

# 環4沿道余丁町・河田町地区まちづくりニュース 第7号

平成25年2月

発行：新宿区都市計画部景観と地区計画課

## 第8回勉強会を開催します！！

平成24年12月19日、余丁町・河田町地区における環状第4号線沿道のまちづくりについての第7回勉強会を開催しました。第6回勉強会に引き続き、参加者の皆様がまちづくりのテーマに沿って意見交換を行いました。意見交換の内容については2ページをご覧ください。

第8回勉強会では、区がこれまでの勉強会で皆様からいただいた意見を参考に作成した「まちづくりルールたたき案」についてご説明し、皆様のご意見を伺います。これまでの勉強会にご参加できなかった皆様も、是非、ご参加いただきますようお願いいたします。



### 第8回勉強会の開催について

- 《日 時》 平成25年3月5日(火)19:00~20:30  
《場 所》 若松地域センター第1集会室  
(若松町12-6、下図の★印)  
《内容(予定)》 まちづくりルールたたき案について



# 第7回勉強会（意見交換会）について報告します！

## ●第7回勉強会の概要

日 時：平成24年12月19日（水）19:00～20:30

会 場：若松地域センター第1集会室

参加者：5名

内 容：・意見交換

テーマ① 「建物の使い方（用途）」について

テーマ② 「建物の高さ・容積率」について

・アンケート

まちづくりや意見交換会への意見・感想など



▲意見交換会の様子

## ●意見交換会で発表された主な意見

### 【建物の使い方（用途）】

- ・お店はコンビニ程度であればあっても良い。
- ・あくまでも「住居系」のまちにしたい。
- ・医療・福祉・保育所・デイサービスなどの用途はあっても良い。
- ・放射第6、25号線の内側は、今の住環境を守りたい。
- ・お店ができると騒音が不安である。
- ・大規模なスーパーなどは地形的に立地が難しいかもしれない。

### 【建物の高さ・容積率】

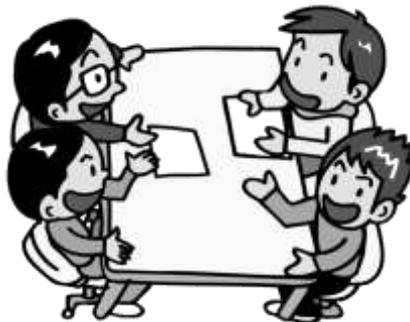
- ・高い建物によって日照が遮られないか不安である。
- ・当地区は高低差がある地形なので、具体的な道路面の高さが分からないと、建物高さについても言及できない。
- ・高さは現在と同程度が良い。
- ・住宅街として統一感があると良い。

### 【環状第4号線について】

- ・横断歩道の設置場所などについて、話し合いの時間を設けてほしい。
- ・まちなみなどは、環状第4号線の通る地区との連続性を考えた方が良い。
- ・地区ごとにまちなみが変わっても良いと思うので、当地区らしさを追求すべきだ。
- ・環状第4号線沿道にみどりしてほしい。

### 【その他】

- ・今のまちが良いので、用途地域の変更をしないでほしい。
- ・建物の色のルールもあったほうが良い。



## 問い合わせ先

■環状第4号線沿道のまちづくりについて、皆様のご意見等をお寄せください。

〒160-8484 新宿区歌舞伎町 1-4-1

新宿区都市計画部景観と地区計画課 担当：半田、矢萩、吉岡

TEL：03-5273-3569 FAX：03-3209-9227

Eメールアドレス：chikukeikaku@city.shinjuku.lg.jp

※開催された勉強会の資料等をご希望の方は、景観と地区計画課までご連絡ください。