19 陳情 第37号	(仮称)「神楽坂山吹町計画」ワンルームマンション建築計画に関する陳情
付託委員会	環境建設委員会
受理及び付託 年 月 日	平成19年12月7日受理、平成19年12月12日付託
陳情者	新宿区山吹町 _____ _____

(要 旨)

新宿区において、東山吹町会の地域内に建設予定の、(仮称)神楽坂山吹町計画が、近隣の住環境と地域のコミュニティを著しく損なうことのないように、町会をはじめ近隣住民の要望を取り入れるよう指導して下さい。

(理 由)

1 当地域では、近年、ワンルームマンションが急増し、住環境と地域のコミュニティの破壊がすすんでいます。その上、本件建物の計画は一戸当たり22㎡タイプのワンルームが122戸、約40㎡の小規模のファミリータイプが12戸、合計して134戸と、当地域としてはかつてない事実上のワンルーム形式の大規模の建築物であります。

私共の町会は、現在、約300世帯の小規模町会ですが、こうした建築を許せば単身世帯の急増により町会そのものの破壊と、地域のコミュニティの希薄化が急速にすすむおそれがあり、大幅なファミリー型住戸への転換を要望してきましたが何ら受入れる姿勢はありません。

2 震災危険度の高い地域である当町会には、現在、災害用のための機材置き場がありません。その地域での大規模建築をおこなうにあたって、地域への貢献のための「災害用機材倉庫の設置」を要望しましたがこれについても受け入れる姿勢はありません。

3 建主の野村不動産は建築完了後は建物を売却する事を明らかにしており、その後の建物の管理についても「24時間管理をする」としながらも不十分な説明にとどまり、「ゴミの収集」や、自転車及びバイク等の駐輪場設置についても充分とは云えません。

貴議会におかれましては、建築主が、東山吹町会や近隣住民の上記のような要望を取り入れるようご指導していただきたく陳情致します。