



暮らしやすさも賑わいも  
一番の自治のまち「新宿」

平成27年第1回区議会定例会  
新宿区長定例記者会見資料  
平成27年2月18日(水)

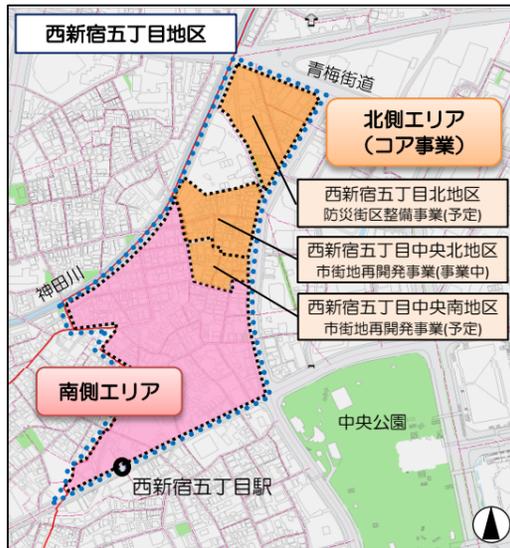
事業名	木造住宅密集地域の解消への取組み	予算(案)の概要	104 105 124	ページ
予算額	1,426,885千円 (継続) (前年度予算額 570,913千円)			
取材先	都市計画部 地域整備課長 依田 (電話 03-5273-3573) 都市計画部 景観と地区計画課長 森 (電話 03-5273-3549)			

## 高度防災都市の実現に向け 木造住宅密集地域の解消に取り組めます！ ～さまざまな事業や制度を総合的に活用します～

### 不燃化特区事業 (西新宿五丁目地区) 【予算額 1,103,409千円】

(内訳) 不燃化推進特定整備事業 3,235千円 市街地再開発事業助成 1,100,000千円 市街地再開発の事業化支援 174千円

地区内部に木造住宅等が密集する本地区は、平成26年4月1日に不燃化特区の指定を受けました。地区北側でコア事業を進めるとともに、地区南側では地区計画や新たな防火規制の導入を検討し、燃えないまちづくりに取り組んでいます。



#### 南側エリア

平成26年度より、懇談会等を開催し、地域住民と意見交換を行ないながら、まちづくりの検討をはじめました。

#### コア事業 (西新宿五丁目北地区)

防災街区整備事業(予定)により、防災性の向上と居住環境の改善を図ります。平成27年度の都市計画決定をめざしています。



### 木造住宅密集地区整備促進事業 (若葉地区) 【予算額 316,078千円】

若葉地区では地区計画を策定し、区民主体の共同建替え事業に、合意形成への支援や除却費・工事費への補助などを行っています。

また、若葉通りなど主要な道路の拡幅整備を進めています。

#### 若葉2-11地区 共同建替え事業(測量・調査中)

平成26年度 共同建替えの合意  
測量、調査

【今後の予定】

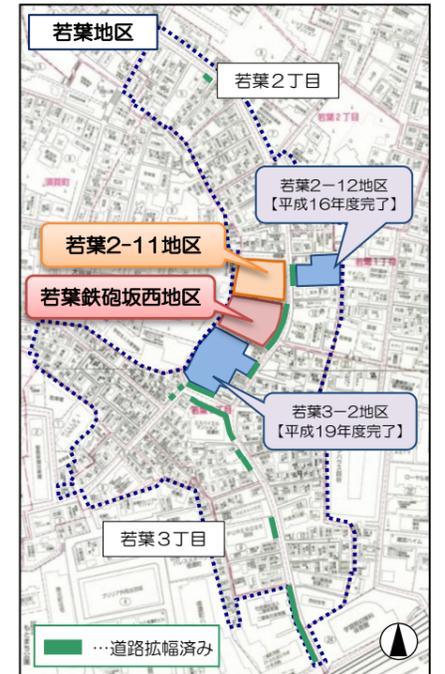
平成27年度 設計、除却、埋蔵文化財調査  
平成28年度 本体工事着手

#### 若葉鉄砲坂西地区 共同建替え事業(工事中)

平成24年度 共同建替えの合意  
平成26年度 本体工事着手

【今後の予定】

平成27年度 竣工  
前面道路の整備



### 地区計画や新たな防火規制等によるまちづくり 【予算額 7,398千円】

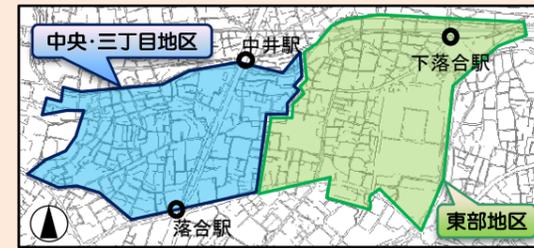
緩和型の地区計画による建替えや新たな防火規制の導入による不燃化、細街路拡幅整備事業等を総合的に活用し、地域の防災性や居住環境の向上を図る防災まちづくりを進めます。

#### 上落合地区(中央・三丁目地区、東部地区)

中央・三丁目地区では、平成26年8月に新たな防火規制を施行しました。

引続き、地区計画の策定へ向け、地域住民との協働の取り組みを継続します。

また、東部地区でも新たに防災まちづくりに着手します。



#### 赤城周辺地区、南横地区

建物高さの制限の緩和等による道路状空間の確保へ向けた地区計画や、新たな防火規制等について、早期の導入をめざします。

