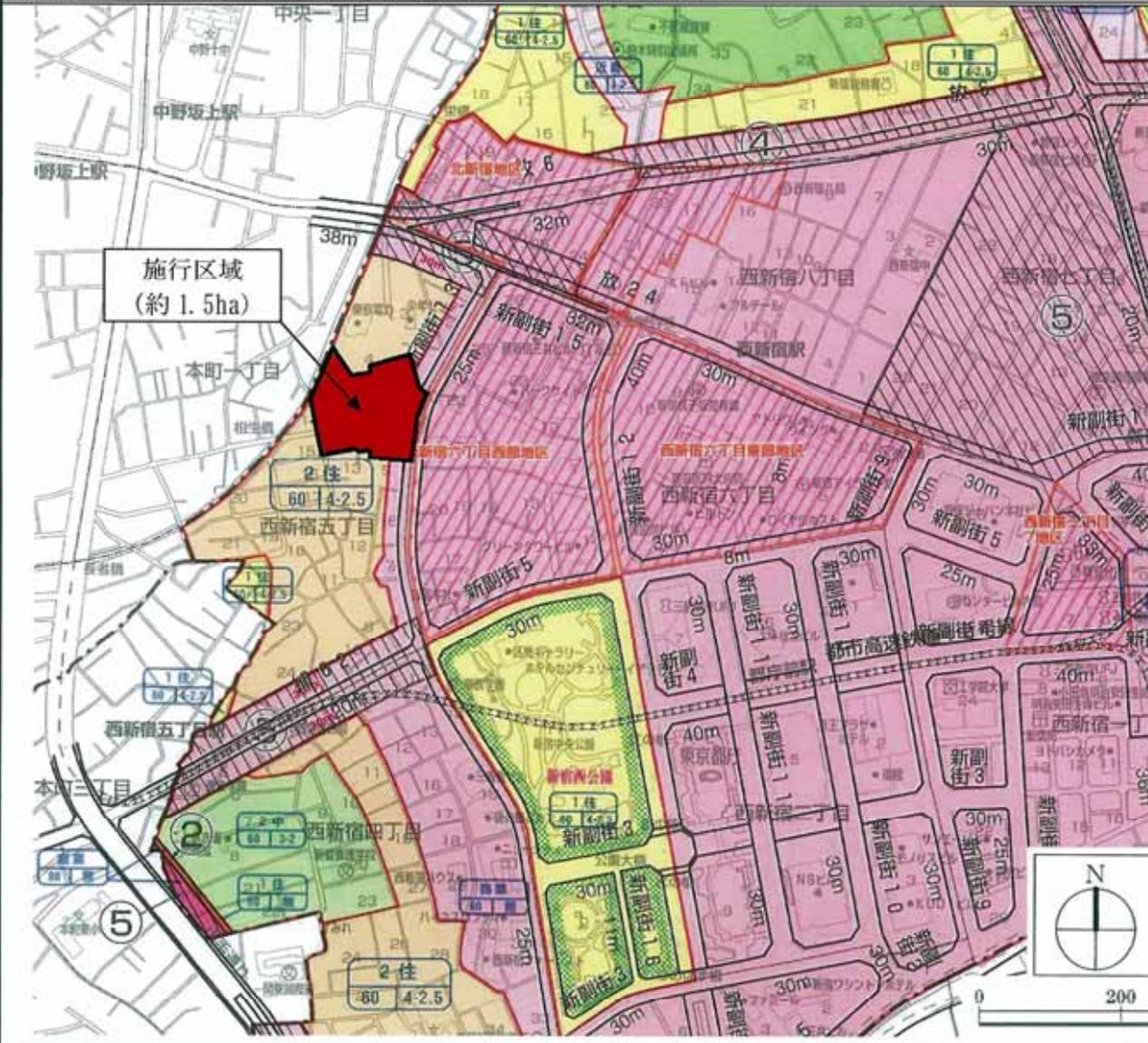


# 東京都市計画第一種市街地再開発事業 西新宿五丁目中央北地区 総括図

[新宿区決定]



種類	用途地域	建ぺ率
1住	第一種低層住居専用地域	50% 60%
1中	第一種中高層住居専用地域	60%
2中	第二種中高層住居専用地域	60%
1住	第一種住居地域	60%
2住	第二種住居地域	60%
近商	近隣商業地域	80%
商	商業地域	80%
準工	準工業地域	60%
特工	特別工業地区 (準工業地域)	60%
	第一種文教地区	
	第二種文教地区	
	中高層階住居専用地域 <small>*地区内の〇数字は階数を示す。箇中の数を参照して下さい。</small>	
	地区計画区域 <small>*地区計画区域内において用途の制限・準制限等を行うことにより、用途の幅が広がりますので、用途の幅が広がります。用途の幅が広がりますので、用途の幅が広がります。</small>	
	都市計画公園 ・緑地 <small>*都市計画公園の場合は、時々用途変更が行われますので、その用途、基準・区画線などで確認してください。</small>	
	都市高速鉄道	
	都市計画道路	