

既存建築物チェック表(経年劣化調査)					
部 位	材 料・部 材	劣化事象	該当	劣化	コ メ ン ト
屋根 ふき材	金属板	変退色、さび、ずれ、めくれ			
	瓦・スレート	割れ、欠け、ずれ、欠落			
樋	軒・呼び樋	変退色、さび、割れ、ずれ、欠落			
	縦樋	変退色、さび、割れ、ずれ、欠落			
外壁 仕上げ	木製版、合板	水浸み痕、こけ、割れ、ずれ、腐朽			
	窯業系サイディング	こけ、割れ、ずれ、欠落、シール切れ			
	金属サイディング	変退色、さび、ずれ、めくれ、目地空き、シール切れ			
	モルタル	こけ、0.3mm以上の亀裂、剥落			
露出した躯体		水浸み痕、こけ、腐朽、蟻道、蟻害			
バルコニー	手すり壁	木製版、合板	水浸み痕、こけ、割れ、ずれ、腐朽		
		窯業系サイディング	こけ、割れ、ずれ、欠落、シール切れ		
		金属サイディング	変退色、さび、ずれ、めくれ、目地空き、シール切れ		
		外壁との接合部	亀裂、隙間、緩み、シール切れ・剥離		
	床排水		壁面を伝って流れている、排水の仕組みがない		
内壁	一般室	内壁、廊下	水浸み痕、はがれ、亀裂、カビ		
	浴室	タイル壁	目地の亀裂、タイルの割れ		
		タイル以外	水浸み痕、変色、亀裂、カビ、腐朽、蟻害		
床	床面	一般室	傾斜、過度の振動、床鳴り		
		廊下	傾斜、過度の振動、床鳴り		
	床下	基礎の亀裂や床下部材に腐朽、蟻道、蟻害がある			

- ・「該当」欄には、存在しているものに○をつける。
- ・「劣化」欄には、存在しているもののうち、劣化事象が確認されたものに○をつける。
- ・「コメント」欄には、具体的な箇所、状態、程度を記入する。