



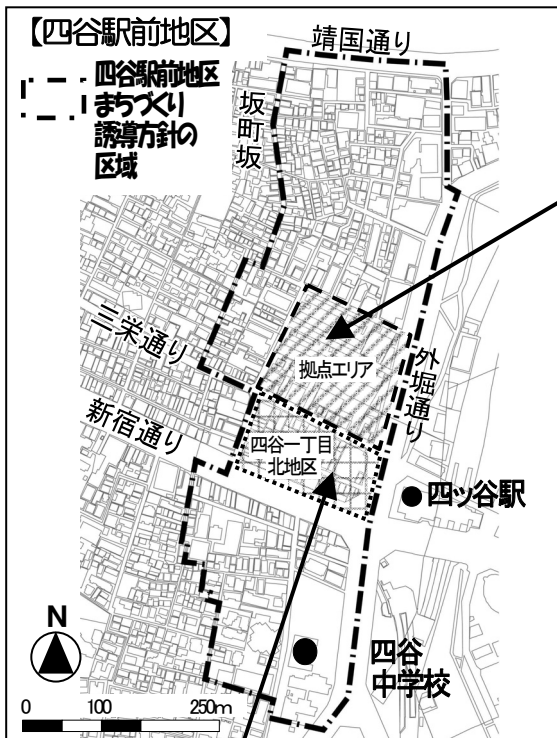
# 四谷駅前まちづくり協議会NEWS!

## 第 23 号

編集・発行：四谷駅前まちづくり協議会

### まちづくりの進捗についてお知らせします！

拠点エリアの市街地再開発事業の検討状況と、四谷一丁目北地区の地区計画の検討状況についてお知らせします。また、四谷駅前まちづくり協議会でいただいた意見等をもとに、区は『四谷駅前地区まちづくり誘導方針』をとりまとめました。



⇒詳しくは、2～3ページを参照下さい



⇒詳しくは、4ページを参照下さい



⇒詳しくは、4ページを参照下さい

# 拠点エリアでは、市街地再開発事業の検討が進んでいます！

四谷駅前地区再開発協議会は、拠点エリアにおける市街地再開発事業の検討を進めています。検討にあたっては、「新宿区都市マスタープラン」や、四谷駅前まちづくり協議会でまとめた「四谷駅前のまちづくり提案」等を踏まえ進めており、計画に反映する予定です。

ここでは、平成24年3月に開催された新宿区景観まちづくり審議会での提案をもとに、拠点エリアの将来イメージ(案)を紹介します。

## ● 事業のコンセプト：「賑わい交流の心」にふさわしい四谷駅前の顔づくりの推進

### ● 効果1

業務・商業を中心とした多様な機能導入による賑わいの交流の創出

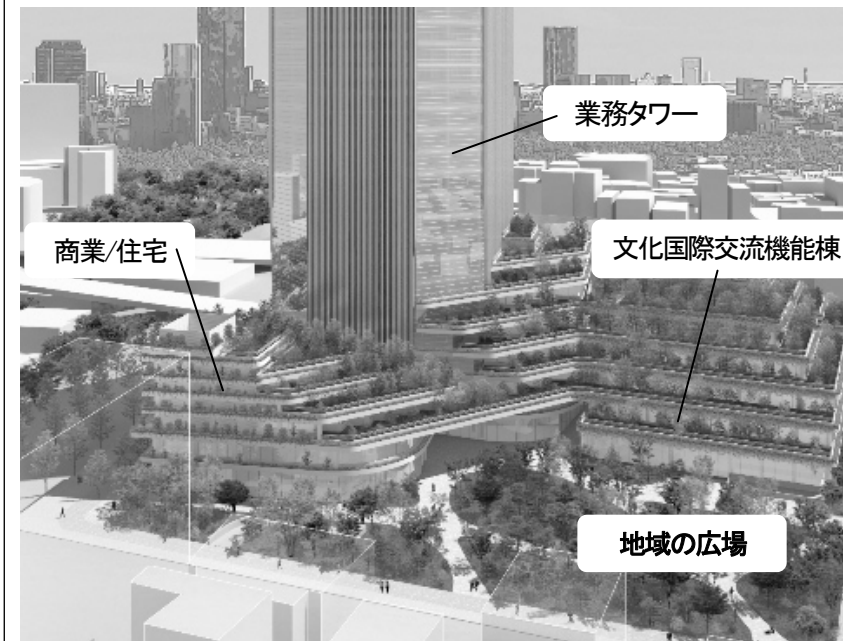
### ● 効果2

土地の有効高度利用による地域の防災性向上

### ● 効果3

外濠等周辺の豊かな緑とつながる緑化の推進

## ■ 拠点エリアの将来イメージ(案)



## 【施設計画の概要(案)】

区域面積	約 2.4ha
敷地面積	約 18,000 m <sup>2</sup>
建築面積	約 10,200 m <sup>2</sup>
延べ面積	約 140,000 m <sup>2</sup>
建物高さ	約 145m
階数	地上 31階 地下 3階
主要用途	事務所 店舗 住宅 文化国際交流機能等

## 【今後のスケジュール(予定)】

平成25年度 都市計画決定  
平成26年度 事業計画認可  
平成27年度 権利変換計画認可  
平成31年度 竣工  
平成24年8月から都市計画の手続きに先がけて、環境アセスメントに関する手続きが始まっています。

※ 施設計画(案)、スケジュール(案)は検討中のものであり、今後変更する可能性があります。

## ① 地域の広場イメージ(案)



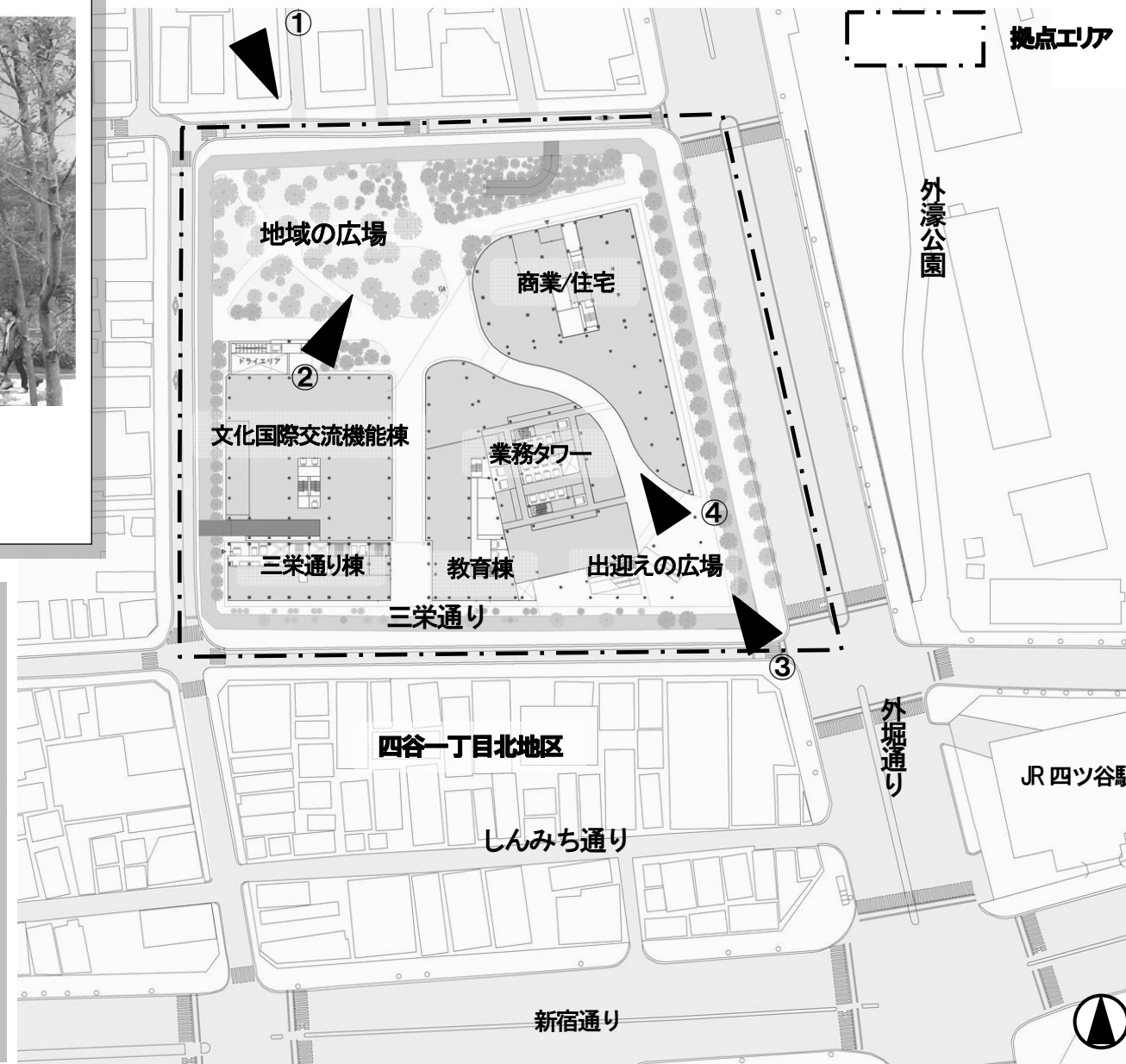
- 地域の交流、憩いのみどり
- 外濠とつながる景観形成
- 災害時、地域の一時避難場所 (防災トイレなど)

## ② 地域の広場イメージ(案)



- 親しむことのできる緑化

## ■ 再開発事業で整備される施設の配置(案)



## ③ 出迎しの広場イメージ(案)



- 来街者の出迎え、待ち合わせ
- 災害時、帰宅困難者の一時休憩・情報提供など

## ④ パサージュのイメージ(案)



- 賑わいのある商業空間



# 『四谷駅前地区まちづくり誘導方針』をとりまとめました！

区は、平成24年3月に「四谷駅前地区まちづくり誘導方針」(以下、「誘導方針」という。)をとりまとめました。

誘導方針は、都市マスタープランや「四谷駅前のまちづくり提案」、四谷駅前まちづくり協議会の活動等をわかり易くひとつにし、まちづくりの方向性や進め方を示したものです。まちづくりの機運が高まり、地域住民等の意向がまとまった地区については、「地区計画制度」を活用したまちづくりを行うことも可能です。

## ●まちづくりのテーマ

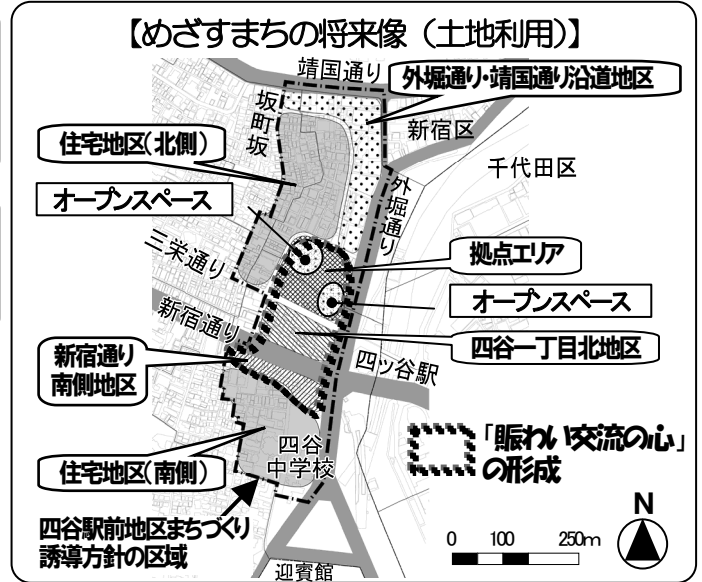
- ◇新たな駅前の拠点の形成
- ◇災害に強いまちの形成
- ◇みどり豊かな風格あるまちの形成

## ●めざすまちの将来像

右図の通り、5種類の地区に分け、特徴や個性に応じて、将来像を示しました。

誘導方針について、詳しくは区のホームページをご覧ください。

<http://www.city.shinjuku.lg.jp/> 「四谷駅前まちづくり誘導方針」で検索してください。



# 四谷一丁目北地区で、地区計画の協議会案がまとまりました！

## 【将来イメージ（案）（しんみち通り）】

※建物の壁面を後退するもので、道路拡幅を行うものではありません。



四谷一丁目北地区協議会は、平成24年3月に7回目の協議会を開催し、「地区計画の協議会案」についてまとめました。今後は、区に提案書を提出していく予定です。

項目	主な提案の内容
地区計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「賑わい交流の心」にふさわしい魅力あるまちにしていきます。</li> <li>・市街地再開発事業を行う四谷駅前地区（拠点エリア）と、四谷一丁目北地区が一体となって、業務商業地として更なる活性化を図り、魅力ある良好な街並みを形成していきます。</li> </ul>
項目定める	建築物等の用途・高さ、敷地規模、容積率、壁面の位置、形態又は意匠 など

左の絵のポスターを、しんみち通り沿いの壁面2箇所に掲示しております。皆様にイメージを持って頂きたいので、宜しければご覧ください。



ご意見・ご質問がございましたら下記の担当までご連絡ください。

## 四谷駅前まちづくり協議会 事務局

新宿区 都市計画部 景観と地区計画課  
TEL:03-5273-3569/FAX:03-3209-9227  
メール:chikukeikaku@city.shinjuku.lg.jp  
担当:半田・矢萩・吉岡



独立行政法人都市再生機構 四谷駅前再開発事務所  
TEL:03-5269-0341/FAX:03-5269-0344  
担当:川野・江原・石田