18 陳情 第 20 号	(仮称)北新宿3丁目プロジェクトマンション計画に関する陳情
付託委員会	環境建設委員会
受理及び付託 年 月 日	平成18年2月22日受理、平成18年2月27日付託
陳情者	東京都新宿区北新宿 _____ _____

(要 旨)

新宿区におかれましても、新宿区の絶対高さ制限に適合する規模の、かつ周辺の景観及び住環境に配慮した計画に変更するようご指導されるとともに、関係機関への働きかけを賜りたく、ここに陳情いたします。

(理 由)

私たちは、新宿区北新宿3丁目の住民です。平成17年12月9日、建築計画のお知らせの標識の設置により、新宿区北新宿3丁目942-4(地番)旧黒潮市場跡地に高層集合住宅が建設されることを知りました。

平成18年1月16日を初めとしてその後2回、計3回の住民説明会が開かれました。その中で建築主の株式会社アクロスは、この3月31日に告示、施行される新宿区の絶対高さ制限を承知した上で、現行法規に違反していないとして、この建設計画を進めようとしています。また、当初25階建て、最高85.15mだったものを、24階建て、最高79.64mに変更しましたが、これとても新宿区の絶対高さ制限を越えることは、明らかです。

建築主は住民説明会を拒否している訳ではありません。この2月25日にも予定され、その席で、私たちは、新宿区の絶対高さ制限に適合することを第一とし、その他の事項も含めて要望を出すつもりですが、これまでの説明経緯を考えると、他の要望事項は別として建物の高さについては、固守することが予想されます。

建築主は、住民との合意を見ないまま、2月7日には建築確認申請をし、次いで2月20日からは建設敷地内にある擁壁解体工事等を始めようとしています。

このまま日時が経過すれば、3月30日以前に着工され、一度着工されると、その後は住民の意向が無視される結果となり、住民の生活環境に及ぼす影響は耐え難いものとなる恐れがあるとともに、施行前とはいえ新宿区の絶対高さ制限に反する建物が出来ることになります。

私たちは、これに対処するため、東京都知事に陳情を行なうとともに、東京都条例による紛争調整の申し出をいたします。