

2 5 陳 情 第 1 8 号	北新宿 4 丁目大東橋公園前建設予定マンションに関する陳情
付 託 委 員 会	環境建設委員会
受 理 及 び 付 託 年 月 日	平成 2 5 年 6 月 4 日受理、平成 2 5 年 6 月 1 1 日付託
陳 情 者	新宿区北新宿————— ————— 外 1 8 7 名

(要 旨)

新宿区北新宿大東橋公園前に建設予定の（仮称）北新宿 4 丁目マンションについて、建築主に近隣住民の声を十分に聞いて、互譲の精神に基づいて協議するように指導して下さい。

(理 由)

新宿区は「子育てしやすい子供が生き生き育つまち」を目指しています。ですが、子供たちが安心して遊べる公園はどんどん少なくなっています。公園は高い建物に囲まれ光を失い、暗い公園は家のない人、不法駐輪、ごみの不法投棄、不審者などによって、安心な場所ではなくなっています。

そんな中、不審者情報の流れた事のない公園、大東橋公園があります。

たくさんのサポーターさんが見守り、赤ちゃんからお年寄りまで愛する光あふれる公園です。昨年、新宿区のやさしい愛により、遊具が新設され子どもたちは大喜びしました。

その大東橋公園遊具前に 7 階建てのマンションが 6 月着工予定です。

- 1 午後滑り台のお日様はなくなり、特に冬場は西日もなくなり寒く、子どもたちの心を癒している滑り台から見える夕焼けもなくなってしまいます。
- 2 建物建設後ビルの排熱、日陰になる事により遊具のあたりの樹木病虫害発生が懸念されます。
- 3 建物建設後、風が変わりビル風の問題が懸念されます。
- 4 影になる事で防犯上の問題、不審者がでやすくなる事も心配です。
- 5 北柏木公園では依然マンション建設後、夜間凍結により昼間は溶け、ぬかるみで困る問題発生しましたが、解決できぬままです。同様に凍結が心配です。

近隣では数年前まで 3 階までしか建てられなかったものが日照規制がとれここ数年で倍以上の高さのものが建つようになり 6 m の道路では暗くなってきています。この地域は 4 0 年ほど前に地域住民が、自ら安全確保のために土地を出し合い、道路を整備し、公園まで作り出した地域です。今回の建物が許されれば、前例となり、さらにどんどん

高い建物が建つ事を心配します。

まして、今回は宗教法人の方が建てるとのこと、公園の日照に配慮していただき、子どもやお年寄りに優しい街づくりを共に築き上げて行ってほしいと思います。