

東京都市計画道路の変更（東京都決定）

東京都市計画道路中、幹線街路放射第 24 号線を次のように変更する。

種 別	名 称		位 置			区 域	構 造				備考
	番 号	路線名	起 点	終 点	主な経過地	延 長	構造形式	車線の数	幅 員	地表式の区間における鉄道等との 交差の構造	
幹 線 街 路	放 24	放射 第 24 号線	新宿区 住吉町	新宿区 西新宿五丁目		約 3,200m	地 表 式		30m	東日本旅客鉄道山手線と立体交差 東日本旅客鉄道中央線と立体交差 幹線街路環状第 4 号線と立体交差 幹線街路環状第 5 の 1 号線と立体交差 幹線街路放射第 6 号線と立体交差 幹線街路と平面交差 6 箇所	

「区域及び構造は、計画図表示のとおり」

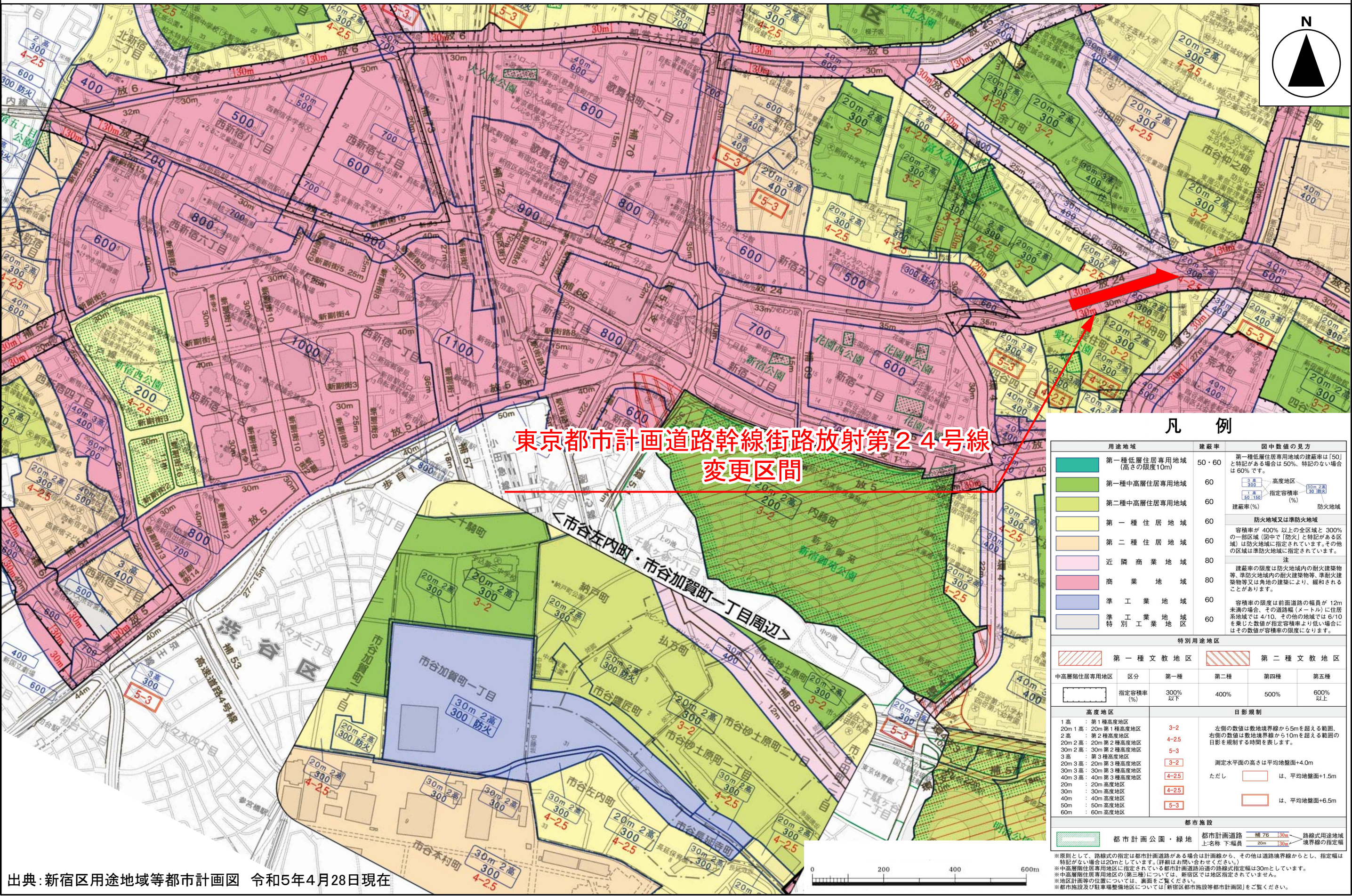
理由：必要な都市計画道路の幅員や機能が確認されたことから、一部区間の幅員を変更する。

変 更 概 要

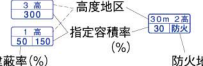
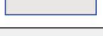
名 称	変 更 事 項
放射第 24 号線	1 一部幅員の変更 30m→25～27m（新宿区住吉町～新宿区富久町 延長約 270m）

東京都市計画道路幹線街路放射第24号線 総括図

[東京都決定]



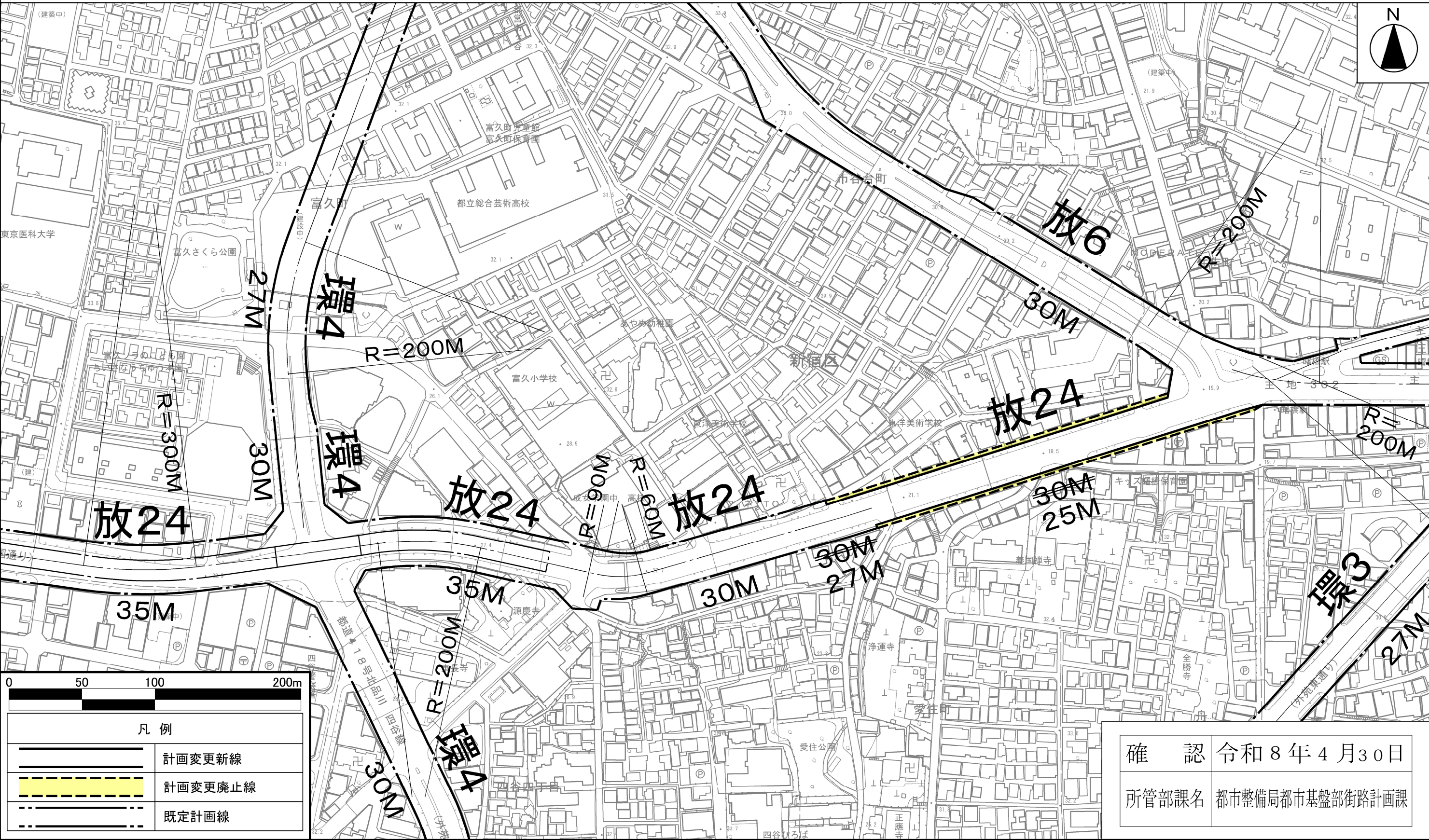
凡 例

用途地域		建蔽率	図中数値の見方		
	第一種低層住居専用地域 (高さの限度10m)	50・60	第一種低層住居専用地域の建蔽率は「50」と特記がある場合は50%、特記のない場合は60%です。		
	第一種中高層住居専用地域	60			
	第二種中高層住居専用地域	60	防火地域又は準防火地域		
	第一種住居地域	60	容積率が400%以上の全区域と300%の一部区域(図中で「防火」と特記がある区域)は防火地域に指定されています。その他の区域は準防火地域に指定されています。		
	第二種住居地域	60	注 建蔽率の限度は防火地域内の耐火建築物等、準防火地域内の耐火建築物等、準耐火建築物等又は角地の建築により、緩和されることがあります。		
	近隣商業地域	80			
	商業地域	80			
	準工業地域	60	容積率の限度は前面道路の幅員が12m未満の場合、その道路幅(メートル)に住居系地域では4/10、その他の地域では6/10を乗じた数値が指定容積率より低い場合にはその数値が容積率の限度になります。		
	準特別工業地域	60			
特別用途地区					
	第一種文教地区		第二種文教地区		
中高層階住居専用地区	区分	第一種	第二種	第四種	第五種
	指定容積率 (%)	300% 以下	400%	500%	600% 以上
高度地区		日影規制			
1高 : 第1種高度地区 20m1高 : 20m第1種高度地区 2高 : 第2種高度地区 20m2高 : 20m第2種高度地区 30m2高 : 30m第2種高度地区 3高 : 第3種高度地区 20m3高 : 20m第3種高度地区 30m3高 : 30m第3種高度地区 40m3高 : 40m第3種高度地区 20m : 20m高度地区 30m : 30m高度地区 40m : 40m高度地区 50m : 50m高度地区 60m : 60m高度地区	3-2 4-25 5-3 3-2 4-25 4-25 5-3	左側の数値は敷地境界線から5mを超える範囲、 右側の数値は敷地境界線から10mを超える範囲の 日影を規制する時間を表します。 測定水平面の高さは平均地盤面+4.0m ただし  は、平均地盤面+1.5m  は、平均地盤面+6.5m			
都市施設					
	都市計画公園・緑地	都市計画道路 上:名称 下:幅員		幅76 130m 20m 30m 路線式用途地域 境界線の指定幅	

※原則として、路線式の指定は都市計画道路がある場合は計画線から、その他の道路境界線からとし、指定幅は特記がない場合は20mとしています。(詳細はお問い合わせください。)
※中高層住居専用地域に指定されている都市計画道路沿道の路線式指定幅は30mとしています。
※中高層住居専用地域の(第三種)については、新宿区では地区指定されていません。
※地区計画等の位置については、裏面をご覧ください。
※都市施設及び駐車場整備地区については「新宿区都市施設等都市計画図」をご覧ください。

東京都市計画道路幹線街路放射第24号線 計画図

〔東京都決定〕



この地図は、国土地理院長の承認（平29国関公第444号）を得て作成した東京都地形図（S=1：2,500）を使用（6都市基交第526号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（承認番号）6都市基街都第66号、令和6年5月21日
この図面は平成29年に実施した航空測量をもとに作成されているため、現在の土地利用が反映されていない場合がある。