

「潤いと歴史かおる四谷駅周辺地区」の区分地区指定について

平成26年10月の第55回新宿区景観まちづくり審議会で報告を行った「四谷駅周辺地区の区分地区指定」について、平成26年11月から、説明会、景観アンケート調査、意見交換会を通じて、地権者や地域の住民等と検討を行ってきた。今回、これまでの検討を踏まえ、「潤いと歴史かおる四谷駅周辺地区」の検討案を作成したので、新宿区景観まちづくり審議会に報告する。

1. 経緯

地区内の住民や店舗・事務所等の事業者、土地・建物の所有者に対し説明会、景観アンケート調査、意見交換会等を実施した。それらの内容は、地権者等へまちづくりニュースで周知した。

平成26年

- 10月 新宿区景観まちづくり審議会へ報告
- 11月 説明会を開催
- 12月 景観アンケート調査を実施

平成27年

- 1月 まちづくりニュースを発行
第1回意見交換会を開催
まちづくりニュースを発行
- 2月 第2回意見交換会を開催
まちづくりニュースを発行
- 4月 第3回意見交換会を開催
→景観形成方針、景観形成基準等について概ね了承を得た。
- 6月 まちづくりニュースを発行

2. これまでの検討及び周知

景観形成方針及び景観形成基準等について検討を行ってきた。

- ・説明会及び意見交換会の開催（計4回）
- ・まちづくりニュースの発行
（配布対象：地区内住居者及び地区外権利者：約520件）（計4回）
- ・景観アンケート調査の実施（平成26年12月）
（配布対象：地区内住居者及び地区外権利者：528件）

3. 区分地区「潤いと歴史かおる四谷駅周辺地区」（検討案）について

（1）地区名

「潤いと歴史かおる四谷駅周辺地区」

[設定理由]	豊かなみどりを保全・創出し、「潤い」ある景観を形成し、また、地区内外の景観資源をいかした「歴史かおる」魅力的な駅前の景観を形成するため。
--------	--

（2）景観形成方針、景観形成基準

資料2及び資料3参照

4. 今後のスケジュール（予定）

平成27年

- 11月 地域説明会を開催
区民意見募集を実施

平成28年

- 1月 新宿区景観まちづくり審議会で審議
新宿区都市計画審議会で審議
- 3月 新宿区景観まちづくり計画を一部改定
⇒区分地区「潤いと歴史かおる四谷駅周辺地区」新規策定
告示・縦覧
- 4月 施行