

[仮称]

西新宿一丁目商店街地区 まちづくりニュース



まちづくり協議会を開催します！ご参加ください！

西新宿一丁目商店街地区における今後のまちづくりの方向性を検討すべく、去る1月29日、地区内の権利者様（土地所有者、建物所有者、テナント）を対象とした“[仮称]西新宿一丁目商店街地区まちづくり勉強会”が開催され、多くの方々にご参加いただきました。

この度、勉強会で出されたご意見もふまえ、下記日時にて「まちづくり協議会」を設立致したく、ご案内いたします。

ご多忙とは存じますが、皆様のご参加をお願い申し上げます。

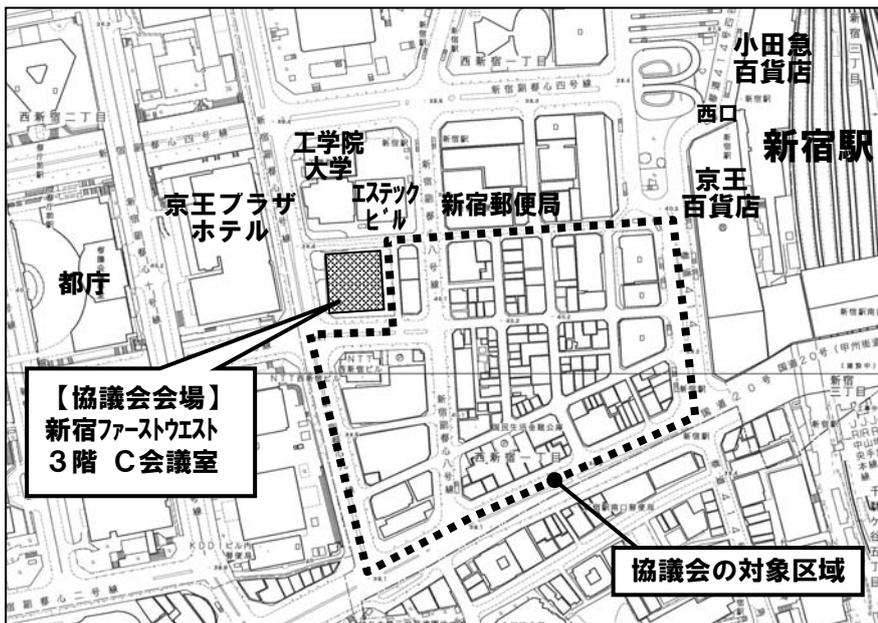
[仮称] 西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会

日時：平成27年3月4日(水) 午後2:00～午後4:00 (予定)

場所：新宿ファーストウエスト 3階 C会議室 (新宿区西新宿1-23-7)

主な議事内容：[仮称]西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会について、
まちづくり勉強会（グループワーキング）で出された意見の整理 など

【協議会の対象区域・会場案内】



協議会のなかで

- まちの現状や課題を整理し、地域特性に応じたまちの将来像を共有していきます
- 新たなまちのルールについて検討していきます

[仮称]西新宿一丁目商店街地区まちづくり勉強会を開催しました

1月29日（木）に 新宿ファーストウエストにて開催され、約40名の方にご出席いただきました。地区の現状や建築のルール等について説明後、グループワーキングでは活発な意見交換が行われました。

西新宿一丁目のまちづくりについて

1. 西新宿一丁目商店街地区の現状

土地利用・建物構造・階数・建築年数などの地区の現状について

2. 建築物の一般的なルールについて

容積率や斜線制限、駐車場附置義務台数など建替え時の建築のルールについて

3. 地区計画制度とは

地区計画制度（概要と策定までの流れ）について

新宿区内の「四谷駅周辺地区」「神楽坂三・四・五丁目地区」の地区計画の事例

4. まちづくり協議会設立に向けて

まちづくり協議会設立の趣旨、メリット、設立後の進め方や検討内容の一例

グループワーキングについて

グループワーキングでは、新宿区、コンサルタント同席のもと、「西新宿一丁目商店街地区のイメージ」「西新宿一丁目商店街地区の良い点、悪い点」などのテーマで自由な議論を行いました。

グループワーキングの主な意見

【まちのイメージ】

- ・集客性がある
- ・本地区は新宿の顔
- ・外国人、ビジネスマンが多い
- ・飲食店が多い

【良い点】

- ・治安が良い
- ・使い勝手がよい
- ・ターミナル駅に近接した立地
- ・ごちゃごちゃした雰囲気

【悪い点】

- ・地下通路や公園がない
- ・バリアフリーが遅れている
- ・駅からのネットワークが悪い
- ・看板や商品張り出しが多い

【将来に向けた取り組み】

- ・コンセプトや目標を持つ
- ・有効な緩和などの検討
- ・建替えと保存の両立
- ・若者が集まるまちにする

この他にも様々なご意見が出されましたので、次回協議会にてご紹介致します



グループワーキングの様子

（その他のご意見）

「西新宿一丁目商店街地区は、新宿駅の駅前に位置し、ポテンシャルも高い。副都心の駅前に相応しい事例も見せてほしい」とのご意見もあり、次回以降に紹介させていただきます。

■お問い合わせ先■

（[仮称]西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会 事務局）
新宿区 都市計画部 景観と地区計画課 石井、牛久保、福原

電話：03-5273-3569 FAX：03-3209-9227
E-mail：chikukeikaku@city.shinjuku.lg.jp

※当まちづくりニュースは、対象区域内の不動産登記簿（H26.10末時点）に記載されている土地所有者・建物所有者の方、事業営業者、居住者の方を対象にお送りしています。