

1. 目次（章立て）

- ★見直しのねらい 1：上位・関連計画、法改正、これまでの取組を踏まえるとともに、新しい全国計画の視点を参考に、施策を体系的に整理。
- ★見直しのねらい 2：「新宿区マンション等まちづくり方針」に掲載された具体的な制度や施策は、「第 5 章 基本的な施策」「第 6 章 新宿区マンション管理適正化推進計画」に反映。

第 4 次「新宿区住宅マスタープラン」	第 5 次「新宿区住宅マスタープラン」
第 1 章 目的と位置付け等 1 計画の目的 2 計画の位置付け 3 計画の期間	第 1 章 目的と位置付け等 1－1 計画の目的と見直しの背景 1－2 計画の位置付け 1－3 計画の期間
第 2 章 新宿区における住宅・住環境の現状と課題 第 1 節 住宅・住環境の現状 1 人口と世帯 2 住宅ストック 3 区立住宅ストック 4 地価動向 5 区民の定住意識	第 2 章 住宅・住環境の状況
第 2 節 住宅・住環境の課題 1 安全・安心な住まいづくり・まちづくり 2 質の持続が求められるマンションストック 3 さらに改善が必要な住宅の質及び住環境 4 少子高齢化の進行にともなう住生活への影響 5 区立住宅ストックの有効活用と住宅セーフティネットとしての公平で的確な運営等 6 地域コミュニティづくりとしての住宅まちづくり 7 多様な住まい方への対応と住宅の確保に支援を要する世帯への対応	第 3 章 住宅政策の課題（※全国計画の視点を参考に課題を体系的に整理） 3－1 「住まうヒトの視点」から見た課題 3－2 「住まうモノの視点」から見た課題 3－3 「住まいを支えるプレイヤーの視点」から見た課題
第 3 章 基本方針と推進の視点 1 基本方針 2 推進の視点	第 4 章 住宅政策の基本理念・基本目標・基本方針
第 4 章 基本目標と施策 第 1 節 住宅施策の基本目標 第 2 節 施策の体系 第 3 節 具体的な施策 基本目標 1 安全・安心な住環境 基本目標 2 住生活の質の向上 基本目標 3 だれもが住み続けられる住まい・まちづくり 基本目標 4 地域社会を育てる	第 5 章 基本的な施策
第 5 章 住宅市街地整備の方針 1 基本的な考え方 2 類型別住宅市街地整備の方針 3 地域別住宅市街地整備の方針 4 東京都住宅マスタープランにおける特定促進地区	
	第 6 章 新宿区マンション管理適正化推進計画 6－1 新宿区におけるマンションの管理の適正化に関する目標 6－2 マンションの管理の状況を把握するために新宿区が講ずる措置に関する事項 6－3 マンションの管理の適正化の推進を図るための施策に関する事項 6－4 管理組合によるマンションの管理の適正化に関する指針 6－5 マンションの管理の適正化に関する啓発及び知識の普及に関する事項 6－6 計画期間 6－7 その他マンションの管理の適正化の推進に関し必要な事項
第 6 章 総合的・計画的な推進 1 協働・連携による総合的な取り組み 2 計画的な推進	第 7 章 計画の実現に向けて

2. 基本目標と施策体系（仮）

- ★見直しのねらい1：これまでの取組を踏襲しつつ、新しい全国計画や法改正の状況を踏まえ施策を整理。
- ★見直しのねらい2：「新宿区マンション等まちづくり方針」に掲載された具体的な制度や施策を施策に反映。

