・今後の流れについて
- ・意見交換及び質疑応答

**どなたでも  
ご参加出来ます。**



【凡例】

シネシティ広場周辺まちづくりの会  
対象区域



～区ホームページにまちづくりニュースを掲載しています～

新宿区公式ホームページで、これまでのまちづくりニュースを閲覧することができます！  
ページ名「歌舞伎町地区のまちづくり」

歌舞伎町地区 まちづくり

で検索してください！

# 第6回まちづくりの会 概要のご報告

日 時：平成26年11月28日（金）  
14:00～15:30  
会 場：新宿区役所本庁舎3階301会議室  
参加者：11名  
内 容：・地区計画素案の内容説明  
・意見交換

## 昨年からのシネシティ広場周辺の変化



## まちづくりルール（地区計画）素案について

### まちづくりの進め方・目標と方針について

#### ■ユニバーサルデザインについて

ご意見：誘導方針やガイドラインが地区計画の目標となっているが、具体的によく分からない。ユニバーサルデザイン等具体的な話も出ているが、もっと地区全体のまちづくりを誘導していくものではないのか。

ご意見：ユニバーサルデザイン等の新しい言葉は、時代で解釈が変わることもある。

区回答：「ユニバーサルデザインに配慮」とは、国際観光都市として外国人に配慮した表記にする等の意味もある。

#### ■まちづくりの進め方について

ご意見：それぞれで内容を検討するために緩和する部分を増やしていただくか、まちづくりとして必要であることを明確に示して欲しい。

ご意見：新宿区が考えている誘導方針を具体的に示す、というのも一つの手だと思う。住民の意見だけで進める方法ではまとまらない。誘導方針に沿うことと、他の部分を柔軟に運用し考えていくといった方法が現実的だと思う。

区回答：基本的には、合意形成が図れた場所について、壁面後退や斜線制限等を緩和することで、街並みを整えて行きたい。今回の地区計画は、今後まちづくりを進めていくための下地作りと考えている。

### 建築物等の用途の制限について

#### ■勝馬投票券発売所等について

ご意見：勝馬投票券発売所、場外券売場以外の「その他これらに類するもの」が分かりにくい。具体的に列記してはっきりしてもらいたい。

区回答：「その他これらに類するもの」については、具体的に記載するよう検討する。

#### ■倉庫について

ご意見：現段階で用途の制限を決めることは難しい。防災や賑わいという観点から用途を制限する必要もあるようだが、事業者にとって必要な用途が規制される状況にならないよう留意していただきたい。

ご意見：倉庫については、建物の利用容積が余ったり、テナントが空いている場合、取り入れる可能性はある。規制することはもう少し時間をかけて検討したい。

ご意見：壁面後退をメリットとして感じていないときに、用途制限等の緩和があると良いと思っている。制限だけだと難しい。

区回答：皆さままで合意できるよう協議検討を進めていく。

### 地区計画の地区名称について

※ これまで「シネシティ広場周辺地区」を仮称として用いていましたが、正式な地区名称について、事務局案として3案を提案しました。それぞれ検討いただき次回まちづくりの会で決定します。

- ①歌舞伎町シネシティ広場周辺地区
- ②歌舞伎町一丁目シネシティ広場周辺地区
- ③歌舞伎町一丁目西北地区

【問合せ先】 新宿区 都市計画部 景観と地区計画課 担当：石井・牛久保・片野  
(事務局) TEL：03-5273-3569 (直通) 〒160-8484 新宿区歌舞伎町 1-4-1  
FAX：03-3209-9227 mail:chikukeikaku@city.shinjuku.lg.jp

※これまでに開催されたまちづくりの会の資料等をご希望の方は、景観と地区計画課までご連絡ください。

※まちづくりニュースは、不動産登記簿（平成26年7月24日時点）に記載されている土地・建物所有者を対象にお送りしています。