

新宿駅東口地区地区計画の都市計画変更原案について

1 趣旨

新宿駅東口地区では、通りごとの沿道権利者による合意形成と開発計画ごとの企画提案に基づき、地区計画を活用した段階的なまちづくりを推進している。

この度、新宿駅前商店街振興組合から新宿モア街主要通り沿道において関係権利者の合意形成が図られたので、壁面の位置の制限等を追加したい旨の依頼があった。

これを受け、区はまちの将来像である「日本を代表する賑わいと歩きたくなるまち」の実現に向けて、新宿駅東口地区地区計画の変更原案を決定し、都市計画の変更手続きを進めている。

2 まちづくりの経緯

平成29年	12月	新宿駅東口地区地区計画の決定
平成31年	3月	新宿駅東口地区まちづくりビジョンの策定
令和元年	5月	街並み再生地区の指定及び街並み再生方針の決定
令和 5 年	3月	新宿三丁目駅周辺まちづくり誘導方針の策定
令和 6 年	9月	街並み再生方針の変更
令和 8 年	4月	新宿駅東口地区地区計画の変更

3 地区計画変更に係る地元からの依頼等

令和 8 年	4月	新宿駅前商店街振興組合から地区計画変更に係る依頼文を受理
	5月	地元まちづくり組織である新宿 EAST 推進協議会から地区計画変更に係る確認書を受理

4 地区計画の変更原案について（資料 3－2、資料 3－3、資料 3－4）

- ・資料 3－2：新宿駅東口地区地区計画の都市計画変更原案の概要
- ・資料 3－3：新宿駅東口地区地区計画の都市計画変更原案（都市計画図書）
- ・資料 3－4：新宿駅東口地区地区計画の新旧対照表

5 地区計画の変更原案の縦覧、意見書の受付及び説明会について

(1)縦覧

期 間：令和 8 年 7 月 28 日(火)から 8 月 10 日(月)まで

(2)意見書の受付

期 間：令和 8 年 7 月 29 日(水)から 8 月 18 日(火)まで

(3)説明会

日 時：令和 8 年 7 月 28 日(火) ①午後 2 時 30 分から ②午後 6 時 30 分から
会 場：新宿ファーストウエスト 3階 ABC 会議室

6 今後のスケジュール（予定）

令和 8 年	11 月	地区計画の変更案の決定
		地区計画の変更案の公告、縦覧、意見書の受付及び説明会
令和 9 年	2 月	都市計画審議会（審議）、都市計画決定・告示