



「シネシティ広場周辺まちづくりの会」のご案内 ～11月28日（金）に開催します～

平成26年10月10日に第5回「シネシティ広場周辺まちづくりの会」（以下「まちづくりの会」という。）を開催しました。当日は、地区計画によるまちづくりルールの具体的な項目について意見交換を行いました。まちづくりの会の詳細は、裏面をご覧ください。

次回、平成26年11月28日に開催する第6回まちづくりの会では、地区計画によるまちづくりルール案を決定するため、当地区の目標と方針や具体的なルールについて意見交換を行います。

これまでご参加いただいたみなさまも、第5回まちづくりの会にご参加できなかったみなさまも、是非ご参加ください。たくさんのご意見をお待ちしています。



【凡例】

シネシティ広場周辺まちづくりの会
対象区域

第6回 開催案内

《日 時》

平成26年11月28日（金）
14時から15時30分まで

《会 場》

新宿区役所本庁舎
3階 301会議室

《内容（予定）》

- ・地区計画素案の決定に向けた意見交換等

どなたでも
ご参加できます。

～区ホームページにまちづくりニュースを掲載しています～



新宿区公式ホームページで、これまでのまちづくりニュースを閲覧することができます！
ページ名「歌舞伎町地区のまちづくり」

歌舞伎町地区 まちづくり

で検索してください！

第5回まちづくりの会 概要のご報告

●第5回まちづくりの会 概要

日 時：平成26年10月10日（金）
14：00～15：00
会 場：新宿区役所本庁舎3階302会議室
参加者：10名
内 容：まちづくりルール案の内容説明
及び意見交換



▲当日の様子

●まちづくりルール（地区計画）案について意見交換を行いました。

■地区を分けてルールを定めることについて

ご質問：地区を分けてルールを定める提案があるが、地区を分けた場合でも、各種の制限を定める必要があるのか。A地区だけで決めました、というわけにはいかないのか。

回 答：地区計画の方法として、各種の制限を定めずに、地区の目標や方針だけ定める、という方法はある。

今回は、地区全体でどのようなルールなら合意できるか、ということを提案している。

●今後の方針について

各地権者ごとに計画のスピードが異なる中で、地区整備計画の内容で合意できる部分は計画に定めその他の部分については、建築計画の熟度により決めていくことが現実的とのご意見のため、区もその方針に沿って進めていく。

今回提案している街並み誘導型地区計画は、街並みの統一感を図ることが目的の1つのため、ある程度のルールを定め、まち全体の方向性を統一したい。

そのため、各地権者に個別に訪問し、まちづくりルールの意向を確認したい。

【問合せ先】 新宿区 都市計画部 景観と地区計画課 担当：石井・菅野（すがの）・長本
（事務局） TEL：03-5273-3569（直通） 〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1
FAX：03-3209-9227 mail:chikukeikaku@city.shinjuku.lg.jp

※これまでに開催されたまちづくりの会の資料等をご希望の方は、景観と地区計画課までご連絡ください。

※まちづくりニュースは、不動産登記簿に記載されている方を対象にお送りしています。