

～EAST 地域の“まちづくりのいま”をお知らせします～

- 本ニュースの内容■ 1 協議会の活動についてお知らせします /2 第3回定例総会を開催しました  
3 地区計画の検討を進めています /4 今後の検討内容について

## 1 協議会の活動についてお知らせします

新宿EAST推進協議会（以下、「協議会」）は、平成23年2月の創立以来、地区計画、附置義務駐車場・駐輪場の地域ルール、まちを育てる活動を柱として、まちづくりの検討を進めています。

ニュース第4号の発行（2014年1月）から現在までの協議会（理事会）の活動内容をご報告します。

※検討内容 **総**…総会準備 **地**…地区計画 **会**…会則改定 **駐**…駐車場・駐輪場 **長**…長期目的 **他**…その他

月日	理事会	各回のテーマ	
2月26日	第59回	<b>地</b> 通りごとの容積率と空間ボリュームについて	<b>会</b> 協賛会員の入会承認の件
3月7日	第60回	<b>地</b> 通りごとの容積率と空間ボリュームについて <b>会</b> 協賛会員の入会承認の件	<b>他</b> 新宿シティハーフマラソン「新コース」について
4月4日	第61回	<b>総</b> 活動報告及び活動計画（案） <b>会</b> 賛助会員の入会承認の件	<b>地</b> 通りごとの空間ボリューム検討の進め方について
4月25日	第62回	<b>総</b> 活動報告及び活動計画（案） <b>会</b> 賛助会員の入会承認の件	<b>駐</b> 駐輪場付置義務の地域ルールについて
5月9日	第63回	<b>総</b> 定例総会資料（案）	<b>会</b> 賛助会員の入会承認の件
5月23日	第64回	<b>総</b> 平成26年度定時総会の開催の件（案） <b>会</b> 賛助会員の件	<b>会</b> 第7条の一部の理事会改定（案）
6月20日	第65回	<b>地</b> 平成26年度の進め方について	<b>会</b> 賛助会員の件
7月4日	第66回	<b>地</b> モデル路線の選定と地区計画制度の内容について <b>会</b> 賛助会員の件	<b>駐</b> 地域ルール運用の現状と今後の課題について（報告）
7月18日	第67回	<b>地</b> モデル路線の検討状況について <b>会</b> 賛助会員の件	<b>長</b> これまでの検討等
8月1日	第68回	<b>地</b> 地区計画で検討する項目について <b>会</b> 賛助会員の件	<b>長</b> 素材としての「新宿らしさ」について
9月19日	第69回	<b>地</b> モデル地区（通り毎の説明会）の報告 <b>他</b> 景観形成基準の検討について	<b>長</b> 素材としての「新宿らしさ」について <b>他</b> まちづくりニュース（第5号）について

## 2 第3回定例総会を開催しました

平成26年6月6日（金）に、新宿EAST推進協議会第3回定例総会を開催しました。総会では、平成25年度の決算・活動報告、及び平成26年度の予算・活動計画について審議し、承認されました。

総会後には、まちづくりの専門家である梅澤隆先生（株式会社RIA）を講師に講演会を開催し、『地元利益を還元するまちづくりのしくみ』と題してご講演をいただきました。

■総会の様子



～区ホームページにまちづくりニュースを掲載しています～

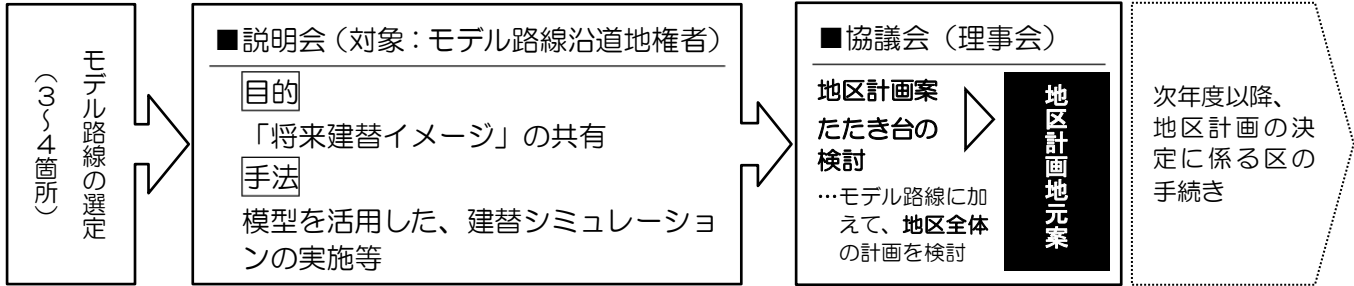
新宿区公式ホームページで、これまでのニュースを閲覧することができます。

ページ名「新宿駅東口地区のまちづくり」[http://www.city.shinjuku.lg.jp/kusei/keikan01\\_001031.html](http://www.city.shinjuku.lg.jp/kusei/keikan01_001031.html)

「新宿駅東口 まちづくり」で検索してください。

# 3 地区計画の検討を進めています

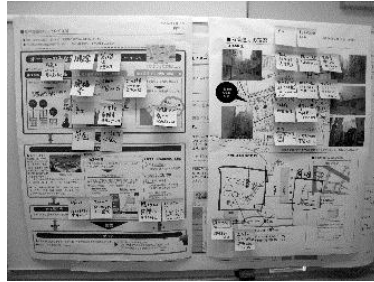
更新期を迎えた建物が数多く存在するEAST地域では、円滑な建替え促進に向けたまちづくりの検討が急がれます。これまで、協議会（理事会）において、EAST地域全体の更新イメージを議論してきました。今年度は、先行してまちづくりの検討を進める3～4箇所の通りをモデル路線に選定し、建築物等に関する建替えルールを検討していきます。



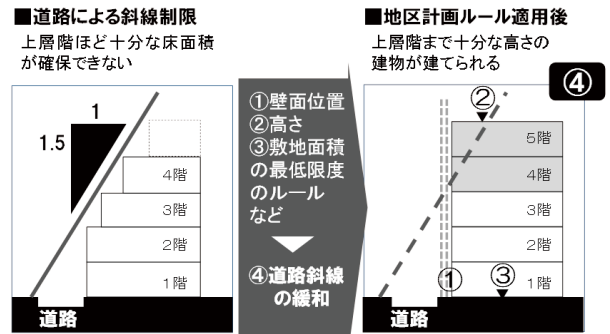
■説明会の様子



■説明会での意見集約



■地区計画による容積率の緩和手法（案）



# 4 今後の検討内容について

引き続き、地区計画、駐車場地域ルールへの運用・駐輪場の地域ルール、景観区分地区の指定に向けた基準の作成、まちを育てる活動等、EAST地域にふさわしいまちづくりについて検討を進めていきます。

■編集：新宿EAST推進協議会事務局（事務局長：泉 耿介、事務局次長：中村 悟）

〒160-0022 新宿区新宿 3-9-7 T&T IIビル 10階  
Tel 03-5379-0227 Fax 03-5379-0238 e-mail: nakamura@shinjuku-east.jp

■発行：新宿区 都市計画部 景観と地区計画課（担当：石井、牛久保、長本）

〒160-8484 新宿区歌舞伎町 1-4-1  
Tel 03-5273-3569（直） Fax 03-3209-9227 e-mail: chikukeikaku@city.shinjuku.lg.jp

## ■新宿 EAST 推進協議会とは…

「新宿EAST推進協議会」は、「新宿駅東口まちづくり構想」等を検討・推進・実現・運営する地元組織として、新宿駅東口地区の四つの商店街振興組合等が母体となり、中山弘子新宿区長が創立支援者となって平成23年2月に創立しました。

現在、毎月2回を基本として、協議会理事メンバーで構成する理事会で、まちづくりの検討を進めています。



（新宿 EAST 地域の範囲）