19 陳情 第23号	高田馬場四丁目959-1、2番地土地取得に関する陳情
付託委員会	環境建設委員会
受理及び付託 年 月 日	平成19年10月4日受理、平成19年10月5日付託
陳情者	新宿区高田馬場 _____ _____

(要 旨)

高田馬場四丁目959-1、2番地の土地を新宿区が購入し、公園を作って欲しい。

(理 由)

- 1 上記土地に、法令で定められた範囲内で高さ、容積率ギリギリのマンション建設が予定されています。
しかし、付近は低層住宅地であり、かかる地域に計画通りのマンションが建てられると、周辺住民の環境権、ひいては生存権に回復困難な損害が生じるおそれが非常に大きい。
- 2 上記土地周辺では、都営戸山住宅の建設が行われており、地域住民の受忍限度はもはや限界に達しています。
- 3 上記土地の角地には、以前交番が置かれていました。しかし、取り壊されて以来、違法駐車や不法投棄が増え、治安が悪化している。以前から、公共性の高い場所であったと言えます。
- 4 以上のような理由により、かねてから公益性が高い土地に近隣住民の負担がさらに増大するようなマンション建築は、自由競争原理に基づくものとはいえ、著しく公共の福祉を侵害し、周辺住民の生存権、環境権をおびやかす行為です。福祉行政の観点からも上記土地の全部、若しくは半分を区が買い取り、公園にしていだきたく、陳情いたします。