

チェック項目			現行法要件	現況調査結果	適否判定	既存不適格	
分類	概要	根拠条文					
集団規定	道路関係	接道長	法43条 条例4条 条例10条の3 条例41条 <input type="checkbox"/> 2m <input type="checkbox"/> 4m <input type="checkbox"/> 6m <input type="checkbox"/> 8m <input type="checkbox"/> 10m				
		道路幅員	条例4条2項 条例10条の2 <input type="checkbox"/> 4m <input type="checkbox"/> 6m <input type="checkbox"/> 12m <input type="checkbox"/> 無し				
		セットバック	法42条2項 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
	用途地域関係	用途地域	法48条	用途地域() ()	主要用途()		
		特別用途地区	法49条	特別用途地区() ()			
	容積率		法52条	指定容積率()% 容積率の限度()% 前面道路幅員()m	容積率()%		
	建蔽率		法53条	指定建蔽率()% <input type="checkbox"/> 角地緩和 <input type="checkbox"/> 準防火地域内の 準耐火・耐火建築物 <input type="checkbox"/> 防火地域内の耐火建築物 建蔽率の限度()%	建蔽率()%		
	外壁の後退距離		地区計画	<input type="checkbox"/> 有り()m <input type="checkbox"/> 無し			
	高さの限度		法55条	<input type="checkbox"/> 10m <input type="checkbox"/> 無し			
	斜線制限	道路斜線	道路斜線制限	法56条1項		別添図等参照	
		隣地斜線	隣地斜線制限	法56条2項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照	
		北側斜線	北側斜線制限	法56条3項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照	
	高度地区		法58条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し ()m 第()種	別添図等参照		
	日影規制		法56条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 規制時間(h - h / m)	別添図等参照		
	防火地域 準防火地域	建築物	法61、 令136条の2	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域	<input type="checkbox"/> 耐建 <input type="checkbox"/> 準耐建 <input type="checkbox"/> その他		
		外壁の開口部の 防火戸	法61条				
		屋根	法62条				
単体規定	防火関係	防火壁	法26条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 防火壁 <input type="checkbox"/> ただし書き()号		
		耐火、準耐火建築物	法27条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し (項 号)	<input type="checkbox"/> 耐建 <input type="checkbox"/> 準耐建 <input type="checkbox"/> その他		
		防火区画	令112条	<input type="checkbox"/> 有り ()項 <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
		間仕切り壁	令114条	<input type="checkbox"/> 有り ()項 <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
	一般構造関係	採光	法28条		別添図等参照		
		換気	法28条		別添図等参照		
		石綿	法28条の2				
		シックハウス	法28条の2		別添図等参照		
		地階における住宅等の居室	法29条				
		長屋共同住宅の界壁	法30条				
		無窓居室	法35条の2				
階段		令23条	幅 ()cm けあげ ()cm 踏面 ()cm	幅 ()cm けあげ ()cm 踏面 ()cm			
手すり		令25条		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			

(裏)

チェック項目			現行法要件	現況調査結果	適否判定	既存不適格
分類	概要	根拠条文				
単体規定	避難施設関係	直通階段	令120条	許容歩行距離()m	歩行距離()m 別添図参照	
		2以上の直通階段	令121条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
		避難階段	令122条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し (<input type="checkbox"/> 屋内 <input type="checkbox"/> 屋外 <input type="checkbox"/> 特避)	
		廊下	令119条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 幅員()cm	幅員()cm	
		客席からの出口	令118条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
		敷地内通路	令128条 令128条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
		排煙設備	令126条の2 令126条の3	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照	
		非常用の照明装置	令126条の4 令126条の5	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照	
	建築設備関係	非常用の進入口	令126条の6 令126条の7	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
		特殊建築物の内装	法35条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添内装一覧表参照	
		便所	法31条			
		非常用エレベーター	法34条2項 令129条の13の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 令129条の13の2 ()号	
		避雷設備	法36条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照	
		浄化槽	法36条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照	
	給水、排水その他の配管設備	法36条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
関係規定によるその他の制限	東京都建築安全条例	角地制限	条例2条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
		路地状敷地	条例3条、3条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
		長屋の通路等	条例5条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
	防災構造	がけ	条例6条 条例6条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
		避難施設の設置	7条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
		建築物の構造	7条の3	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
	特殊建築物の用途による制限	直通階段からの避難経路	8条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
		通則	条例9条～ 11条の4	()条適用		
	建築設備	用途別の制限	条例12条～73条	用途() ()条適用 用途() ()条適用		
		建築設備	条例74条～81条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
		ハリアフリー法 東京都ハリアフリー条例	法14条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
東京都駐車場条例	駐車施設の設置	条例17条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	荷さばきのための 駐車施設の設置	条例17条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	駐車施設の規模	条例17条の5				

[備考]

記入方法

適否判定欄には、現行法に適合している場合は「○」、適合していない場合は「×」を記入する。

既存不適格欄には、適否判定欄に「×」が記入された規定が建築基準法第86条の7で緩和される規定であり、基準時の当該規定に適合している場合は「○」を記入する。

条項が適用外の場合は適否判定欄及び既存不適格欄に斜線を記入する。