

事業評価シート（まちづくり編）

基本目標		個別目標	2	基本施策	
------	--	------	---	------	--

計画事業	41	区営住宅の再編整備(早稲田南町地区)			
------	----	--------------------	--	--	--

目的	
老朽化が進んでいる早稲田南町地区の区営住宅は、規模が狭小でエレベーターが設置されていません。また早稲田南町第2アパートは容積率に対して有効利用が図られていません。そのため早稲田南町第2アパートを建替えにより更新し有効利用を図るとともに、居住水準の向上を図ります。	
手段	
<ul style="list-style-type: none"> 早稲田南町地区において老朽化が進んでいる区営住宅の整備手法の検討 早稲田南町第2アパートの建替え 	

事業の主な実施内容

平成20年度	
	早稲田南町地区において老朽化が進んでいる区営住宅の整備手法の検討

事業の指標

指標名	定義	目標水準
1 入居者説明実施回数	早稲田南町第2アパートの建替えに関する入居者説明会の開催	毎年度に1回以上の開催
2 基本設計・実施設計の作成	早稲田南町第2アパートの建替えに関する基本設計・実施設計の作成	平成23年度に作成
3		
4		

達成水準

		単位	20年度 (現状)	21年度 (目標)	22年度 (目標)	23年度 (目標)	20～23年度	備考
指標1	目標値1	回	1	1	1	1	1/年	
	実績1		0					
	= /		0.0					
指標2	目標値1	%				1		
	実績1							
	= /							
指標3	目標値1	%						
	実績1							
	= /							
指標4	目標値1	%						
	実績1							
	= /							

コスト

トータルコスト	単位	20年度	21年度	22年度	23年度	20～23年度	備考
事業費	千円	0				0	
人件費		844				844	
事務費		42				42	
減価償却費		0				0	
総計		886				886	
財源内訳							
一般財源	千円	886				886	
特定財源		0				0	
一般財源投入率	%	100.0				100.0	
職員							
常勤職員	人	0.1				0.1	
非常勤職員	人	0				0	

評価

視点	評価区分	評価の理由
サービスの負担と担い手	適切である 改善が必要である	区が所有・管理する住宅及びその敷地について、居住水準の向上や土地の有効利用を図ることは区の責務です。
適切な目標設定	適切である 改善が必要である	早稲田南町第2アパートは、建替えによる土地の有効活用と居住水準の向上を図る必要があることから適切です。
効果的・効率的な視点	効果的・効率的である 改善が必要である	早稲田南町第2アパートの建替えによる土地の有効活用と居住水準の向上を図ることができることから、効率的です。
目的(目標水準)の達成度	達成度が高い 達成度が低い	早稲田南町第2アパートの建替えに関する入居者説明を実施することができなかったため、目的を達成することができませんでした。
総合評価	計画以上に進んでいる 計画どおりに進んでいる 計画どおりに進んでいない	早稲田南町地区の区営住宅の再編整備だけでなく、早稲田南町第2アパートの建替えを中心に、榎町地区内における区有施設の再配置について、総合的に検討することに方針を変更しました。そのため、計画どおり早稲田南町第2アパートの建替えに関する入居者説明会を実施することができませんでした。

進捗状況・今後の取組み方針

20年度状況	状況認識(課題)	早稲田南町地区の所有型区営住宅は、老朽化が進んでいるとともに、規模が狭小であり、エレベータが設置されていません。また、早稲田南町第2アパートは、容積率に対して建築面積が少なく、敷地の有効活用が図られていません。			
	改革方針	早稲田南町地区において老朽化が進んでいる所有型区営住宅について、敷地の有効活用などによる再編整備を図っていきます。			
21年度評価	改革方針への対応状況	早稲田南町第2アパートの建替えなど、早稲田南町地区の区営住宅の再編整備について、整備手法等の検討を行います。			
	課題	庁内の施設活用検討会において、榎町地区における区有施設の再配置の総合的な検討を進めることとしていることから、今後は、同検討会の検討結果を踏まえた事業内容の見直しが必要です。			
	方向性	現状のまま継続 事業統合	手段改善 休廃止	事業縮小 その他(制度改正等)	事業拡大
	内容	施設活用検討会の今後の検討を注視しながら、事業内容や年度別計画を検討していきます。			