

|     |    |                 |
|-----|----|-----------------|
| 章   | 3  | 安全で快適な、みどりのあるまち |
| 大項目 | 03 | 快適な生活環境づくり      |
| 施策  | 01 | 住みよい環境づくり       |

**目的**

快適な住環境の形成とそれを踏まえた定住の促進を図ります。

**対象・手段**

分譲マンションの管理組合員・所有者等を対象に、マンション管理に関する相談やセミナー等を実施します。  
 民間賃貸住宅に住む高齢者等を対象に、居住継続の支援を行ないます。  
 区内の民間賃貸住宅に住む、または住む予定の子育て世帯を対象に、転居一時金や家賃差額を助成します。  
 都心域における良質な住宅供給を推進するため、都心共同住宅供給事業により、共同建替え事業に対し共同施設整備費などを助成します。

**施策の方向**

分譲マンションの維持・管理・建替え等についての相談や情報提供など、支援体制の充実を図ります。  
 高齢者等が地域社会で安心して自立した生活を維持できるよう居住継続の支援を図るとともに、子育て世帯が快適に住み続けられるよう居住環境の改善を支援していきます。  
 共同建替え事業を支援することにより、良質な住宅の供給を図るとともに、広場や歩道状空地などオープンスペースの確保を推進します。

**成果指標**

| 指標名               |               | 定義                                    | 目標水準     |        |        |     |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|----------|--------|--------|-----|
| 住み替え居住継続支援助成決定世帯数 |               | 民間賃貸住宅の取り壊しによる転居に伴う家賃差額助成の決定を受けた対象世帯数 | ( 毎 )    | 年度に    |        |     |
|                   |               |                                       | ( 19世帯 ) | の水準達成  |        |     |
| 子育て世帯転入・転居助成決定世帯数 |               | 年度内に新規に転入又は転居助成決定を受けた対象世帯数            | ( 毎 )    | 年度に    |        |     |
|                   |               |                                       | ( 50世帯 ) | の水準達成  |        |     |
| マンション管理相談件数       |               | 相談件数                                  | ( 毎 )    | 年度に    |        |     |
|                   |               |                                       | ( 24件 )  | の水準達成  |        |     |
| 施策の達成状況           |               |                                       |          |        |        |     |
|                   |               | 単 位                                   | 平成16年度   | 平成17年度 | 平成18年度 | 備 考 |
| 施策<br>成果<br>指標    | 目標値1          | 世帯                                    |          | 19.00  | 19.00  |     |
|                   | 実績1           | 世帯                                    |          | 2.00   | 5.00   |     |
|                   | 目標達成率1<br>= / | %                                     |          | 10.53  | 26.32  |     |
|                   | 目標値2          | 世帯                                    |          | 50.00  | 50.00  |     |
|                   | 実績2           | 世帯                                    |          | 32.00  | 30.00  |     |
|                   | 目標達成率2<br>= / | %                                     |          | 64.00  | 60.00  |     |
|                   | 目標値3          | 件                                     |          | 24.00  | 24.00  |     |
|                   | 実績3           | 件                                     |          | 28.00  | 22.00  |     |
|                   | 目標達成率3<br>= / | %                                     |          | 116.67 | 91.67  |     |

**主な取組み**

分譲マンションの適切な管理運営の支援は、マンション管理相談やマンション管理セミナー、マンション管理組合交流会等を行いました。  
 住み替え居住継続支援は、民間賃貸住宅の立ち退きを余儀なくされた高齢者世帯等を対象とし、転居前後の家賃の差額を助成しました。  
 子育てファミリー世帯居住支援は、区内の民間賃貸住宅に居住または居住予定の子育て世帯を対象に、転居一時金や家賃差額を助成しました。

**課題**

定住人口が回復する中で、単身世帯の増加や少子・高齢化の進行、世帯の多様化など住宅・住環境を取り巻く状況が変化しています。このことから、高齢者や子育て世帯などの住生活の安定や居住環境の維持・向上のため支援を進めていく必要があります。また、老朽化マンションの建替え・修繕など、既存ストックの有効活用に向けた支援を進めていく必要があります。

**評価**

| 総合評価   |   |
|--|---|
| 本施策は、分譲マンションの適切な管理運営の支援や高齢者等の居住継続の支援、子育て世帯の住み替えに対する家賃等の助成を行うことにより、居住の安定化を促進するとともに、快適に住み続けられる居住環境の改善や地域コミュニティの活性化を目指しています。これらの施策目標を実現するために実施した各事業のうち、分譲マンションの適切な管理・運営の支援や子育てファミリー世帯居住支援の転入助成についてはほぼ計画通りの目標を達成できたと評価しています。 | D |

**今後の取組み・改革の方針**

住み替え居住継続支援は、計画の目標値を下回っているため、平成19年度から家賃差額の一部助成のほか転居にかかる費用についても一部助成をしていきます。  
 子育てファミリー世帯居住支援のうち転居助成については、平成19年度から家賃差額の一部助成のほか転居にかかる費用についても一部助成し、事業の利用促進を図ります。  
 都心共同住宅供給事業については、募集期間内に応募がなかったため、応募期限を定めた公募制から随時受け付けに移行するとともに、わかりやすいパンフレットを作成するなど制度の周知に努めていきます。また、補助採択基準を見直し、より居住環境の改善に資する良質な共同建替え事業に助成していきます。

**施策を構成する計画事業**

|                    | 総合評価 | 頁   | 総合評価 | 頁 |
|--------------------|------|-----|------|---|
| 分譲マンションの適切な管理運営の支援 | B    | 191 |      |   |
| 住宅建設資金融資あっ旋        | D    | 193 |      |   |
| 住み替え居住継続支援         | B    | 195 |      |   |
| 子育てファミリー世帯居住支援     | B    | 197 |      |   |
| 都心共同住宅供給事業等の推進     | D    | 199 |      |   |
| 子育て支援マンションの整備誘導    | D    | 201 |      |   |