

(仮称) 大久保三丁目西地区開発事業 「環境影響評価書案」の 提出及び説明会のお知らせ

住友不動産株式会社では、新宿区大久保三丁目8番において、賑わい・交流、業務、都心居住等の多様な都市機能が集積する複合開発事業を進めるにあたり、「東京都環境影響評価条例」に基づき、平成21年7月31日、東京都知事に「環境影響評価書案」を提出しましたのでお知らせいたします。

また、説明会を次のとおり開催いたしますのでご案内申し上げます。

住友不動産株式会社

●説明会の日程及び会場

日時	8月26日(水) 19:00~21:00
	8月29日(土) 13:00~15:00

場所	新宿スポーツセンター 2階 大会議室
	新宿区大久保3-5-1

■会場案内図



※会場には駐車場がありませんので、ご来場には公共交通機関をご利用ください。

●事業の概要

■計画地の位置



■事業の概略

項目	内容
所在地	東京都新宿区大久保三丁目8番
計画敷地面積	約25,200m ²
延床面積	約170,000m ²
最高高さ	約160m
主要用途	オフィス、住宅、多目的ホール、商業、駐車場等
住宅戸数	約780戸
駐車台数	約610台
工事予定期間	平成22年度～平成25年度
供用開始時期	平成25年度(予定)

●関係地域

関係地域とは、「東京都環境影響評価条例」第49条の定めにより、環境影響評価書案に記載されている「環境に影響を及ぼすおそれがある地域」に基づいて東京都が決定した地域です。

特別区の名称	町丁名
新宿区	大久保一丁目、大久保二丁目、大久保三丁目 高田馬場一丁目、高田馬場二丁目、高田馬場三丁目、高田馬場四丁目 百人町一丁目、百人町二丁目、百人町三丁目、百人町四丁目 戸山二丁目、戸山三丁目、西早稲田二丁目、西早稲田三丁目
豊島区	高田三丁目

●評価書案の公示・縦覧について

- 公示日 平成21年8月17日(月)
- 縦覧期間 平成21年8月17日(月)～平成21年9月15日(火)
- 縦覧場所 東京都環境局都市地球環境部環境都市づくり課
東京都多摩環境事務所管理課
新宿区環境清掃部環境対策課
豊島区環境清掃部環境課
- 閲覧場所 **【新宿区】**
四谷特別出張所、単筒町特別出張所、榎町特別出張所、若松町特別出張所、大久保特別出張所、戸塚特別出張所、落合第一特別出張所、落合第二特別出張所、柏木特別出張所、角筈特別出張所、中央図書館、戸山図書館、大久保図書館、北新宿図書館
【豊島区】
中央図書館、駒込図書館、巣鴨図書館、上池袋図書館、池袋図書館、千早図書館、目白図書館

●意見書の提出について

- 提出先及びお問い合わせ先 東京都環境局都市地球環境部環境都市づくり課
〒163-8001 東京都新宿区西新宿2-8-1 第二本庁舎8階中央
電話 03-5388-3440
- 提出方法 郵送又は持参にてご提出願います。
- 提出期限 平成21年9月30日(水)(郵送の場合は、当日消印まで有効となります。)
- 記載事項 1.氏名及び住所
2.対象事業の名称
3.環境の保全の見地からの意見
※様式は問いません。

事業者お問合せ先

住友不動産株式会社 マンション事業本部 事業推進部 田島、村主
電話 03-3346-8892
(10:00～12:00、13:00～17:00/土、日、祝日は除く)

