



第2章

区有施設の現状

第1節 区有施設の概観

1 総施設数・延床面積

本施設白書で対象とする区有施設は、区が所有している施設及び借り受けて利用している施設のうち、公衆便所や公園便所等を除く、191棟の建物、機能別では295施設、総延床面積は634,639㎡となっています。また、各施設の維持管理や運営等に係る年間費用は、令和6(2024)年度決算ベースで271億円、標準財政規模に対して26.6%となっています。

なお、本施設白書では、下表のとおり、総合管理計画と同様に、区有施設を大分類・中分類に区分しています。

図表 2-1-1 区有施設類型別施設数・延床面積総括表

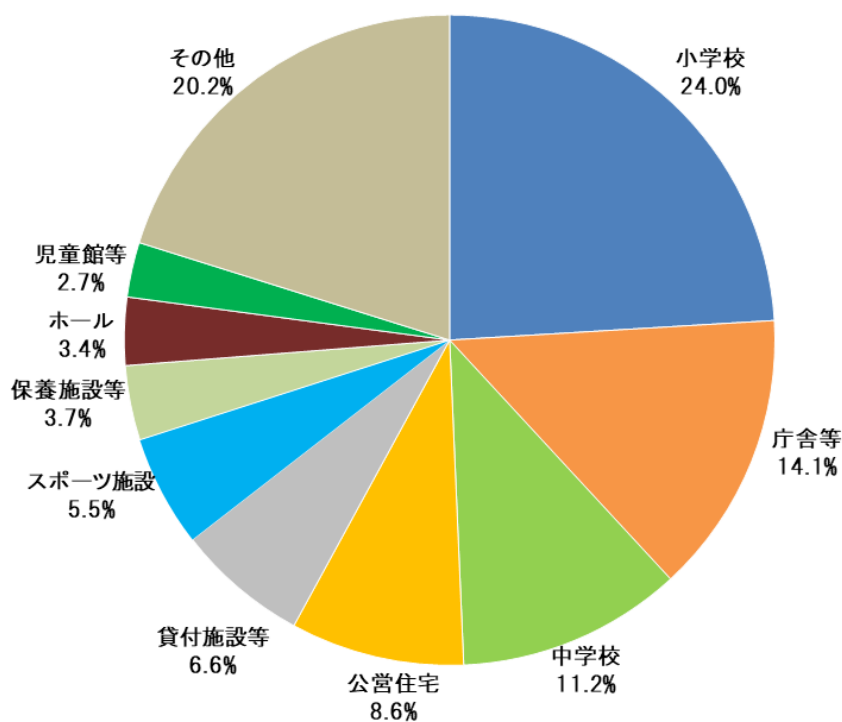
| 大分類 | 中分類 | 施設数 | 延床面積 (㎡) | 主な施設 |
|------------|----------------|-----|----------|---|
| 1. 行政系施設 | (1) 庁舎等 | 33 | 89,412 | 本庁舎、分庁舎、特別出張所、工事事務所、公園事務所、清掃事務所、保健センターほか |
| | (2) 防災関係施設 | 25 | 5,010 | 防災センターほか |
| | (3) 区民等利用施設 | 8 | 5,612 | 新宿NPO協働推進センター、男女共同参画推進センター、環境学習情報センター、リサイクル活動センターほか |
| 2. 市民文化系施設 | (1) 地域センター | 10 | 13,832 | 地域センター |
| | (2) ホール | 4 | 21,419 | 新宿文化センター、区民ホール |
| 3. 保健・福祉施設 | (1) 高齢者活動・交流施設 | 20 | 9,135 | ささえあい館、シニア活動館、地域交流館 |
| | (2) 高齢者福祉施設 | 8 | 13,581 | 高齢者在宅サービスセンター、特別養護老人ホーム |
| | (3) 障害者福祉施設 | 6 | 9,861 | あゆみの家、障害者福祉センターほか |
| | (4) その他福祉施設 | 3 | 1,630 | 作業宿泊所、母子生活支援施設ほか |
| 4. 子育て支援施設 | (1) 保育園 | 12 | 10,551 | 保育園 |
| | (2) 子ども園 | 10 | 13,320 | 子ども園 |
| | (3) 幼稚園 | 20 | 11,071 | 幼稚園 |
| | (4) 児童館等 | 20 | 17,298 | 児童館、子ども総合センター、子ども家庭支援センター |
| 5. 学校教育系施設 | (1) 小学校 | 29 | 152,555 | 小学校 |
| | (2) 中学校 | 10 | 70,960 | 中学校 |
| | (3) 特別支援学校 | 1 | 3,093 | 新宿養護学校 |
| 6. 社会教育系施設 | (1) 図書館 | 10 | 14,398 | 図書館 |
| | (2) 博物館・記念館 | 6 | 6,698 | 新宿歴史博物館、漱石山房記念館ほか |
| | (3) 生涯学習施設 | 6 | 4,706 | 生涯学習館、区民ギャラリー |

| 大分類 | 中分類 | 施設数 | 延床面積 (㎡) | 主な施設 |
|---------------------|------------|-----|----------|--------------------|
| 7. スポーツ・レクリエーション系施設 | (1) スポーツ施設 | 5 | 35,179 | 新宿スポーツセンターほか |
| | (2) 保養施設等 | 3 | 23,537 | 箱根つつじ荘、グリーンヒル八ヶ岳ほか |
| 8. 公営住宅 | | 18 | 54,820 | 区営住宅、特定住宅、事業住宅 |
| 9. 貸付施設等 | | 12 | 41,577 | 廃校後の学校施設ほか |
| 10. その他施設 | | 16 | 5,383 | 自転車保管場所ほか |
| 合計 | | 295 | 634,639 | |

2 類型別延床面積割合

区有施設の総延床面積に対する類型別(中分類)延床面積の割合を見ると、学校(小・中学校及び特別支援学校)35.7%、庁舎等 14.1%、公営住宅 8.6%となっています。

図表 2-1-2 区有施設の類型別延床面積の割合(中分類別)



※ 端数処理(四捨五入)の関係で、構成比の合計が 100 とはならない場合があります。

※ その他(20.2%)の内訳は、図書館(2.3%)、地域センター(2.2%)、子ども園(2.1%)、高齢者福祉施設(2.1%)、幼稚園(1.7%)、保育園(1.7%)、障害者福祉施設(1.6%)、高齢者活動・交流館(1.4%)、博物館・記念館(1.1%)、区民等利用施設(0.9%)、その他施設(0.8%)、防災関係施設(0.8%)、生涯学習館(0.7%)、特別支援学校(0.5%)、その他福祉施設(0.3%)となっています。

なお、区有施設の延床面積の合計を、人口(令和7(2025)年4月1日現在の日本人・外国人計352,395人)で割った、人口1人当たり区有施設面積は1.80㎡/人となっています。

【参考】

一都三県の住民一人当たり公共施設延床面積は次のとおりとなっています。

東京都 1.93㎡/人 埼玉県 1.05㎡/人

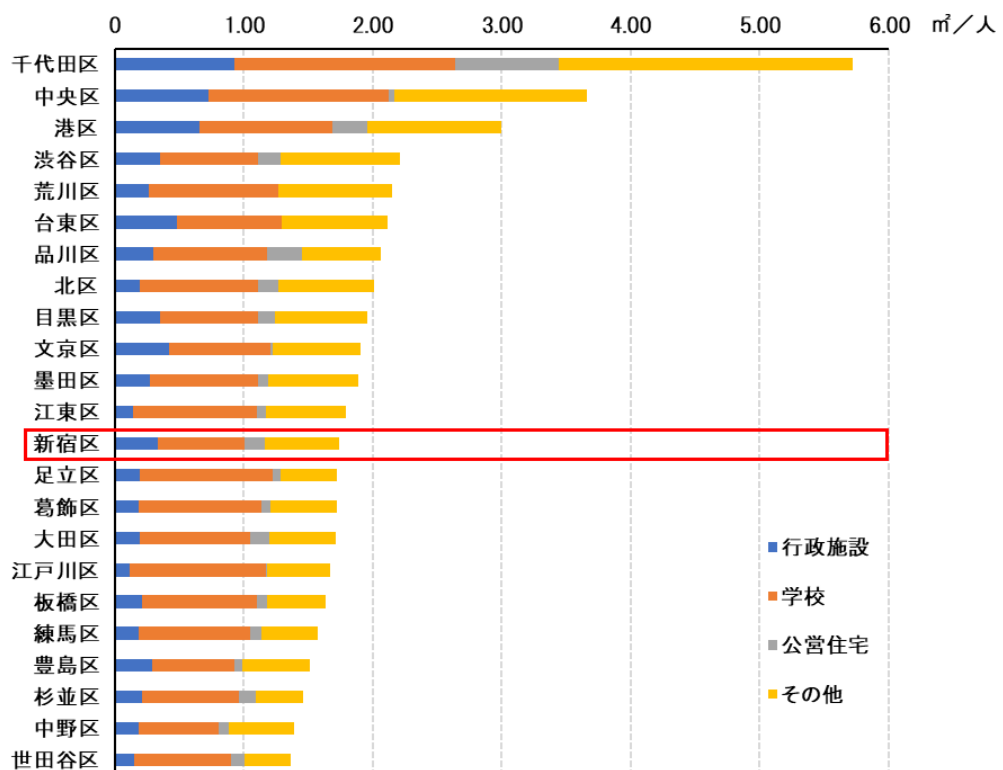
千葉県 0.79㎡/人 神奈川県 0.70㎡/人

(出典:令和5年度総務省公共施設状況調査)

3 特別区間での比較

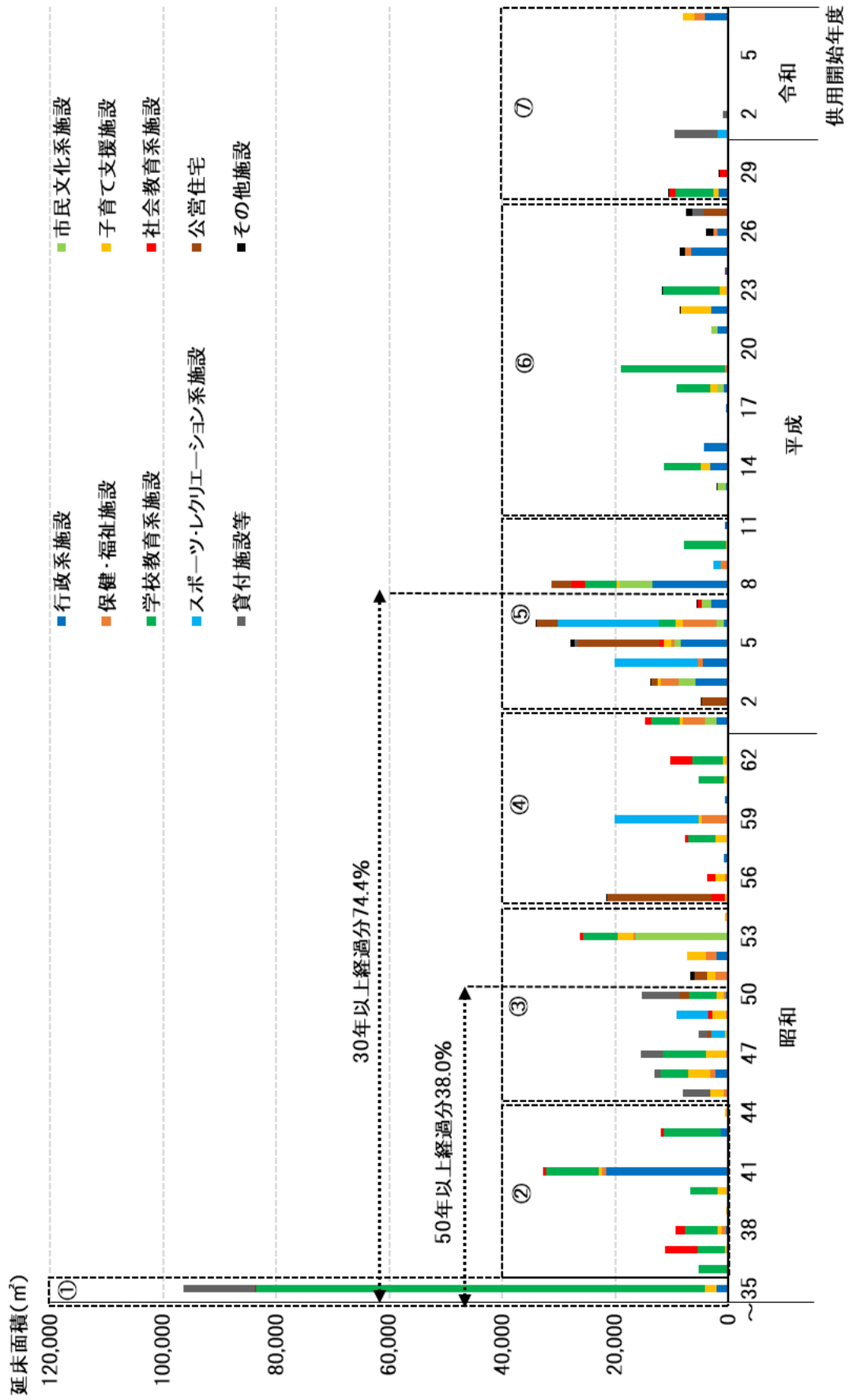
人口1人当たり面積を他区と比較するために、総務省公共施設状況調査(令和5(2023)年、行政財産分)を用いて計算すると、23区中13位となっています。

図表 2-1-3 23区人口一人当たり公共施設延床面積比較



(出典)令和5年度総務省公共施設状況調査

図表 2-1-4 区有施設の年度別延床面積(供用開始年度ベース)



4 区有施設整備の経緯

図表 2-1-4 は、区有施設の供用開始年度別の延床面積の推移です。

図表 2-1-4 で区分した①～⑦の各年代の特徴を記載します。

なお、供用開始年度は建物が竣工して建物として利用できる状態になった時点を表していますので、施設としての開設年度とは異なる場合があります。また、統廃合や機能転換などによって名称変更した施設は、原則的に現在の名称で表記しています。

(1) 昭和 35 年以前(図表 2-1-4 ①)

戦前～戦後復興期から高度成長初期にあたります。経済白書で「もはや戦後ではない」と宣言された昭和 31(1956)年がこの時期に含まれます。

この時期に整備され現在も使われている区有施設としては、学校教育系施設、特に小学校が多くを占めています。戦前の施設としては、早稲田小学校、津久戸小学校、江戸川小学校があります。これらの施設には幼稚園が併設されていたことも大きな特徴です(江戸川幼稚園は現在休園中)。

戦後～昭和 35(1960)年の間に整備された施設としては、小学校が 13 施設、中学校が2施設あります。

早い時期に開設されたのは、戦後復興や戦後の都市計画が素早く進展し、人口が増加したためです(国勢調査による本区の人口ピークは昭和 40(1965)年の 41.4 万人)。

(2) 昭和 36～44 年(図表 2-1-4 ②)

昭和 39(1964)年に開催された東京五輪前後の高度成長期にあたります。昭和 43(1968)年には GNP が世界第2位になり先進国仲間入りした時期です。

本区では、引き続き、学校教育系施設が多数開設されたほか、昭和 41(1966)年、現在の区役所本庁舎が開設されました。また、各区立小学校に幼稚園を併設する現在の方式が昭和 36(1961)年から本格化し、昭和 42(1967)年に東戸山幼稚園、西戸山幼稚園を除く 34 園が小学校に併設となりました。

(3) 昭和 45～54 年(図表 2-1-4 ③)

高度成長期の後期にあたり、日本列島改造により全国に公共投資の波が拡大した時期でもあります。大型公共事業による地価高騰とオイルショックによる急激なインフレが発生し、昭和 48(1973)年の総需要抑制政策への転換によって終止符を打ちますが、その後も、各地の自治体が競うようにして公共施設の整備を進めた時期でした。

本区では、この時期に、多くの高齢者活動・交流施設(旧ことぶき館:現地域交流館・シニア活動館)、子育て支援施設(保育園)が短期間に一斉に整備されました。

また、昭和 53(1978)年には区内最大の文化施設である新宿文化センターを設立しました。

(4) 昭和 55～平成元年(図表 2-1-4 ④)

オイルショック後の経済停滞期からバブル経済期にあたります。この時期は、日本全体で民間投資が盛んになったため、逆に、公共投資は抑制的に推移しました。

本区でも、昭和 54(1979)年頃までに学校教育系施設、福祉施設、子育て支援施設の建設がほぼ完了し、公共施設整備は一段落しています。そうした中、昭和 59(1984)年には区内最大のスポーツ・レクリエーション系施設である新宿スポーツセンターを開設しています。

(5) 平成 2～11年(図表 2-1-4 ⑤)

バブル経済の末期から、バブル崩壊後の経済調整期にあたります。民間投資が急激に冷え込んだこの時期は政府による大型の景気対策が実施され、地方圏を中心に多くの公共施設が建設されました。

本区では、区内の特別出張所の建替えが順次進められました。建替えにあたっては、すべての特別出張所に地域コミュニティの核となる施設として地域センターを併設しているほか、区民ホールや図書館などを併設している施設もあります。

また、この時期には、大型の施設として、高田馬場コーポラス・高田馬場三丁目第2区民住宅(現特定住宅)(公営住宅)、新宿コズミックスポーツセンター(スポーツ・レクリエーション系施設)が開設され、区外の保養施設等として、区民健康村(グリーンヒル八ヶ岳)や女神湖高原学園(ヴィレッジ女神湖)も開設されました。

(6) 平成 12～27年(図表 2-1-4 ⑥)

景気の低迷が長引く中、少子高齢化の進展により急増した社会保障関連経費を確保するために、公共事業予算が削減され、公共投資は日本全国で減少していきます。

この時期は、本区でも、施設の新設はほとんど行われなくなります。

一方、都市化が早く進んだため、老朽化した施設の更新は迫ってきています。すでに、四谷小学校、西早稲田中学校、新宿中学校、新宿西戸山中学校などは学校統廃合を機に更新が行われました。また、区役所本庁舎については、免震改修工事が行われました。

(7) 平成 28年以降(図表 2-1-4 ⑦)

この時期は、施設白書や総合管理計画を策定し、これに基づき、区有施設の維持管理・更新・統廃合・長寿命化などを総合的に検討した上で計画的に取り組む一方で、新たな社会的要請や区民ニーズに的確に対応し、必要な施設整備を実施しています。

この時期には、愛日小学校や西部工事・公園事務所、牛込保健センター等の建替え、下落合図書館、漱石山房記念館の建設などを実施するとともに、市街地再開発事業により四谷駅前地区公益棟の整備などを行いました。

5 耐震化の状況

建築基準法に基づく耐震基準が現行基準になった昭和 56(1981)年以前に整備された建築物の割合は、延床面積ベースで全体の 48.4%となっています。

新宿区では、昭和 56(1981)年以前に建築した区有施設について、平成 16(2004)年度までに耐震診断を実施しました。耐震診断の結果、第一次避難所(小・中学校)及び第二次避難所(児童館・旧ことぶき館等)などのうち耐震補強が必要とされた区有施設については、施設のあり方を検討している施設を除き、平成 19(2007)年までに必要な工事等を完了しました。

その後、平成 23(2011)年 3 月に発生した東日本大震災を踏まえて、耐震未実施の区有施設についても、解体又は補強工事を行いました。

また、本庁舎についても、大地震に遭遇した後も本庁舎が区の防災拠点としての機能を果たし継続して使用できるよう、免震改修と防災機能強化のための工事を実施しており、平成 26(2014)年 5 月に着手し、平成 27(2015)年 11 月 20 日に完了しました。

6 老朽化の状況

本施設白書では、平成 7(1995)年以前に整備した施設の床面積を 30 年以上経過分として、全体に占める割合を算出します。30 年以上経過している区有施設の延床面積は、74.4%となっています。さらに、すでに 50 年以上を経過している区有施設の延床面積は、38.0%です(図表 2-1-4 参照)。これらの施設については、耐震補強工事等を実施するとともに、個別施設計画により、各施設の機能や特性を踏まえ、予防保全の観点から中長期修繕計画に基づく効果的な維持修繕工事を行うことで長寿命化を図っています。しかし、年数が経過して老朽化の状況が進み、大規模改修や建替え(更新)を行うこととなった場合には、相当額の経費が必要となることが想定されます。

今後、ますます進行する老朽化にいかに対処するかが大きな課題となっていきます。

第 2 節 類型別実態把握の見方と分析手法

区有施設の実態を把握するにあたって、次節では施設の機能に着目し、施設の類型ごとに、施設規模や施設配置、利用状況や管理運営にかかるコストなどの情報を整理します。本節では、施設の類型別実態把握のデータの見方や留意点、分析手法などについて解説します。

1 施設の類型別実態把握データ

類型別実態把握では、図表 2-1-1 で示した中分類(24 類型)ごとに、次のデータをまとめています。なお、各データは、特段の記載がない限り原則として令和 6(2024)年度のデータ(または令和 6(2024)年度末日時点のデータ)を掲載しています。

- | | | |
|--------------|----------|------------|
| (1)施設概要 | (2)老朽化度 | (3)施設配置状況 |
| (4)利用状況・運営状況 | (5)コスト状況 | (6)コスト比較分析 |

※ ただし、施設の利用度を客観的に示すデータ(利用者数や利用件数など)がない施設類型や、施設数が少なく比較分析ができない施設類型については、(6)コスト比較分析は行っていません。

各項目の主な内容は次のとおりです(施設類型によって記載内容が異なる場合があります)。

| 項目 | 主な記載内容 |
|----------|---|
| (1) 施設概要 | <ul style="list-style-type: none"> ・施設名 ・所在地 ・延床面積…複合施設の場合は、当該施設の専有部分の面積と、共用部分(玄関、廊下、階段など)を専有面積の割合で按分した面積の合計を記載しています。 ・供用開始年度…当該施設が入っている建物が竣工した年度です。 ・構造…建物の構造を略称で記載しています。 SRC = 鉄骨鉄筋コンクリート造、RC = 鉄筋コンクリート造、S = 鉄骨造、W = 木造 ・併設施設…複合施設の場合、併設の施設名を記載しています。 ・備考…借地の場合など、特に重要な付帯情報を記載しています。 ・運営体制…直営、指定管理者、委託の別を記載しています。 ・開館日・開館時間 <p>※ 1つの敷地に複数の建物がある場合、「延床面積」はそれらの合計を、「供用開始年度」と「構造」は最も主要な棟(代表建築物)のデータを記載しています。</p> |
| (2) 老朽化度 | <ul style="list-style-type: none"> ・供用開始年度別の延床面積の推移を棒グラフで記載します。平成 7 年以前に整備した施設の床面積を 30 年以上経過分として、全体に占める割合を算出します。 <p>※ 単純な経過年数の割合を示すものであり、区では長寿命化を図り、適正な維持管理を行っていることから、実際の躯体や設備の老朽化を表すものではありません。 「80%以上:非常に高い、60~80%:高い、20~40%:低い、20%未満:非常に低い」</p> |

| 項目 | 主な記載内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|----|-------------|--------------------|-----|---|------|---|--------|---|--------|------------------------------|---------|---------------------------|-------|--------------------|-----|---|----|--------------------|-------|--|--------|----------------------------|-----|---|--------------|-----------------------------|
| (3)施設配置状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・地図上に各施設の位置を表示しています。 ※ 10 地域の区分は、新宿自治創造研究所の研究所 Web レポート 2024 「2020 年国勢調査に基づく新宿区地域別将来人口推計・世帯推計」の地域区分に準じており、特別出張所の管轄区域と異なる場合があります。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (4)利用状況・運営状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・利用状況…利用者数、利用件数、稼働率など、当該施設の利用実績を示すデータを掲載します。 ・運営状況…直営施設の職員配置状況(常勤職員、再任用職員、区政推進員等、会計年度任用職員)を掲載します。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (5)コスト状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・行政コスト計算書を施設別に掲載しています。本施設白書では、令和 6 年度における以下の費用及び収入を計上しています。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #008080; color: white;">区分</th> <th style="background-color: #008080; color: white;">説明</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #d9ead3;">費用(トータルコスト)</td> <td>・以下の費用の合計を記載しています。</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d9ead3;">人件費</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・原則として施設の維持管理だけでなく、事業運営にかかわる人件費も含まれています。 ・常勤職員、再任用職員の人件費は令和 6 年度の平均単価(賞与引当金・退職給付費用を含む)を用いています。 </td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d9ead3;">光熱水費</td> <td>・電気代、ガス代、水道代を計上しています(地域冷暖房を導入している施設は燃料費も計上しています)。</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d9ead3;">施設管理経費</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・施設管理委託料及び施設管理役務費を計上しています。清掃や警備、設備保守などの委託料が含まれます。 ・指定管理者制度を導入している施設については、指定管理料をここに計上しています。 </td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d9ead3;">不動産賃借料</td> <td>・土地、建物の賃借料を支出している場合に計上しています。</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d9ead3;">維持修繕工事費</td> <td>・建物の維持修繕工事を行った場合に計上しています。</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d9ead3;">減価償却費</td> <td>・建物の減価償却費を計上しています。</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d9ead3;">その他</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・上記以外の維持管理コストを計上しています。 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 工事費のうち資本的支出以外のもの ▶ 区分所有の施設における共用部分の管理費 ▶ 施設を運営する法人へ補助金を支出している場合の施設管理経費相当額 ▶ 区外の施設に係る国有資産等所在市町村交付金 など </td> </tr> <tr> <td style="background-color: #fce4d6;">収入</td> <td>・以下の収入の合計を記載しています。</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #fce4d6;">利用料金等</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・利用料金収入がある場合に計上しています。 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 公営住宅の使用料 など </td> </tr> <tr> <td style="background-color: #fce4d6;">国・都補助金</td> <td>・国や東京都からの補助金がある場合に計上しています。</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #fce4d6;">その他</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・上記以外の収入を計上しています。 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 行政財産目的外使用許可(自動販売機、ATM、電柱、携帯電話無線基地局など)に係る使用料及び光熱費相当額 ▶ 貸付施設の貸付収入 ▶ 職員住宅の貸付収入 など </td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d9ead3;">収支差額(ネットコスト)</td> <td>・費用(トータルコスト)から収入を差し引いた金額です。</td> </tr> </tbody> </table> | 区分 | 説明 | 費用(トータルコスト) | ・以下の費用の合計を記載しています。 | 人件費 | <ul style="list-style-type: none"> ・原則として施設の維持管理だけでなく、事業運営にかかわる人件費も含まれています。 ・常勤職員、再任用職員の人件費は令和 6 年度の平均単価(賞与引当金・退職給付費用を含む)を用いています。 | 光熱水費 | ・電気代、ガス代、水道代を計上しています(地域冷暖房を導入している施設は燃料費も計上しています)。 | 施設管理経費 | <ul style="list-style-type: none"> ・施設管理委託料及び施設管理役務費を計上しています。清掃や警備、設備保守などの委託料が含まれます。 ・指定管理者制度を導入している施設については、指定管理料をここに計上しています。 | 不動産賃借料 | ・土地、建物の賃借料を支出している場合に計上しています。 | 維持修繕工事費 | ・建物の維持修繕工事を行った場合に計上しています。 | 減価償却費 | ・建物の減価償却費を計上しています。 | その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・上記以外の維持管理コストを計上しています。 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 工事費のうち資本的支出以外のもの ▶ 区分所有の施設における共用部分の管理費 ▶ 施設を運営する法人へ補助金を支出している場合の施設管理経費相当額 ▶ 区外の施設に係る国有資産等所在市町村交付金 など | 収入 | ・以下の収入の合計を記載しています。 | 利用料金等 | <ul style="list-style-type: none"> ・利用料金収入がある場合に計上しています。 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 公営住宅の使用料 など | 国・都補助金 | ・国や東京都からの補助金がある場合に計上しています。 | その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・上記以外の収入を計上しています。 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 行政財産目的外使用許可(自動販売機、ATM、電柱、携帯電話無線基地局など)に係る使用料及び光熱費相当額 ▶ 貸付施設の貸付収入 ▶ 職員住宅の貸付収入 など | 収支差額(ネットコスト) | ・費用(トータルコスト)から収入を差し引いた金額です。 |
| | 区分 | 説明 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 費用(トータルコスト) | ・以下の費用の合計を記載しています。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 人件費 | <ul style="list-style-type: none"> ・原則として施設の維持管理だけでなく、事業運営にかかわる人件費も含まれています。 ・常勤職員、再任用職員の人件費は令和 6 年度の平均単価(賞与引当金・退職給付費用を含む)を用いています。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | ・電気代、ガス代、水道代を計上しています(地域冷暖房を導入している施設は燃料費も計上しています)。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 施設管理経費 | <ul style="list-style-type: none"> ・施設管理委託料及び施設管理役務費を計上しています。清掃や警備、設備保守などの委託料が含まれます。 ・指定管理者制度を導入している施設については、指定管理料をここに計上しています。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 不動産賃借料 | ・土地、建物の賃借料を支出している場合に計上しています。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 維持修繕工事費 | ・建物の維持修繕工事を行った場合に計上しています。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 減価償却費 | ・建物の減価償却費を計上しています。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・上記以外の維持管理コストを計上しています。 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 工事費のうち資本的支出以外のもの ▶ 区分所有の施設における共用部分の管理費 ▶ 施設を運営する法人へ補助金を支出している場合の施設管理経費相当額 ▶ 区外の施設に係る国有資産等所在市町村交付金 など | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 収入 | ・以下の収入の合計を記載しています。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 利用料金等 | <ul style="list-style-type: none"> ・利用料金収入がある場合に計上しています。 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 公営住宅の使用料 など | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 国・都補助金 | ・国や東京都からの補助金がある場合に計上しています。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・上記以外の収入を計上しています。 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 行政財産目的外使用許可(自動販売機、ATM、電柱、携帯電話無線基地局など)に係る使用料及び光熱費相当額 ▶ 貸付施設の貸付収入 ▶ 職員住宅の貸付収入 など | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 収支差額(ネットコスト) | ・費用(トータルコスト)から収入を差し引いた金額です。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ※ 指定管理者制度導入施設における人件費、光熱水費及び小規模な維持修繕工事費は多くの場合、指定管理料に含まれています。このため、行政コスト計算書上、これらの経費は施設管理経費に計上しています。 ※ 資本的支出に当たる大規模な修繕は、年度により大きく異なるため計上していません。 ・さらに、全体のトータルコスト及び施設別のトータルコストを、費用区分の積層棒グラフで示します。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 項目 | 主な記載内容 |
|------------|---|
| (6)コスト比較分析 | <ul style="list-style-type: none"> ・施設規模、コスト、利用度のデータを用いたコスト比較分析を行います。 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 施設規模…延床面積(m²) ▶ コスト…費用(トータルコスト)(円) ▶ 利用度…利用者数(人)、利用件数(件)など ・上記3つのデータを用いて、 <ol style="list-style-type: none"> ① 施設規模当たりコスト (円/m²) ② 施設規模当たり利用度 (人/m²、件/m²など) ③ 利用度当たりコスト (円/人、円/件など) <p>の3指標の数値を算出し、分析を行います(詳細は次項で解説します)。</p> |
| まとめ | 主に、老朽化度、トータルコスト、コスト比較分析を中心に、各施設類型の特徴的なデータ等について記載しています。 |

なお、以上の集計や分析などのデータは、端数処理(四捨五入)の関係で、合計が一致しない場合があります。

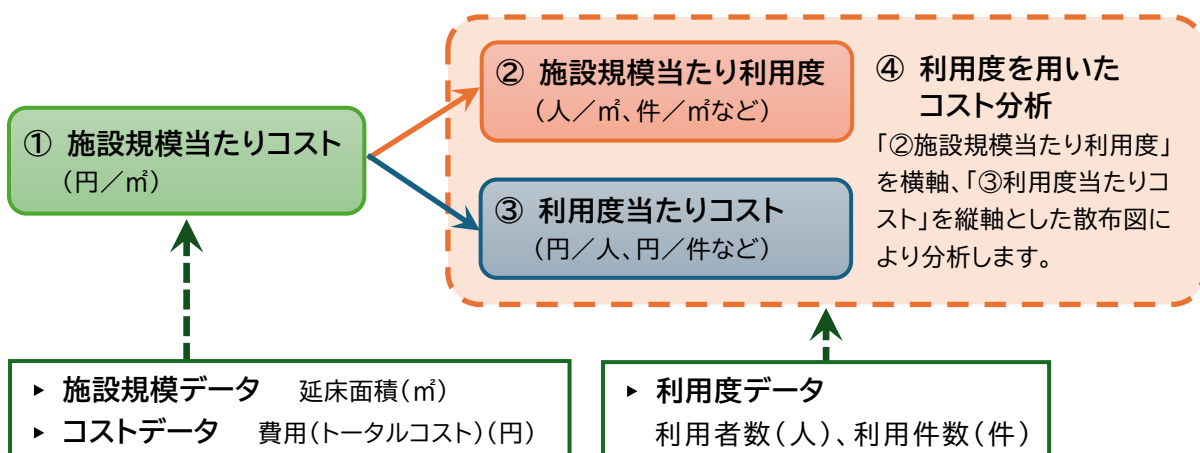
2 コスト比較分析の手法

コスト比較分析では、まず、施設規模データ及びコストデータから、「施設規模当たりコスト」(下図①)を算出します。

次に、施設規模当たりコストが施設によって異なる要因を分析するため、利用度データを用いて、「施設規模当たり利用度」(下図②)及び「利用度当たりコスト」(下図③)を算出します。これにより、施設規模当たりコストの高低が、利用度の高低によるのか、コストそのものの高低によるのかという要因に分解することができます。

さらに、「利用度を用いたコスト分析」(下図④)において、それらの要因ごとの分析結果を、同じ類型の他の施設と対比できるよう、散布図で示します。「②施設規模当たり利用度」を横軸、「③利用度当たりコスト」を縦軸として、それぞれの平均線で4つのエリアに区分することにより、利用度やコストの相対的な状況を把握します(図表 2-2-2-3)。

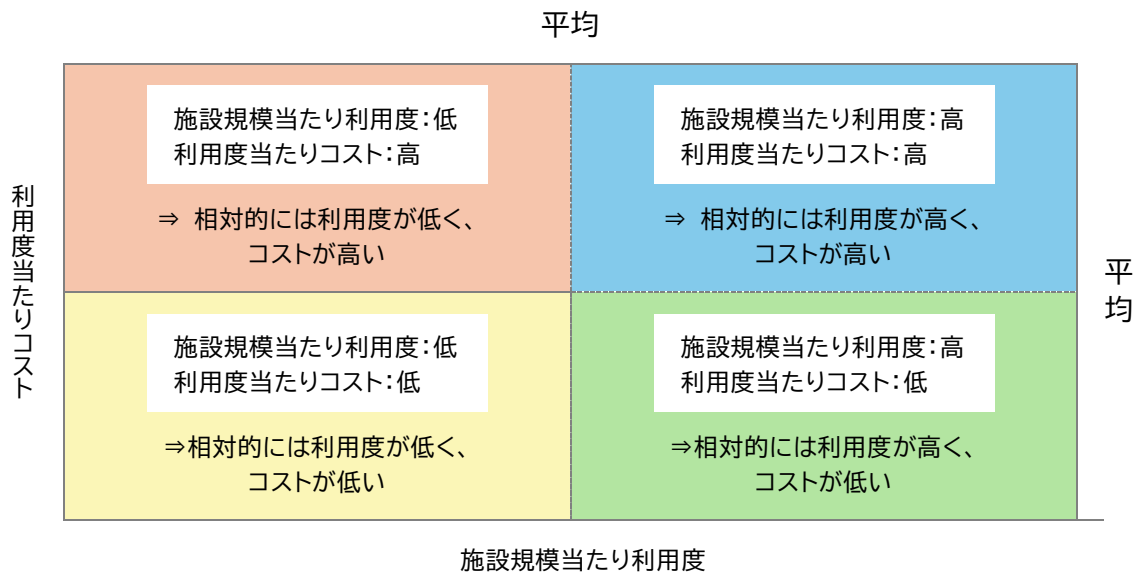
図表 2-2-2-1 コスト比較分析のイメージ



図表 2-2-2-2 各分析項目の概要

| 分析項目 | 算出方法 | 概要 |
|---|---|--------------------------------------|
| ① 施設規模当たりコスト (円/m ²) | 費用(トータルコスト)/延床面積 | 施設規模に対して、どの程度のコストがかかっているかを示します。 |
| ② 施設規模当たり利用率 (人/m ² 、件/m ² など) | 利用者数/延床面積 利用件数/延床面積 など | 施設規模に対して、利用率が高いか低いかを示します。 |
| ③ 利用率当たりコスト (円/人、円/件など) | 費用(トータルコスト)/利用者数 費用(トータルコスト)/利用件数 など | 1人又は1件の利用に対して、どの程度のコストがかかっているかを示します。 |
| ④ 利用率を用いた コスト分析 | — | ②と③の分析結果を用いて、散布図で示します。 |

図表 2-2-2-3 利用率を用いたコスト分析における散布図の見方



- ※ ①～③の分析においては、施設類型ごとに平均値を示します。また、同じ類型の施設の中での差を比較するために、最も高い施設の値が、最も低い施設の値の何倍であるかを本文中で示します(2倍～4倍の場合は「施設によって差がある」、4倍以上の場合は「施設によって大きな差がある」という表現で記載しています)。
- ※ ④の分析においては、平均線で分けた4つのグループのうち、相対的に「施設規模当たり利用率が高く、利用率当たりコストが低い」グループ(図表 2-2-2-3 の右下)と、「施設規模当たり利用率が低く、利用率当たりコストが高い」グループ(同左上)に分類された施設など、特徴的なデータについては本文中で指摘しています。

【利用度を用いたコストの比較分析について】

本施設白書で用いている「利用度を用いたコスト分析」の手法は、「新宿区施設白書(平成28(2016)年3月)」を継承し、東洋大学国際 PPP 研究所による分析手法を活用しています。なお、東洋大学国際 PPP 研究所では、民間企業における資産マネジメント指標である ROA(Return On Asset)を参考にしています。

ROA は、「利益÷総資産」で計算されます。できるだけ少ない資産でできるだけ多くの利益を上げることが求められる民間企業では、一般的に用いられている指標です。

この指標の考え方は、公共施設マネジメントにおいても十分有効です。公共施設を維持するためにはコストが必要であり、基本的にそのコストが税金によって賄われることを考慮すると、必要以上に大きな施設を保有するのではなく、できるだけ少ないコストで最大限のサービスを提供することが重要であるからです。

一方で、公共施設の場合は次の点で民間企業とは異なる事情があることに留意する必要があります。

第一に、利益指標が存在しないことです。公会計上の収入－支出を利益とすることは計算上可能ですが、利益を目的としない公共施設の成果として用いることは適当ではありません。

第二に、総資産金額(貸借対照表の総資産額)に相当する資産指標が存在しないことです。民間企業においては土地の市場価値を最大限利用することが大きな目的となりますが、公共施設の場合は地域の行政需要などにより立地が定まるため、土地の市場価値を用いることは不適當です。

こうしたことを踏まえ、東洋大学国際 PPP 研究所で開発した分析手法においては、施設規模とコストに加えて、施設の利用度に着目したアプローチを導入したことにより、個々の施設にかかるコストの差の要因をより明確に把握することができるようになっていきます。

第3節 区有施設の類型別実態把握

本節では、施設規模や施設配置、利用状況や管理運営にかかるコストなど、区有施設の実態を把握します。本施設白書では、以下に示す中分類ごと 24 類型に分けて、データをまとめています（データの見方については、第2節「類型別実態把握の見方と分析手法」を参照してください）。

| 大分類 | 中分類 | 項目No. | 掲載ページ |
|---------------------|----------------|-------|---------|
| 1. 行政系施設 | (1) 庁舎等 | 1 | 44～60 |
| | (2) 防災関係施設 | 2 | 61～67 |
| | (3) 区民等利用施設 | 3 | 68～74 |
| 2. 市民文化系施設 | (1) 地域センター | 4 | 75～83 |
| | (2) ホール | 5 | 84～90 |
| 3. 保健・福祉施設 | (1) 高齢者活動・交流施設 | 6 | 91～100 |
| | (2) 高齢者福祉施設 | 7 | 101～106 |
| | (3) 障害者福祉施設 | 8 | 107～110 |
| | (4) その他福祉施設 | 9 | 111～114 |
| 4. 子育て支援施設 | (1) 保育園 | 10 | 115～123 |
| | (2) 子ども園 | 11 | 124～132 |
| | (3) 幼稚園 | 12 | 133～142 |
| | (4) 児童館等 | 13 | 143～153 |
| 5. 学校教育系施設 | (1) 小学校 | 14 | 154～165 |
| | (2) 中学校 | 15 | 166～173 |
| | (3) 特別支援学校 | 16 | 174～176 |
| 6. 社会教育系施設 | (1) 図書館 | 17 | 177～186 |
| | (2) 博物館・記念館 | 18 | 187～194 |
| | (3) 生涯学習施設 | 19 | 195～202 |
| 7. スポーツ・レクリエーション系施設 | (1) スポーツ施設 | 20 | 203～210 |
| | (2) 保養施設等 | 21 | 211～216 |
| 8. 公営住宅 | | 22 | 217～227 |
| 9. 貸付施設等 | | 23 | 228～233 |
| 10. その他施設 | | 24 | 234～238 |

1 行政系施設／庁舎等

(1) 施設概要

庁舎等としては、本庁舎、分庁舎、特別出張所(10 所)のほか、工事事務所・公園事務所(2所)、清掃関連施設(4所)、保健センター(4 所)、産業会館、教育センターなどがあります。

図表 2-3-1-(1)-1 庁舎等の施設概要

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開 始年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|-----------|--------------|-------------|------------|-----|---|------------------------------|
| 本庁舎・分庁舎等 | | | | | | |
| 本庁舎 | 歌舞伎町一丁目4番1号 | 21,591 | 昭和 41 | SRC | | |
| 第一分庁舎 | 歌舞伎町一丁目5番1号 | 2,821 | 平成 3 | SRC | | |
| 第二分庁舎 | 新宿五丁目18番21号 | 4,233 | 平成 15 | S | | 延床面積には、第二分庁舎分館・倉庫を含む |
| 特別出張所 | | | | | | |
| 四谷特別出張所 | 内藤町87番地 | 4,965 | 平成 8 | SRC | 四谷地域センター・四谷区民ホール・四谷図書館 | 建物は東京都水道局と区分所有 |
| 笹笥町特別出張所 | 笹笥町15番地 | 2,366 | 平成 3 | SRC | 牛込笹笥地域センター・牛込笹笥区民ホール | |
| 榎町特別出張所 | 早稲田町85番地 | 427 | 平成 13 | RC | 榎町地域センター | |
| 若松町特別出張所 | 若松町12番6号 | 1,161 | 平成 7 | RC | 若松地域センター | |
| 大久保特別出張所 | 大久保二丁目12番7号 | 759 | 平成 5 | SRC | 大久保地域センター・大久保図書館 | 土地は厚生労働省から賃貸借契約により借用、建物は区分所有 |
| 戸塚特別出張所 | 高田馬場二丁目18番1号 | 1,849 | 平成 21 | S | 戸塚地域センター | 土地の一部(29㎡)を鉄道事業者から使用貸借により借用 |
| 落合第一特別出張所 | 下落合四丁目6番7号 | 1,518 | 平成 8 | RC | 落合保健センター・落合第一地域センター | |
| 落合第二特別出張所 | 中落合四丁目17番13号 | 752 | 平成 18 | RC | 落合第二地域センター | 土地は個人から賃貸借契約により借用 |
| 柏木特別出張所 | 北新宿二丁目3番7号 | 702 | 平成 6 | RC | 柏木地域センター・北新宿地域交流館・柏木子ども園(乳児園舎)・北新宿第一児童館 | |
| 角筈特別出張所 | 西新宿四丁目33番7号 | 2,012 | 平成 元 | SRC | 角筈地域センター・角筈区民ホール・角筈図書館 | |

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|-------------------------|-----------------------|-------------|------------|-----|-------------------------------------|---|
| 工事事務所・公園事務所 | | | | | | |
| 東部工事事務所・ 東部公園事務所 | 市谷仲之町 2番42号 | 854 | 平成 7 | SRC | 防災センター | |
| 西部工事事務所・ 西部公園事務所 | 下落合一丁目 9番8号 | 1,422 | 平成 28 | RC | 下落合図書館防災倉庫・ 下落合図書館 | |
| 清掃関連施設 | | | | | | |
| 新宿清掃事務所 | 下落合二丁目 1番1号 | 7,644 | 平成 5 | RC | | |
| 新宿東 清掃センター | 四谷三栄町 10番16号 | 1,748 | 平成 25 | S | 四谷保健センター | 別の敷地に駐車場 (四谷三栄町 24 番)278㎡あり |
| 歌舞伎町 清掃センター | 歌舞伎町二丁 目42番7号 | 779 | 昭和 43 | RC | | |
| 新宿中継・ 資源センター | 大久保三丁目 7番42号 | 5,789 | 平成 8 | SRC | 大久保 スポーツプラザ | |
| 保健センター | | | | | | |
| 四谷 保健センター | 四谷三栄町 10番16号 | 3,379 | 平成 25 | S | 新宿東清掃センター | 健康部四谷三栄町事 務所分を含む |
| 牛込 保健センター | 弁天町 50番地 | 4,189 | 令和 7 | RC | 新宿生活実習所・ 弁天町保育園 | 令和7年11月から 新庁舎移転、一部を 榎町高齢者総合相談 センターとして利用 |
| 東新宿 保健センター | 新宿七丁目 26番4号 | 1,884 | 平成 26 | S | | 建物は一般社団法人 新宿区医師会と区分 所有 |
| 落合 保健センター | 下落合四丁目 6番7号 | 1,099 | 平成 8 | RC | 落合第一特別出張所・ 落合第一地域センター | 落合第一特別出張所 が光熱水費・施設管 理経費を支出 |
| その他 | | | | | | |
| 産業会館 | 西新宿六丁目 8番2号 | 3,266 | 平成 14 | SRC | | 新宿オークシティ内 |
| 教育センター | 大久保三丁目 1番2号 | 4,158 | 平成 4 | SRC | 新宿コズミック スポーツセンター | |
| 健康部分室 | 西新宿七丁目 5番8号 | 1,733 | 昭和 46 | RC | | 土地は東京都から無 償(一部有償)で借 用、建物は区分所有 |
| 地域福祉課 高田馬場一丁目 事務所 | 高田馬場 一丁目17番 20号 | 1,357 | 昭和 52 | RC | | 社会福祉法人新宿区 社会福祉協議会の事 務所等として利用 |
| 新宿ここ・から 広場しごと棟 | 新宿七丁目 3番29号 | 2,998 | 平成 22 | RC | 子ども総合センター | 公益財団法人新宿区 勤労者・仕事支援セ ンター、公益社団法 人新宿区シルバー人 材センターの事務所 等として利用 |
| 子ども家庭部 細工町事務所 | 細工町1番 3号 | 411 | 平成 3 | RC | 福祉部細工町事務所 (細工町高齢者在宅 サービスセンター) | 平成31年4月から 細工町学童クラブと して利用 |

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|---------------|--------------|-------------|--------|-----|--------------------|--------------------------------|
| 福祉部上落合二丁目事務所 | 上落合二丁目22番19号 | 199 | 令和2 | RC | | 落合第二高齢者総合相談センターとして利用 |
| 文化観光課新宿三丁目事務所 | 新宿三丁目37番2号 | 84 | 平成28 | SRC | | 区道上に道路占用許可を受けて設置、観光案内所として利用 |
| 保育課市谷薬王寺事務所 | 市谷薬王寺町20番40号 | 514 | 昭和45 | RC | 薬王寺地域ささえあい館・薬王寺児童館 | 私立保育園(アスクバイリンガル保育園薬王寺) |
| 保育課新宿五丁目事務所 | 新宿五丁目3番13号 | 748 | 昭和52 | RC | 新宿地域交流館 | 私立認定こども園(富久ソラのこども園、ちいさなうちゅう分園) |

- ※ この他、民間物件を賃借して第二分庁舎分館分室として使用しています(本施設白書における面積等には含まれていません。)
 ※ 健康部分室は、今後建替えを予定しており、「新宿合同庁舎の建替えに伴う活用方針」に基づき、建替え後は「新宿区保健所等」として活用する計画となっています。

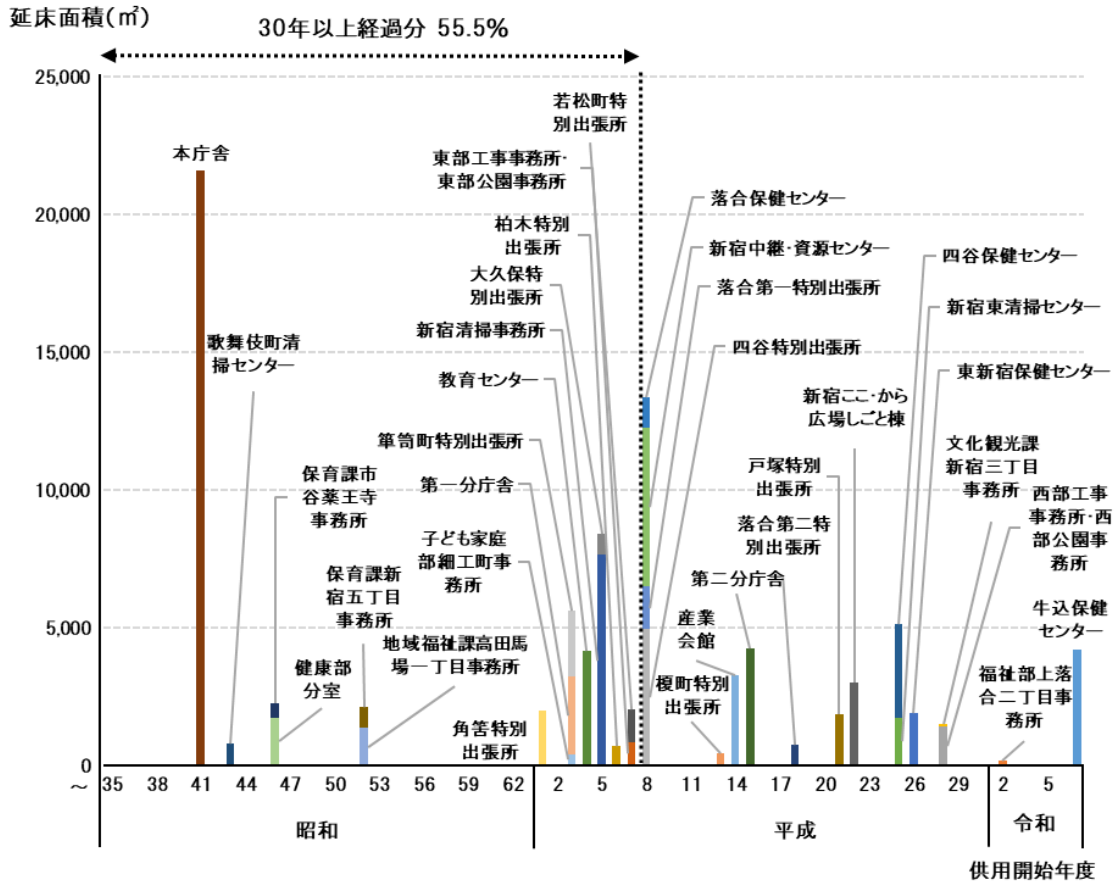
図表 2-3-1-(1)-2 主な施設の概況

| 主な施設 | 開館日時等 | 設置目的等 |
|-------------|---|---|
| 本庁舎・分庁舎 | 月～金曜日(祝日・年末年始を除く) 8:30～17:00(毎週火曜日は一部の窓口で19:00まで) 毎月第4日曜日は休日窓口を開設 | 区が行政運営を行うための施設です。なお、本庁舎内に新宿区議会があるほか、第二分庁舎内には社会福祉法に基づく福祉事務所、地域保健法に基づく保健所、消費安全法に基づく消費生活センターが設置されています。 |
| 特別出張所 | 月～金曜日(祝日・年末年始を除く) 8:30～17:00(毎週火曜日は19:00まで) | 区内10地域に1所ずつ設置しており、地域のミニ区役所として各種窓口サービスのほかコミュニティに関する業務を行っています。平成元年度～平成21年度にかけて全特別出張所の建替えを行い、地域コミュニティの核となる施設として地域センターなどを併設しています。 |
| 工事事務所・公園事務所 | 月～金曜日(祝日・年末年始を除く) 8:30～17:00 | 工事事務所は道路・橋りょうの維持管理などを、公園事務所は公園・公衆便所の維持管理などを行っています。 |
| 清掃関連施設 | 月～土曜日(年末年始を除く) 7:40～16:25 | 資源の回収や廃棄物の収集及び運搬のほか、ごみの減量・リサイクルの普及啓発など清掃に関するさまざまな事業を行っています。 |
| 保健センター | 月～金曜日(祝日・年末年始を除く) 8:30～17:00 | 地域の保健活動の拠点として区民の健康の保持・増進を図るため、健康相談、保健指導、健康診査などに関する事業を行っています。 |
| 産業会館 | 9:00～19:00(貸施設利用は22:00まで) 休館日:第2月曜日(祝日の場合は翌日)、年末年始 | 産業・商業の従事者が主体的に学習しながら相互交流する場と機会を提供することにより、経営改革や新産業の創出を促す中小企業支援の拠点として設置した施設です。 |
| 教育センター | 月～金曜日(祝日・年末年始を除く) 9:00～17:00 | 教職員の研修や教育に関する調査研究など、新宿区における教育の振興、充実を図る施設です。 |

(2) 老朽化度

30年以上経過した庁舎等の割合は、延床面積ベースで55.5%となっています。施設規模が大きい教育センターや、平成元(1989)年度から平成8(1996)年度に集中して整備された特別出張所の内、5か所が供用開始後から30年以上経過しており、将来、特別出張所は一斉に老朽化することが想定されます。

図表 2-3-1-(2) 庁舎等の供用開始年度別延床面積



【本庁舎について】

本庁舎は、昭和41(1966)年の竣工からおよそ60年が経過しており、行政需要の拡大に伴い、区役所機能の分散化や執務スペース等の狭あい化などが課題となっています。現状では、新たな行政課題等に対応するため、会議室の活用や民間物件の賃借により執務スペースを確保しています。

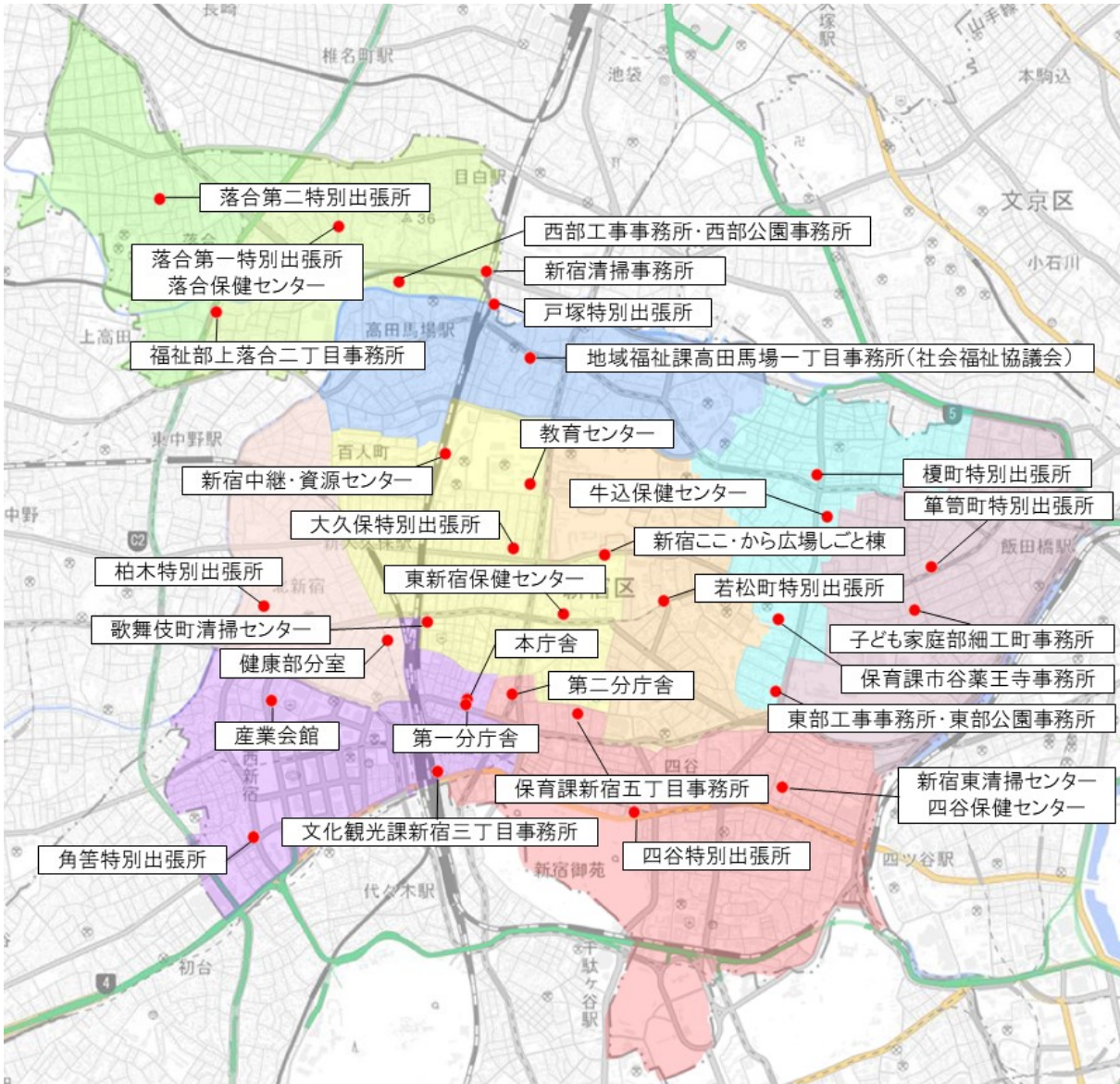
また、今後も経年劣化が進むことで、いずれ建物を安全に維持し続けられなくなる時期を迎えるため、今後の庁舎の建替えを要する時期の到来を見据えて、新庁舎整備の取組を進めていく必要があります。

区では、委託による専門事業者の検討・調査や、新庁舎整備における資金計画の作成などの検討を進めており、令和7(2025)年度には「新宿区庁舎整備基金」を設置しています。

(3) 施設配置状況

庁舎等の配置状況は、下図のとおりです。

図表 2-3-1-(3) 庁舎等の施設配置状況



(4) 利用状況・運営状況

庁舎等では様々な公共サービスを提供しているほか、内部管理的な業務も多く担っており、全ての施設の利用状況データを定量的に把握することが困難であることから、ここでは、特別出張所の窓口サービスの取扱件数と産業会館の貸室実績を代表的な利用状況・運営状況として見ていきます。

①特別出張所の窓口サービス

図表 2-3-1-(4)-1 特別出張所の担当事務

| 項目 | 事務 |
|---|---|
| (1) コミュニティに関する事務 | ア 地域団体等及び各種委員等との連携に関すること。 |
| | イ 地域の安全・安心の推進及び災害対策に関すること。 |
| | ウ 地域の住民等との協働に関すること。 |
| | エ 地域の情報の収集及び提供に関すること。 |
| | オ 地域における広報及び広聴に関すること。 |
| (2) 窓口サービスに関する事務 | ア 住民基本台帳に関すること。 |
| | イ 個人番号の指定及び個人番号カードに関すること。 |
| | ウ 印鑑登録に関すること。 |
| | エ 戸籍に関すること。 |
| | オ 国民健康保険に関すること。 |
| | カ 後期高齢者医療制度に関すること。 |
| | キ 公的個人証明に関すること |
| | ク その他各種事務に係る届出、申請等の受付及び諸証明等の発行に関すること。 |
| | ケ 収入金の収納に関すること。 |
| | コ 区政全般にわたる総合的な相談及び案内その他区民生活に係る窓口サービスに関すること。 |
| (3)区民ホール及び地域センターに関する事務 (区民ホールに関する事務は、四谷特別出張所、筆筒町特別出張所、角筈特別出張所のみ) | |

上記の事務のうち、(2)の窓口サービスに係る取扱件数は下表のとおりです。

図表 2-3-1-(4)-2 特別出張所における窓口サービス*の取扱件数(令和6年度、単位:件)

| 施設名 | 住民基本台帳 | 住基ネット・個人番号 | 電子証明書 | 戸籍受理(受領) | 印鑑登録 | 証明・閲覧等 | 国民年金 |
|----------|--------|------------|-------|----------|-------|--------|------|
| 四谷特別出張所 | 10,393 | 7,328 | 8,050 | 420 | 2,174 | 28,393 | 530 |
| 筆筒町特別出張所 | 8,044 | 7,765 | 8,403 | 562 | 1,978 | 28,793 | 496 |
| 榎町特別出張所 | 8,577 | 5,710 | 5,524 | 372 | 1,137 | 16,335 | 343 |
| 若松町特別出張所 | 7,647 | 5,922 | 5,676 | 289 | 1,148 | 18,414 | 317 |

| 施設名 | 住民基本台帳 | 住基ネット・個人番号 | 電子証明書 | 戸籍受理(受領) | 印鑑登録 | 証明・閲覧等 | 国民年金 |
|-----------|--------|------------|-------|----------|-------|--------|------|
| 大久保特別出張所 | 10,603 | 6,042 | 4,669 | 115 | 1,097 | 25,915 | 217 |
| 戸塚特別出張所 | 14,112 | 7,567 | 6,839 | 351 | 1,570 | 32,512 | 420 |
| 落合第一特別出張所 | 8,397 | 5,375 | 5,106 | 551 | 1,031 | 16,717 | 373 |
| 落合第二特別出張所 | 6,907 | 4,673 | 4,476 | 228 | 872 | 14,142 | 386 |
| 柏木特別出張所 | 6,805 | 3,467 | 3,415 | 164 | 778 | 12,674 | 214 |
| 角筈特別出張所 | 5,880 | 3,434 | 3,237 | 272 | 871 | 15,274 | 219 |

| 施設名 | 国民健康保険 | 介護保険 | 後期高齢者医療保険 | 高齢者支援 | その他 | 収納 | 合計 |
|-----------|--------|------|-----------|-------|-------|--------|---------|
| 四谷特別出張所 | 3,581 | 94 | 702 | 24 | 3,646 | 31,379 | 96,714 |
| 筈笥町特別出張所 | 2,485 | 56 | 656 | 33 | 3,798 | 34,360 | 97,429 |
| 榎町特別出張所 | 2,901 | 49 | 700 | 42 | 2,076 | 18,629 | 62,395 |
| 若松町特別出張所 | 2,374 | 80 | 468 | 64 | 2,704 | 21,354 | 66,457 |
| 大久保特別出張所 | 4,020 | 56 | 640 | 57 | 1,951 | 29,030 | 84,412 |
| 戸塚特別出張所 | 5,867 | 82 | 850 | 58 | 2,640 | 42,598 | 115,466 |
| 落合第一特別出張所 | 3,296 | 45 | 679 | 31 | 2,934 | 20,002 | 64,537 |
| 落合第二特別出張所 | 2,431 | 72 | 841 | 41 | 1,991 | 16,161 | 53,221 |
| 柏木特別出張所 | 2,309 | 67 | 316 | 25 | 1,439 | 15,098 | 46,771 |
| 角筈特別出張所 | 1,709 | 35 | 315 | 10 | 1,416 | 17,425 | 50,097 |

※ 窓口サービスの主な業務内容は次のとおりです。

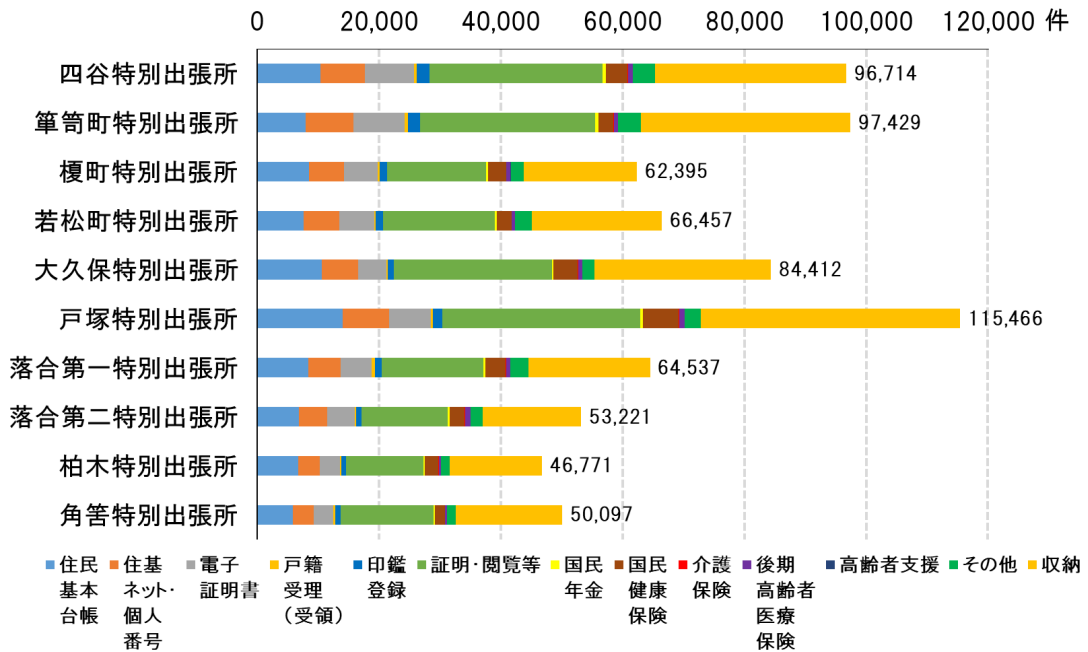
| | |
|------------|---|
| 住民基本台帳 | 住民異動届、転入通知入力、住基法通知、届出の催告、届出期間経過通知、転出証明再交付、受理通知、なりすまし申出、住居地届、旧氏記載、実態調査 |
| 住基ネット・個人番号 | 個人番号カード交付・再交付、個人番号諸届、住民票コード、住民基本台帳カード諸届 |
| 電子証明書 | 発行(個人番号カード交付時)、更新・新規発行、その他処理 |
| 戸籍受理(受領) | 戸籍届出受理 |
| 印鑑登録 | 印鑑登録・廃止等 |
| 証明・閲覧等 | 住民票関係証明、印鑑証明、戸籍関係証明、税証明、住居表示証明、保険料等証明(国保・介護・後期医療)、行政証明等、収納確認票(国保・介護・後期医療)、介護段階確認書 |
| 国民年金 | 国民年金資格取得届等 |
| 国民健康保険 | 国民健康保険関係諸届・申請 |
| 介護保険 | 介護保険関係諸届・申請 |
| 後期高齢者医療保険 | 後期高齢者医療保険関係諸届・申請 |
| 高齢者支援 | つえの支給等 |
| その他 | ふれあい入浴証、畜犬登録等、母子健康手帳、子ども医療費助成、児童手当、誕生祝品、住民税非課税申告、学齢簿・区域外就学届等、区民葬儀券、埋火葬許可 |
| 収納 | 収納金収納(現金、IC) |

※ 令和7(2025)年度からはICに加え、クレジットカード、コード決済、各種電子マネーでの収納を開始しています。

※ 令和7(2025)年度から「ふれあい入浴証」は「ふれあいクーポン」になっています。

窓口サービスの取扱件数の多い特別出張所上位 3 所をあげると、戸塚特別出張所(11万5,466件)、箕筒町特別出張所(9万7,429件)、四谷特別出張所(9万6,714件)の順となっています。

図表 2-3-1-(4)-3 特別出張所の施設別取扱件数(令和6年度)



②産業会館の貸室

産業会館では、多目的ホールや商談室、研修室等の一般貸出しを行っています。利用実績は下表のとおりです。

図表 2-3-1-(4)-4 産業会館の利用実績(令和6年度)

| 貸室 | 定員(人) | 利用件数(件) | 稼働率(%) | 利用者数(人) | 年間開館日数 | 1日利用可能コマ数 |
|--------|---------------------------|---------|--------|---------|--------|-----------|
| 多目的ホール | 椅子あり 93 椅子なし 228 | 517 | 49.7 | 39,356 | 347日 | 3コマ |
| 商談室 | 15 | 409 | 39.3 | 2,642 | | |
| 和室 | 30 | 669 | 64.3 | 2,955 | | |
| 研修室 A | 96 | 565 | 54.3 | 20,512 | | |
| 研修室 B | 10 | 729 | 70.0 | 1,944 | | |
| 研修室 C | 19 | 729 | 70.0 | 4,568 | | |
| 楽屋 | — | 174 | 16.7 | 1,562 | | |
| 展示ホール | — | 92 | 8.8 | 8,941 | | |
| 合計 | 330.5 | 3,884 | 46.6 | 82,480 | | |

※ 和室については経営相談の相談環境の向上を図るため、今後廃止する予定です。

③運営状況

庁舎等の職員配置は、次のとおりです。

本庁舎は庁舎管理業務及び宿日直事務のための職員を表記しており、本庁舎を除く次の施設では、運営業務を含めた全職員を表記しています。

特別出張所は、職員数合計で12～16人、うち常勤職員が10～14人となっています。

工事・公園事務所 2施設には道路や公園管理を行う職員が合計49人、清掃施設 4施設には廃棄物収集・中継事業を行う職員が合計188人配置されています。

保健センター4施設にはそれぞれ23～32人の職員が配置されています。

産業会館には26人、教育センターには5人、健康部分室には5人の職員が配置されています。

図表 2-3-1-(4)-5 庁舎等の職員配置(令和6年度、単位:人)

| 施設名 | 常勤職員 | 再任用職員 | 区政推進員等 | 会計年度任用職員 | 職員数合計 |
|-----------------|------|-------|--------|----------|-------|
| 本庁舎・分庁舎 | | | | | |
| 本庁舎 | 8 | 0 | 0 | 3 | 11 |
| 第一分庁舎 | | | | | |
| 第二分庁舎 | | | | | |
| 特別出張所 | | | | | |
| 四谷特別出張所 | 13 | 0 | 1 | 1 | 15 |
| 筆筒町特別出張所 | 12 | 2 | 1 | 1 | 16 |
| 榎町特別出張所 | 10 | 1 | 0 | 1 | 12 |
| 若松町特別出張所 | 12 | 1 | 0 | 1 | 14 |
| 大久保特別出張所 | 12 | 1 | 0 | 1 | 14 |
| 戸塚特別出張所 | 14 | 1 | 0 | 1 | 16 |
| 落合第一特別出張所 | 11 | 0 | 1 | 1 | 13 |
| 落合第二特別出張所 | 11 | 1 | 0 | 1 | 13 |
| 柏木特別出張所 | 10 | 1 | 0 | 1 | 12 |
| 角筈特別出張所 | 10 | 1 | 0 | 1 | 12 |
| 土木・清掃関連施設 | | | | | |
| 東部工事事務所・東部公園事務所 | 18 | 5 | 1 | 0 | 24 |
| 西部工事事務所・西部公園事務所 | 17 | 5 | 3 | 0 | 25 |
| 新宿清掃事務所 | 75 | 12 | 1 | 0 | 88 |
| 新宿東清掃センター | 38 | 5 | 2 | 0 | 45 |
| 歌舞伎町清掃センター | 36 | 6 | 1 | 0 | 43 |

| 施設名 | 常勤職員 | 再任用職員 | 区政推進員等 | 会計年度任用職員 | 職員数合計 |
|-------------------|------|-------|--------|----------|-------|
| 新宿中継・資源センター | 11 | 1 | 0 | 0 | 12 |
| 保健センター | | | | | |
| 四谷保健センター | 19 | 2 | 0 | 9 | 30 |
| 牛込保健センター | 20 | 4 | 0 | 8 | 32 |
| 東新宿保健センター | 20 | 0 | 0 | 8 | 28 |
| 落合保健センター | 18 | 1 | 1 | 3 | 23 |
| 産業会館・教育センター・健康部分室 | | | | | |
| 産業会館 | 15 | 0 | 1 | 10 | 26 |
| 教育センター | 3 | 1 | 0 | 1 | 5 |
| 健康部分室 | 2 | 0 | 1 | 2 | 5 |

※ 産業会館については産業振興課産業振興係、教育センターについては教育支援課教育センター(係)、健康部分室については衛生課検査係の職員数を表記しています。

(5) コスト状況

庁舎等の行政コストをまとめると、下表のとおりです。令和6(2024)年度の年間費用：トータルコストは83.94億円です。費目では人件費が最大の46億円となっています。

図表 2-3-1-(5)-1 庁舎等の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位：千円)

| | 本庁舎 | 第一分庁舎 | 第二分庁舎 | 四谷特別出張所 | 筆筈町特別出張所 | 榎町特別出張所 |
|--------------|---------|--------|---------|---------|----------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 776,063 | 99,079 | 209,323 | 599,574 | 281,128 | 168,926 |
| 人件費 | 89,988 | 0 | 0 | 136,801 | 137,334 | 108,566 |
| 光熱水費 | 108,874 | 9,588 | 21,281 | 80,070 | 19,957 | 6,352 |
| 施設管理経費 | 346,989 | 43,268 | 66,779 | 217,672 | 79,416 | 43,384 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 87,503 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 24,613 | 3,923 | 7,908 | 7,419 | 1,520 | 2,533 |
| 減価償却費 | 205,599 | 42,300 | 25,852 | 157,612 | 42,901 | 8,091 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 8,823 | 137 | 387 | 218,736 | 38,077 | 26 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 1,918 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 6,905 | 137 | 387 | 218,736 | 38,077 | 26 |
| 収支差額(ネットコスト) | 767,240 | 98,942 | 208,935 | 380,838 | 243,051 | 168,901 |

※ 本庁舎及び分庁舎の人件費については、施設別に区分することができないため、本庁舎にまとめて計上しています。

※ 各特別出張所の光熱水費・施設管理経費には、それぞれ併設の地域センター、区民ホール、図書館及び保健センター分と、各建物全体の共用部分の光熱水費・施設管理経費が含まれています。

| | 若松町 特別出張所 | 大久保 特別出張所 | 戸塚 特別出張所 | 落合第一 特別出張所 | 落合第二 特別出張所 | 柏木 特別出張所 |
|--------------|--------------|--------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| 費用(トータルコスト) | 221,869 | 215,022 | 230,197 | 215,279 | 173,824 | 209,097 |
| 人件費 | 128,452 | 128,452 | 148,338 | 116,915 | 118,509 | 108,566 |
| 光熱水費 | 11,804 | 14,296 | 11,873 | 16,970 | 6,838 | 17,442 |
| 施設管理経費 | 44,599 | 41,140 | 46,934 | 55,275 | 31,585 | 41,690 |
| 不動産賃借料 | 0 | 5,932 | 0 | 0 | 8,100 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 5,886 | 3,266 | 2,725 | 3,830 | 761 | 4,159 |
| 減価償却費 | 31,129 | 21,935 | 20,327 | 22,289 | 7,045 | 37,242 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 985 | 0 |
| 収入 | 1,721 | 124 | 121 | 895 | 42 | 103 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 595 | 0 | 0 | 638 | 0 | 0 |
| その他 | 1,126 | 124 | 121 | 257 | 42 | 103 |
| 収支差額(ネットコスト) | 220,149 | 214,898 | 230,077 | 214,383 | 173,782 | 208,995 |

| | 角筈 特別出張所 | 東部工事 事務所・東部 公園事務所 | 西部工事 事務所・西部 公園事務所 | 新宿清掃 事務所 | 新宿東清掃 センター | 歌舞伎町 清掃センター |
|--------------|-------------|-------------------------|-------------------------|-------------|---------------|----------------|
| 費用(トータルコスト) | 277,283 | 215,524 | 246,282 | 920,415 | 458,811 | 408,639 |
| 人件費 | 108,566 | 208,808 | 206,153 | 812,225 | 411,312 | 393,020 |
| 光熱水費 | 28,212 | 0 | 2,814 | 29,520 | 5,040 | 7,161 |
| 施設管理経費 | 92,381 | 0 | 13,473 | 18,343 | 10,621 | 5,732 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 3,694 | 0 | 1,085 | 17,555 | 13,244 | 1,188 |
| 減価償却費 | 44,430 | 6,716 | 22,757 | 42,772 | 18,594 | 1,538 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 31,048 | 0 | 0 | 434 | 269 | 125 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 31,048 | 0 | 0 | 434 | 269 | 125 |
| 収支差額(ネットコスト) | 246,235 | 215,524 | 246,282 | 919,981 | 458,541 | 408,514 |

| | 新宿中継・ 資源センター | 四谷 保健センター | 牛込 保健センター | 東新宿保健 センター | 落合 保健センター | 産業会館 |
|-------------|-----------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 299,992 | 320,074 | 288,095 | 270,996 | 213,339 | 310,616 |
| 人件費 | 114,611 | 219,962 | 236,534 | 218,202 | 201,797 | 192,439 |
| 光熱水費 | 10,423 | 16,861 | 4,957 | 7,191 | 0 | 25,777 |
| 施設管理経費 | 48,009 | 46,036 | 24,747 | 27,631 | 0 | 61,028 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 35,326 | 1,284 | 0 | 492 | 297 | 1,582 |
| 減価償却費 | 91,623 | 35,932 | 21,858 | 17,480 | 11,245 | 26,317 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,474 |

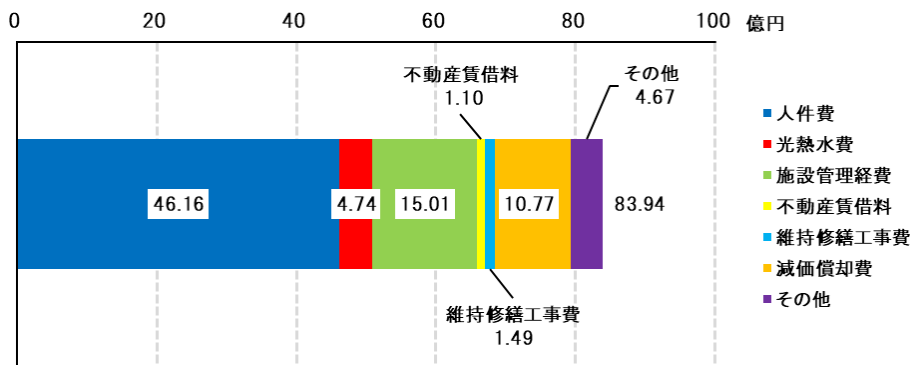
| | 新宿中継・ 資源センター | 四谷 保健センター | 牛込 保健センター | 東新宿保健 センター | 落合 保健センター | 産業会館 |
|--------------|-----------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------|
| 収入 | 210 | 4,678 | 0 | 15,196 | 0 | 26,846 |
| 利用料金等 | 0 | 3,543 | 0 | 0 | 0 | 15,373 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 210 | 1,135 | 0 | 15,196 | 0 | 11,473 |
| 収支差額(ネットコスト) | 299,782 | 315,396 | 288,095 | 255,800 | 213,339 | 283,770 |

※ 牛込保健センターについては、令和3(2021)年6月から令和7(2025)年11月まで新施設工事に伴い仮移転していたため、仮施設における費用(トータルコスト)を計上しています。

| | 教育センター | 健康部分室 | 地域福祉課 高田馬場一 丁目事務所 | 新宿ここ・ から広場 しごと棟 | 子ども家庭 部細工町 事務所 | 福祉部 上落合二丁 目事務所 |
|--------------|---------|--------|-------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 費用(トータルコスト) | 163,487 | 58,853 | 43,474 | 465,974 | 8,368 | 4,259 |
| 人件費 | 38,965 | 31,642 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 230 | 0 | 0 | 2,592 | 709 |
| 施設管理経費 | 62,988 | 125 | 0 | 28,537 | 0 | 1,232 |
| 不動産賃借料 | 0 | 8,118 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 54 | 76 | 2,310 | 0 | 83 |
| 減価償却費 | 61,534 | 2,411 | 17,412 | 14,902 | 5,775 | 2,236 |
| その他 | 0 | 16,273 | 25,986 | 420,225 | 0 | 0 |
| 収入 | 545 | 0 | 155 | 60,379 | 0 | 22 |
| 利用料金等 | 545 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 60,379 | 0 | 22 |
| その他 | 0 | 0 | 155 | 0 | 0 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 162,942 | 58,853 | 43,319 | 405,595 | 8,368 | 4,237 |

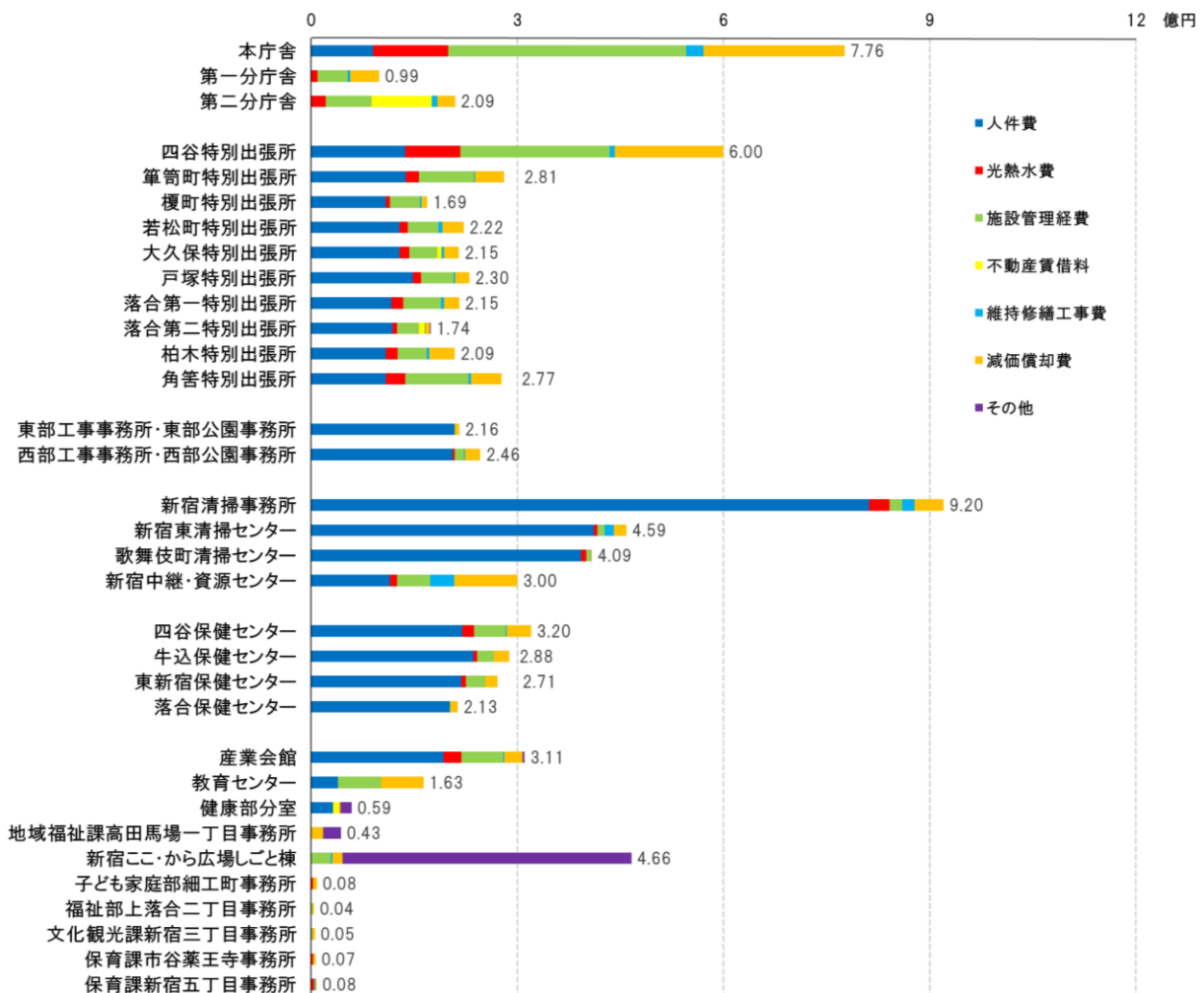
| | 文化観光課 新宿三丁目 事務所 | 保育課 市谷薬王寺 事務所 | 保育課 新宿五丁目 事務所 | 合計 |
|--------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| 費用(トータルコスト) | 5,397 | 6,643 | 7,997 | 8,393,899 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 4,616,157 |
| 光熱水費 | 0 | 2,917 | 4,326 | 474,075 |
| 施設管理経費 | 88 | 0 | 893 | 1,500,595 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 109,653 |
| 維持修繕工事費 | 777 | 67 | 1,345 | 149,001 |
| 減価償却費 | 4,532 | 3,658 | 1,432 | 1,077,476 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 466,943 |
| 収入 | 0 | 4,395 | 4,073 | 417,568 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 19,461 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 63,552 |
| その他 | 0 | 4,395 | 4,073 | 334,554 |
| 収支差額(ネットコスト) | 5,397 | 2,247 | 3,923 | 7,976,331 |

図表 2-3-1-(5)-2 庁舎等のトータルコスト(令和6年度)



コストの大きい施設は新宿清掃事務所 9.20 億円、本庁舎 7.76 億円などです。
 新宿清掃事務所は職員数が多いことから、人件費が 8.12 億円となっており、コストの大部分を占めています。

図表 2-3-1-(5)-3 庁舎等の施設別トータルコスト(令和6年度)



(6) コスト比較分析

ここでは、庁舎等の中で比較可能な窓口サービスの取扱件数のデータがある特別出張所を対象として、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。

施設規模は延床面積(m²)、コストは年間費用：トータルコスト(円)、利用度は窓口サービスの取扱件数(件)の合計の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト：コスト／延床面積(円／m²)
- ② 施設規模当たり利用度：窓口サービスの取扱件数／延床面積(件／m²)
- ③ 利用度当たりコスト：コスト／窓口サービスの取扱件数(円／件)

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

図表 2-3-1-(6)-1 特別出張所の施設別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

| 施設名 | 延床面積(m ²) | 取扱件数(件) | 費用(トータルコスト、千円) |
|-----------|-----------------------|---------|----------------|
| 四谷特別出張所 | 4,965 | 96,714 | 599,574 |
| 筆筒町特別出張所 | 2,366 | 97,429 | 281,128 |
| 榎町特別出張所 | 427 | 62,395 | 168,926 |
| 若松町特別出張所 | 1,161 | 66,457 | 221,869 |
| 大久保特別出張所 | 759 | 84,412 | 215,022 |
| 戸塚特別出張所 | 1,849 | 115,466 | 230,197 |
| 落合第一特別出張所 | 1,518 | 64,537 | 215,279 |
| 落合第二特別出張所 | 752 | 53,221 | 173,824 |
| 柏木特別出張所 | 702 | 46,771 | 209,097 |
| 角筈特別出張所 | 2,012 | 50,097 | 277,283 |

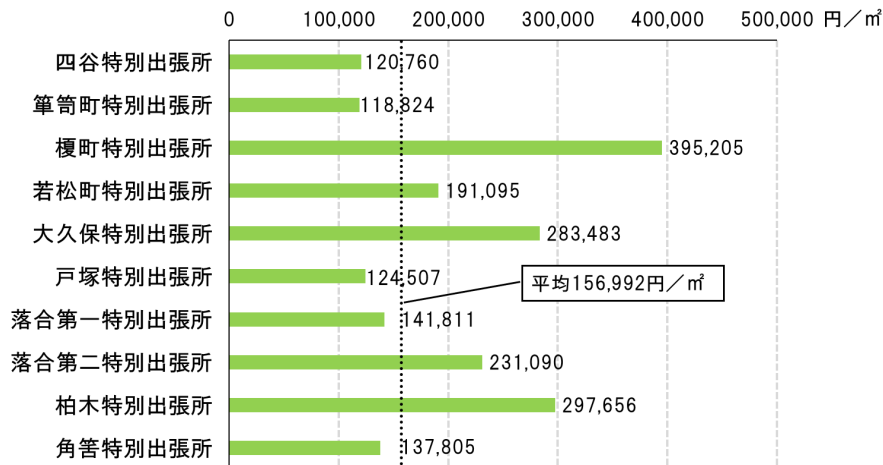
①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たりコストの平均は156,992円／m²です。施設によって差があり、もっとも高い榎町特別出張所は、もっとも低い筆筒特別出張所の3.3倍となっています。

なお、榎町特別出張所は、トータルコストがもっとも低いですが施設規模がもっとも小さいため、施設規模当たりコストがもっとも高くなっています。その要因として施設規模によらず一定数の職員を配置していることが挙げられます。

図表 2-3-1-(6)-2 特別出張所の施設別施設規模当たりコスト(令和6年度)



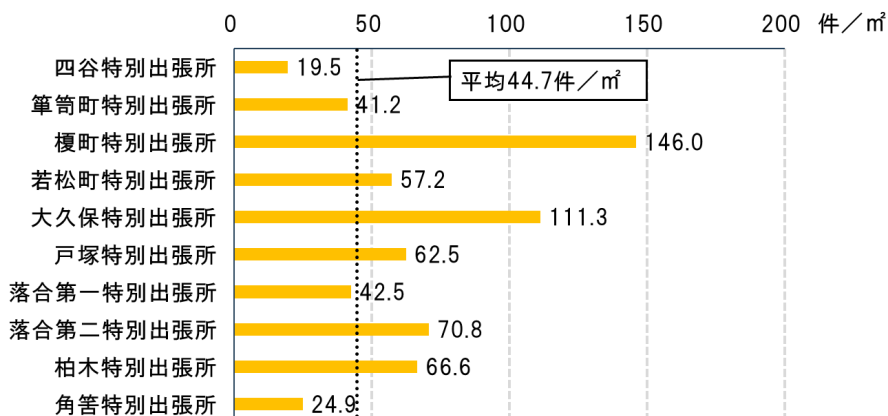
②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \frac{\text{窓口サービスの取扱件数(件)}}{\text{延床面積(㎡)}}$$

施設規模当たり利用度の平均は 44.7 件/㎡です。施設によって大きな差があり、もっとも高い榎町特別出張所は、もっとも低い四谷特別出張所の 7.5 倍となっています。

なお、榎町特別出張所は、施設規模がもっとも小さいことにより、施設規模当たり利用度がもっとも高くなっています。一方、四谷特別出張所は、取扱件数は3番目に多いですが、施設規模が榎町特別出張所の約 11 倍であるため、施設規模当たり利用度がもっとも低くなっています。

図表 2-3-1-(6)-3 特別出張所の施設規模当たり利用度(令和6年度)



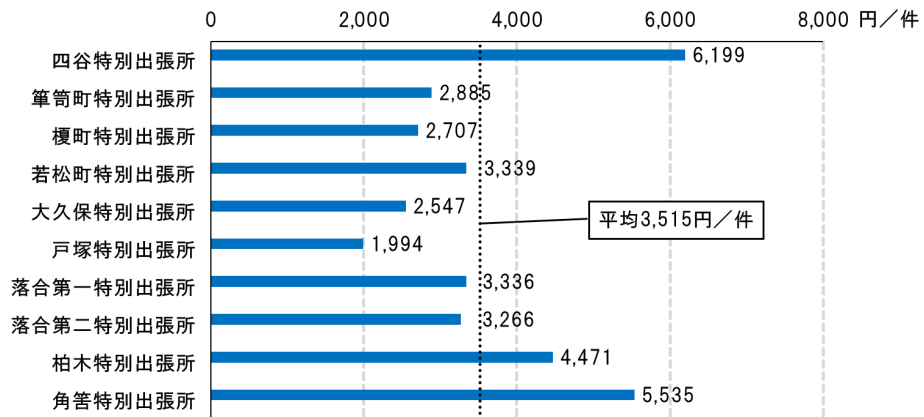
③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \frac{\text{コスト(円)}}{\text{窓口サービスの取扱件数(件)}}$$

利用度当たりコストの平均は 3,515 円/件です。施設によって差があり、もっとも高い四谷特別出張所は、もっとも低い戸塚特別出張所の 3.1 倍となっています。

なお、四谷特別出張所は、取扱件数は3番目に多いですが、トータルコストが他の特別出張所の2倍以上であるため、利用度当たりコストがもっとも高くなっています。一方、戸塚特別出張所は、取扱件数がもっとも多いため、利用度当たりコストがもっとも低くなっています。

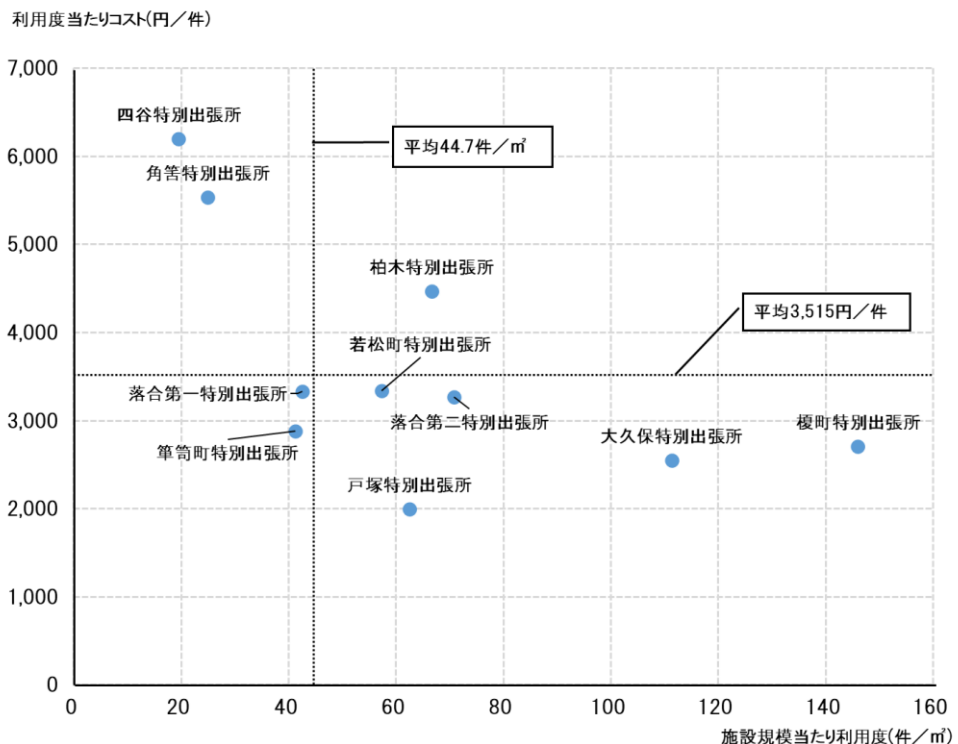
図表 2-3-1-(6)-4 特別出張所の利用度当たりコスト(令和6年度)



④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く利用度当たりコストが低いグループ(右下)には榎町特別出張所、大久保特別出張所などの5施設が属しています。施設規模当たり利用度が低く利用度当たりコストが高いグループ(左上)には角筈特別出張所、四谷特別出張所が属しています。

図表 2-3-1-(6)-5 特別出張所の施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの状況(令和6年度)



【庁舎等のまとめ】

- 庁舎等には、本庁舎・分庁舎、特別出張所(10)、土木・清掃関連施設(6)、保健センター(4)、教育センター、産業会館等があります。
- 30年以上経過した庁舎等の割合は延床面積ベースで55.5%となっています。
- 年間トータルコストは83.94億円です。コストの大きいものは新宿清掃事務所9.20億円、本庁舎7.76億円などです。
- 統一した利用度が把握できる窓口サービスの取扱件数により特別出張所のコスト分析を行うと、施設規模当たり利用度(取扱件数)の平均は44.7件/㎡で、利用度(取扱件数)当たりコストの平均は3,515円/件となっています。

2 行政系施設／防災関係施設

(1) 施設概要

防災関係施設としては、防災センター、防災活動拠点、職員防災住宅、多目的環境防災広場及び備蓄倉庫があります。

図表 2-3-2-(1)-1 防災関係施設の設置目的

| 施設名 | 設置目的等 |
|-----------|--|
| 防災センター | 災害時に備えて本庁舎のバックアップ機能(新宿区災害情報支援システム等)をもった施設であり、災害時に本庁舎が機能しなくなった場合に活動司令の拠点となります。平常時は防災思想の普及・啓発の拠点として各種事業を行っています。 |
| 防災活動拠点 | 災害時は応急活動拠点としての役割を担い、平常時には防災講習及び防災訓練の場として活用しています。 |
| 職員防災住宅 | 災害対策要員を確保するために設置した職員住宅です。住戸数は、4か所で計 42 戸となっています。入居した職員は、災害対策要員及び危機管理課兼務職員となります。 |
| 多目的環境防災広場 | 地域の防災活動とリサイクル活動の拠点として、消防団用倉庫、防災区民組織の資器材倉庫、リサイクル用のストックヤード及び防火貯水槽などを設置しています。 |
| 備蓄倉庫 | 各避難所内に、避難者の1日分の食糧、生活用品、避難所運営用資材など、避難所生活に最低限必要な物資を保管している「避難所備蓄倉庫」と、発災後 2 日目以降に避難所へ追加供給する物資を保管する「区備蓄倉庫」を設置しています。 |

図表 2-3-2-(1)-2 防災関係施設の施設概要

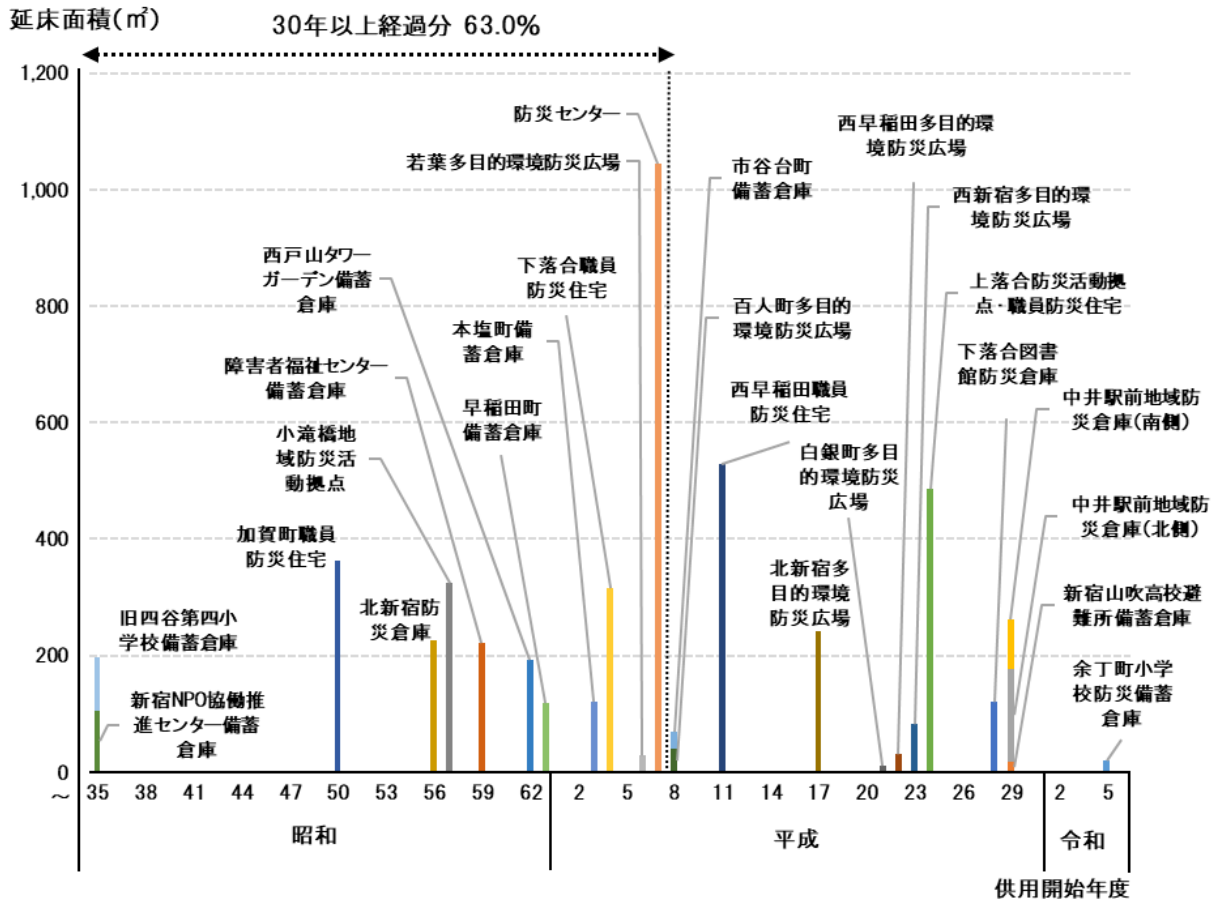
| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|----------------------|-----------------------|-------------|------------|-----|---------------------|----------------------|
| 防災センター | 市谷仲之町 2 番 42 号 | 1,045 | 平成 7 | SRC | 東部工事事務所・ 東部公園事務所 | |
| 小滝橋地域 防災活動拠点 | 高田馬場三丁目 46 番 14 号 | 326 | 昭和 57 | RC | | |
| 上落合防災活動 拠点・職員防災住宅 | 上落合二丁目 26 番 4 号 | 486 | 平成 24 | RC | | 単身用 6 戸 |
| 西早稲田職員 防災住宅 | 西早稲田二丁目 17 番 23 号 | 529 | 平成 11 | RC | | 単身用 12 戸、 世帯用 1 戸 |
| 加賀町職員防災住宅 | 市谷加賀町二丁 目 1 番 13 号 | 362 | 昭和 50 | RC | | 単身用 12 戸 |
| 下落合職員防災住宅 | 下落合三丁目 9 番 5 号 | 316 | 平成 4 | S | | 単身用 10 戸、 世帯用 1 戸 |
| 白銀町多目的 環境防災広場 | 白銀町 1 番 7 号 | 12 | 平成 21 | S | | |
| 西早稲田多目的 環境防災広場 | 西早稲田二丁目 16 番 10 号 | 31 | 平成 22 | S | | |

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|-------------------------|--------------------------------------|-------------|------------|-----|---|---|
| 若葉多目的環境 防災広場 | 若葉二丁目 5番2号 | 28 | 平成 6 | S | | 都市整備用 地内、延床面 積は同用地 内の防災倉 庫を含む |
| 百人町多目的環境 防災広場 | 百人町三丁目 8番10号 | 40 | 平成 8 | S | | |
| 北新宿多目的環境 防災広場 | 北新宿一丁目 25番22号 | 243 | 平成 17 | S | | |
| 西新宿多目的環境 防災広場 | 西新宿八丁目 16番1号 新宿グランド ウイング202 | 83 | 平成 23 | SRC | | |
| 北新宿防災倉庫 | 北新宿三丁目 20番2号 | 226 | 昭和 56 | RC | 北新宿第二地域交流 館・北新宿子ども園・ 北新宿子ども家庭 支援センター・ 北新宿図書館・ 北新宿生涯学習館 | 区備蓄倉庫 |
| 早稲田町備蓄倉庫 | 早稲田町 68番5号 | 118 | 昭和 63 | RC | | 区備蓄倉庫 |
| 市谷台町備蓄倉庫 | 市谷台町 15番2号 | 30 | 平成 8 | S | | 区備蓄倉庫 |
| 障害者福祉センター 備蓄倉庫 | 戸山一丁目 22番 | 222 | 昭和 59 | RC | 障害者福祉センター・ 新宿福祉作業所 | 区備蓄倉庫 |
| 本塩町備蓄倉庫 | 本塩町4番先 | 122 | 平成 3 | RC | 本塩町地域交流館・ 本塩町児童館 | 区備蓄倉庫 |
| 西戸山タワー ガーデン備蓄倉庫 | 百人町三丁目 1番2号 | 192 | 昭和 62 | RC | | 区備蓄倉庫 東京グローブ 座内 |
| 旧四谷第四小学校 備蓄倉庫 | 四谷四丁目 20番地 | 92 | 昭和 10 | RC | 旧四谷第四小学校 | 避難所倉庫 |
| 新宿 NPO 協働推進 センター備蓄倉庫 | 高田馬場四丁目 36番12号 | 106 | 昭和 32 | RC | 新宿 NPO 協働 推進センター・ 旧西戸山第二中学校 (私立認定こども園) | 避難所倉庫 |
| 新宿山吹高校 避難所備蓄倉庫 | 榎町62番1外 | 18 | 平成 29 | S | | |
| 中井駅前地域 防災倉庫(北側) | 中落合一丁目 18番先 | 160 | 平成 29 | RC | | |
| 中井駅前地域 防災倉庫(南側) | 上落合二丁目 20番先 | 84 | 平成 29 | RC | | |
| 余丁町小学校 防災備蓄倉庫 | 若松町13番1号 | 19 | 令和 5 | S | 余丁町幼稚園・ 余丁町小学校 | |
| 下落合図書館 防災倉庫 | 下落合一丁目 9番8号 | 120 | 平成 28 | RC | 西部工事事務所・ 西部公園事務所・ 下落合図書館 | |

(2) 老朽化度

30年以上経過した防災関係施設の割合は、延床面積ベースで63.0%と老朽化度は高くなっています。施設規模の大きい防災センター等が供用開始後から30年以上経過したことで老朽化度が高くなっています。

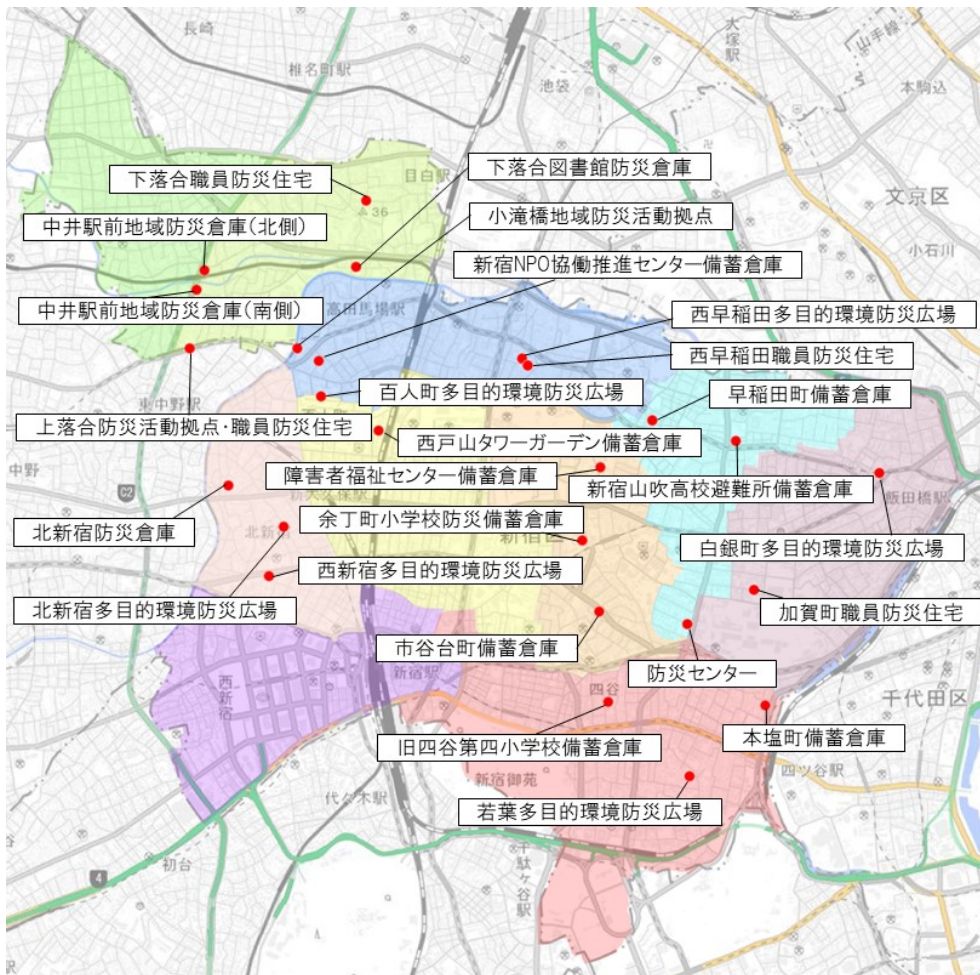
図表 2-3-2-(2) 防災関係施設の供用開始年度別延床面積



(3) 施設配置状況

防災関係施設の配置状況は、下図のとおりです。

図表 2-3-2-(3) 防災関係施設の施設配置状況



(4) 利用状況・運営状況

防災関係施設は、不特定多数の方が利用する施設ではないため、利用者数などのデータはありません。

職員配置については、防災センターが会計年度任用職員を配置しているほかは、職員が常駐する施設はありません。

図表 2-3-2-(4) 防災関係施設の職員配置(令和6年度、単位:人)

| 施設名 | 常勤職員 | 再任用職員 | 区政推進員等 | 会計年度任用職員 | 職員数合計 |
|--------|------|-------|--------|----------|-------|
| 防災センター | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |

(5) コスト状況

令和6(2024)年度の年間費用:トータルコストは7,929万円となっています。費目では減価償却費が3,848万円、人件費が1,213万円です。

図表 2-3-2-(5)-1 防災関係施設の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

| | 防災センター | 小滝橋地域防災活動拠点 | 上落合防災活動拠点・職員防災住宅 | 西早稲田職員防災住宅 | 加賀町職員防災住宅 | 下落合職員防災住宅 | 白銀町多目的環境防災広場 |
|--------------|--------|-------------|------------------|------------|-----------|-----------|--------------|
| 費用(トータルコスト) | 48,506 | 7,136 | 5,189 | 5,762 | 1,525 | 403 | 231 |
| 人件費 | 12,126 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 7,358 | 478 | 130 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 施設管理経費 | 13,045 | 799 | 630 | 401 | 263 | 321 | 51 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 1,057 | 198 | 134 | 508 | 1,263 | 67 | 0 |
| 減価償却費 | 14,921 | 5,544 | 4,259 | 4,842 | 0 | 0 | 176 |
| その他 | 0 | 117 | 36 | 11 | 0 | 15 | 0 |
| 収入 | 98 | 43 | 1,690 | 2,665 | 981 | 1,639 | 0 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 98 | 43 | 1,690 | 2,665 | 981 | 1,639 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 48,409 | 7,092 | 3,499 | 3,097 | 544 | △1,236 | 231 |

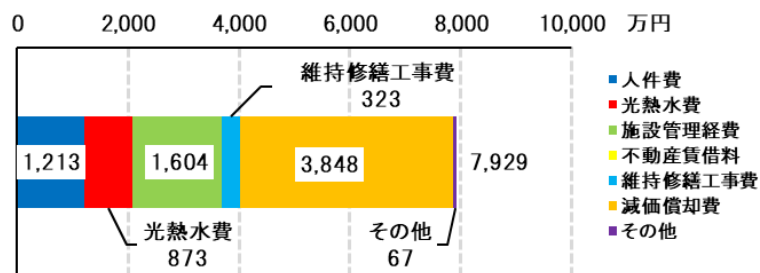
| | 西早稲田多目的環境防災広場 | 若葉多目的環境防災広場 | 百人町多目的環境防災広場 | 北新宿多目的環境防災広場 | 西新宿多目的環境防災広場 | 北新宿防災倉庫 | 早稲田町備蓄倉庫 |
|--------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------|----------|
| 費用(トータルコスト) | 296 | 379 | 114 | 1,318 | 968 | 0 | 538 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 6 | 34 | 63 | 118 | 0 | 0 | 37 |
| 施設管理経費 | 51 | 51 | 51 | 210 | 0 | 0 | 0 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 減価償却費 | 238 | 294 | 0 | 990 | 766 | 0 | 501 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 202 | 0 | 0 |
| 収入 | 0 | 0 | 4 | 132 | 111 | 0 | 0 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 4 | 132 | 111 | 0 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 296 | 379 | 110 | 1,186 | 856 | 0 | 538 |

| | 市谷台町 備蓄倉庫 | 障害者福祉 センター 備蓄倉庫 | 本塩町 備蓄倉庫 | 西戸山 タワー ガーデン 備蓄倉庫 | 旧四谷第 四小学校 備蓄倉庫 | 新宿 NPO 協働推進 センター 備蓄倉庫 | 新宿 山吹高校 避難所 備蓄倉庫 |
|--------------|--------------|-----------------------|-------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 費用(トータルコスト) | 56 | 0 | 582 | 516 | 0 | 180 | 260 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 施設管理経費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 減価償却費 | 0 | 0 | 582 | 404 | 0 | 0 | 260 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 113 | 0 | 180 | 0 |
| 収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 56 | 0 | 582 | 516 | 0 | 180 | 260 |

| | 中井駅前 地域防災 倉庫 (北側) | 中井駅前 地域防災 倉庫 (南側) | 余丁町小 学校防災 備蓄倉庫 | 下落合 図書館 防災倉庫 | 合計 |
|--------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------|--------|
| 費用(トータルコスト) | 1,898 | 2,147 | 1,283 | 0 | 79,287 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,126 |
| 光熱水費 | 287 | 164 | 0 | 0 | 8,735 |
| 施設管理経費 | 85 | 85 | 0 | 0 | 16,045 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,227 |
| 減価償却費 | 1,525 | 1,898 | 1,283 | 0 | 38,482 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 673 |
| 収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,364 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,364 |
| 収支差額(ネットコスト) | 1,898 | 2,147 | 1,283 | 0 | 71,923 |

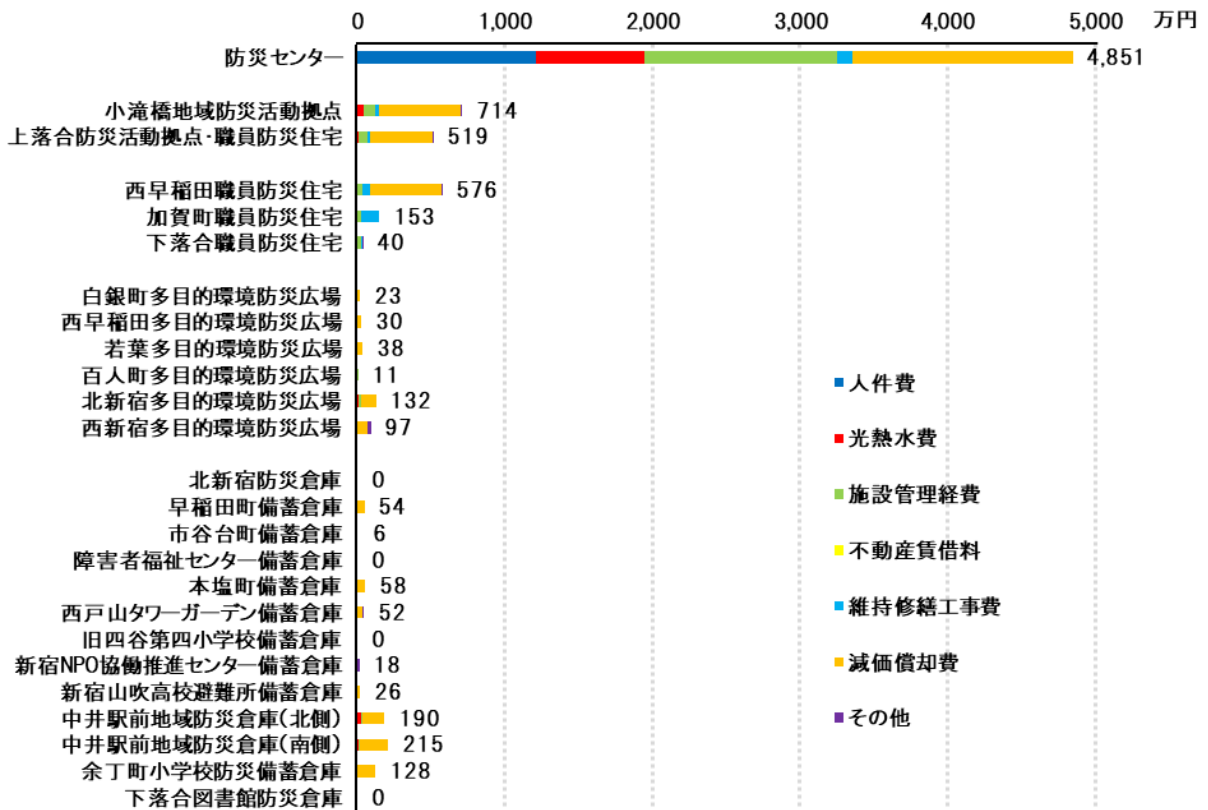
※ 北新宿防災倉庫、障害者福祉センター備蓄倉庫、旧四谷第四小学校備蓄倉庫、下落合図書館防災倉庫の費用については、それぞれの併設施設の費用に含まれています。

図表 2-3-2-(5)-2 防災関係施設のトータルコスト(令和6年度)



施設別にコストを見ると、防災センターが4,851万円となっており、そのほかの施設は1,000万円以下となっています。

図表 2-3-2-(5)-3 防災関係施設の施設別トータルコスト(令和6年度)



【防災関係施設のまとめ】

- 防災関係施設には、防災センター(1)、防災活動拠点(2)、職員防災住宅(4)、多目的環境防災広場(6)、備蓄倉庫(13)があります(うち防災活動拠点と職員防災住宅を兼ねた施設が1)。
- 30年以上経過した防災関係施設の割合は延床面積ベースで63.0%と老朽化度は高くなっています。
- 年間トータルコストは7,929万円です。

3 行政系施設／区民等利用施設

(1) 施設概要

区民の方等にご利用いただける施設のうち、男女共同参画や環境保全など、特定の分野の取組の推進や普及、活動の場の提供などを目的として開設している以下の8施設を区民等利用施設として分類しています。

このうち、高田馬場創業支援センターと新宿消費生活センター分館は同じ建物に併設しています。また、しんじゅく多文化共生プラザと男女共同参画推進センターを除く6施設では、指定管理者制度を導入しています。

図表 2-3-3-(1)-1 区民等利用施設の設置目的

| 施設名 | 設置目的 |
|-------------------------------|--|
| 新宿 NPO 協働推進センター | 区内において社会貢献活動を行うNPO法人等の協働の取組を推進し、地域の課題を解決するための基盤を整備することにより、区内における社会貢献活動の健全な発展を図ります。 |
| しんじゅく多文化共生プラザ | 日本人と外国人との交流を促進し、文化、歴史等の相互理解を深めることにより、多様な文化を持つ人々が共に生きる地域社会を形成します。 |
| 男女共同参画推進センター | 区民・事業者・地域団体の男女共同参画の推進に関する取組を支援します。 |
| 環境学習情報センター | 環境の保全に関する活動を支援するとともに、環境の保全に関する学習及び情報の発信の拠点とします。 |
| 新宿リサイクル活動センター、西早稲田リサイクル活動センター | 区内におけるごみの減量及びリサイクル活動を推進し、資源循環型社会を形成します。 |
| 高田馬場創業支援センター | 中小企業の経営改革を支援するとともに、創業及び新産業の創出を促し、区内における産業の活性化を図ります。 |
| 新宿消費生活センター分館 | 区民の消費生活の安定及び向上を図ります。 |

図表 2-3-3-(1)-2 区民等利用施設の施設概要(1)

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|-----------------|---------------------------|----------|--------|-----|----------------------------|-------------------------|
| 新宿 NPO 協働推進センター | 高田馬場四丁目36番12号 | 1,805 | 昭和 32 | RC | 備蓄倉庫・旧西戸山第二中学校 (私立認定こども園) | 旧西戸山第二中学校、平成 25 年度から現施設 |
| しんじゅく多文化共生プラザ | 歌舞伎町二丁目44番1号 ハイジア 11 階 | 248 | 平成 17 | SRC | | 建物は民間事業者から賃貸借契約により借用 |
| 男女共同参画推進センター | 荒木町 16 番地 | 523 | 昭和 57 | RC | | |
| 環境学習情報センター | 西新宿二丁目11番4号 | 616 | 昭和 43 | SRC | 区民ギャラリー | 新宿中央公園内 |
| 新宿リサイクル活動センター | 新宿区高田馬場四丁目10番2号 | 1,335 | 平成 25 | RC | 高田馬場福祉作業所・みどり土木部高田馬場四丁目事務所 | |

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|-----------------|-------------------|-------------|------------|----|--------------|----|
| 西早稲田リサイクル活動センター | 西早稲田三丁目 19番5号 | 480 | 昭和38 | RC | | |
| 高田馬場創業支援センター | 高田馬場一丁目 32番10号 | 316 | 昭和60 | RC | 新宿消費生活センター分館 | |
| 新宿消費生活センター分館 | 高田馬場一丁目 32番10号 | 288 | 昭和60 | RC | 高田馬場創業支援センター | |

※ 高田馬場創業支援センターについては、「新宿区産業振興会議第7期報告書」における提言を踏まえ、新たな創業支援施策の検討とあわせて、センター廃止に向けた検討を行っています。

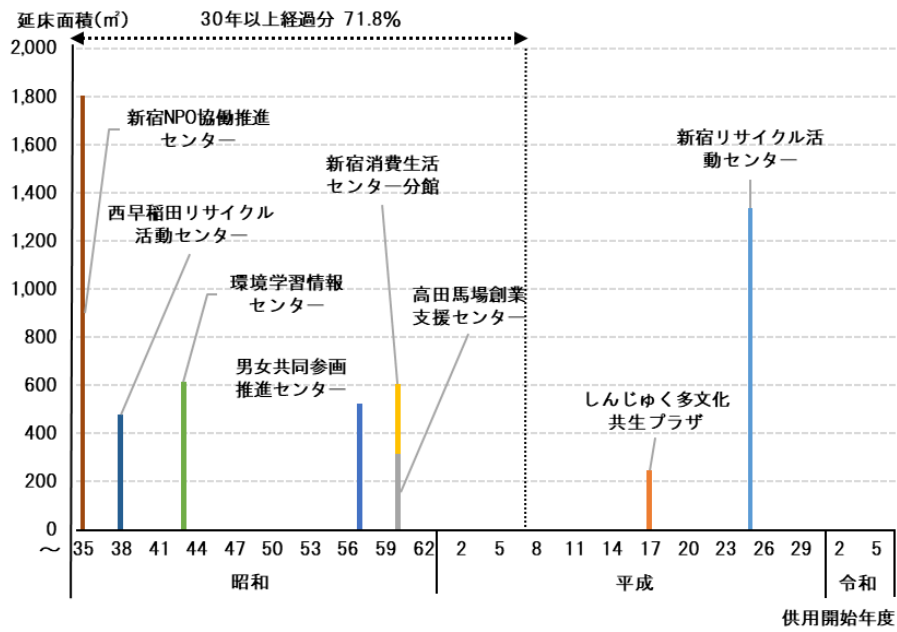
図表 2-3-3-(1)-3 区民等利用施設の施設概要(2)

| 施設名 | 運営体制 | 開館日・開館時間 | 利用可能施設 |
|-----------------|-------|--|--|
| 新宿 NPO 協働推進センター | 指定管理者 | 9:00～22:00(多目的室は 21:00 まで) ※多目的グラウンドは 17:15(6月～8月は 18:00)まで(日・祝のみ利用可) 休館日:毎月第二火曜・年末年始 | 会議室 5 室(定員 16～72 名)、多目的室 2 室(定員 81 名、264 名)、多目的グラウンド |
| しんじゅく多文化共生プラザ | 直営 | 9:00～21:00 休館日:毎月第2・第4水曜・年末年始 | 多目的スペース、日本語学習コーナー、資料・情報コーナー、外国人相談コーナー |
| 男女共同参画推進センター | 直営 | 9:00～20:00 (日曜は 17:00 まで。会議室は 22:00 まで。 資料の貸出は、月～土曜の 9:00～17:00) 休館日:祝日・年末年始(図書資料室は図書整理日(毎月第3木曜)、特別図書整理期間も休み) | 会議室 1 室(定員 70 名)、 図書室 |
| 環境学習情報センター | 指定管理者 | 10:00～21:00 休館日:第4月曜(祝日の場合は翌日)、 年末年始 | 研修室 1 室(定員 30 名)、 展示室、情報コーナー |
| 新宿リサイクル活動センター | 指定管理者 | 9:00～17:00(会議室利用は 22:00 まで) 休館日:月曜(祝日の場合は翌日)、年末年始 | 会議室 2 室(定員 40 名、 40 名) |
| 西早稲田リサイクル活動センター | 指定管理者 | 10:00～17:00 休館日:月曜(祝日の場合は翌日)、年末年始 | フリーマーケット用 15 区画 (毎月第2・4土曜日) |
| 高田馬場創業支援センター | 指定管理者 | 8:30～24:00 休館日:年末年始 | 定員 32 名 シェアオフィス(10 席)、個室 オフィス(2 室)、会議室 (定員 20 名)、交流スペース |
| 新宿消費生活センター分館 | 指定管理者 | 8:30～22:00 休館日:年末年始 | 会議室(定員 36 名)、調理 室兼商品テスト室(1 室) |

(2) 老朽化度

30年以上経過した区民等利用施設の割合は、延床面積ベースで71.8%と老朽化度は高くなっています。昭和60(1985)年以前に整備された施設が大半を占めることが理由です。

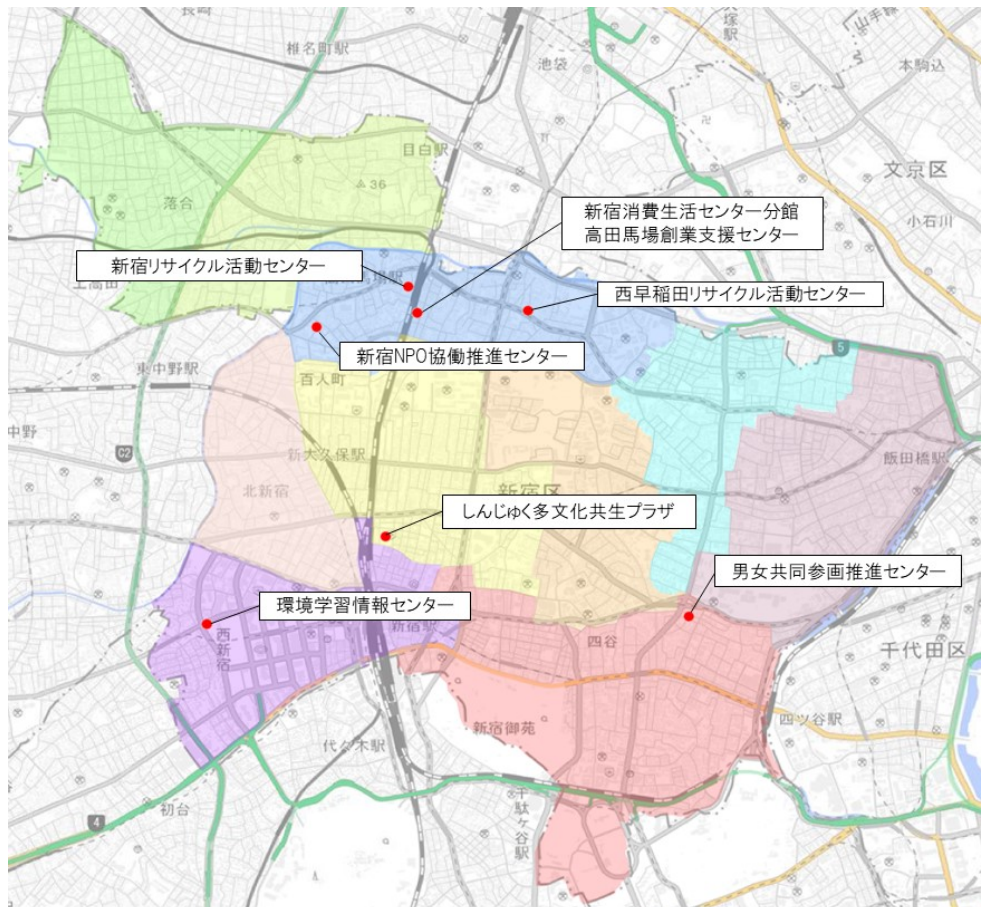
図表 2-3-3-(2) 区民等利用施設の供用開始年度別延床面積



(3) 施設配置状況

区民等利用施設の配置状況は、下図のとおりとなっています。

図表 2-3-3-(3) 区民等利用施設の配置状況



(4) 利用状況・運営状況

区民等利用施設は、施設ごとに設置目的や機能(貸室の有無など)が異なることから、利用実績に係るデータは施設によって異なります。

図表 2-3-3-(4)-1 区民等利用施設の利用状況・運営状況(令和6年度)

| 施設名 | 利用実績データの内容 | 利用実績データ |
|-----------------|---|----------|
| 新宿 NPO 協働推進センター | 施設利用件数(会議室 5 室、多目的室 2 室、多目的グラウンドの利用件数の合計) | 3,518 件 |
| しんじゅく多文化共生プラザ | 施設利用者数 | 12,668 人 |
| 男女共同参画推進センター | 施設利用者数(会議室の利用者数) | 3,580 人 |
| | 図書貸出冊数 | 11,828 冊 |
| 環境学習情報センター | 施設利用者数 | 12,038 人 |
| 新宿リサイクル活動センター | 施設利用者数 | 19,678 人 |
| 西早稲田リサイクル活動センター | 施設利用者数 | 9,844 人 |
| 高田馬場創業支援センター | 登録団体数(団体) | 27 団体 |
| 新宿消費生活センター分館 | 施設利用者数(会議室、調理室兼商品テスト室の利用者数) | 8,054 人 |

直営施設であるしんじゅく多文化共生プラザ及び男女共同参画推進センターには、下表のとおり職員を配置しています。

図表 2-3-3-(4)-2 区民等利用施設の職員配置(令和6年度、単位:人)

| 施設名 | 常勤職員 | 再任用職員 | 区政推進員等 | 会計年度任用職員 | 職員数合計 |
|---------------|------|-------|--------|----------|-------|
| しんじゅく多文化共生プラザ | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 |
| 男女共同参画推進センター | 7 | 0 | 1 | 2 | 10 |

(5) コスト状況

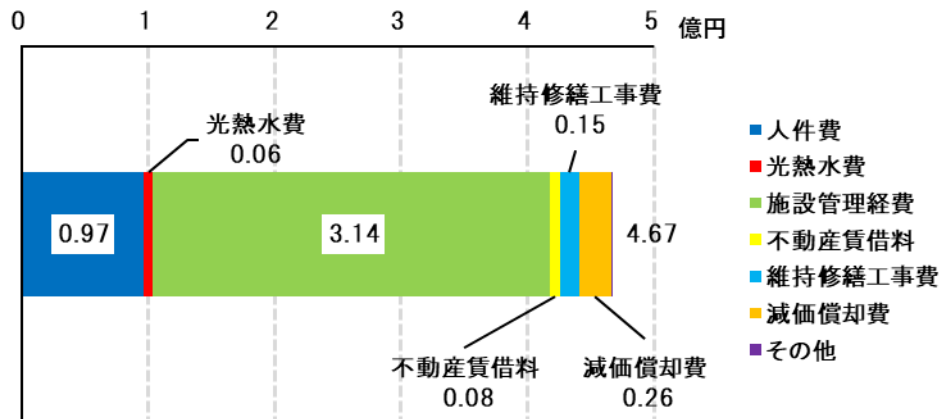
令和6(2024)年度の区民等利用施設8施設の年間費用:トータルコストは、4.67億円となっています。なお、指定管理者制度を導入している施設については、指定管理料を施設管理経費に計上しています。

図表 2-3-3-(5)-1 区民等利用施設の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

| | 新宿 NPO 協働 推進センター | しんじゅく多文 化共生プラザ | 男女共同参画 推進センター | 環境学習情報 センター | 新宿リサイクル 活動センター |
|--------------|---------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| 費用(トータルコスト) | 81,668 | 27,037 | 97,868 | 59,884 | 90,884 |
| 人件費 | 0 | 15,714 | 81,041 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 2,092 | 1,749 | 0 | 2,521 |
| 施設管理経費 | 80,146 | 997 | 8,864 | 57,819 | 79,608 |
| 不動産賃借料 | 0 | 8,183 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 461 | 52 | 384 | 1,983 | 0 |
| 減価償却費 | 901 | 0 | 5,830 | 82 | 8,754 |
| その他 | 160 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 171 | 0 | 302 | 1,760 | 964 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 302 | 503 | 921 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 0 |
| その他 | 171 | 0 | 0 | 256 | 43 |
| 収支差額(ネットコスト) | 81,497 | 27,037 | 97,566 | 58,125 | 89,919 |

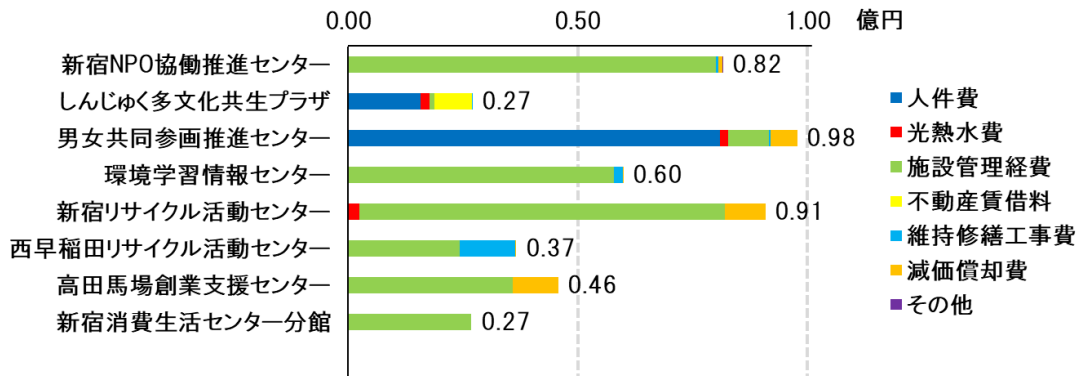
| | 西早稲田リサイク ル活動センター | 高田馬場創業 支援センター | 新宿消費生活 センター分館 | 合計 |
|--------------|---------------------|------------------|------------------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 36,603 | 45,805 | 26,869 | 466,617 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 96,755 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 6,362 |
| 施設管理経費 | 24,340 | 35,844 | 26,869 | 314,487 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 8,183 |
| 維持修繕工事費 | 12,016 | 0 | 0 | 14,895 |
| 減価償却費 | 246 | 9,961 | 0 | 25,775 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 160 |
| 収入 | 0 | 0 | 0 | 3,196 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 1,726 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 1,000 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 471 |
| 収支差額(ネットコスト) | 36,603 | 45,805 | 26,869 | 463,421 |

図表 2-3-3-(5)-2 区民等利用施設のトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、コストが大きい順に、男女共同参画推進センター(9,787万円)、新宿リサイクル活動センター(9,088万円)、新宿 NPO 協働推進センター(8,168万円)となっています。

図表 2-3-3-(5)-3 区民等利用施設の施設別トータルコスト(令和6年度)



(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。区民等利用施設は、施設ごとに設置目的や機能(貸室の有無など)が異なるため、分析データを単純に比較することはできませんが、参考データとして、

- ① 施設規模当たりコスト: コスト/延床面積(円/㎡)
 - ② 施設規模当たり利用度: 利用者数、利用件数など/延床面積(人/㎡、件/㎡)
 - ③ 利用度当たりコスト: コスト/利用者数、利用件数など(円/人、円/件)
- の3つのコスト指標の数値を算出します。

図表 2-3-3-(6)-1 区民等利用施設の施設別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

| 施設名 | 延床面積 (㎡) | 利用実績データ | | 費用 (トータルコスト、千円) |
|-----------------|-------------|---------|----------|--------------------|
| 新宿 NPO 協働推進センター | 1,805 | 施設利用件数 | 3,518 件 | 81,668 |
| しんじゅく多文化共生プラザ | 248 | 施設利用者数 | 12,668 人 | 27,037 |
| 男女共同参画推進センター | 523 | 施設利用者数 | 3,580 人 | 97,868 |
| 環境学習情報センター | 616 | 施設利用者数 | 12,038 人 | 59,884 |
| 新宿リサイクル活動センター | 1,335 | 施設利用者数 | 19,678 人 | 90,884 |
| 西早稲田リサイクル活動センター | 480 | 施設利用者数 | 9,844 人 | 36,603 |
| 高田馬場創業支援センター | 316 | 登録団体数 | 27 団体 | 45,805 |
| 新宿消費生活センター分館 | 288 | 施設利用者数 | 8,054 人 | 26,869 |

図表 2-3-3-(6)-2 区民等利用施設の各分析指標データ(令和6年度)

| 施設名 | ① 施設規模当たり コスト | ② 施設規模当たり 利用度 | ③ 利用度当たり コスト |
|-----------------|------------------|------------------|-----------------|
| 新宿 NPO 協働推進センター | 45,245 円/㎡ | 1.95 件/㎡ | 23,214 円/件 |
| しんじゅく多文化共生プラザ | 109,024 円/㎡ | 51.08 人/㎡ | 2,134 円/人 |
| 男女共同参画推進センター | 187,128 円/㎡ | 6.85 人/㎡ | 27,337 円/人 |
| 環境学習情報センター | 97,214 円/㎡ | 19.55 人/㎡ | 4,975 円/人 |
| 新宿リサイクル活動センター | 68,077 円/㎡ | 14.74 人/㎡ | 4,619 円/人 |
| 西早稲田リサイクル活動センター | 76,254 円/㎡ | 20.51 人/㎡ | 3,718 円/人 |
| 高田馬場創業支援センター | 144,953 円/㎡ | 0.09 団体/㎡ | 1,696,481 円/団体 |
| 新宿消費生活センター分館 | 93,295 円/㎡ | 27.97 人/㎡ | 3,336 円/人 |

【区民等利用施設のまとめ】

- 区民等利用施設は、男女共同参画や環境保全など特定の分野に関連して 8 施設設置されています。
- 30 年以上経過した区民等利用施設の割合は延床面積ベースで 71.8%と老朽化度は高くなっています。
- 年間トータルコストは 4.67 億円です。

4 市民文化系施設／地域センター

(1) 施設概要

地域センターは、地域コミュニティの核となる施設として、10 地域の特別出張所すべてに併設されています。

地域センターでは、多目的ホール、集会室・会議室、調理室、工芸・美術室、音楽室などの部屋の貸し出しのほか、コミュニティ事業の企画運営や地域誌の発行などを行っています。

図表 2-3-4-(1)-1 地域センターの施設概要(1)

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|----------------|---------------------|-------------|------------|-----|--|--|
| 四谷 地域センター | 内藤町 87 番地 | 2,003 | 平成 8 | SRC | 四谷特別出張所・四谷 区民ホール・四谷図書館 | 建物は東京都水道 局と区分所有 |
| 牛込筆筒 地域センター | 筆筒町 15 番地 | 1,585 | 平成 3 | SRC | 筆筒町特別出張所・ 牛込筆筒区民ホール | |
| 榎町 地域センター | 早稲田町 85 番地 | 1,460 | 平成 13 | RC | 榎町特別出張所 | |
| 若松 地域センター | 若松町 12 番 6 号 | 1,577 | 平成 7 | RC | 若松町特別出張所 | |
| 大久保 地域センター | 大久保二丁目 12 番 7 号 | 1,136 | 平成 5 | SRC | 大久保特別出張所・ 大久保図書館 | 土地は厚生労働省 から賃貸借契約によ り借用、建物は区分 所有 |
| 戸塚 地域センター | 高田馬場二丁目 18 番 1 号 | 1,145 | 平成 21 | S | 戸塚特別出張所 | 土地の一部(29 ㎡) を鉄道事業者から使 用貸借により借用 |
| 落合第一 地域センター | 下落合四丁目 6 番 7 号 | 1,392 | 平成 8 | RC | 落合第一特別出張所・ 落合保健センター | |
| 落合第二 地域センター | 中落合四丁目 17 番 13 号 | 1,058 | 平成 18 | RC | 落合第二特別出張所 | 土地は個人から賃貸 借契約により借用 |
| 柏木 地域センター | 北新宿二丁目 3 番 7 号 | 1,407 | 平成 6 | RC | 柏木特別出張所・ 北新宿地域交流館・ 柏木子ども園(乳児園 舎)・北新宿第一児童館 | |
| 角筈 地域センター | 西新宿四丁目 33 番 7 号 | 1,069 | 平成 元 | SRC | 角筈特別出張所・角筈 区民ホール・角筈図書館 | |

全ての地域センターで、指定管理者制度を導入して運営しています。
開館日時等は下表のとおりです。

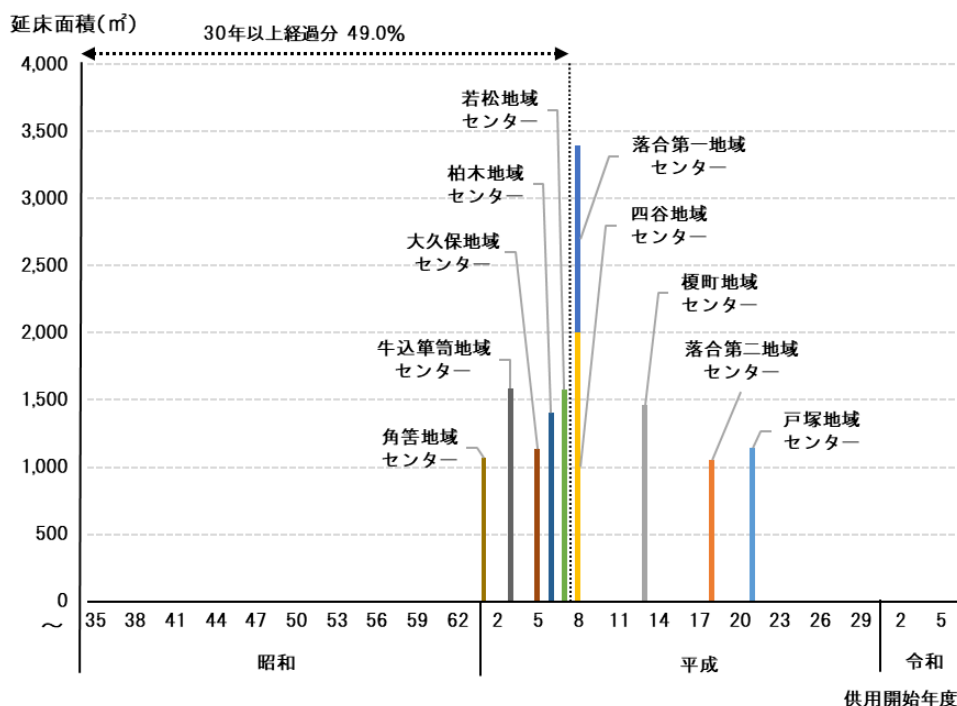
図表 2-3-4-(1)-2 地域センターの施設概要(2)

| 施設名 | 運営体制 | 開館日時 | 休館日 |
|------------|-------|---|------------------------|
| 四谷地域センター | 指定管理者 | 開館時間： 9:00～22:00 受付時間： 9:00～20:00 利用時間： 9:00～21:45 | 2月・5月・8月・11月の第3日曜・年末年始 |
| 牛込筆筈地域センター | 指定管理者 | | 2月・5月・8月・11月の第2日曜・年末年始 |
| 榎町地域センター | 指定管理者 | | 2月・5月・8月・11月の第4日曜・年末年始 |
| 若松地域センター | 指定管理者 | | 2月・5月・8月・11月の第3日曜・年末年始 |
| 大久保地域センター | 指定管理者 | | 2月・5月・8月・11月の第3日曜・年末年始 |
| 戸塚地域センター | 指定管理者 | | 2月・5月・8月・11月の第2日曜・年末年始 |
| 落合第一地域センター | 指定管理者 | | 2月・5月・8月・11月の第3日曜・年末年始 |
| 落合第二地域センター | 指定管理者 | | 2月・5月・8月・11月の第4日曜・年末年始 |
| 柏木地域センター | 指定管理者 | | 2月・5月・8月・11月の第2日曜・年末年始 |
| 角筈地域センター | 指定管理者 | | 2月・5月・8月・11月の第4日曜・年末年始 |

(2) 老朽化度

30年以上経過した地域センターの割合は、延床面積ベースで49.0%になっています。平成元(1989)年度から平成8(1996)年度に集中して建設を行ったため、将来これらの施設が一斉に老朽化することが想定されます。

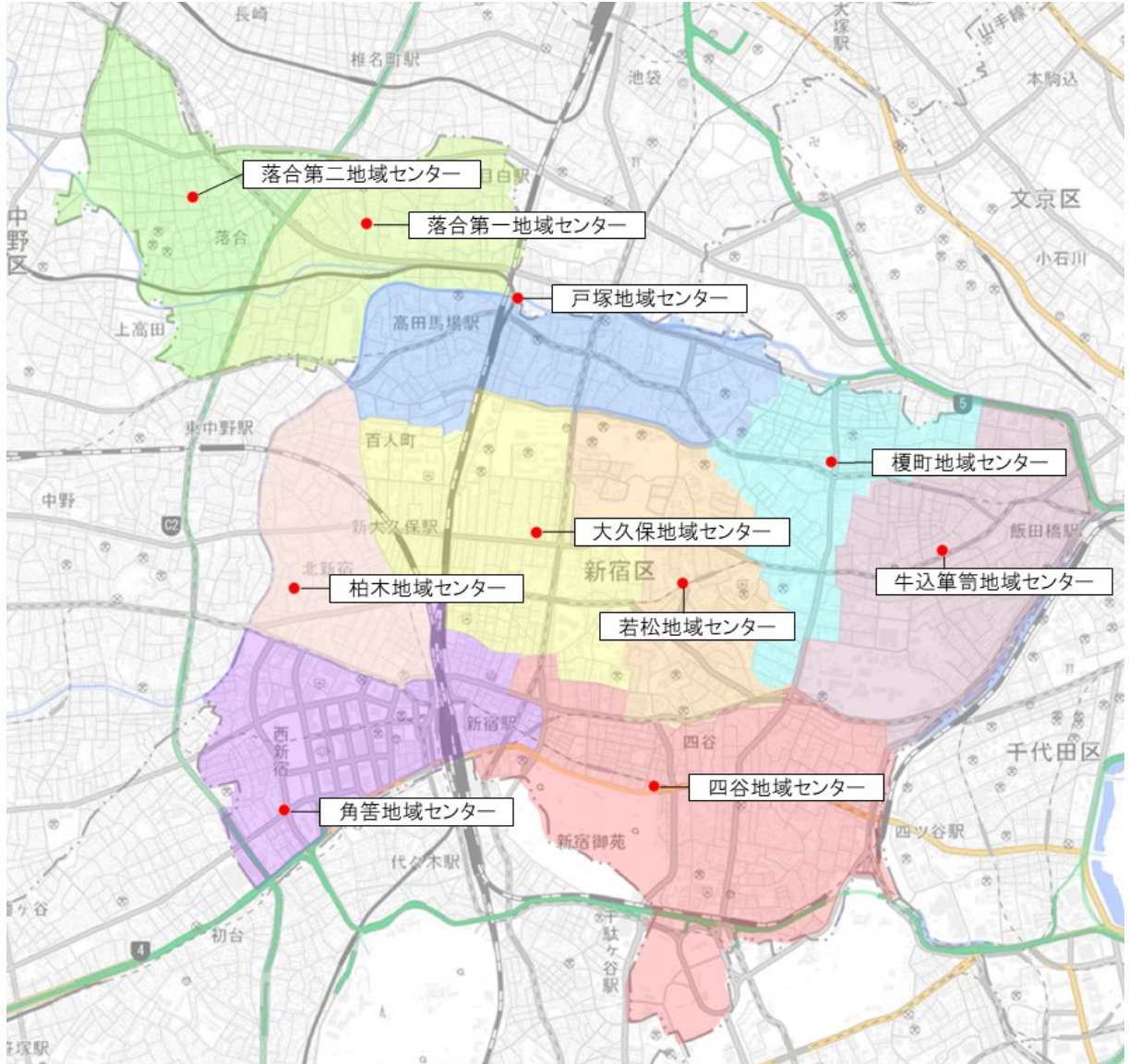
図表 2-3-4-(2) 地域センターの供用開始年度別延床面積



(3) 施設配置状況

地域センターは、区内 10 地域に 1 所ずつ配置している特別出張所に併設しています。配置状況は下図のとおりです。

図表 2-3-4-(3) 地域センターの施設配置状況



(4) 利用状況・運営状況

地域センターには、多目的ホール、集会室・会議室・洋室、和室・茶室、調理室・調理工作室などが設けられ、貸し出しを行っています。

このうち、多目的ホール、調理室・調理工作室は各地域センターに 1 室ずつ設けられ、規模が小さく様々な用途に利用できる集会室・会議室・洋室は各地域センターに複数設けられています。また、地域センターによっては、工芸・美術室、音楽室、葬儀ができる多目的ホールがあります。

図表 2-3-4-(4)-1 地域センターの機能（単位：室）

| 施設名 | 多目的ホール | 集会室・会議室・洋室 | 和室・茶室 | 調理室・調理工作室 | 工芸・美術室 | 音楽室 | 葬儀ができる多目的ホール等 |
|------------|--------|------------|-------|-----------|--------|-----|---------------|
| 四谷地域センター | 1 | 3 | 3 | 1 | — | 1 | — |
| 牛込笹筒地域センター | 1 | 2 | 2 | 1 | — | — | 3 |
| 榎町地域センター | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| 若松地域センター | 1 | 4 | 2 | 1 | — | 1 | 1 |
| 大久保地域センター | 1 | 3 | 1 | 1 | — | — | — |
| 戸塚地域センター | 1 | 4 | 1 | 1 | — | 1 | 3 |
| 落合第一地域センター | 1 | 3 | 2 | 1 | — | — | 2 |
| 落合第二地域センター | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | — |
| 柏木地域センター | 1 | 3 | 1 | 1 | — | 1 | — |
| 角筈地域センター | 1 | 2 | 2 | 1 | — | — | — |

※「葬儀ができる多目的ホール等」には、多目的ホールのほか、葬儀の際、一体で利用できる集会室も含まれます。

利用状況を見ると、地域センターでは、あらかじめ登録した団体（登録団体）の利用が多くなっていますが、登録していない一般利用も可能となっています。

利用率^(※)は約42～73%となっています。

※ 利用率＝利用件数÷利用可能件数(コマ数)

利用可能件数(コマ数)＝室数×開館日数(令和6(2024)年度は355日)×1日当たり利用可能コマ数(5コマ)－修繕工事等による休室(全体の1%以下)

図表 2-3-4-(4)-2 地域センターの利用状況(1) 利用率・利用件数(令和6年度)

| 施設名 | 利用率(%) | 登録団体数(団体) | 利用件数(件) | | |
|------------|--------|-----------|---------|-------|--------|
| | | | 登録団体 | その他 | 合計 |
| 四谷地域センター | 53.0 | 151 | 4,664 | 3,764 | 8,428 |
| 牛込笹筒地域センター | 48.5 | 240 | 4,489 | 2,883 | 7,372 |
| 榎町地域センター | 46.0 | 161 | 4,178 | 3,838 | 8,016 |
| 若松地域センター | 44.6 | 173 | 4,683 | 3,075 | 7,758 |
| 大久保地域センター | 66.4 | 171 | 4,231 | 2,777 | 7,008 |
| 戸塚地域センター | 72.5 | 366 | 8,053 | 6,082 | 14,135 |
| 落合第一地域センター | 42.0 | 185 | 4,641 | 1,955 | 6,596 |
| 落合第二地域センター | 43.9 | 179 | 4,892 | 2,024 | 6,916 |
| 柏木地域センター | 44.7 | 116 | 2,983 | 1,836 | 4,819 |
| 角筈地域センター | 48.5 | 73 | 3,125 | 1,986 | 5,111 |

利用率を室別に見ると、音楽室が73.2%、多目的ホールが70.0%と高く、工芸・美術室が26.9%、調理室・調理工作室が32.1%と低くなっています。

図表 2-3-4-(4)-3 地域センターの利用状況(2) 施設別・室別利用率(令和6年度、単位：%)

| 施設名 | 多目的ホール | 集会室・会議室・洋室 | 和室・茶室 | 調理室・調理工作室 | 工芸・美術室 | 音楽室 | 葬儀ができる多目的ホール |
|------------|--------|------------|-------|-----------|--------|------|--------------|
| 四谷地域センター | 78.4 | 53.7 | 45.1 | 27.8 | — | 72.2 | — |
| 牛込筆筍地域センター | 50.3 | 61.5 | 49.2 | 24.9 | — | — | 39.6 |
| 榎町地域センター | 71.0 | 52.4 | 44.3 | 22.1 | 31.2 | 82.5 | 21.7 |
| 若松地域センター | 72.2 | 43.6 | 42.6 | 12.6 | — | 72.2 | 20.2 |
| 大久保地域センター | 75.5 | 62.3 | 71.6 | 60.7 | — | — | — |
| 戸塚地域センター | 87.5 | 77.6 | 66.5 | 51.8 | — | 88.3 | 63.9 |
| 落合第一地域センター | 71.5 | 51.7 | 33.6 | 32.5 | — | — | 22.6 |
| 落合第二地域センター | 62.5 | 43.6 | 35.7 | 24.8 | 22.6 | 77.4 | — |
| 柏木地域センター | 66.5 | 34.5 | 22.1 | 32.8 | — | 46.6 | — |
| 角筈地域センター | 64.2 | 47.2 | 49.0 | 31.3 | — | — | — |
| 平均(加重平均) | 70.0 | 53.2 | 44.7 | 32.1 | 26.9 | 73.2 | 38.1 |

※地域センターによって部屋の数異なるため、単純平均ではなく加重平均としています。

(5) コスト状況

指定管理料は施設管理経費に計上しています。また、地域センターは指定管理者制度を導入していますが、利用料金制度を採用していないため、利用料金は区が歳入しています。

令和6(2024)年度の地域センターの年間費用：トータルコストは4.77億円です。内訳は施設管理経費(指定管理料ほか)と減価償却費です。

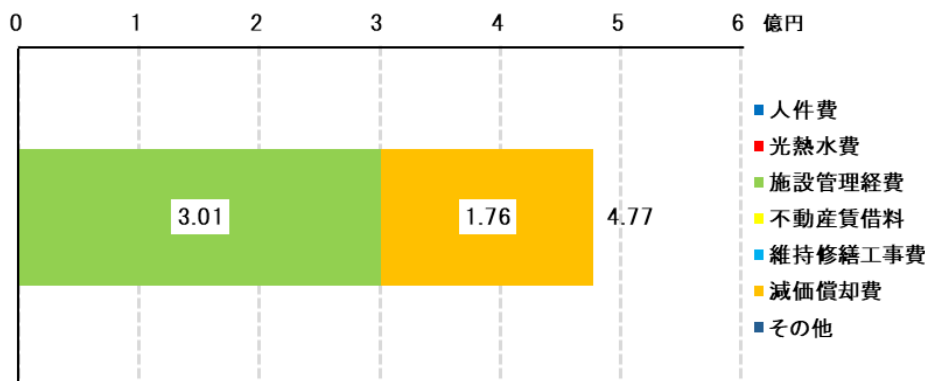
図表 2-3-4-(5)-1 地域センターの施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位：千円)

| | 四谷地域センター | 牛込筆筍地域センター | 榎町地域センター | 若松地域センター | 大久保地域センター | 戸塚地域センター |
|--------------|----------|------------|----------|----------|-----------|----------|
| 費用(トータルコスト) | 69,224 | 46,987 | 38,279 | 48,641 | 47,821 | 45,113 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 施設管理経費 | 31,977 | 28,449 | 26,568 | 30,143 | 30,731 | 31,351 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 減価償却費 | 37,247 | 18,537 | 11,711 | 18,497 | 17,090 | 13,763 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 10,514 | 7,560 | 7,618 | 9,045 | 7,860 | 9,927 |
| 利用料金等 | 10,514 | 7,560 | 7,618 | 9,045 | 7,860 | 9,927 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 58,711 | 39,427 | 30,661 | 39,595 | 39,961 | 35,187 |

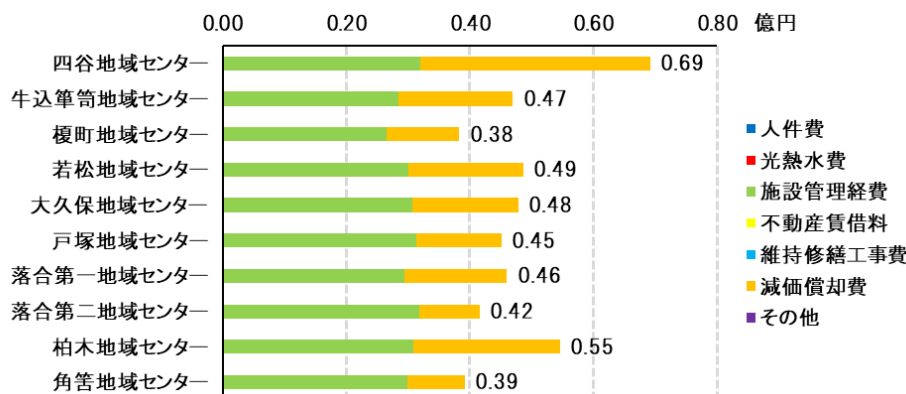
| | 落合第一 地域センター | 落合第二 地域センター | 柏木 地域センター | 角筈 地域センター | 合計 |
|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 45,980 | 41,595 | 54,593 | 39,209 | 477,442 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 施設管理経費 | 29,480 | 31,890 | 30,878 | 29,870 | 301,338 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 減価償却費 | 16,500 | 9,705 | 23,715 | 9,339 | 176,104 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 8,173 | 5,029 | 6,856 | 5,056 | 77,636 |
| 利用料金等 | 8,173 | 5,029 | 6,856 | 5,056 | 77,636 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 37,807 | 36,566 | 47,737 | 34,153 | 399,806 |

※ 各地域センターの光熱水費、指定管理料以外の施設管理経費、維持修繕工事費は、それぞれ併設の特別出張所が建物全体分を一括して支出しているため、上表には含まれていません。

※ 各地域センターの指定管理経費には、指定管理料のほか、社会保険料、使用料徴収委託料を含んでいます。



施設別コストは、施設規模の大きな四谷地域センターが0.69億円となっており、他の地域センターは概ね0.4～0.5億円となっています。施設管理経費の大半は指定管理者への指定管理料であり、どの地域センターもほぼ同じ額になっています。



(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。施設規模は延床面積(㎡)、コストは年間費用:トータルコスト(円)、利用度は貸出施設の利用件数(件)の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト:コスト／延床面積(円／㎡)
- ② 施設規模当たり利用度:貸出施設の利用件数／延床面積(件／㎡)
- ③ 利用度当たりコスト:コスト／貸出施設の利用件数(円／件)

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

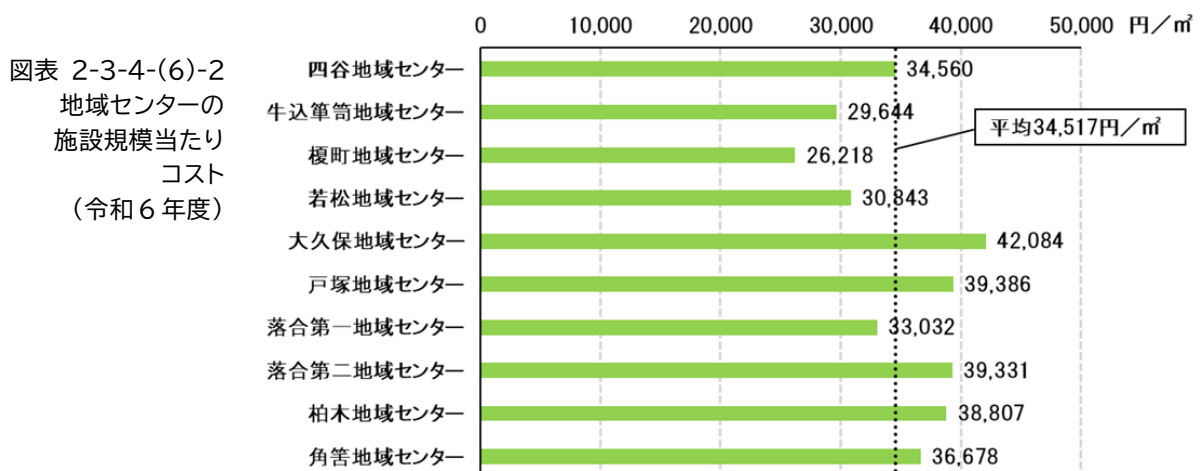
図表 2-3-4-(6)-1 地域センターの施設別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

| 施設名 | 延床面積(㎡) | 利用件数(件) | 費用(トータルコスト、千円) |
|------------|---------|---------|----------------|
| 四谷地域センター | 2,003 | 8,428 | 69,224 |
| 牛込笹笥地域センター | 1,585 | 7,372 | 46,987 |
| 榎町地域センター | 1,460 | 8,016 | 38,279 |
| 若松地域センター | 1,577 | 7,758 | 48,641 |
| 大久保地域センター | 1,136 | 7,008 | 47,821 |
| 戸塚地域センター | 1,145 | 14,135 | 45,113 |
| 落合第一地域センター | 1,392 | 6,596 | 45,980 |
| 落合第二地域センター | 1,058 | 6,916 | 41,595 |
| 柏木地域センター | 1,407 | 4,819 | 54,593 |
| 角筈地域センター | 1,069 | 5,111 | 39,209 |

①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{延床面積(㎡)}$$

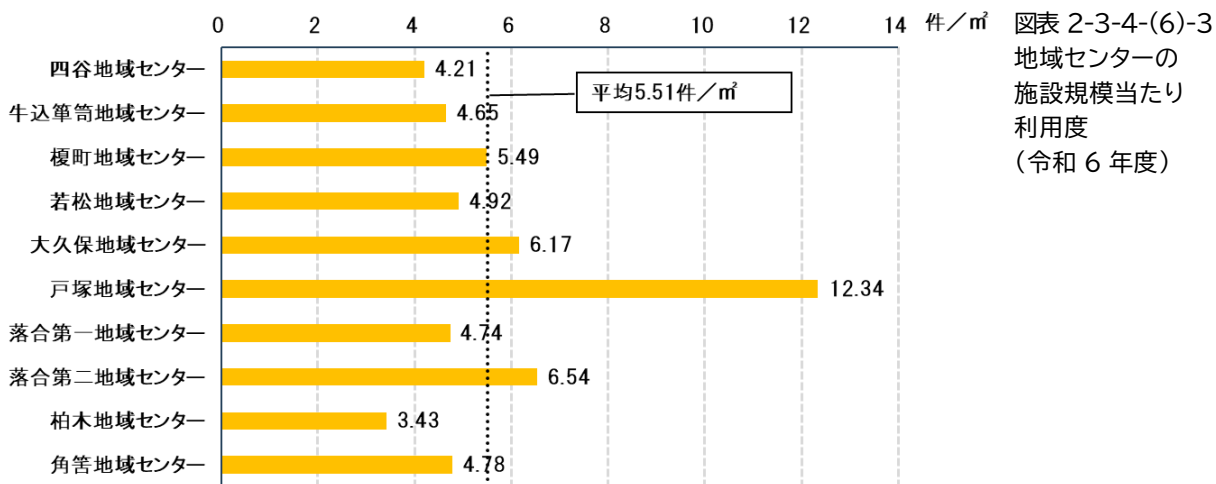
施設規模当たりコストの平均は 34,517 円／㎡です。もっとも高い大久保地域センターは、もっとも低い榎町地域センターの 1.6 倍となっており、各施設に大きな差はありません。



②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \text{貸出施設の利用件数(件)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

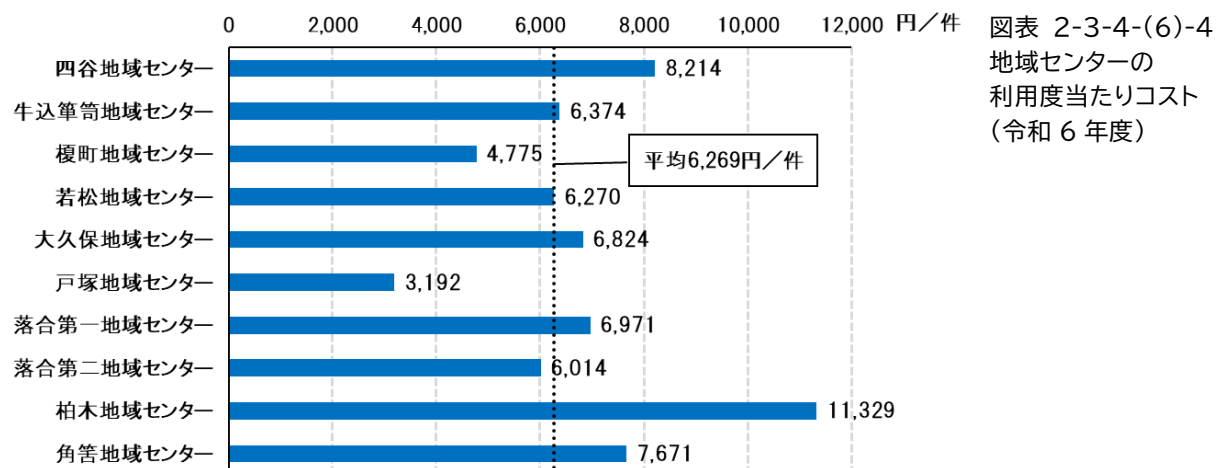
施設規模当たり利用度の平均は 5.51 件/m²です。施設によって差があり、もっとも高い戸塚地域センターは、もっとも低い柏木地域センターの 3.6 倍となっています。なお、戸塚地域センターは、施設規模はさほど小さくありませんが、他の地域センターと比べて利用件数が約 2 倍となっているため、施設規模当たり利用度がもっとも高くなっています。



③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{貸出施設の利用件数(件)}$$

利用度当たりコストの平均は 6,269 円/件です。施設によって差があり、もっとも高い柏木地域センターは、もっとも低い戸塚地域センターの 3.5 倍となっています。なお、戸塚地域センターは、トータルコストは平均的ですが、他の地域センターと比べて利用件数が約 2 倍となっているため、利用度当たりコストがもっとも低くなっています。一方、柏木地域センターは利用件数が少なくコストも比較的高いため、利用度当たりコストがもっとも高くなっています。

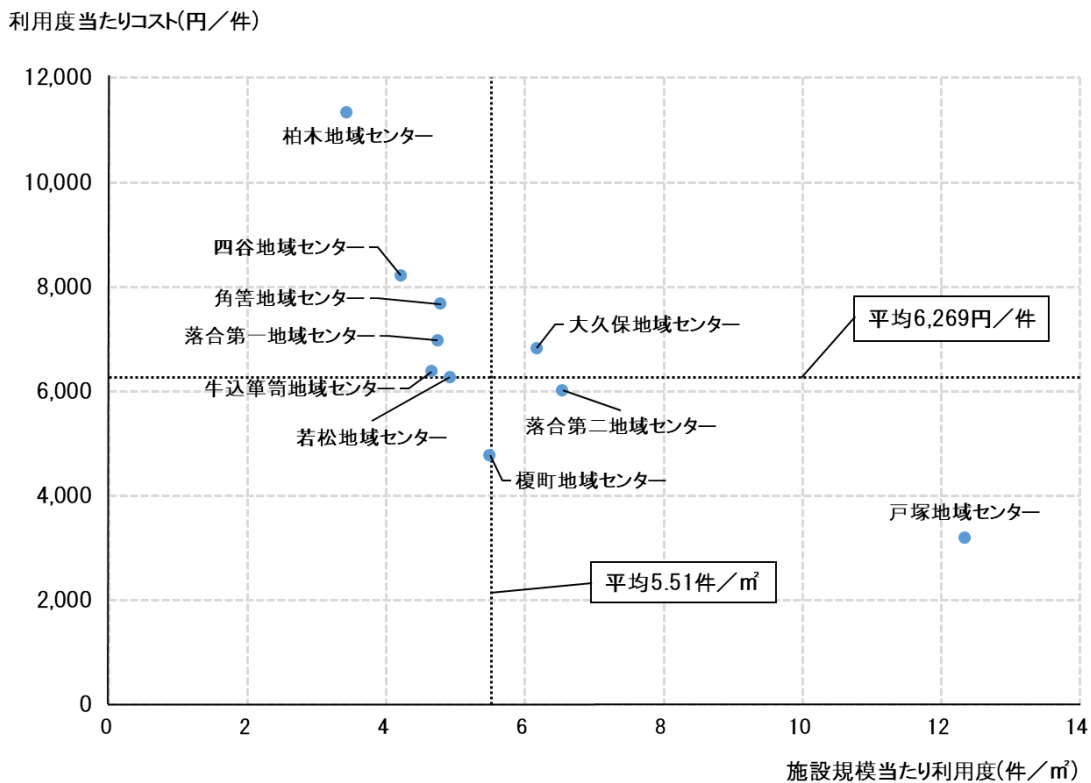


④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く利用度当たりコストが低いグループ(右下)には、戸塚地域センター及び落合第二地域センターが属しています。

施設規模当たり利用度が低く利用度当たりコストが高いグループ(左上)には、柏木地域センター、四谷地域センター、角筈地域センター、落合第一地域センター、牛込笹笥地域センター及び若松地域センターが属しています。

図表 2-3-4-(6)-5
地域センターの施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの状況(令和6年度)



【地域センターのまとめ】

- 地域センターは、地域コミュニティの核となる施設として10地区すべてに設置されています。
- 30年以上経過した庁舎等の割合は延床面積ベースで49.0%になっています。
- 年間トータルコストは4.77億円/年です。
- 施設規模当たりの利用度(利用件数)は平均5.51件/㎡で、利用度(利用件数)当たりコストの平均は6,269円/件となっています。

5 市民文化系施設／ホール

(1) 施設概要

区民に文化的活動等の場を提供することにより、文化芸術の振興や、区民の文化の向上を図る施設として、新宿文化センター及び四谷・牛込筆筒・角筈の各区民ホールを設置しています。

新宿文化センターは単独施設です。区民ホールは、特別出張所や地域センターとの複合施設になっています。

図表 2-3-5-(1)-1 ホールの施設概要(1)

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|-----------|---------------------|-------------|------------|-----|--------------------------------|--------------------|
| 新宿文化センター | 新宿六丁目 14番1号 | 16,446 | 昭和 53 | SRC | | |
| 四谷区民ホール | 内藤町 87番地 | 2,422 | 平成 8 | SRC | 四谷特別出張所・ 四谷地域センター・ 四谷図書館 | 建物は東京都水 道局と区分所有 |
| 牛込筆筒区民ホール | 筆筒町 15番地 | 1,528 | 平成 3 | SRC | 筆筒町特別出張所・ 牛込筆筒地域 センター | |
| 角筈区民ホール | 西新宿 四丁目 33番7号 | 1,023 | 平成 元 | SRC | 角筈特別出張所・ 角筈地域センター・ 角筈図書館 | |

新宿文化センター及び全ての区民ホールで、指定管理者制度を導入しています。

開館日時等は下表のとおりです。

図表 2-3-5-(1)-2 ホールの施設概要(2)

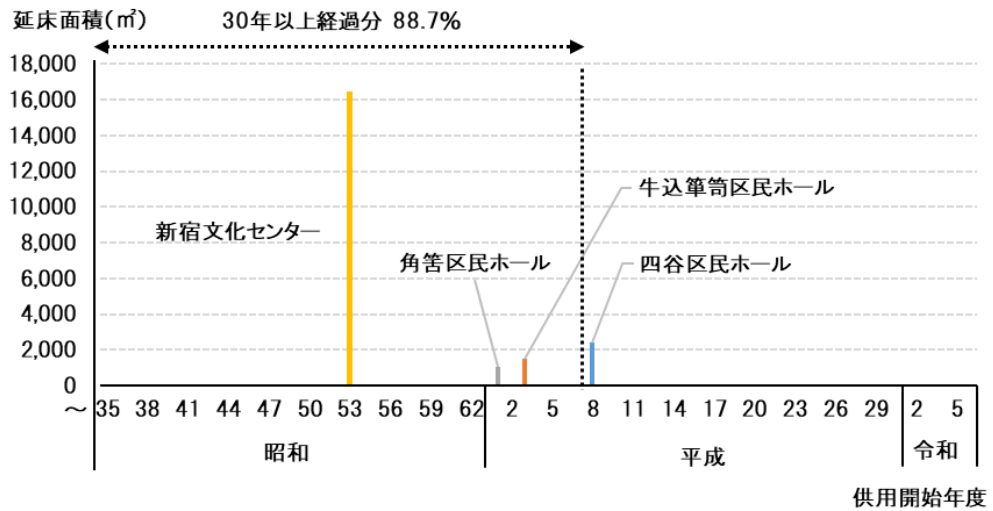
| 施設名 | 運営体制 | 開館日時 | 休館日 |
|-----------|-------|------------------------------------|----------------------------|
| 新宿文化センター | 指定管理者 | 開館時間:9:00~22:00 窓口時間:9:00~20:00 | 毎月第2火曜、年末年始 |
| 四谷区民ホール | 指定管理者 | 受付時間:8:30~19:00 利用時間:9:00~21:45 | 2月・5月・8月・11月の 第3日曜、年末年始 |
| 牛込筆筒区民ホール | 指定管理者 | | 2月・5月・8月・11月の 第2日曜、年末年始 |
| 角筈区民ホール | 指定管理者 | | 2月・5月・8月・11月の 第4日曜、年末年始 |

(2) 老朽化度

30年以上経過したホールの割合は、延床面積ベースで88.7%と老朽化度は非常に高くなっています。これは、最も規模の大きい新宿文化センターが供用開始から47年を経過していること

が理由です。区民ホールは3館ともおおむね30年を経過しており、将来の老朽化も集中することが想定されます。併せて、音響・照明等の設備を適切に保守・更新していく必要があります。

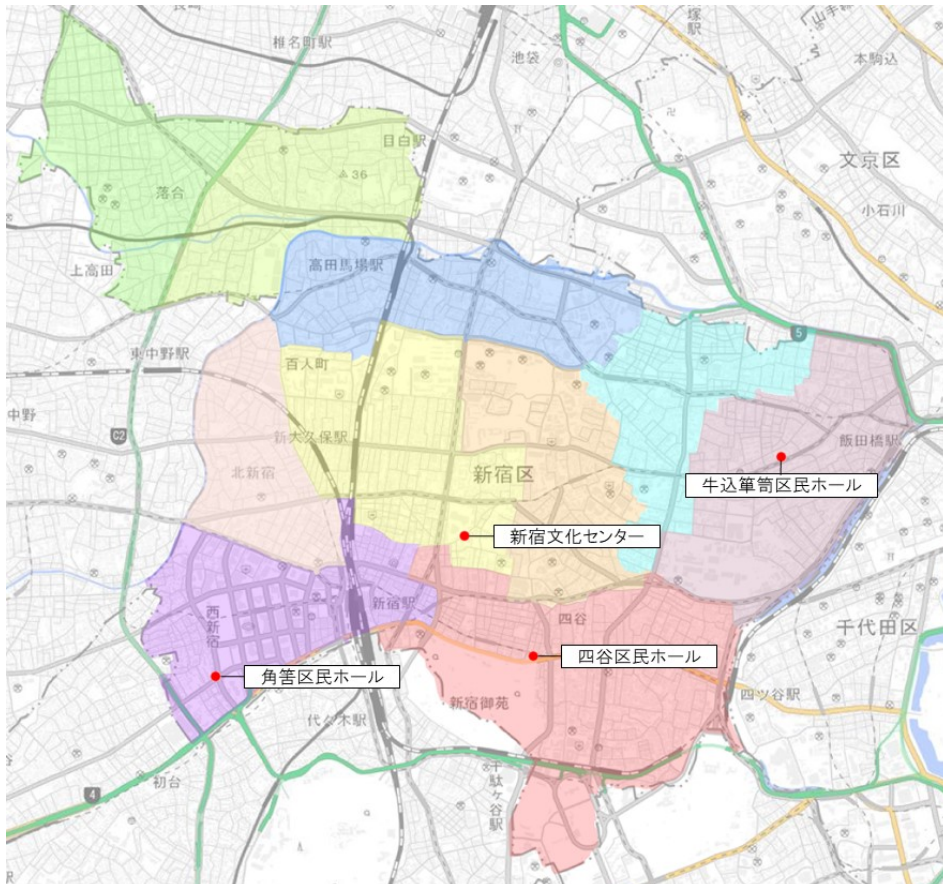
図表 2-3-5-(2) ホールの供用開始年度別延床面積



(3) 施設配置状況

ホールの配置状況は、下図のとおりです。

図表 2-3-5-(3) ホールの施設配置状況



(4) 利用状況・運営状況

新宿文化センターには、大ホール(1,601 席)、小ホール(210 席)のほか、展示室、リハーサル室、会議室(6 室)があります。なお、特定天井等改修工事に伴いゆとりのある座席に変更したため、大ホールの席数は開館当初より減少しています。

各区民ホールの規模は、238 席～392 席となっています。

図表 2-3-5-(4)-1 ホールの規模

| 施設名 | | 座席数(席)・定員(人) |
|-----------|----------|--------------|
| 新宿文化センター | 大ホール | 1,601 席 |
| | 小ホール | 210 席 |
| | 展示室 | 100 人 |
| | リハーサル室 | 100 人 |
| | 会議室(6 室) | 計 195 人 |
| 四谷区民ホール | | 392 席 |
| 牛込筆筒区民ホール | | 392 席 |
| 角筈区民ホール | | 238 席 |

各区民ホールの利用状況は図表 2-3-5-(4)-2 のとおりです。

各区民ホールの利用件数は 600 件～700 件台、稼働率は約7割～8割となっています。

図表 2-3-5-(4)-2 区民ホールの利用状況(令和 6 年度、利用件数・稼働率)

| 施設名 | 利用件数(件) | 稼働率(%) |
|-----------|---------|--------|
| 新宿文化センター | — | — |
| 四谷区民ホール | 729 | 81.2 |
| 牛込筆筒区民ホール | 619 | 67.6 |
| 角筈区民ホール | 694 | 78.3 |

※ 新宿文化センターについては、令和 6(2024)年度中は休館していたため、実績はありません。

(5) コスト状況

令和6(2024)年度のホールの年間費用:トータルコストは5.37億円です。指定管理者制度を導入しているため、費目は指定管理料などの施設管理経費及び減価償却費となっています。

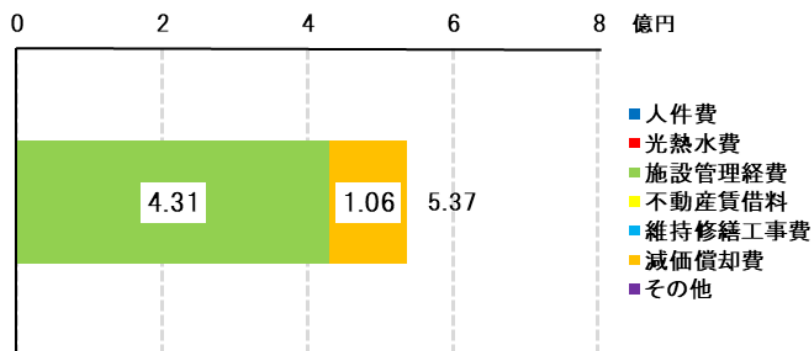
図表 2-3-5-(5)-1 ホールの施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

| | 新宿文化センター | 四谷区民ホール | 牛込筆筒区民ホール | 角筈区民ホール | 合計 |
|--------------|----------|---------|-----------|---------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 223,159 | 172,612 | 82,807 | 58,239 | 536,818 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 施設管理経費 | 216,987 | 119,102 | 48,798 | 45,967 | 430,855 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 減価償却費 | 6,172 | 53,510 | 34,009 | 12,272 | 105,963 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 43 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 43 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| 収支差額(ネットコスト) | 223,116 | 172,612 | 82,807 | 58,239 | 536,775 |

※ 各区民ホールの光熱水費、指定管理料以外の施設管理経費及び維持修繕工事費は、それぞれ併設の特別出張所が建物全体分を一括して支出しているため、上表には含まれていません。

※ 新宿文化センターについては、特定天井等改修工事のため休館中でしたが、工事期間の施設管理や文化芸術に関する事業運営などを指定管理で行い、その費用を計上しています。

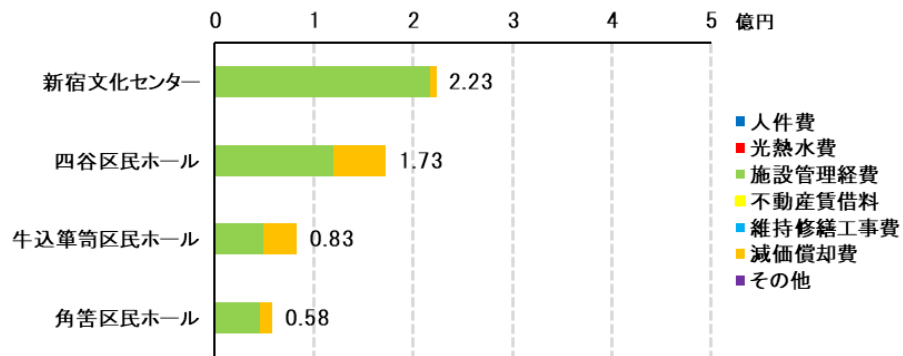
図表 2-3-5-(5)-2 ホールのトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、次ページの図表 2-3-5-(5)-3 のとおり各区民ホールは0.58億円～1.73億円となっています。

新宿文化センターは施設休館中でしたが、文化芸術に関する事業運営などを継続して実施し、2.23億円となっています。

図表 2-3-5-(5)-3 ホールの施設別トータルコスト(令和6年度)



(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。施設規模は延床面積(㎡)、コストは年間費用：トータルコスト(円)、利用度は貸出施設の利用件数(件)の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト：コスト／延床面積(円／㎡)
- ② 施設規模当たり利用度：貸出施設の利用件数／延床面積(件／㎡)
- ③ 利用度当たりコスト：コスト／貸出施設の利用件数(円／件)

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

なお、新宿文化センターは、令和5(2023)年11月1日から令和7(2025)年9月30日まで特定天井等改修工事により休館していたため、コスト比較分析は行っておりません。

図表 2-3-5-(6)-1 ホール別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

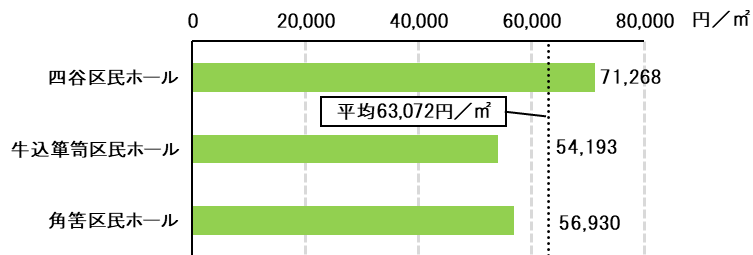
| 施設名 | 延床面積 (㎡) | 利用件数 (件) | 費用 (トータルコスト、千円) |
|-----------|----------|----------|-----------------|
| 四谷区民ホール | 2,422 | 729 | 172,612 |
| 牛込筆筒区民ホール | 1,528 | 619 | 82,807 |
| 角筈区民ホール | 1,023 | 694 | 58,239 |

①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} \div \text{延床面積(㎡)}$$

施設規模当たりコストの平均は 63,072 円／㎡です。もっとも高い四谷区民ホールは、もっとも低い牛込筆筒区民ホールの 1.3 倍となっています。

図表 2-3-5-(6)-2 ホールの施設規模当たりコスト(令和6年度)

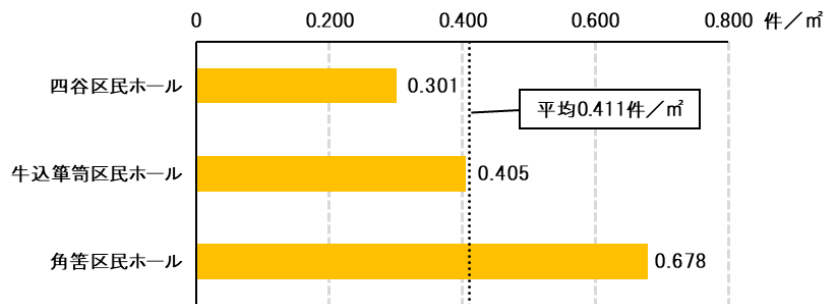


②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \text{貸出施設の利用件数(件)} / \text{延床面積(㎡)}$$

施設規模当たり利用度の平均は、0.411 件/㎡です。もっとも高い角筈区民ホールは、もっとも低い四谷区民ホールの 2.3 倍となっています。

図表 2-3-5-(6)-3 ホールの施設規模当たり利用度(令和6年度)



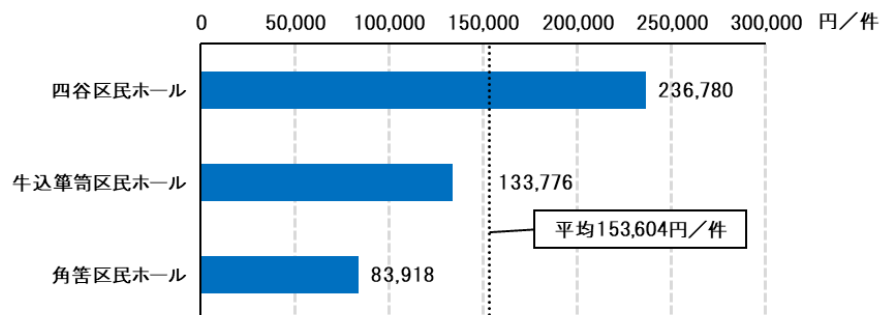
③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{貸出施設の利用件数(件)}$$

利用度当たりコストの平均は、153,604円/件です。

施設によって差があり、もっとも高い四谷区民ホールは、もっとも低い角筈区民ホールの 2.8 倍となっています。

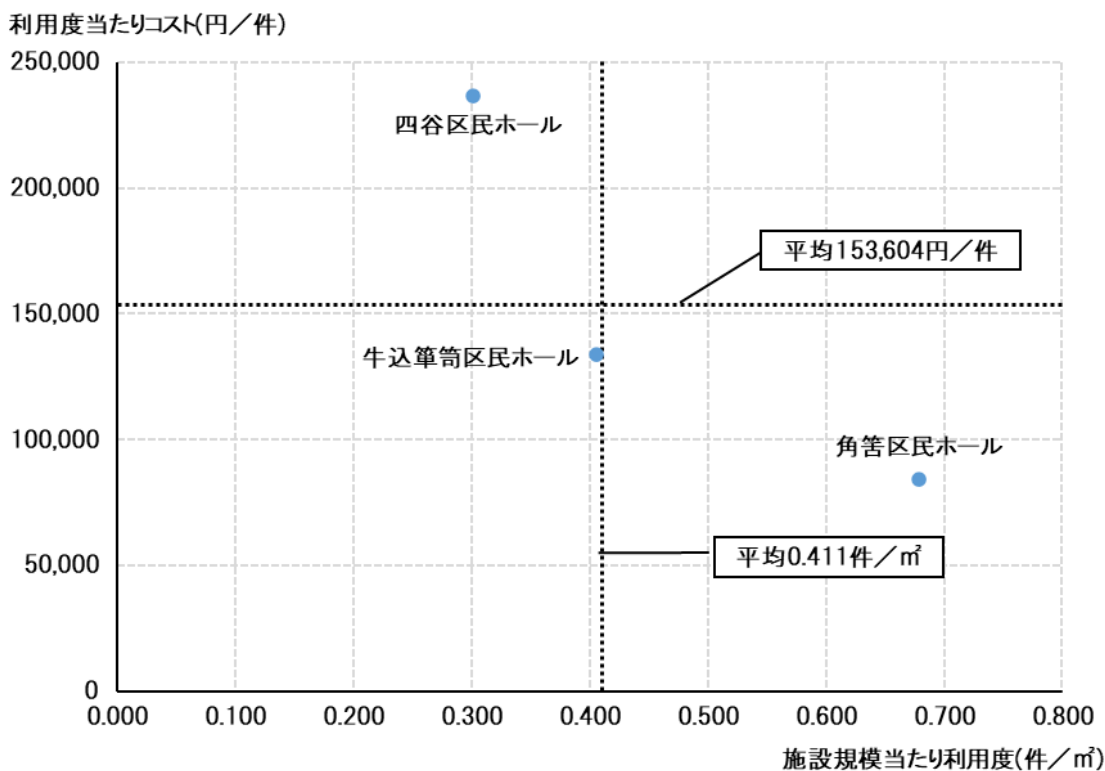
図表 2-3-5-(6)-4 ホールの利用度当たりコスト(令和6年度)



④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く利用度当たりコストが低いグループ(右下)には角筈区民ホールが属しています。施設規模当たり利用度が低く利用度当たりコストが高いグループ(左上)には四谷区民ホールが属しています。

図表 2-3-5-(6)-5
ホールの施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの状況(令和6年度)



【ホールのまとめ】

- ホールには、新宿文化センター及び3か所の区民ホール(四谷、牛込筆筒、角筈)があります。
- 供用開始後 30 年以上経過したホールの割合は延床面積ベースで 88.7%と老朽化度は非常に高くなっています。
- 年間トータルコストは 5.37 億円です。
- 施設規模当たりの利用度(利用件数)の平均は 0.411 件/㎡で、利用度(利用件数)当たりコストの平均は 153,604 円/件です。

6 福祉施設／高齢者活動・交流施設

(1) 施設概要

高齢者活動・交流施設として、地域ささえあい館、シニア活動館、地域交流館を、計 20 か所設置しています。これらの施設の多くが、保育所、子ども園、児童館等との複合施設となっています。

図表 2-3-6-(1)-1 高齢者活動・交流施設の施設概要(1)

| 名称 | 施設の概要・対象 | 施設数 | 運営体制 | 開館日時等 |
|----------|--|------|-------|------------------------|
| 地域ささえあい館 | 高齢者の方の支援を目的とした「地域支え合い活動」の拠点となる施設です。「地域支え合い活動」の場として活用していただくほか、高齢者の方のいきがづくり活動や健康の増進に向けた活動の場としても利用できます。 | 1 館 | 直営 | 9:00～18:00 休館日：年末年始 |
| シニア活動館 | シニア世代の方や高齢者の方に、集会や娯楽のほか、ボランティアなどの社会貢献活動・文化活動・健康の増進に向けた活動の場として活用していただく施設です。 | 4 館 | 指定管理者 | 9:00～18:00 休館日：年末年始 |
| 地域交流館 | 高齢者の方に、集会や娯楽のほか、文化活動・健康の増進に向けた活動の場として活用していただく施設です。 | 15 館 | 指定管理者 | 9:00～18:00 休館日：年末年始 |

図表 2-3-6-(1)-2 高齢者活動・交流施設の施設概要(2)

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|-------------|--------------------|----------|--------|----|----------------------------|---|
| 薬王寺地域ささえあい館 | 市谷薬王寺町 20 番 40 号 | 419 | 昭和 45 | RC | 保育課市谷薬王寺事務所 (私立保育園)・薬王寺児童館 | |
| 高田馬場シニア活動館 | 高田馬場 三丁目 39 番 29 号 | 531 | 平成 19 | RC | | |
| 信濃町シニア活動館 | 信濃町 20 番地 | 483 | 昭和 46 | RC | しなのまち子ども園・信濃町子ども家庭支援センター | |
| 戸山シニア活動館 | 戸山二丁目 27 番 2 号 | 1,276 | 昭和 52 | S | | 土地は東京都から行政財産使用許可により借用 若松町高齢者総合相談センター含む |
| 西新宿シニア活動館 | 西新宿四丁目 8 番 35 号 | 829 | 昭和 41 | RC | | 角筈高齢者総合相談センター含む |
| 早稲田南町地域交流館 | 早稲田南町 50 番地 | 327 | 昭和 47 | RC | 早稲田南町保育園・早稲田南町児童館 | |

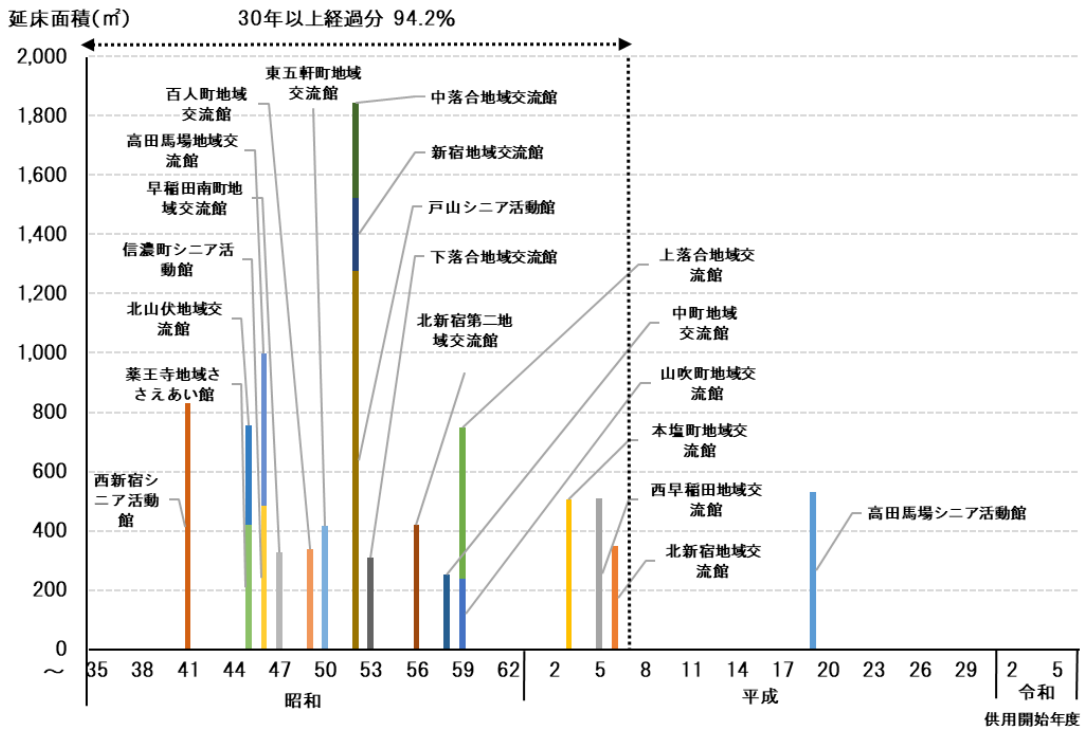
| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|----------------|------------------|-------------|------------|-----|--|-----------------------|
| 西早稲田 地域交流館 | 西早稲田一丁目 22番2号 | 510 | 平成5 | SRC | | |
| 新宿 地域交流館 | 新宿五丁目 3番13号 | 247 | 昭和52 | RC | 保育課新宿五丁目事務所 | |
| 山吹町 地域交流館 | 山吹町 342番地 | 237 | 昭和59 | RC | | |
| 上落合 地域交流館 | 上落合二丁目 28番8号 | 510 | 昭和59 | SRC | 上落合児童館 | 土地は個人から賃貸 借契約により借用 |
| 北新宿 地域交流館 | 北新宿二丁目 3番7号 | 347 | 平成6 | RC | 柏木特別出張所・ 柏木地域センター・ 柏木子ども園(乳児園舎)・ 北新宿第一児童館 | |
| 下落合 地域交流館 | 下落合三丁目 12番33号 | 311 | 昭和53 | RC | | |
| 百人町 地域交流館 | 百人町二丁目 18番21号 | 340 | 昭和49 | RC | 百人町保育園・ 百人町児童館 | |
| 東五軒町 地域交流館 | 東五軒町 5番24号 | 416 | 昭和50 | RC | 東五軒町保育園・ 東五軒町児童館 | |
| 中町 地域交流館 | 中町 25番地 | 251 | 昭和58 | RC | あいじつ子ども園 (乳児園舎)・中町児童館・ 中町図書館 | |
| 本塩町 地域交流館 | 四谷本塩町 4番9号 | 507 | 平成3 | RC | 本塩町児童館・ 本塩町備蓄倉庫 | |
| 北山伏 地域交流館 | 北山伏町 2番17号 | 338 | 昭和45 | RC | 北山伏児童館 | |
| 中落合 地域交流館 | 中落合二丁目 7番24号 | 322 | 昭和52 | RC | 中落合第二保育園・中落合 子ども家庭支援センター | |
| 北新宿第二 地域交流館 | 北新宿三丁目 20番2号 | 420 | 昭和56 | RC | 北新宿防災倉庫・ 北新宿子ども園・北新宿 子ども家庭支援センター・ 北新宿図書館・ 北新宿生涯学習館 | |
| 高田馬場 地域交流館 | 高田馬場一丁目 4番17号 | 516 | 昭和46 | RC | 高田馬場第二保育園・ 高田馬場第二児童館 | |

※ 早稲田南町地域交流館を含む早稲田南町児童館等複合施設は、「早稲田南町児童館等複合施設新施設及び現施設活用方針」に基づき、移転建替えを計画しています。

(2) 老朽化度

30年以上経過した高齢者活動・交流施設の割合は、延床面積ベースで94.2%と老朽化度は非常に高くなっています。昭和40～50年代に供用開始された施設が多いことが理由です。

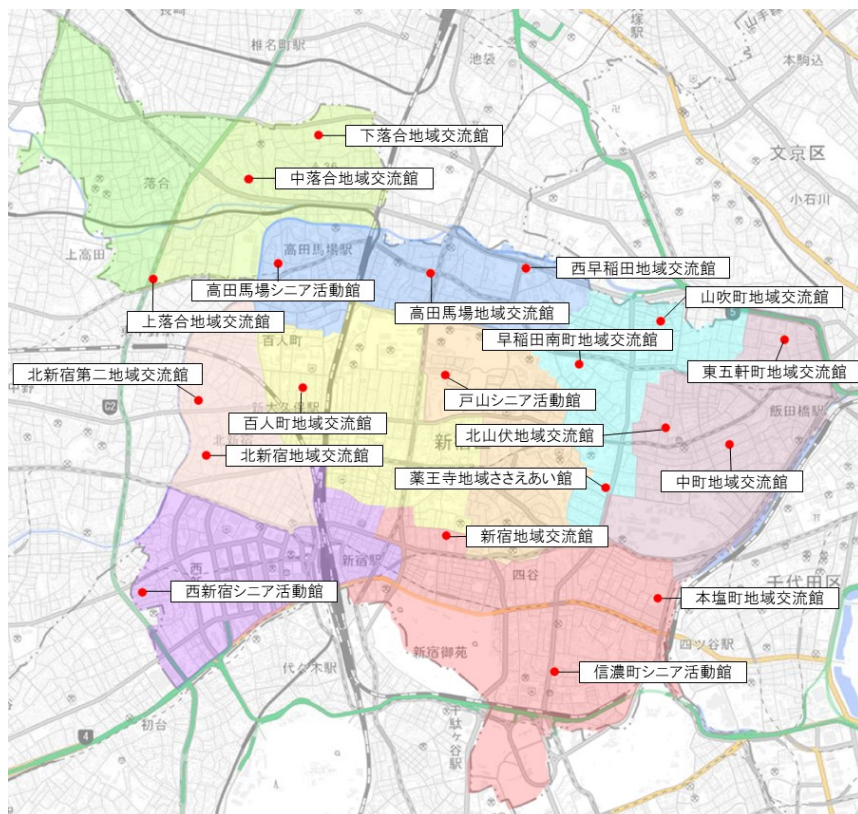
図表 2-3-6-(2) 高齢者活動・交流施設の供用開始年度別延床面積



(3) 施設配置状況

高齢者活動・交流施設は、区内全域に設置されています。
配置状況は下図のとおりです。

図表 2-3-6-(3) 高齢者活動・交流施設の施設配置状況



(4) 利用状況・運営状況

高齢者活動・交流施設には、主に活動団体が団体利用するための大広間や和室のほか、主に個人利用のための談話室や娯楽室などが設けられています。各施設の利用状況は下表のとおりです。

図表 2-3-6-(4)-1 高齢者活動・交流施設利用状況(令和6年度)

| 施設名 | 定員 (人) | 利用者数(人) | | | |
|--------|-------------|---------|--------|--------|--------|
| | | 個人利用 | 団体利用 | 合計 | |
| ささえあい館 | 薬王寺地域ささえあい館 | 85 | 12,046 | 8,596 | 20,642 |
| シニア活動館 | 高田馬場シニア活動館 | 140 | 11,675 | 9,032 | 20,707 |
| | 信濃町シニア活動館 | 120 | 17,041 | 8,024 | 25,065 |
| | 戸山シニア活動館 | 240 | 24,493 | 17,243 | 41,736 |
| | 西新宿シニア活動館 | 200 | 16,237 | 10,685 | 26,922 |
| 地域交流館 | 早稲田南町地域交流館 | 70 | 8,634 | 2,734 | 11,368 |
| | 西早稲田地域交流館 | 100 | 18,338 | 10,426 | 28,764 |
| | 新宿地域交流館 | 40 | 10,163 | 3,908 | 14,071 |
| | 山吹町地域交流館 | 40 | 13,640 | 7,505 | 21,145 |
| | 上落合地域交流館 | 100 | 13,513 | 7,444 | 20,957 |
| | 北新宿地域交流館 | 80 | 13,862 | 3,493 | 17,355 |
| | 下落合地域交流館 | 60 | 7,137 | 7,741 | 14,878 |
| | 百人町地域交流館 | 100 | 11,203 | 2,461 | 13,664 |
| | 東五軒町地域交流館 | 60 | 5,958 | 6,041 | 11,999 |
| | 中町地域交流館 | 50 | 6,086 | 3,069 | 9,155 |
| | 本塩町地域交流館 | 100 | 20,035 | 5,504 | 25,539 |
| | 北山伏地域交流館 | 80 | 7,937 | 3,374 | 11,311 |
| | 中落合地域交流館 | 100 | 10,768 | 4,320 | 15,088 |
| | 北新宿第二地域交流館 | 100 | 12,315 | 4,473 | 16,788 |
| | 高田馬場地域交流館 | 100 | 14,470 | 6,940 | 21,410 |

薬王寺地域ささえあい館は直営施設であり、下表のとおり職員を配置しています。

図表 2-3-6-(4)-2 高齢者活動・交流施設職員配置(単位:人)

| 施設名 | 常勤職員 | 再任用職員 | 区政推進員等 | 会計年度任用職員 | 職員数合計 |
|-------------|------|-------|--------|----------|-------|
| 薬王寺地域ささえあい館 | 2.5 | 1 | 1 | 1 | 5.5 |

※ 他の施設等と兼務の職員が配置されている場合は、0.5人で計上しています。

(5) コスト状況

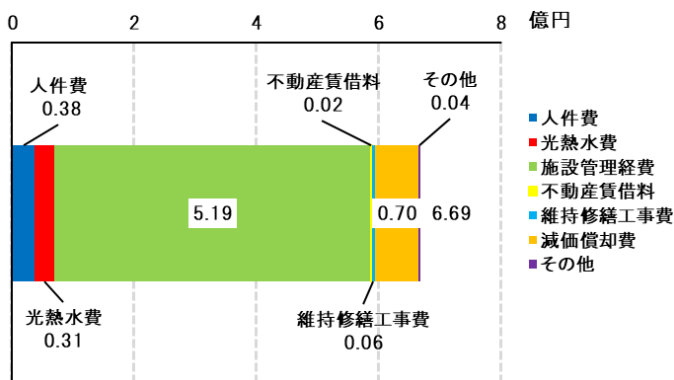
令和6(2024)年度の高齢者活動・交流施設の年間費用：トータルコストは6.69億円です。

図表 2-3-6-(5)-1 高齢者活動・交流施設の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位：千円)

| | 薬王寺 地域ささえ あい館 | 高田馬場 シニア 活動館 | 信濃町 シニア 活動館 | 戸山 シニア 活動館 | 西新宿 シニア 活動館 | 早稲田南町 地域交流館 | 西早稲田 地域交流館 | 新宿 地域交流館 |
|--------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------|
| 費用(トータルコスト) | 51,228 | 42,828 | 32,928 | 49,899 | 45,332 | 28,670 | 39,038 | 29,095 |
| 人件費 | 37,781 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 794 | 0 | 2,638 | 4,063 | 3,219 | 1,807 | 0 | 2,553 |
| 施設管理経費 | 9,663 | 38,066 | 29,745 | 35,121 | 32,464 | 25,969 | 25,294 | 26,075 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 0 | 545 | 0 | 208 | 547 | 0 | 107 |
| 減価償却費 | 2,990 | 4,761 | 0 | 10,715 | 9,442 | 347 | 10,859 | 359 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,885 | 0 |
| 収入 | 2,390 | 453 | 2,345 | 3,044 | 3,161 | 273 | 377 | 273 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 2,354 | 410 | 2,345 | 2,950 | 3,091 | 273 | 318 | 273 |
| その他 | 37 | 43 | 0 | 94 | 70 | 0 | 59 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 48,838 | 42,374 | 30,583 | 46,855 | 42,171 | 28,397 | 38,661 | 28,822 |

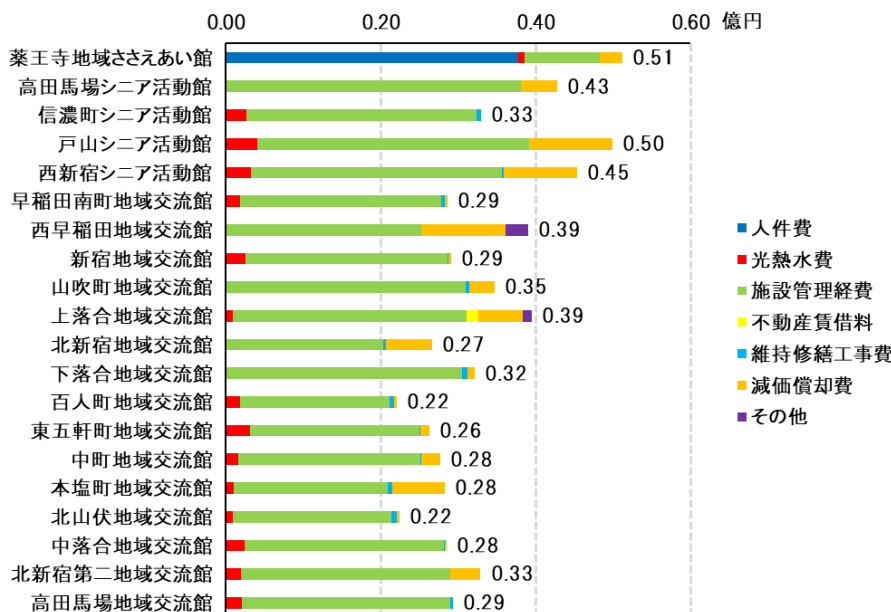
| | 山吹町 地域交流館 | 上落合 地域交流館 | 北新宿 地域交流館 | 下落合 地域交流館 | 百人町 地域交流館 | 東五軒町 地域交流館 | 中町 地域交流館 | 本塩町 地域交流館 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------------|--------------|
| 費用(トータルコスト) | 34,678 | 39,494 | 26,588 | 32,180 | 22,031 | 26,253 | 27,661 | 28,269 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 923 | 0 | 0 | 1,864 | 3,179 | 1,612 | 1,037 |
| 施設管理経費 | 30,951 | 30,146 | 20,361 | 30,486 | 19,288 | 21,877 | 23,545 | 19,850 |
| 不動産賃借料 | 0 | 1,563 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 486 | 0 | 354 | 733 | 556 | 51 | 132 | 624 |
| 減価償却費 | 3,241 | 5,675 | 5,873 | 961 | 324 | 1,147 | 2,371 | 6,758 |
| その他 | 0 | 1,188 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 273 | 227 | 227 | 591 | 363 | 156 | 227 | 182 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 273 | 227 | 227 | 591 | 363 | 136 | 227 | 182 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 19 | 0 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 34,405 | 39,267 | 26,361 | 31,588 | 21,668 | 26,098 | 27,434 | 28,087 |

| | 北山伏 地域交流館 | 中落合 地域交流館 | 北新宿第二 地域交流館 | 高田馬場 地域交流館 | 合計 |
|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 22,414 | 28,477 | 32,895 | 29,325 | 669,284 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37,781 |
| 光熱水費 | 891 | 2,406 | 1,978 | 2,113 | 31,077 |
| 施設管理経費 | 20,473 | 25,793 | 27,005 | 26,843 | 519,015 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,563 |
| 維持修繕工事費 | 771 | 33 | 0 | 368 | 5,515 |
| 減価償却費 | 279 | 245 | 3,911 | 0 | 70,259 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,073 |
| 収入 | 273 | 182 | 227 | 772 | 16,016 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 273 | 182 | 227 | 772 | 15,693 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 324 |
| 収支差額(ネットコスト) | 22,142 | 28,295 | 32,668 | 28,552 | 653,267 |



図表 2-3-6-(5)-2
高齢者活動・交流施設の
トータルコスト
(令和6年度)

施設別に見ると、おおむね0.3億円～0.5億円程度となっています。



図表 2-3-6-(5)-3
高齢者活動・交流施設の
施設別トータルコスト
(令和6年度)

(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。施設規模は延床面積(m²)、コストは年間費用:トータルコスト(円)、利用度は利用者数(人)の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト:コスト／延床面積(円／m²)
- ② 施設規模当たり利用度:利用者数／延床面積(人／m²)
- ③ 利用度当たりコスト:コスト／利用者数(円／人)

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

図表 2-3-6-(6)-1 高齢者活動・交流施設の施設別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

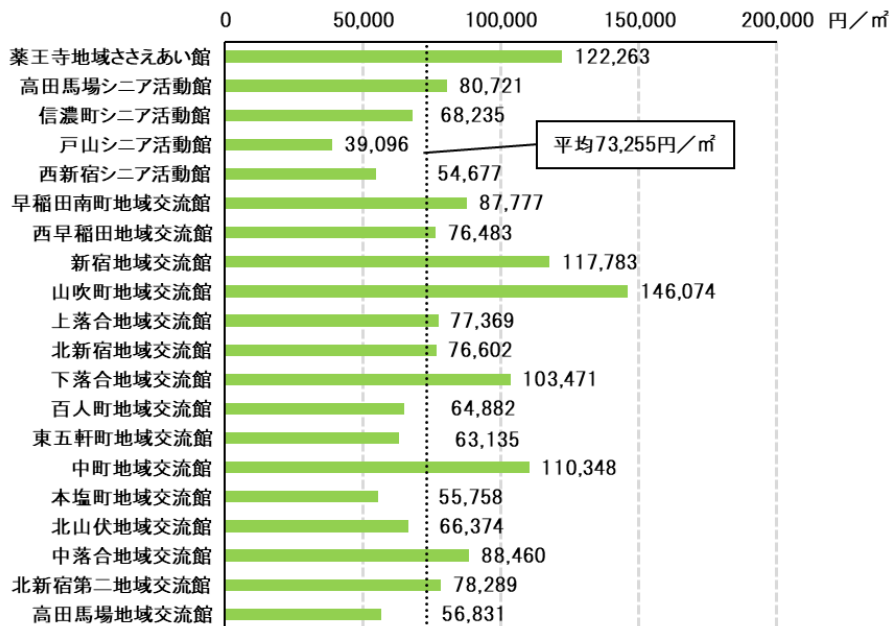
| 施設名 | 延床面積(m ²) | 利用者数(人) | 費用(トータルコスト、千円) |
|-------------|-----------------------|---------|----------------|
| 薬王寺地域ささえあい館 | 419 | 20,642 | 51,228 |
| 高田馬場シニア活動館 | 531 | 20,707 | 42,828 |
| 信濃町シニア活動館 | 483 | 25,065 | 32,928 |
| 戸山シニア活動館 | 1,276 | 41,736 | 49,899 |
| 西新宿シニア活動館 | 829 | 26,922 | 45,332 |
| 早稲田南町地域交流館 | 327 | 11,368 | 28,670 |
| 西早稲田地域交流館 | 510 | 28,764 | 39,038 |
| 新宿地域交流館 | 247 | 14,071 | 29,095 |
| 山吹町地域交流館 | 237 | 21,145 | 34,678 |
| 上落合地域交流館 | 510 | 20,957 | 39,494 |
| 北新宿地域交流館 | 347 | 17,355 | 26,588 |
| 下落合地域交流館 | 311 | 14,878 | 32,180 |
| 百人町地域交流館 | 340 | 13,664 | 22,031 |
| 東五軒町地域交流館 | 416 | 11,999 | 26,253 |
| 中町地域交流館 | 251 | 9,155 | 27,661 |
| 本塩町地域交流館 | 507 | 25,539 | 28,269 |
| 北山伏地域交流館 | 338 | 11,311 | 22,414 |
| 中落合地域交流館 | 322 | 15,088 | 28,477 |
| 北新宿第二地域交流館 | 420 | 16,788 | 32,895 |
| 高田馬場地域交流館 | 516 | 21,410 | 29,325 |

①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たりコストの平均は 73,255 円/m²です。施設によって差があり、もっとも高い山吹町地域交流館は、もっとも低い戸山シニア活動館の 3.7 倍となっています。施設規模が小さい施設は施設規模当たりコストが高い傾向にあります。

図表 2-3-6-(6)-2 高齢者活動・交流施設の施設規模当たりコスト(令和6年度)

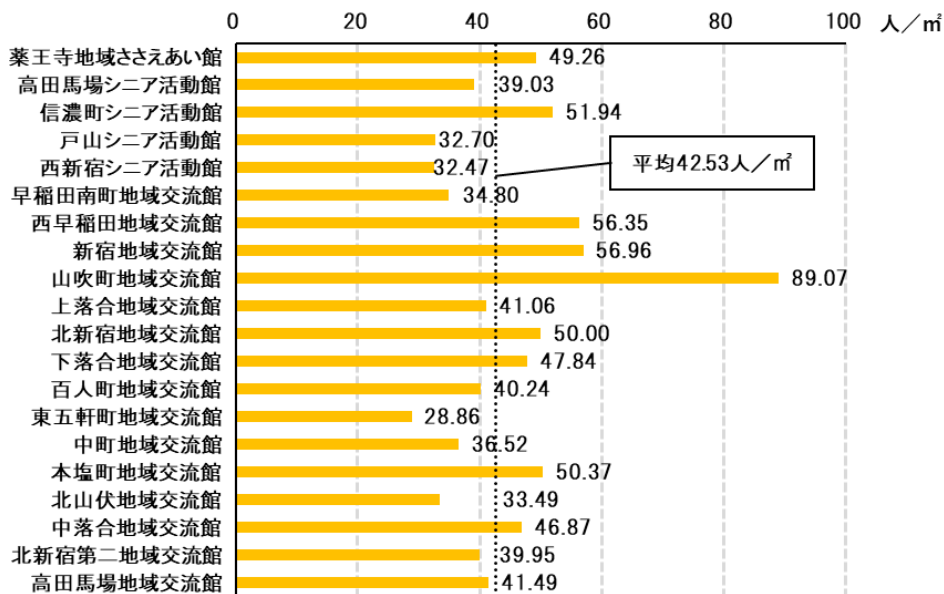


②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \text{利用者数(人)} \div \text{延床面積(㎡)}$$

施設規模当たり利用度の平均は、42.53 人/㎡です。施設によって差があり、もっとも高い山吹町地域交流館は、もっとも低い東五軒町地域交流館の 3.1 倍となっています。なお、山吹町地域交流館は、新宿地域交流館などの施設規模が同程度の施設と比べて利用者数が 1.5 倍から 2 倍ほどとなっており、施設規模当たり利用度が高くなっています。

図表 2-3-6-(6)-3 高齢者活動・交流施設の施設規模当たり利用度(令和6年度)

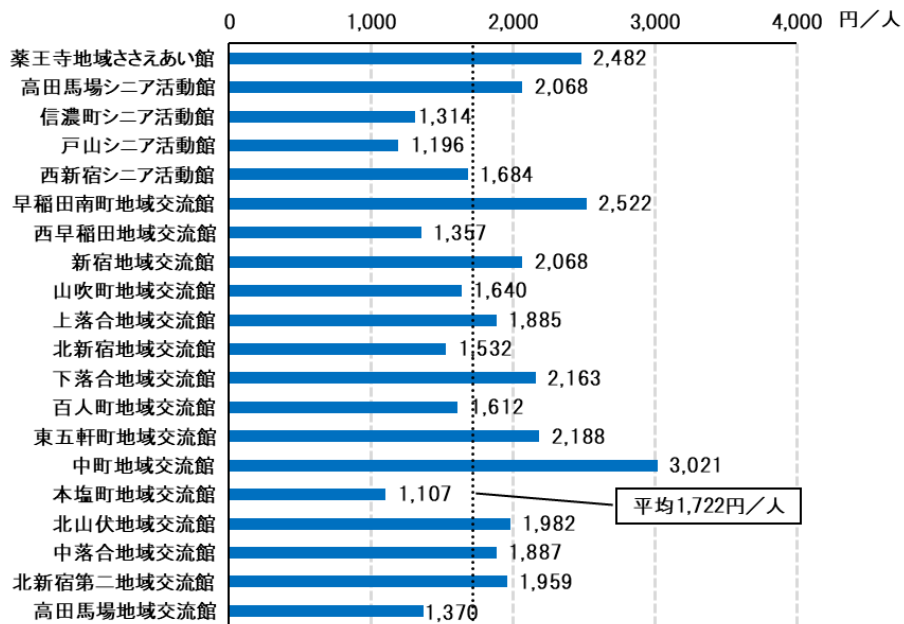


③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{利用件数(人)}$$

平均は 1,722 円/人です。施設によって差があり、もっとも高い中町地域交流館は、もっとも低い本塩町地域交流館の 2.7 倍となっています。なお、中町地域交流館や早稲田南町地域交流館は、トータルコストは他の施設と比べて高いわけではありませんが、利用者数が少ないため利用度当たりコストが高くなっています。

図表 2-3-6-(6)-4 高齢者活動・交流施設の利用度当たりコスト(令和 6 年度)

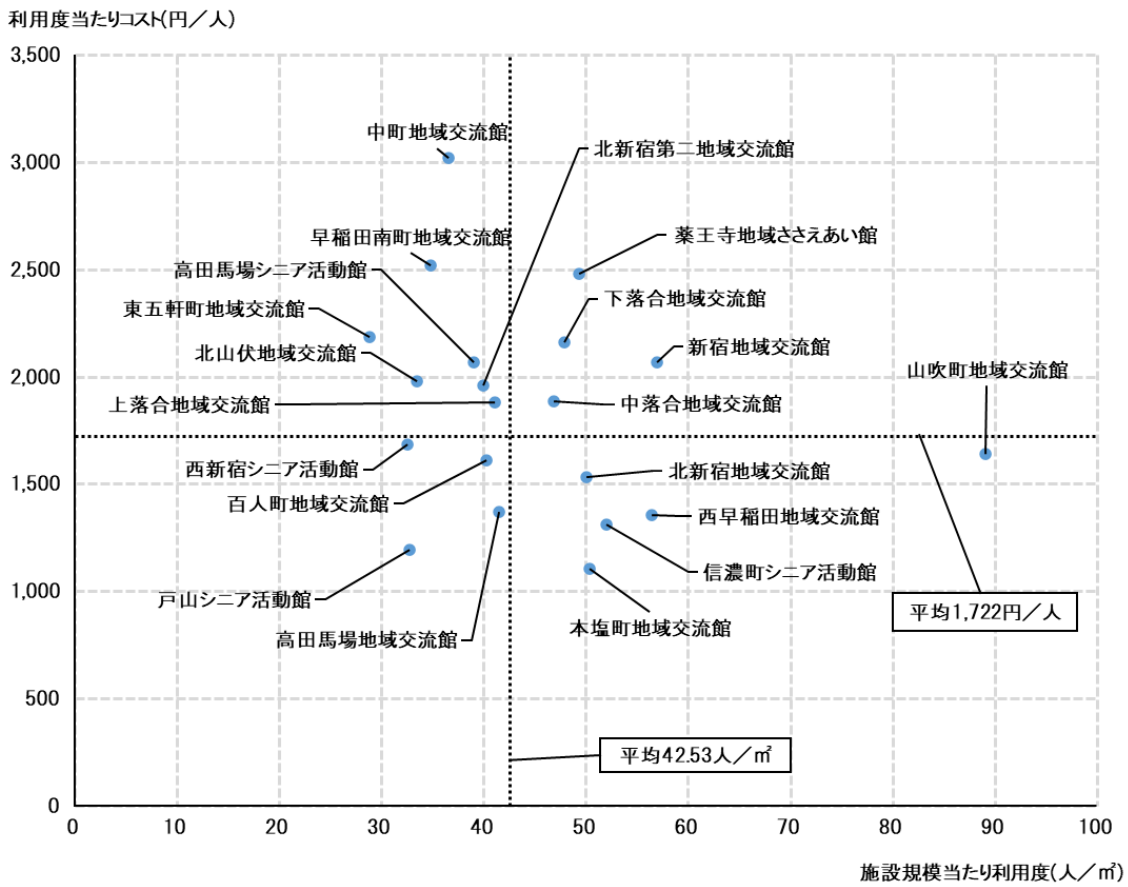


④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く利用度当たりコストが低いグループ(右下)には、山吹町地域交流館、西早稲田地域交流館及び信濃町シニア活動館などの 5 施設が属しています。

施設規模当たり利用度が低く利用度当たりコストが高いグループ(左上)には、中町地域交流館、早稲田南町地域交流館及び東五軒町地域交流館などの 7 施設が属しています。

図表 2-3-6-(6)-5
 高齢者活動・交流施設の施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの状況(令和6年度)



【高齢者活動・交流施設のまとめ】

- 高齢者活動・交流施設には、ささえあい館(1)、シニア活動館(4)、地域交流館(15)があります。
- 30年以上経過した高齢者活動・交流施設の割合は延床面積ベースで94.2%と老朽化度は非常に高くなっています。
- 年間トータルコストは6.69億円です。
- 施設規模当たり利用度(利用者数)の平均は42.53人/㎡で、利用度(利用者数)当たりコストの平均は1,722円/人となっています。

7 福祉施設／高齢者福祉施設

(1) 施設概要

高齢者在宅サービスセンターは、介護を必要とする在宅の高齢者等及びその家族の福祉の向上を図るための施設で、6施設あります。

また、特別養護老人ホームは、在宅での介護が困難になった高齢者のセーフティネットとして整備している施設で、2施設あります。

なお、百人町高齢者在宅サービスセンターは指定管理者が管理運営を行っており、それ以外の6施設は社会福祉法人が自主運営しています。

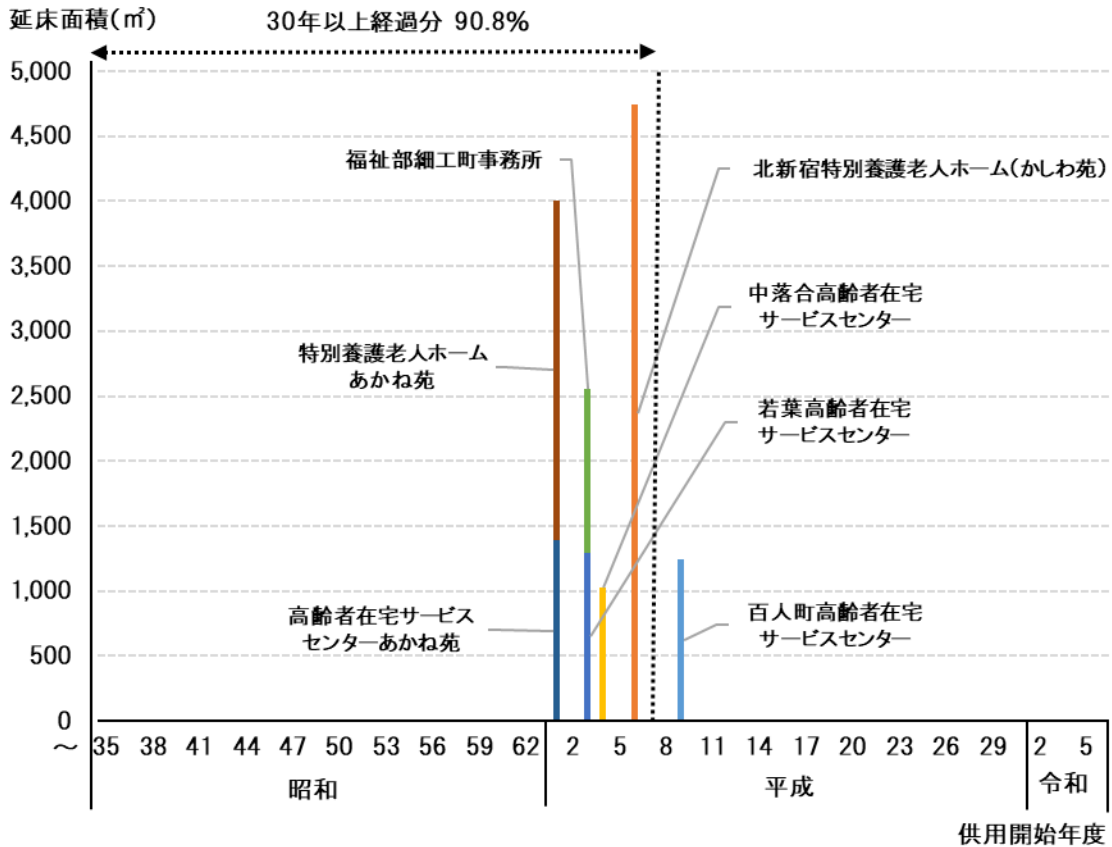
図表 2-3-7-(1) 高齢者福祉施設の施設概要・運営形態

| 施設名 | 所在地 | 延床面積(m ²) | 供用開始年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 | 運営形態 |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|---------|----|---|---|-----------|
| 北新宿 高齢者在宅 サービスセンター | 北新宿 三丁目 27番6号 | — | 平成 6 | RC | 北新宿特別養護 老人ホーム・ 北新宿三丁目第1 区営住宅・第1特 定住宅・事業住宅 | 延床面積は北新 宿特別養護老人 ホームに計上 柏木高齢者総合 相談センター含む | 自主運営 |
| 若葉高齢者在宅 サービスセンター | 若葉 三丁目 6番地 | 1,295 | 平成 3 | RC | | | 自主運営 |
| 中落合 高齢者在宅 サービスセンター | 中落合 一丁目 7番1号 | 1,031 | 平成 4 | RC | | 土地は東京都から賃貸借契約により借用 中落合高齢者在宅サービスセンター 防災備蓄倉庫含む | 自主運営 |
| 百人町 高齢者在宅 サービスセンター | 百人町 三丁目 30番2号 | 1,245 | 平成 9 | RC | | 土地は東京都から無償貸付により借用 | 指定 管理者 |
| 福祉部細工町 事務所 | 細工町 1番3号 | 1,259 | 平成 3 | RC | 子ども家庭部 細工町事務所 (学童クラブ) | 細工町高齢者在宅サービスセンターとして利用 | 自主運営 |
| 高齢者在宅 サービスセンター あかね苑 | 北山伏町 2番12号 | 1,388 | 平成 元 | RC | 特別養護 老人ホーム あかね苑 | 筆筈町高齢者総合相談センター、 北山伏学童クラブ含む | 自主運営 |
| 特別養護 老人ホーム あかね苑 | 北山伏町 2番12号 | 2,620 | 平成 元 | RC | 高齢者在宅 サービスセンター あかね苑 | 筆筈町高齢者総合相談センター、 北山伏学童クラブ含む | 自主運営 |
| 北新宿特別養護 老人ホーム (かしわ苑) | 北新宿 三丁目 27番6号 | 4,743 | 平成 6 | RC | 北新宿高齢者在宅 サービスセンター・ 北新宿三丁目第1 区営住宅・第1特 定住宅・事業住宅 | | 自主運営 |

(2) 老朽化度

30年以上経過した高齢者福祉施設の割合は、延床面積ベースで90.8%と老朽化度は非常に高くなっています。多くの高齢者福祉施設が平成に入ってから集中して供用開始されており、これらの施設が30年以上経過したことで老朽化度が非常に高くなっています。

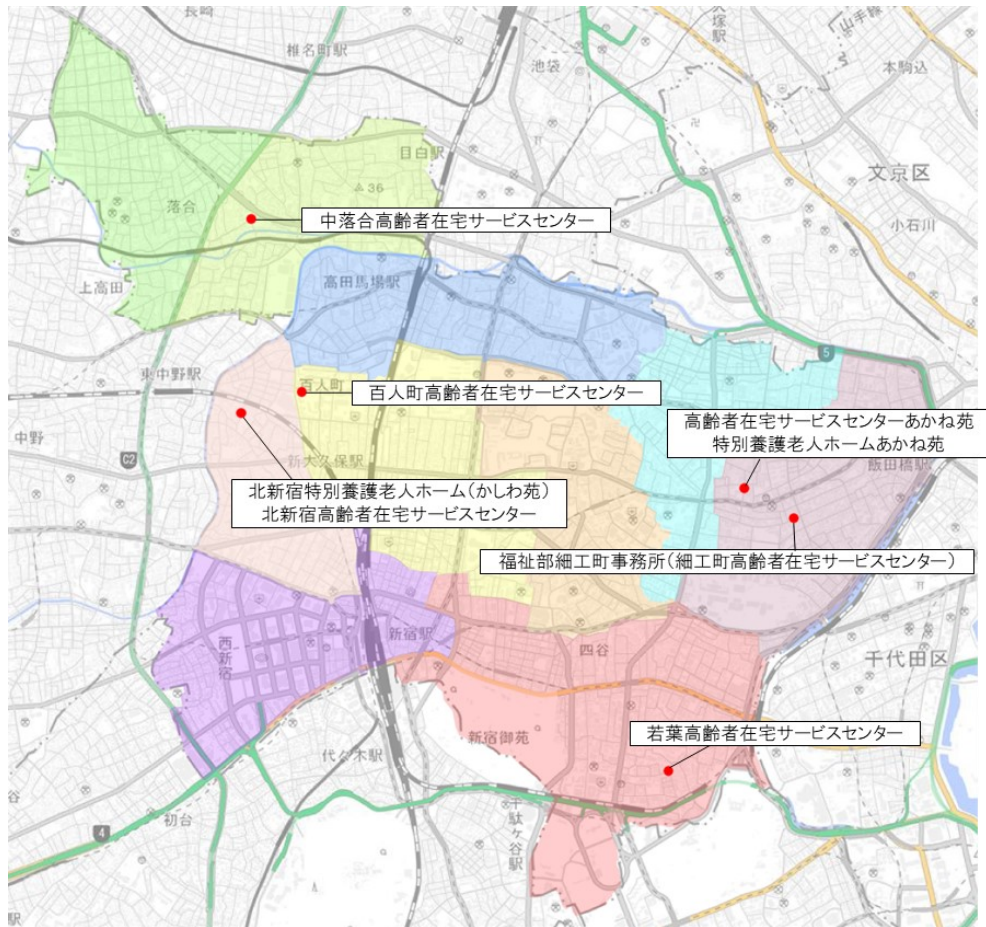
図表 2-3-7-(2) 高齢者福祉施設の供用開始年度別延床面積



(3) 施設配置状況

高齢者福祉施設の配置状況は、次ページの図表 2-3-7-(3)のとおりです。

図表 2-3-7-(3) 高齢者福祉施設の施設配置状況



(4) 利用状況・運営状況

高齢者在宅サービスセンターでは、一般通所介護、認知症対応型通所介護、介護予防通所介護を行っています。それぞれの延利用人数データは下表のとおりです。

図表 2-3-7-(4)-1 高齢者在宅サービスセンター利用状況(令和6年度)

| 施設名 | 延利用人数(人) | | |
|-------------------|----------|--------------|------------|
| | 一般通所介護事業 | 認知症対応型通所介護事業 | 介護予防通所介護事業 |
| 北新宿高齢者在宅サービスセンター | 6,127 | 1,362 | 746 |
| 若葉高齢者在宅サービスセンター | 9,302 | 1,180 | 283 |
| 中落合高齢者在宅サービスセンター | 5,506 | — | 672 |
| 百人町高齢者在宅サービスセンター | 7,220 | 1,788 | 438 |
| 細工町高齢者在宅サービスセンター | 4,898 | — | 94 |
| 高齢者在宅サービスセンターあかね苑 | 6,206 | — | 721 |

特別養護老人ホームの入居及びショートステイの稼働率は90%を超えています。

図表 2-3-7-(4)-2 特別養護老人ホーム利用状況(令和6年度)

| 施設名 | 稼働率(%) | |
|--------------------|-----------|---------|
| | 特別養護老人ホーム | ショートステイ |
| 北新宿特別養護老人ホーム(かしわ苑) | 92.2 | 95.3 |
| 特別養護老人ホームあかね苑 | 97.6 | 93.7 |

なお、高齢者在宅サービスセンター及び特別養護老人ホームについては、施設の利用度の指標として適した統計データがないため、(6)のコスト比較分析は行いません。

(5) コスト状況

令和6(2024)年度の年間費用:トータルコストは、3.43億円となっています。

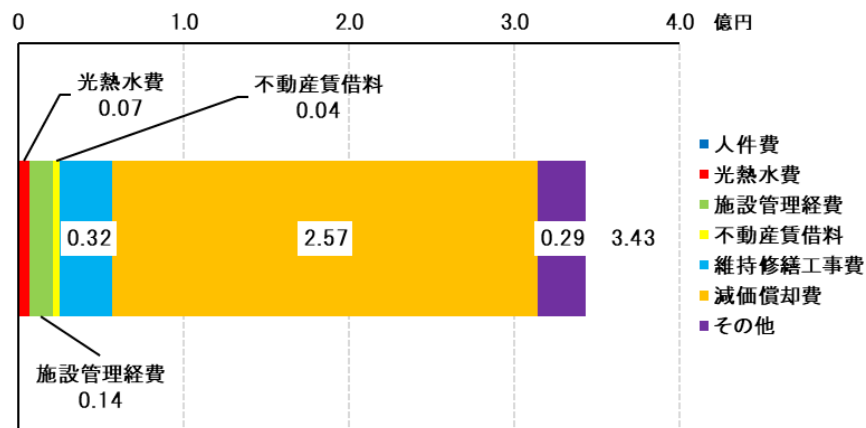
図表 2-3-7-(5)-1 高齢者福祉施設の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

| | 若葉 高齢者在宅 サービスセンター | 中落合 高齢者在宅 サービスセンター | 百人町 高齢者在宅 サービスセンター | 福祉部細工町 事務所 | 高齢者在宅 サービスセンター あかね苑 |
|--------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|
| 費用(トータルコスト) | 20,144 | 29,637 | 17,350 | 45,827 | 12,870 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 6,765 | 0 |
| 施設管理経費 | 0 | 135 | 495 | 13,516 | 0 |
| 不動産賃借料 | 0 | 4,406 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 2,418 | 1,316 | 704 | 4,658 | 0 |
| 減価償却費 | 17,726 | 20,404 | 14,182 | 20,888 | 12,870 |
| その他 | 0 | 3,375 | 1,969 | 0 | 0 |
| 収入 | 0 | 0 | 0 | 8,549 | 0 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 8,549 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 20,144 | 29,637 | 17,350 | 37,278 | 12,870 |

| | 特別養護老人ホームあかね苑 | 北新宿特別養護老人ホーム(かしわ苑) | 合計 |
|--------------|---------------|--------------------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 66,249 | 151,315 | 343,393 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 6,765 |
| 施設管理経費 | 0 | 0 | 14,146 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 4,406 |
| 維持修繕工事費 | 5,943 | 16,768 | 31,807 |
| 減価償却費 | 45,690 | 125,266 | 257,026 |
| その他 | 14,617 | 9,282 | 29,243 |
| 収入 | 0 | 0 | 8,549 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 8,549 |
| 収支差額(ネットコスト) | 66,249 | 151,315 | 334,843 |

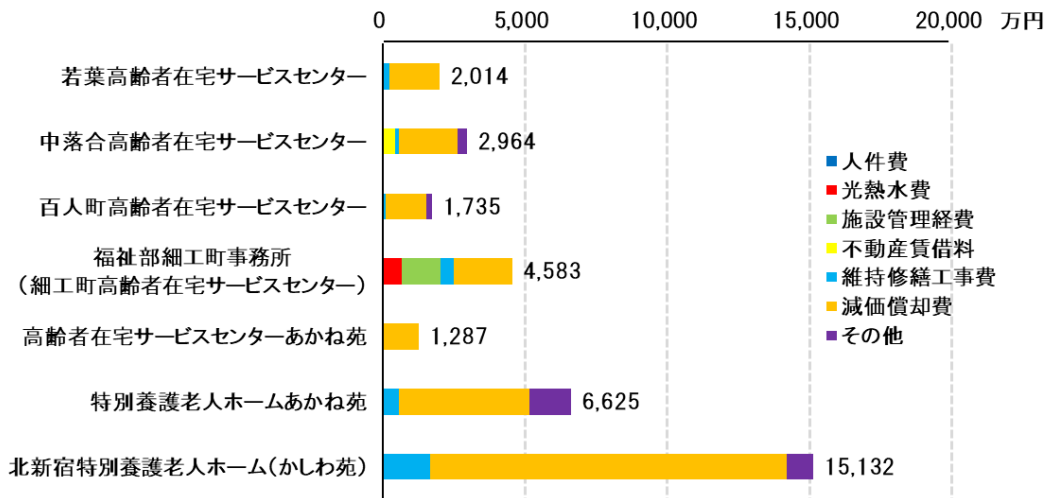
※ 北新宿高齢者在宅サービスセンターに係るコストは、併設の北新宿特別養護老人ホーム(かしわ苑)に含めています。

図表 2-3-7-(5)-2 高齢者福祉施設のトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、高齢者在宅サービスセンターは 1,287 万円～4,583 万円となっています。なお、北新宿特別養護老人ホーム(かしわ苑)は、併設の北新宿高齢者在宅サービスセンターに係るコストが含まれています。

図表 2-3-7-(5)-3 高齢者福祉施設の施設別トータルコスト(令和6年度)



【高齢者福祉施設のまとめ】

- 高齢者福祉施設には、高齢者在宅サービスセンター(6)、特別養護老人ホーム(2)があります。
- 供用開始後30年以上経過した高齢者福祉施設の割合は延床面積ベースで90.8%と老朽化度は非常に高くなっています。
- 年間トータルコストは3.43億円です。

8 福祉施設／障害者福祉施設

(1) 施設概要

障害者福祉施設としては、あゆみの家、障害者福祉センターなど 6 施設があります。

図表 2-3-8-(1)-1 障害者福祉施設の施設概要(1)

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|-----------------|---------------------|-------------|------------|----|--|----------------------|
| あゆみの家 | 西落合一丁目 30 番 10 号 | 2,353 | 昭和 51 | RC | | |
| 障害者福祉センター | 戸山一丁目 22 番 2 号 | 2,307 | 昭和 59 | RC | 備蓄倉庫・ 新宿福祉作業所 | |
| 新宿福祉作業所 | 戸山一丁目 22 番 2 号 | 1,364 | 昭和 59 | RC | 備蓄倉庫・ 障害者福祉センター | |
| 高田馬場福祉作業所 | 高田馬場四丁目 10 番 2 号 | 1,208 | 平成 25 | RC | 新宿リサイクル活動 センター・みどり 土木部高田馬場 四丁目事務所 | |
| 新宿生活実習所 | 弁天町 50 番地 | 1,863 | 令和 7 | RC | 牛込保健センター・ 弁天町保育園 | 令和 7 年11月 から新施設移転 |
| 障害者生活支援 センター | 百人町四丁目 4 番 2 号 | 767 | 平成 26 | RC | | |

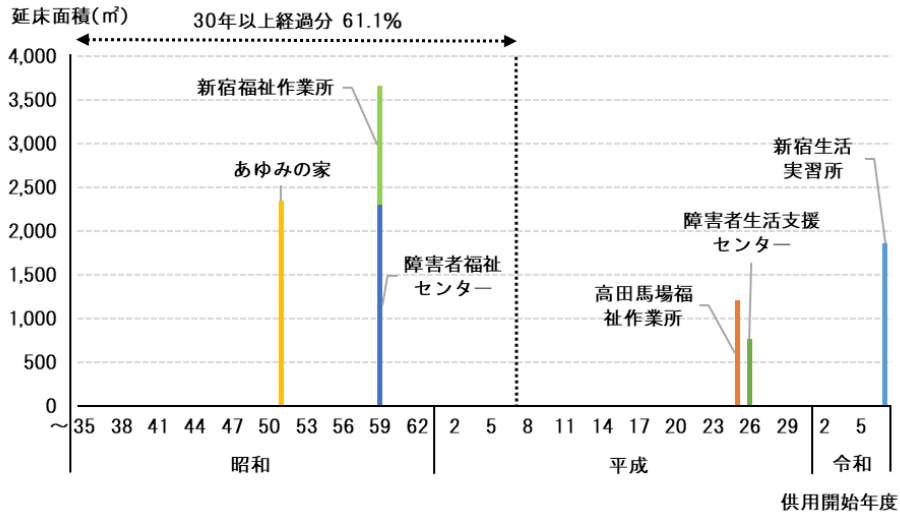
6 施設とも指定管理者制度を導入しています。

図表 2-3-8-(1)-2 障害者福祉施設の施設概要(2)

| 施設名 | サービス事業の内容 | 運営体制 | 開館日時等 |
|-----------------|---|-------|--|
| あゆみの家 | 生活介護、短期入所、日中 ショートステイ、土曜ケアサポート | 指定管理者 | 生活介護：8:30～17:00 休館日：土・日曜、祝日、年末年始 |
| 障害者福祉センター | 生活介護、就労継続支援(B型)、 短期入所、日中ショートステイ、 相談支援、機能訓練、講習会等 | 指定管理者 | 9:00～21:30 休館日：第 3 日曜、祝日(日曜の 場合は翌日)、年末年始 |
| 新宿福祉作業所 | 就労継続支援(B型)、生活介護 | 指定管理者 | 9:00～17:00 休館日：土・日曜、祝日、年末年始 |
| 高田馬場福祉作業所 | 就労継続支援(B型)、生活介護 | 指定管理者 | 9:00～17:00 休館日：土・日曜、祝日、年末年始 |
| 新宿生活実習所 | 生活介護、短期入所、日中 ショートステイ | 指定管理者 | 生活介護：9:00～17:00 休館日：土・日曜、祝日、年末年始 |
| 障害者生活支援 センター | 自立訓練(生活訓練)、宿泊型自 立訓練、短期入所、相談支援 | 指定管理者 | 自立訓練：9:00～16:00 休館日：土・日曜、祝日、年末年始 |

(2) 老朽化度

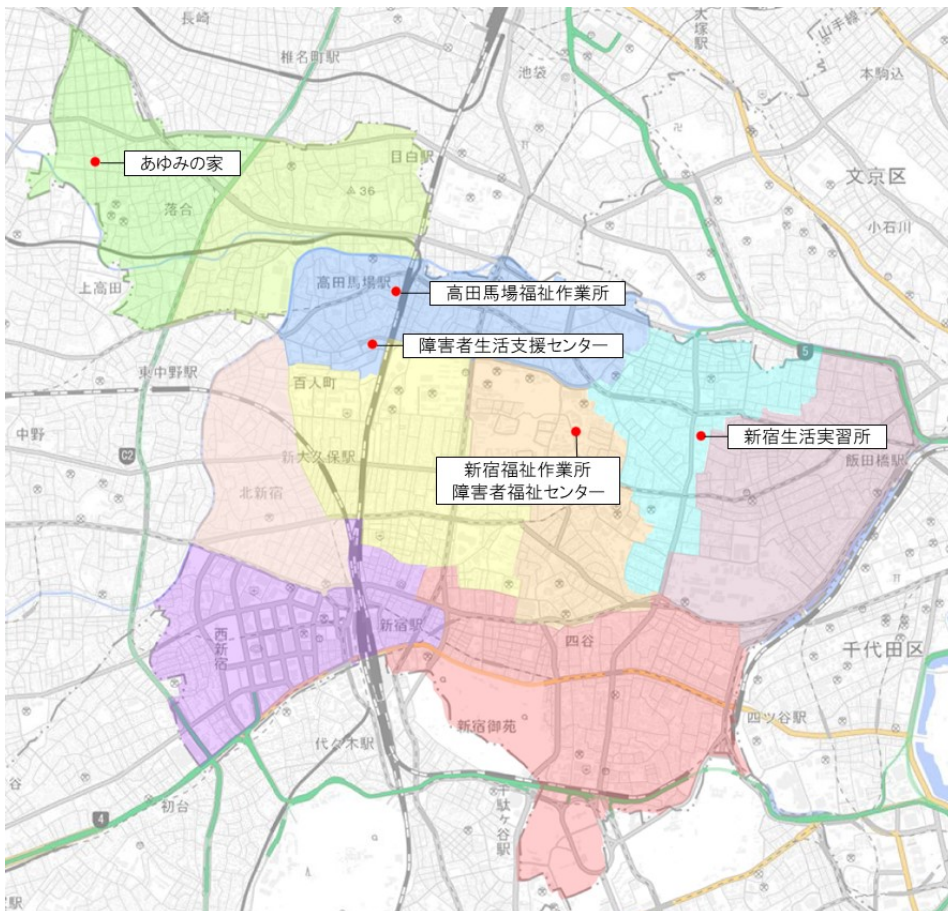
30年以上経過した障害者福祉施設の割合は、延床面積ベースで61.1%と老朽化度は高くなっています。



図表 2-3-8-(2)
障害者福祉施設の
供用開始年度別
延床面積

(3) 施設配置状況

障害者福祉施設の配置状況は、下図のとおりです。



図表 2-3-8-(3)
障害者福祉施設の
施設配置状況

(4) 利用状況・運営状況

各施設の利用状況は、下表のとおりです。なお、施設により機能が異なるため、(6)のコスト分析比較は行いません。

図表 2-3-8-(4) 障害者福祉施設の利用状況(令和6年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 短期入所 (ショート ステイ) (泊) | 日中 ショート ステイ (日) | 地域自立 生活支援 相談(件) |
|-------------|---------|------|--------------|------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 機能訓練 | 生活訓練 | 就労継続 支援B型 | 生活介護 | | | |
| あゆみの家 | — | — | — | 54 | 229 | 3 | — |
| 障害者福祉センター | 73 | — | 10 | 14 | 351 | 191 | 3,676 |
| 新宿福祉作業所 | — | — | 37 | 25 | — | — | — |
| 高田馬場福祉作業所 | — | — | 44 | 15 | — | — | — |
| 新宿生活実習所 | — | — | — | 51 | 705 | 68 | — |
| 障害者生活支援センター | — | 18 | — | — | 669 | — | — |

(5) コスト状況

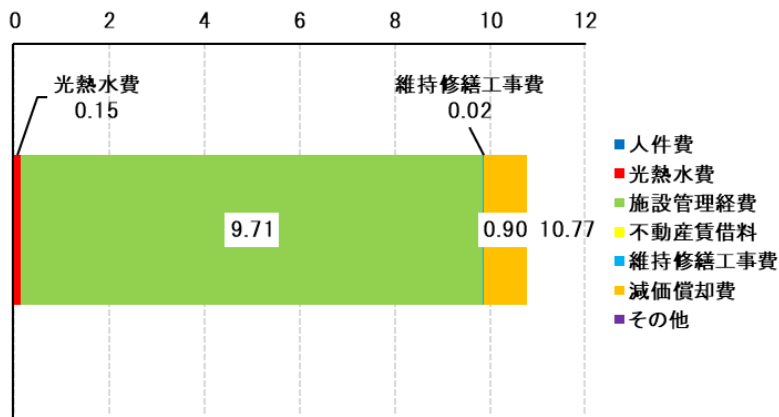
令和6(2024)年度の年間費用：トータルコストは、10.77億円となっています。

図表 2-3-8-(5)-1 障害者福祉施設の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位：千円)

| | あゆみの家 | 障害者福祉 センター | 新宿 福祉作業所 | 高田馬場 福祉作業所 | 新宿 生活実習所 | 障害者生活 支援センター | 合計 |
|--------------|---------|---------------|-------------|---------------|-------------|-----------------|-----------|
| 費用(トータルコスト) | 250,855 | 312,082 | 100,828 | 118,977 | 237,621 | 56,800 | 1,077,163 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 7,036 | 7,472 | 0 | 14,508 |
| 施設管理経費 | 227,748 | 276,654 | 100,828 | 102,226 | 215,089 | 47,983 | 970,529 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 1,989 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,989 |
| 減価償却費 | 21,118 | 35,428 | 0 | 9,716 | 15,059 | 8,817 | 90,137 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 12,191 | 18,626 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,816 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 12,191 | 18,616 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,807 |
| その他 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| 収支差額(ネットコスト) | 238,664 | 293,457 | 100,828 | 118,977 | 237,621 | 56,800 | 1,046,347 |

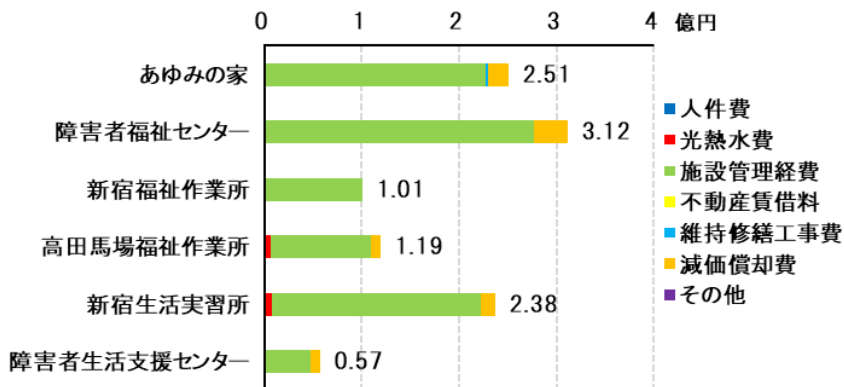
※ 新宿生活実習所は、令和3(2021)年6月から令和7(2025)年11月まで新施設工事に伴い仮移転していたため、仮施設における費用(トータルコスト)を計上しています。

図表 2-3-8-(5)-2 障害者福祉施設のトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、障害者福祉センターが 3.12 億円、あゆみの家が 2.51 億円、新宿生活実習所が 2.38 億円などとなっています。

図表 2-3-8-(5)-3 障害者福祉施設の施設別トータルコスト(令和6年度)



【障害者福祉施設のまとめ】

- 障害者福祉施設には、あゆみの家、障害者福祉センターなど 6 施設があります。
- 供用開始後 30 年以上経過した障害者福祉施設の割合は延床面積ベースで 61.1%と老朽化度は高くなっています。
- 年間トータルコストは 10.77 億円です。

9 福祉施設／その他福祉施設

(1) 施設概要

百人町作業宿泊所は、住居及び就業に支援を要する区民等の生活の安定と自立を支援するための住居及び就業の場所です。

母子生活支援施設は、18 歳未満の子どもを養育している母子家庭等で、養育が困難な場合等に、自立に向けた支援を行う入所施設です。

病児病後児保育室は、保育施設に在籍している子どもが病気や病気回復期で保育施設を利用できない期間に家庭保育ができない場合に、一時的に保育・看護する施設です。

図表 2-3-9-(1) その他福祉施設の施設概要

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 | 運営形態 |
|----------|---------------------|-------------|------------|----|-------------|-------------------------|-------|
| 百人町作業宿泊所 | 百人町一丁目 25 番 19 号 | 741 | 昭和 38 | RC | | 土地の一部を鉄道事業者から賃貸借契約により借用 | 直営 |
| 母子生活支援施設 | (非公表) | 783 | 平成 6 | RC | | | 指定管理者 |
| 病児病後児保育室 | 四谷四丁目 17 番地 | 105 | 昭和 53 | RC | 大木戸 子ども園 | | 直営 |

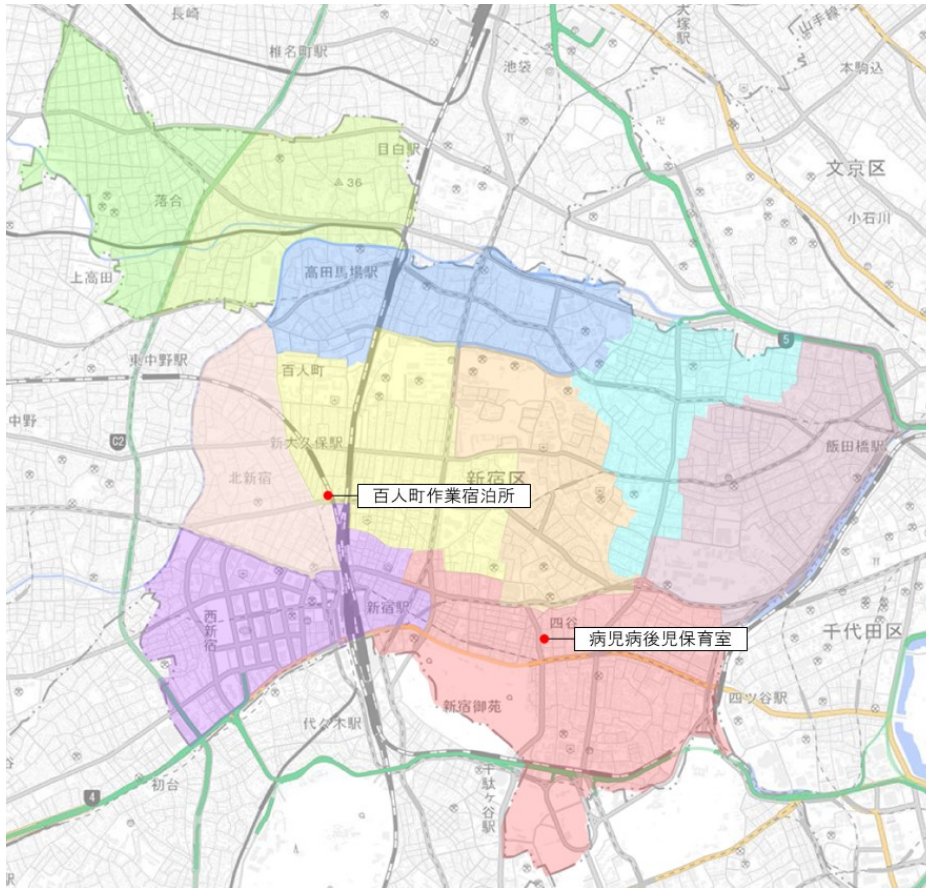
(2) 老朽化度

供用開始後 30 年以上経過したその他福祉施設の割合は、延床面積ベースで 100%となっており、全ての施設で供用開始後から 30 年以上経過しています。

(3) 施設配置状況

その他福祉施設の配置状況は下図のとおりです。

図表 2-3-9-(3) その他福祉施設の施設配置状況



(4) 利用状況・運営状況

各施設の定員等は下表のとおりです。なお、いずれも区職員の配置はありません。

図表 2-3-9-(4) その他福祉施設の定員等

| 施設名 | 定員等 |
|----------|-------------------------------|
| 百人町作業宿泊所 | 居室23、作業室15 |
| 母子生活支援施設 | 10世帯、緊急一時保護2世帯 |
| 病児病後児保育室 | 8:00~18:00 延長保育 7:30~18:30 |

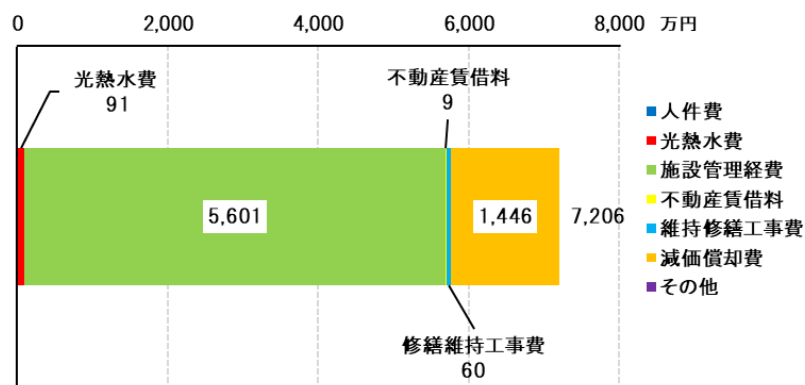
(5) コスト状況

令和6(2024)年度の年間費用:トータルコストは7,206万円となっています。
百人町作業宿泊所は減価償却が終了しており、減価償却費がゼロとなっています。

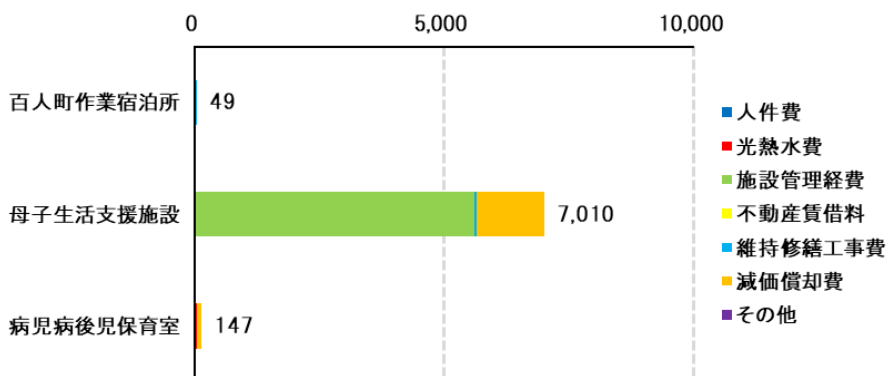
図表 2-3-9-(5)-1 その他福祉施設の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

| | 百人町作業宿泊所 | 母子生活支援施設 | 病児病後児保育室 | 合計 |
|--------------|----------|----------|----------|--------|
| 費用(トータルコスト) | 492 | 70,103 | 1,466 | 72,061 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 24 | 282 | 603 | 909 |
| 施設管理経費 | 218 | 55,789 | 0 | 56,007 |
| 不動産賃借料 | 87 | 0 | 0 | 87 |
| 維持修繕工事費 | 163 | 433 | 0 | 595 |
| 減価償却費 | 0 | 13,600 | 863 | 14,462 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 407 | 38,303 | 916 | 39,627 |
| 利用料金等 | 407 | 77 | 0 | 484 |
| 国・都補助金 | 0 | 38,226 | 0 | 38,226 |
| その他 | 0 | 0 | 916 | 916 |
| 収支差額(ネットコスト) | 85 | 31,800 | 549 | 32,434 |

図表 2-3-9-(5)-2 その他福祉施設のトータルコスト(令和6年度)



図表 2-3-9-(5)-3 その他福祉施設の施設別トータルコスト(令和6年度)



【その他福祉施設のまとめ】

- その他福祉施設としては、百人町作業宿泊所、母子生活支援施設及び病児病後児保育室があります。
- 供用開始後30年以上経過したその他福祉施設の割合は延床面積ベースで100%となっており、全ての施設で供用開始後から30年以上経過しています。
- 年間トータルコストは7,206万円です。

10 子育て支援施設／保育園

(1) 施設概要

新宿区では、「新宿区子ども・子育て支援事業計画」に基づき、子どもが育つ場の整備と充実を図るため、地域の実情に応じて保育園や子ども園などの整備に積極的に取り組み、待機児童の解消を図るとともに、子育て世帯の多様なニーズへの対応を図っています。

保育園は、保護者の就労等により保育を必要とする就学前までの子どもを預かり、「養護と教育」を一体的に行うことを目的とした施設であり、令和 7(2025)年 4 月現在で、区立保育園が12園、私立保育園が 57 園あります。本施設白書では、このうち区立保育園を対象とします。

区立保育園12園のうち、8園は他の施設との複合施設となっており、3園は都営住宅の一部を使用しています。

図表 2-3-10-(1)-1 保育園の施設概要(1)

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|---------------|-------------------------|-------------|------------|-----|-----------------------------|---|
| 弁天町 保育園 | 弁天町 50 番地 | 1,893 | 令和 7 | RC | 牛込保健センター・ 新宿生活実習所 | 令和 7 年 11 月から新園舎 移転 |
| 大久保第一 保育園 | 大久保三丁目 11 番 1 号 | 658 | 昭和 55 | SRC | 大久保三丁目 アパート | 区営住宅 7 階建ての 1 階部 分を使用 |
| 東五軒町 保育園 | 東五軒町 5 番 24 号 | 1,650 | 昭和 40 | RC | 東五軒町 地域交流館・ 東五軒町児童館 | 延床面積は、1 号館と 2 号 館(構造:S造)を合算したも の |
| 長延保育園 | 市谷長延寺町 8 番地 | 420 | 昭和 39 | RC | | 土地は東京都から行政財産 使用許可により借用 (都営住宅 4 階建ての 1 階 部分を使用) 都営住宅の 1 階部分を区分 所有 |
| 富久町 保育園 | 富久町 22 番 21 号 | 989 | 平成 14 | S | 富久町児童館 | |
| 西早稲田 保育園 | 西早稲田 一丁目 9 番 30 号 | 409 | 昭和 46 | RC | | 土地・建物は東京都から行 政財産使用許可により借用 (都営住宅 9 階建ての 2 階 部分を使用) |
| 高田馬場 第二保育園 | 高田馬場 一丁目 4 番 17 号 | 767 | 昭和 46 | RC | 高田馬場地域 交流館・高田馬場 第二児童館 | |
| 戸山第二 保育園 | 戸山二丁目 18 番 101 号 | 599 | 昭和 45 | RC | | 土地・建物は東京都から行 政財産使用許可により借用 (都営住宅 10 階建ての 1 階 部分を使用) |
| 早稲田南町 保育園 | 早稲田南町 50 番地 | 514 | 昭和 47 | RC | 早稲田南町地域 交流館・早稲田 南町児童館 | |

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|------------|--------------|----------|--------|----|-------------------------|--------------------------|
| 早稲田南町保育園分園 | 早稲田南町36番地 | 974 | 平成28 | S | | 暫定利用 リース建物を平成30年に区が取得 |
| 百人町保育園 | 百人町二丁目18番21号 | 682 | 昭和49 | RC | 百人町地域交流館・百人町児童館 | |
| 中落合第二保育園 | 中落合二丁目7番24号 | 996 | 昭和52 | RC | 中落合地域交流館・中落合子ども家庭支援センター | |

※ 早稲田南町保育園を含む早稲田南町児童館等複合施設及び早稲田南町保育園分園は、「早稲田南町児童館等複合施設新施設及び現施設活用方針」に基づき、建替えに伴い民営化による私立保育園とすることを計画しています。

保育園の運営体制は、富久町保育園と早稲田南町保育園分園を除いて直営施設であり、富久町保育園では指定管理者制度により運営しており、早稲田南町保育園分園は待機児童対策として、区有地を暫定的に活用して委託により運営しています。保育園の開所時間は 7:15～18:15 または 7:30～18:30 です。延長保育はほとんどの園で1時間までとなっていますが、百人町保育園は2時間まで、富久町保育園は3時間までとなっています。

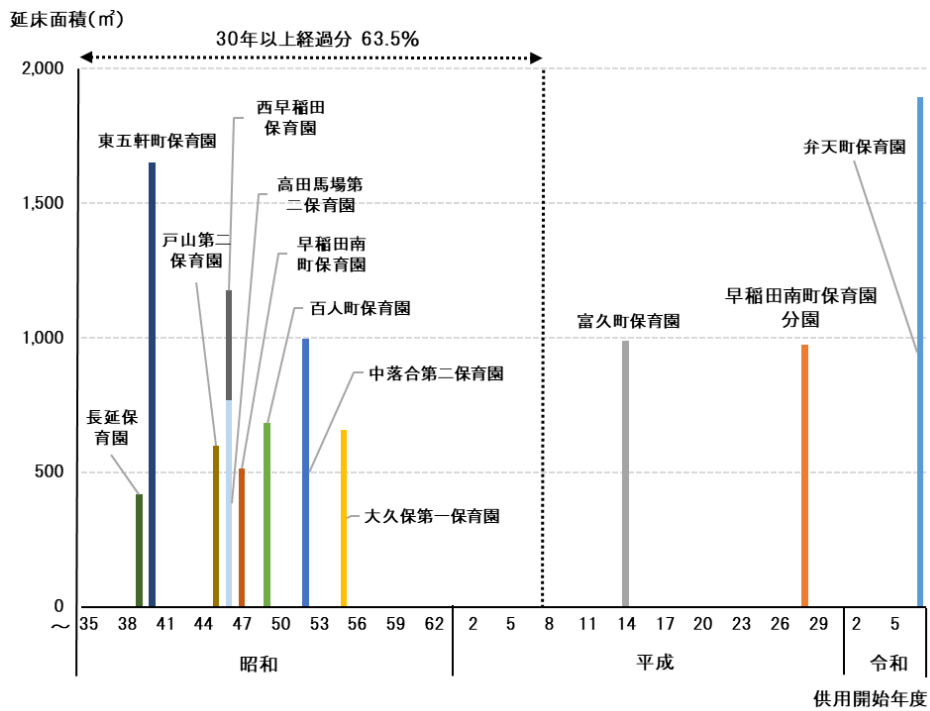
図表 2-3-10-(1)-2 保育園の施設概要(2)

| 施設名 | 運営体制 | 開所時間 | 延長保育 | 休園日 |
|------------|-------|------------|---------|----------------|
| 弁天町保育園 | 直営 | 7:30～18:30 | 19:30まで | 日曜、祝日、 年末年始 |
| 大久保第一保育園 | 直営 | 7:15～18:15 | 19:15まで | |
| 東五軒町保育園 | 直営 | 7:15～18:15 | 19:15まで | |
| 長延保育園 | 直営 | 7:30～18:30 | 19:30まで | |
| 富久町保育園 | 指定管理者 | 7:30～18:30 | 21:30まで | |
| 西早稲田保育園 | 直営 | 7:30～18:30 | 19:30まで | |
| 高田馬場第二保育園 | 直営 | 7:15～18:15 | 19:15まで | |
| 戸山第二保育園 | 直営 | 7:30～18:30 | 19:30まで | |
| 早稲田南町保育園 | 直営 | 7:30～18:30 | 19:30まで | |
| 早稲田南町保育園分園 | 委託 | 7:30～18:30 | 19:30まで | |
| 百人町保育園 | 直営 | 7:15～18:15 | 20:15まで | |
| 中落合第二保育園 | 直営 | 7:15～18:15 | 19:15まで | |

(2) 老朽化度

供用開始後30年以上経過した保育園の割合は、延床面積ベースで63.5%と老朽化度は高くなっています。昭和40年代～50年代に集中的に供用開始されています。

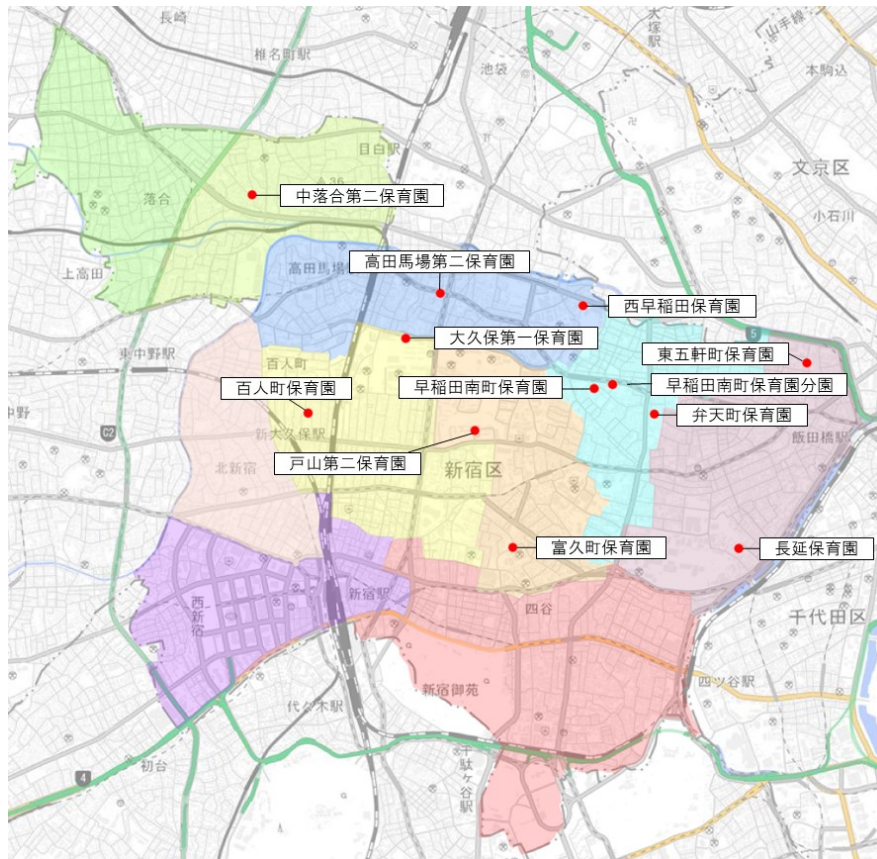
図表 2-3-10-(2) 保育園の供用開始年度別延床面積



(3) 施設配置状況

保育園の配置状況は、下図のとおりです。

図表 2-3-10-(3) 保育園の施設配置状況



(4) 利用状況・運営状況

令和6(2024)年度における在籍園児の月平均は下表のとおりです。

図表 2-3-10-(4)-1 各保育園の在籍園児数(令和6年度)

| 施設名 | 園児数(在籍園児の月平均、単位:人) |
|------------|--------------------|
| 弁天町保育園 | 136 |
| 大久保第一保育園 | 112 |
| 東五軒町保育園 | 163 |
| 長延保育園 | 65 |
| 富久町保育園 | 153 |
| 西早稲田保育園 | 70 |
| 高田馬場第二保育園 | 93 |
| 戸山第二保育園 | 78 |
| 早稲田南町保育園 | 68 |
| 早稲田南町保育園分園 | 132 |
| 百人町保育園 | 79 |
| 中落合第二保育園 | 121 |

直営の各保育園の職員配置状況は下表のとおりです。

図表 2-3-10-(4)-2 保育園の職員配置(令和6年度、単位:人)

| 施設名 | 常勤職員 | 再任用職員 | 区政推進員等 | 会計年度任用職員 | 職員数合計 |
|-----------|------|-------|--------|----------|-------|
| 弁天町保育園 | 31 | 2 | 0 | 17 | 50 |
| 大久保第一保育園 | 25 | 3 | 0 | 16 | 44 |
| 東五軒町保育園 | 34 | 1 | 0 | 17 | 52 |
| 長延保育園 | 21 | 1 | 0 | 13 | 35 |
| 西早稲田保育園 | 20 | 2 | 1 | 14 | 37 |
| 高田馬場第二保育園 | 24 | 2 | 0 | 16 | 42 |
| 戸山第二保育園 | 26 | 1 | 0 | 14 | 41 |
| 早稲田南町保育園 | 22 | 1 | 0 | 15 | 38 |
| 百人町保育園 | 24 | 1 | 0 | 14 | 39 |
| 中落合第二保育園 | 25 | 2 | 0 | 14 | 41 |

(5) コスト状況

令和6(2024)年度の保育園の年間費用:トータルコストは36.98億円です。このうち、人件費が29.40億円となっています。

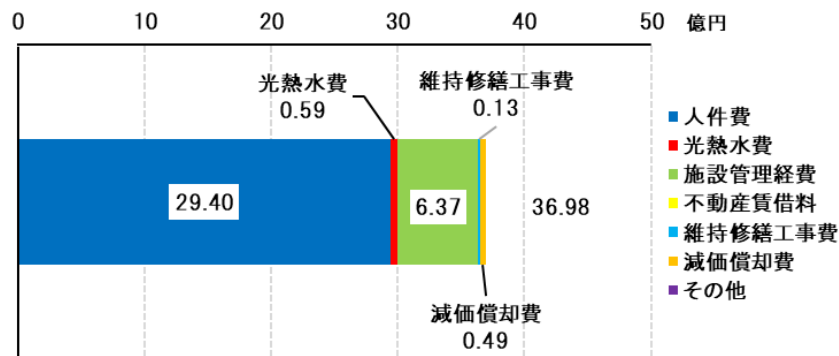
図表 2-3-10-(5)-1 保育園の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

| | 弁天町 保育園 | 大久保第一 保育園 | 東五軒町 保育園 | 長延 保育園 | 富久町 保育園 | 西早稲田 保育園 | 高田馬場 第二保育園 |
|--------------|------------|--------------|-------------|-----------|------------|-------------|---------------|
| 費用(トータルコスト) | 365,342 | 313,196 | 411,862 | 253,631 | 395,896 | 255,015 | 283,197 |
| 人件費 | 357,476 | 298,540 | 386,524 | 245,891 | 0 | 246,641 | 281,656 |
| 光熱水費 | 5,979 | 5,798 | 12,715 | 3,669 | 0 | 4,348 | 0 |
| 施設管理経費 | 1,888 | 1,668 | 2,038 | 689 | 380,919 | 1,601 | 1,043 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 290 | 1,779 | 288 | 1,260 | 2,275 | 398 |
| 減価償却費 | 0 | 6,900 | 8,806 | 3,093 | 13,717 | 149 | 100 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 16,233 | 12,864 | 19,608 | 10,758 | 14,236 | 7,233 | 7,680 |
| 利用料金等 | 16,233 | 12,864 | 19,602 | 10,758 | 14,236 | 7,233 | 7,680 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 349,109 | 300,332 | 392,254 | 242,873 | 381,660 | 247,782 | 275,516 |

※ 弁天町保育園については、令和3(2021)年4月から令和7(2025)年11月まで新施設工事に伴い仮移転していたため、仮施設における費用(トータルコスト)を計上しています。

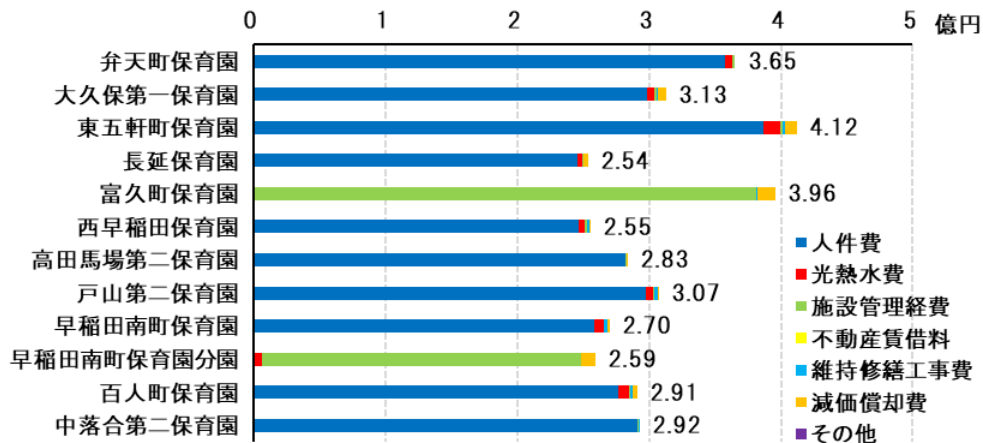
| | 戸山第二 保育園 | 早稲田南町 保育園 | 早稲田南町 保育園分園 | 百人町 保育園 | 中落合第二 保育園 | 合計 |
|--------------|-------------|--------------|----------------|------------|--------------|-----------|
| 費用(トータルコスト) | 307,131 | 270,280 | 258,900 | 291,291 | 292,335 | 3,698,076 |
| 人件費 | 297,288 | 258,236 | 0 | 276,716 | 290,930 | 2,939,898 |
| 光熱水費 | 5,657 | 7,229 | 5,872 | 8,053 | 0 | 59,319 |
| 施設管理経費 | 899 | 615 | 242,663 | 1,183 | 1,398 | 636,603 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 2,610 | 2,495 | 351 | 1,671 | 7 | 13,424 |
| 減価償却費 | 677 | 1,706 | 10,015 | 3,668 | 0 | 48,832 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 1,431 | 6,535 | 17,721 | 3,200 | 13,067 | 130,566 |
| 利用料金等 | 1,431 | 6,535 | 17,721 | 3,200 | 13,067 | 130,559 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| 収支差額(ネットコスト) | 305,701 | 263,745 | 241,179 | 288,091 | 279,268 | 3,567,510 |

図表 2-3-10-(5)-2 保育園のトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、直営施設のうち東五軒町保育園が4億円程度となっているほかは、おおむね2億円～3億円となっています。費用の大半は人件費です。指定管理者制度を導入している富久町保育園は指定管理料、委託で運営している早稲田南町保育園分園は委託料を支出しているため、施設管理経費が大半を占めています。

図表 2-3-10-(5)-3 保育園別のトータルコスト比較(令和6年度)



(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。施設規模は延床面積(㎡)、コストは年間費用：トータルコスト(円)、利用度は在籍園児数の月平均(人)の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト：コスト／延床面積(円／㎡)
- ② 施設規模当たり利用度：在籍園児数の月平均／延床面積(人／㎡)
- ③ 利用度当たりコスト：コスト／在籍園児数の月平均(円／人)

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

なお、弁天町保育園は、令和3(2021)年4月から令和7(2025)年11月まで新施設工事のため仮移転をしており、コスト比較分析は行っておりません。

図表 2-3-10-(6)-1 保育園別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

| 施設名 | 延床面積 (㎡) | 園児数 (在籍園児の月平均、単位：人) | 費用 (トータルコスト、千円) |
|----------|----------|------------------------|--------------------|
| 大久保第一保育園 | 658 | 112 | 313,196 |
| 東五軒町保育園 | 1,650 | 163 | 411,862 |
| 長延保育園 | 420 | 65 | 253,631 |
| 富久町保育園 | 989 | 153 | 395,896 |

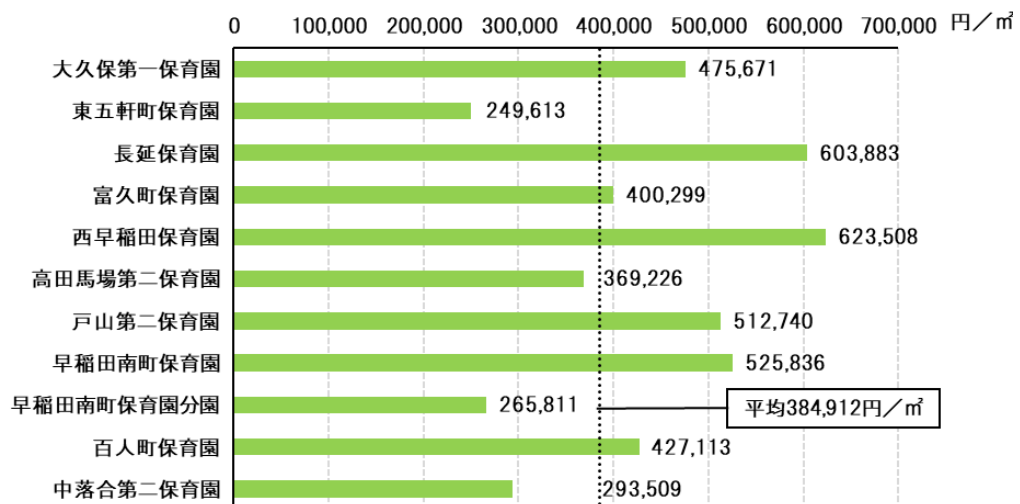
| 施設名 | 延床面積 (㎡) | 園児数 (在籍園児の月平均、単位：人) | 費用 (トータルコスト、千円) |
|------------|----------|------------------------|--------------------|
| 西早稲田保育園 | 409 | 70 | 255,015 |
| 高田馬場第二保育園 | 767 | 93 | 283,197 |
| 戸山第二保育園 | 599 | 78 | 307,131 |
| 早稲田南町保育園 | 514 | 68 | 270,280 |
| 早稲田南町保育園分園 | 974 | 132 | 258,900 |
| 百人町保育園 | 682 | 79 | 291,291 |
| 中落合第二保育園 | 996 | 121 | 292,335 |

①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{延床面積(㎡)}$$

施設規模当たりコストの平均は384,912円/㎡です。施設によって差があり、もっとも高い西早稲田保育園は、もっとも低い東五軒町保育園の2.5倍となっています。なお、施設規模が小さい施設ほど、施設規模当たりコストが大きい傾向にあります。

図表 2-3-10-(6)-2 保育園の施設規模当たりコスト(令和6年度)

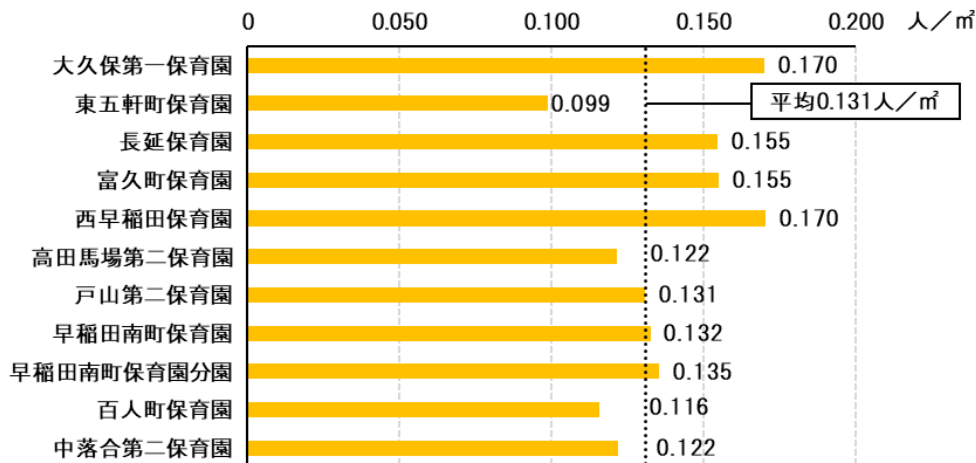


②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \text{在籍園児数の月平均(人)} / \text{延床面積(㎡)}$$

施設規模当たり利用度の平均は0.131人です。もっとも高い大久保第一保育園及び西早稲田保育園は、もっとも低い東五軒町保育園の1.7倍となっています。なお、施設規模が1,500㎡以上の東五軒町保育園は、施設規模に対して園児数が少ないため、施設規模当たり利用度が低くなっています。

図表 2-3-10-(6)-3 保育園の施設規模当たり利用度(令和6年度)

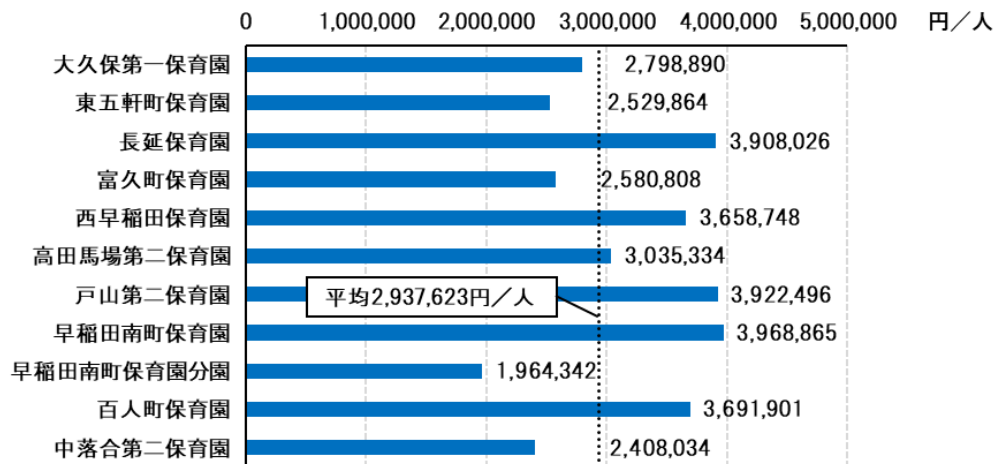


③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \text{コスト(円)} \div \text{在籍園児数の月平均(人)}$$

利用度当たりコストの平均は 2,937,623 円/人です。施設によって差があり、もっとも高い早稲田南町保育園は、もっとも低い早稲田南町保育園分園の 2.0 倍となっています。なお、園児数が少ない施設ほど利用度当たりコストが大きい傾向にあります。

図表 2-3-10-(6)-4 保育園の利用度当たりコスト(令和6年度)

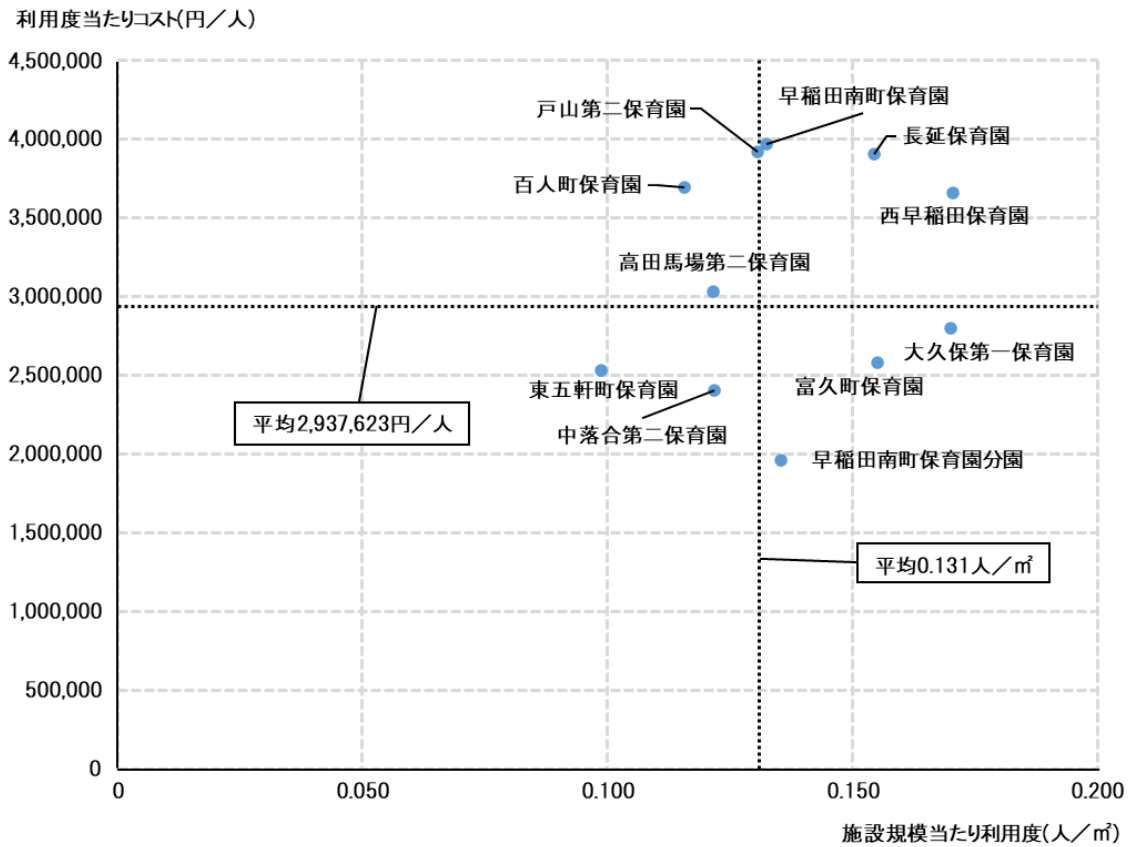


④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く利用度当たりコストが低いグループ(右下)には、大久保第一保育園、富久町保育園及び早稲田南町保育園分園が属しています。

施設規模当たり利用度が低く利用度当たりコストが高いグループ(左上)には、戸山第二保育園、百人町保育園及び高田馬場第二保育園が属しています。

図表 2-3-10-(6)-5
 保育園の施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの状況(令和6年度)



【保育園のまとめ】

- 保育園は 12 園あります(令和 7(2025)年 4 月現在)。
- 供用開始後 30 年以上経過した保育園の割合は延床面積ベースで 63.5%と老朽化度は高くなっています。
- 年間トータルコストは 36.98 億円です。うち人件費が 29.40 億円となっています。
- 施設規模当たりの利用度(在籍園児数)の平均は 0.131 人/㎡で、利用度(在籍園児数)当たりコストの平均は 2,937,623 円/人です。

11 子育て支援施設／子ども園

(1) 施設概要

子ども園は幼稚園と保育園の機能を併せ持ち、就学前までの子どもの保育・教育を行う施設です。幼児クラスでは、保育園機能利用の子どもと幼稚園機能利用の子どもと一緒に保育・教育しています。令和7(2025)年4月現在で、区立子ども園が10園、私立認定こども園が8園あります。本施設白書では、このうち区立子ども園を対象とします。

区立子ども園10園のうち、9園は他の施設等との複合施設となっており、1園は都営住宅の一部を使用しています。

図表 2-3-11-(1)-1 子ども園の施設概要(1)

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|----------------|---------------------------|-------------|------------|----|---|---|
| 柏木 子ども園 | (乳児園舎) 北新宿二丁目 3番7号 | 808 | 平成 6 | RC | 柏木特別出張所・ 柏木地域センター・ 北新宿地域交流館・ 北新宿第一児童館 | 柏木幼稚園と北新宿 第一保育園の統合に よる分園方式の子ど も園として、平成23 年4月に開設 |
| | (幼児園舎) 北新宿二丁目 11番1号 | 333 | 平成 10 | RC | 柏木小学校 | |
| おちごなかい 子ども園 | (乳児園舎) 中井一丁目 8番12号 | 353 | 昭和 38 | RC | 中井児童館 | 落合第五幼稚園と中 井保育園の統合によ る分園方式の子ど も園として、平成24 年4月に開設 |
| | (幼児園舎) 上落合三丁目 1番6号 | 586 | 昭和 49 | RC | 落合第五小学校 | |
| 大木戸 子ども園 | 四谷四丁目 17番地 | 2,619 | 昭和 53 | RC | 病児病後児保育室 | |
| しなのまち 子ども園 | 信濃町 20番地 | 839 | 昭和 46 | RC | 信濃町シニア活動館・ 信濃町子ども家庭 支援センター | |
| 戸山第一 子ども園 | 戸山二丁目 26番 101号 | 614 | 昭和 44 | RC | | 土地・建物は東京都 から行政財産使用許 可により借用 (都営住宅5階建て の1階部分を使用) |
| 西落合 子ども園 | 西落合一丁目 31番24号 | 1,511 | 昭和 47 | RC | 西落合児童館 | |
| 北新宿 子ども園 | 北新宿三丁目 20番2号 | 1,033 | 昭和 56 | RC | 北新宿防災倉庫・ 北新宿第二地域交流館・ 北新宿子ども家庭支援 センター・北新宿図書館・ 北新宿生涯学習館 | |
| 四谷子ども園 | 四谷二丁目 6番地 | 1,307 | 平成 18 | RC | 四谷小学校 | |

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|--------------|----------------------|-------------|----------|----|-------------------------|--|
| あいじつ 子ども園 | (乳児園舎) 中町 25番地 | 1,336 | 昭和 58 | RC | 中町地域交流館・ 中町児童館・中町図書館 | 隣接する愛日幼稚園 と中町保育園を統合 し、平成22年4月 に開設 |
| | (幼児園舎) 北町17番地 | 556 | 昭和 54 | RC | | |
| 西新宿 子ども園 | 西新宿四丁目 35番5号 | 1,424 | 平成 23 | RC | 西新宿児童館、 西新宿小学校 | |

子ども園の運営体制はすべて直営となっています。

開所時間は北新宿子ども園のみ 7:15～18:15、その他の園は 7:30～18:30 となっています。延長保育は、四谷子ども園では2時間まで、その他の園では1時間までとなっています。

図表 2-3-11-(1)-2 子ども園の施設概要(2)

| 施設名 | 運営体制 | 開所時間 | 延長保育 | 休園日 |
|------------|------|------------|----------|----------------|
| 柏木子ども園 | 直営 | 7:30～18:30 | 19:30 まで | 日曜、祝日、 年末年始 |
| おちごなかい子ども園 | 直営 | 7:30～18:30 | 19:30 まで | |
| 大木戸子ども園 | 直営 | 7:30～18:30 | 19:30 まで | |
| しなのまち子ども園 | 直営 | 7:30～18:30 | 19:30 まで | |
| 戸山第一子ども園 | 直営 | 7:30～18:30 | 19:30 まで | |
| 西落合子ども園 | 直営 | 7:30～18:30 | 19:30 まで | |
| 北新宿子ども園 | 直営 | 7:15～18:15 | 19:15 まで | |
| 四谷子ども園 | 直営 | 7:30～18:30 | 20:30 まで | |
| あいじつ子ども園 | 直営 | 7:30～18:30 | 19:30 まで | |
| 西新宿子ども園 | 直営 | 7:30～18:30 | 19:30 まで | |

(2) 老朽化度

供用開始後30年以上経過した子ども園の割合は、延床面積ベースで77.0%と老朽化度は高くなっています。昭和40年代～50年代に建設された施設が多いことが理由です。

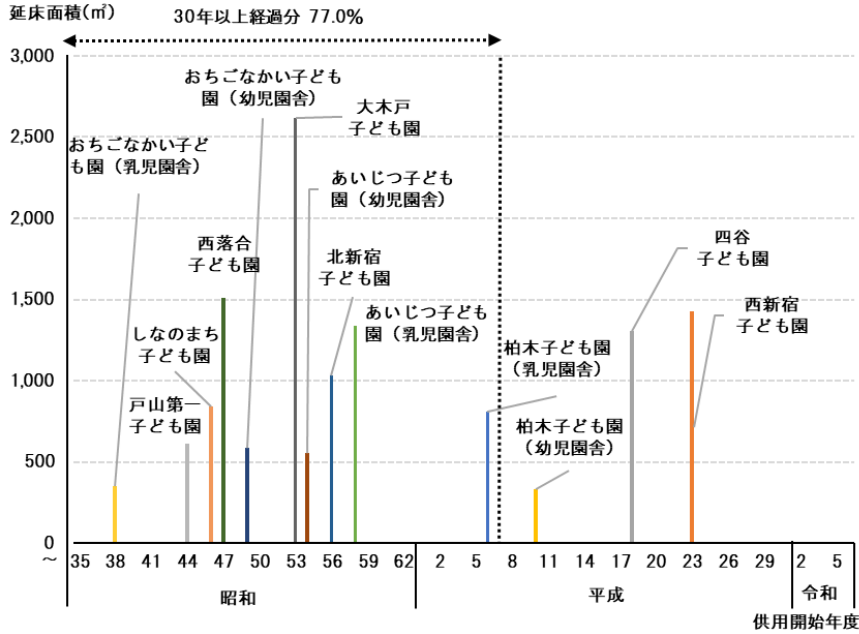
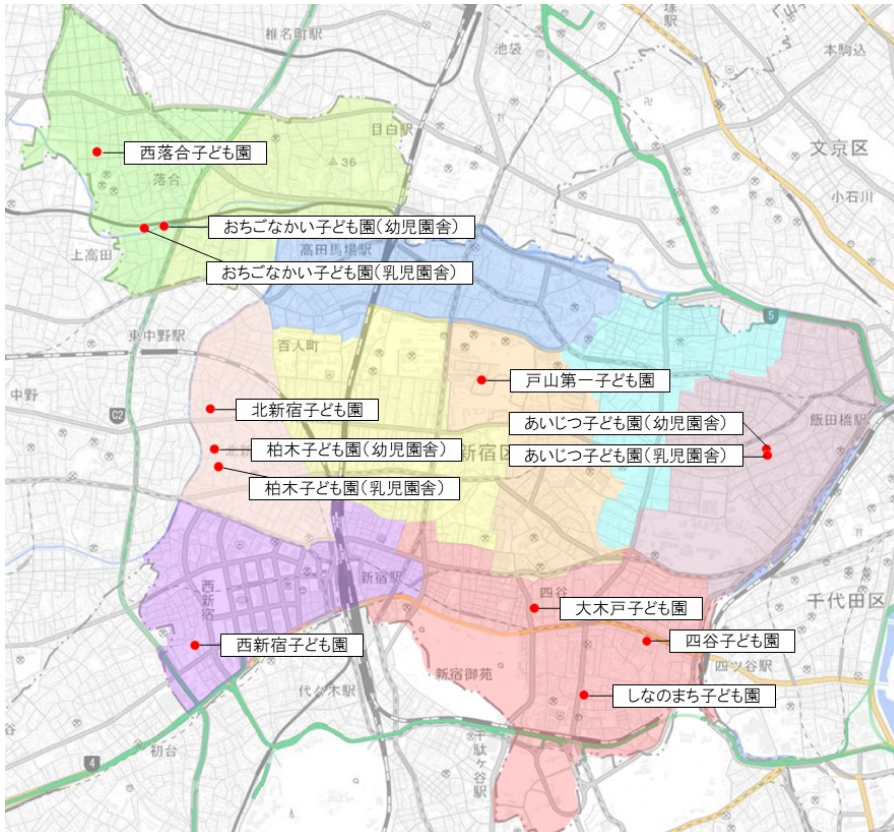


図 2-3-11-(2)
子ども園の供用開始
年度別延床面積

(3) 施設配置状況

子ども園の配置状況は、下図のとおりです。



図表 2-3-11-(3)
子ども園の施設
配置状況

(4) 利用状況・運営状況

令和6年(2024)度における在籍園児の月平均は下表のとおりです。

図表 2-3-11-(4)-1 各子ども園の在籍園児数(令和6年度)

| 施設名 | 園児数(在籍園児の月平均) |
|------------|---------------|
| 柏木子ども園 | 96 |
| おちごなかい子ども園 | 106 |
| 大木戸子ども園 | 190 |
| しなのまち子ども園 | 99 |
| 戸山第一子ども園 | 82 |
| 西落合子ども園 | 94 |
| 北新宿子ども園 | 96 |
| 四谷子ども園 | 140 |
| あいじつ子ども園 | 139 |
| 西新宿子ども園 | 130 |

各子ども園の職員配置状況は下表のとおりです。

図表 2-3-11-(4)-2 子ども園の職員配置(令和6年度、単位:人)

| 施設名 | 常勤職員 | 再任用職員 | 区政推進員等 | 会計年度任用職員 | 職員数合計 |
|------------|------|-------|--------|----------|-------|
| 柏木子ども園 | 31 | 1 | 0 | 13 | 45 |
| おちごなかい子ども園 | 29 | 5 | 0 | 17 | 51 |
| 大木戸子ども園 | 43 | 2 | 0 | 30 | 75 |
| しなのまち子ども園 | 23 | 1 | 0 | 14 | 38 |
| 戸山第一子ども園 | 22 | 1 | 0 | 15 | 38 |
| 西落合子ども園 | 25 | 1 | 1 | 21 | 48 |
| 北新宿子ども園 | 24 | 2 | 0 | 20 | 46 |
| 四谷子ども園 | 30 | 0 | 0 | 24 | 54 |
| あいじつ子ども園 | 30 | 2 | 0 | 21 | 53 |
| 西新宿子ども園 | 31 | 0 | 3 | 23 | 57 |

(5) コスト状況

令和6(2024)年度の子ども園の年間費用:トータルコストは36.77億円です。このうち人件費が34.69億円となっています。

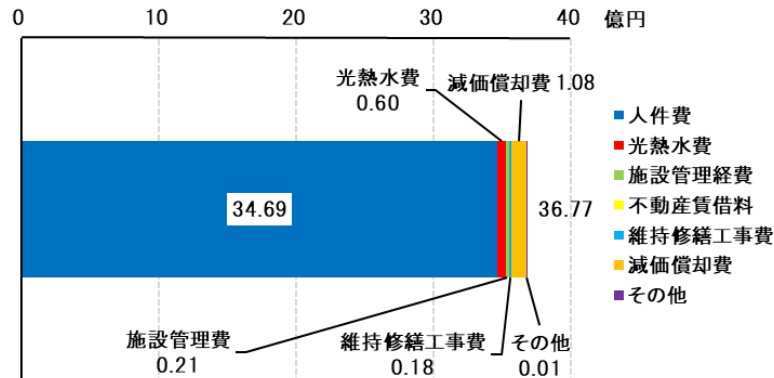
図表 2-3-11-(5)-1 子ども園の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

| | 柏木 子ども園 | おちごなかい 子ども園 | 大木戸 子ども園 | しなのまち 子ども園 | 戸山第一 子ども園 | 西落合 子ども園 |
|--------------|------------|----------------|-------------|---------------|--------------|-------------|
| 費用(トータルコスト) | 374,839 | 373,133 | 576,571 | 275,393 | 272,458 | 314,889 |
| 人件費 | 351,776 | 353,421 | 519,110 | 272,935 | 262,181 | 310,511 |
| 光熱水費 | 1,159 | 7,582 | 14,285 | 0 | 5,580 | 0 |
| 施設管理経費 | 899 | 2,544 | 4,627 | 1,627 | 1,797 | 1,980 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 1,506 | 1,937 | 1,715 | 817 | 2,858 | 2,398 |
| 減価償却費 | 19,499 | 7,649 | 36,073 | 14 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 761 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 6,735 | 9,588 | 26,911 | 17,109 | 4,385 | 11,206 |
| 利用料金等 | 6,735 | 9,588 | 26,397 | 17,109 | 4,385 | 11,206 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 514 | 0 | 0 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 368,104 | 363,545 | 549,661 | 258,284 | 268,072 | 303,682 |

| | 北新宿 子ども園 | 四谷 子ども園 | あいじつ 子ども園 | 西新宿 子ども園 | 合計 |
|--------------|-------------|------------|--------------|-------------|-----------|
| 費用(トータルコスト) | 306,257 | 393,124 | 386,306 | 404,471 | 3,677,440 |
| 人件費 | 293,835 | 367,397 | 357,900 | 379,777 | 3,468,843 |
| 光熱水費 | 0 | 11,082 | 10,760 | 9,855 | 60,303 |
| 施設管理経費 | 1,648 | 1,182 | 2,970 | 2,100 | 21,372 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| 維持修繕工事費 | 1,937 | 1,260 | 2,501 | 1,048 | 17,976 |
| 減価償却費 | 8,837 | 12,203 | 12,176 | 11,692 | 108,143 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 761 |
| 収入 | 3,756 | 13,636 | 12,575 | 8,919 | 114,819 |
| 利用料金等 | 3,756 | 13,636 | 12,569 | 8,919 | 114,299 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 6 | 0 | 521 |
| 収支差額(ネットコスト) | 302,501 | 379,488 | 373,731 | 395,553 | 3,562,621 |

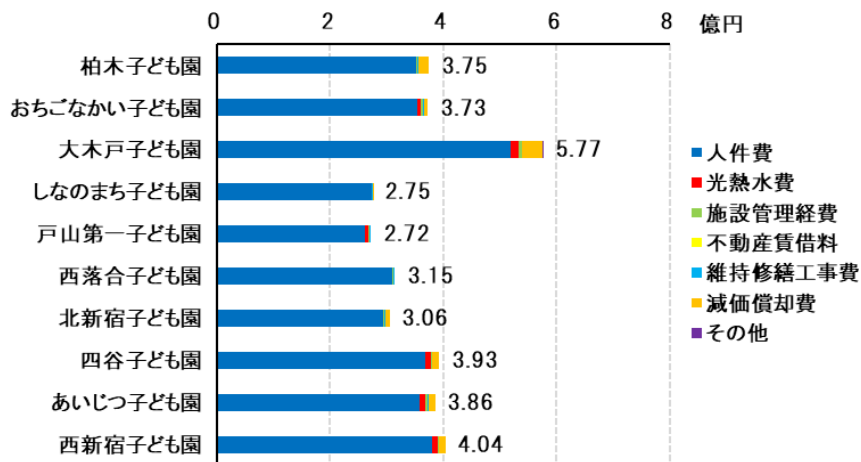
※ 柏木子ども園・おちごなかい子ども園・あいじつ子ども園は、乳児園舎と幼児園舎の合計額を記載しています。

図表 2-3-11-(5)-2 子ども園のトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、施設規模の大きい大木戸子ども園が5億円を上回っているほかは、おおむね2億円～4億円です。費用の大半が人件費となっています。

図表 2-3-11-(5)-3 子ども園の施設別トータルコスト比較(令和6年度)



(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。施設規模は延床面積(㎡)、コストは年間費用:トータルコスト(円)、利用度は在籍園児数の月平均(人)の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト: $\text{コスト} / \text{延床面積} (\text{円} / \text{m}^2)$
- ② 施設規模当たり利用度: $\text{在籍園児数の月平均} / \text{延床面積} (\text{人} / \text{m}^2)$
- ③ 利用度当たりコスト: $\text{コスト} / \text{在籍園児数の月平均} (\text{円} / \text{人})$

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

図表 2-3-11-(6)-1 子ども園別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

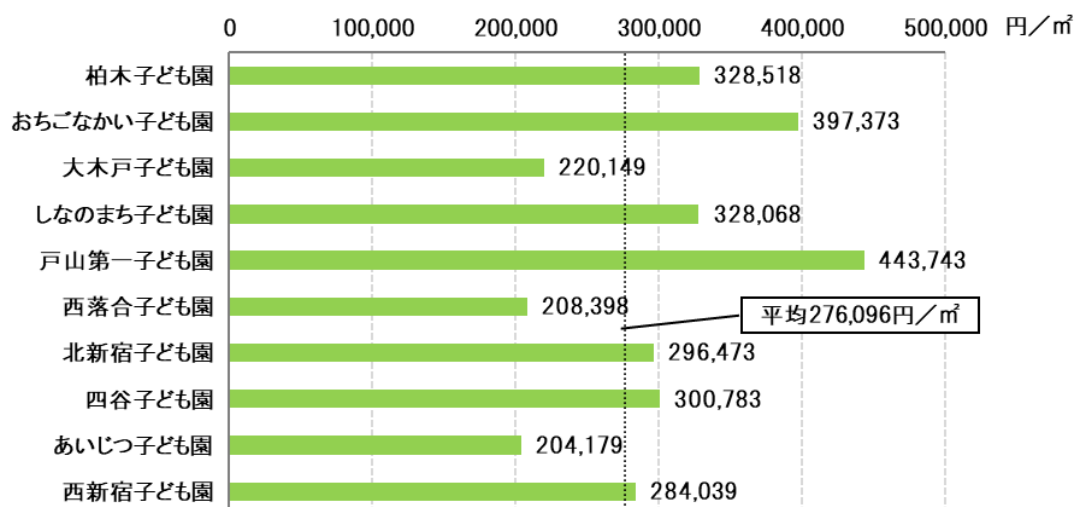
| 施設名 | 延床面積(m ²) | 園児数 (在籍園児の月平均、単位:人) | 費用 (トータルコスト、千円) |
|------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| 柏木子ども園 | 1,141 | 96 | 374,839 |
| おちごなかい子ども園 | 939 | 106 | 373,133 |
| 大木戸子ども園 | 2,619 | 190 | 576,571 |
| しなのまち子ども園 | 839 | 99 | 275,393 |
| 戸山第一子ども園 | 614 | 82 | 272,458 |
| 西落合子ども園 | 1,511 | 94 | 314,889 |
| 北新宿子ども園 | 1,033 | 96 | 306,257 |
| 四谷子ども園 | 1,307 | 140 | 393,124 |
| あいじつ子ども園 | 1,892 | 139 | 386,306 |
| 西新宿子ども園 | 1,424 | 130 | 404,471 |

①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たりコストの平均は 276,096 円/m²です。施設によって差があり、もっとも高い戸山第一子ども園は、もっとも低いあいじつ子ども園の2.2倍となっています。なお、施設規模が小さくても一定の人件費がかかることから、施設規模が小さい施設ほど施設規模当たりコストが高い傾向にあります。

図表 2-3-11-(6)-2 子ども園の施設規模当たりコスト(令和6年度)

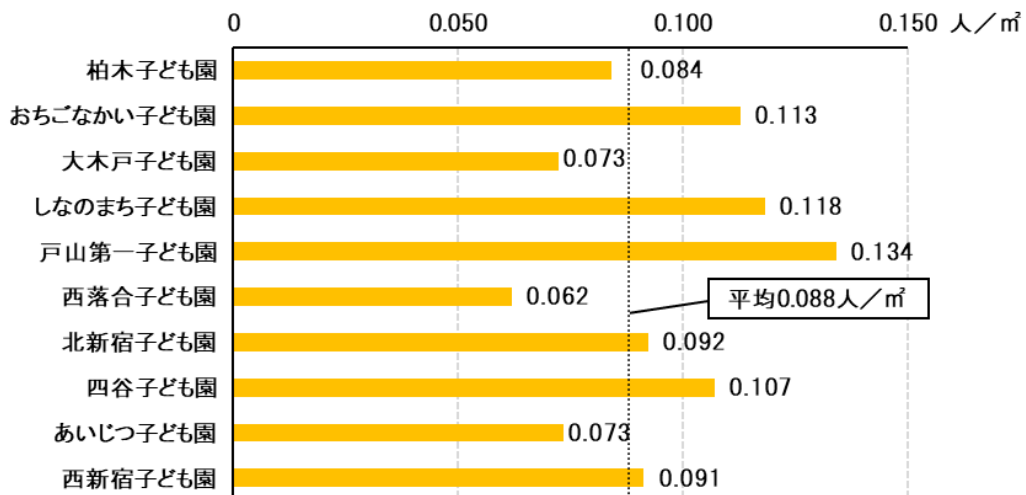


②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \text{在籍園児数の月平均(人)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たり利用度の平均は 0.088 人/m²です。施設によって差があり、もっとも高い戸山第一子ども園は、もっとも低い西新宿子ども園の 2.2 倍となっています。なお、施設規模が小さい施設ほど施設規模当たり利用度が高い傾向にあります。

図表 2-3-11-(6)-3 子ども園の施設規模当たり利用度(令和6年度)

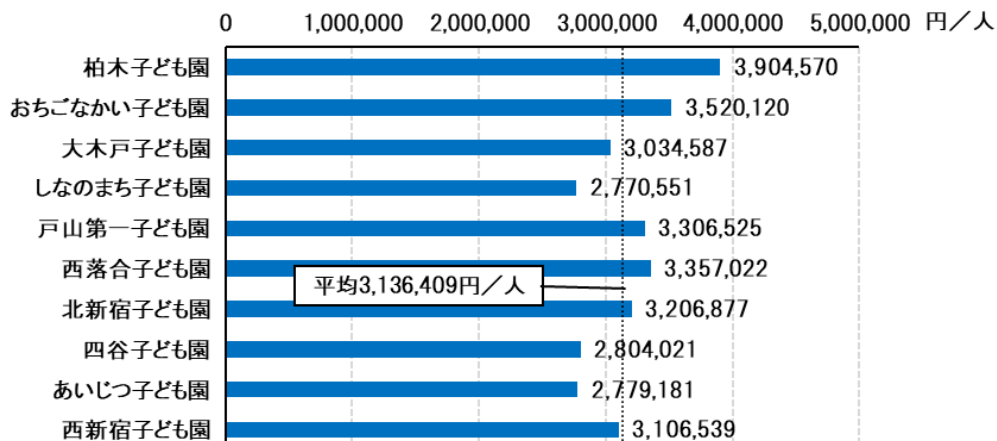


③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{在籍園児数の月平均(人)}$$

利用度当たりコストの平均は 3,136,409 円/人です。もっとも高い柏木子ども園は、もっとも低いしなのまち子ども園の 1.4 倍となっています。なお、園児数が多いほど利用度当たりコストが低い傾向にあります。ただし、柏木子ども園は、園児数に対してトータルコスト(人件費)も高いため、利用度当たりコストが高くなっています。

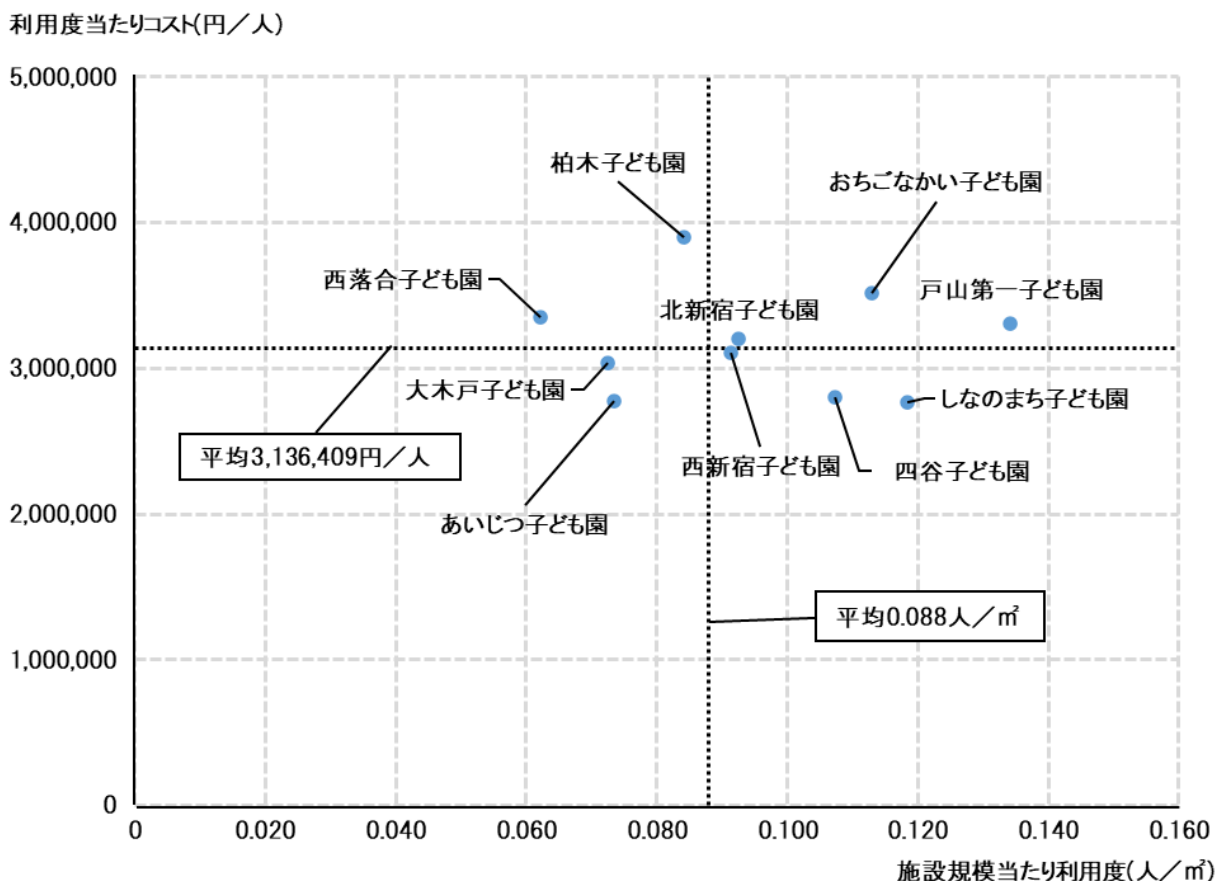
図表 2-3-11-(6)-4 子ども園の利用度当たりコスト(円)



④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く利用度当たりコストが低いグループ(右下)には、しなのまち子ども園、四谷子ども園及び西新宿子ども園が属しています。施設規模当たり利用度が低く利用度当たりコストが高いグループ(左上)には、柏木子ども園及び西落合子ども園が属しています。

図表 2-3-11-(6)-5
子ども園の施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの状況(令和6年度)



【子ども園のまとめ】

- 子ども園は 10 園あります。
- 供用開始後 30 年以上経過した子ども園の割合は延床面積ベースで 77.0%と老朽化度は高くなっています。
- 年間トータルコストは 36.77 億円です。うち人件費が 34.69 億円となっています。
- 施設規模当たりの利用度(在籍園児数)の平均は 0.088 人/㎡で、利用度(在籍園児数)当たりコストの平均は 3,136,409 円/人となっています。

12 子育て支援施設／幼稚園

(1) 施設概要

幼稚園は学校教育法に基づく学校施設であり、3歳から入園することができます。区内には、令和7(2025)年4月現在で、区立幼稚園が14園、私立幼稚園が9園あります。本施設白書では、このうち区立幼稚園を対象とします。

14園のうち、13園は区立小学校に併設されており、西戸山幼稚園は生涯学習館との複合施設となっています。このほかに、休園中の幼稚園が7園あり、保育ルームや学童クラブ、児童館などのスペースとして活用しています。

図表 2-3-12-(1)-1 幼稚園の施設概要

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|---------|-----------------------|-------------|------------|-----|-----------------------------|-------------------------|
| 津久戸幼稚園 | 津久戸町 2番2号 | 523 | 昭和 8 | RC | 津久戸小学校 | |
| 市谷幼稚園 | 市谷山伏町 1番3号 | 596 | 昭和 30 | RC | 市谷小学校 | |
| 早稲田幼稚園 | 早稲田南町 25番地 | 682 | 昭和 2 | RC | 早稲田小学校 | |
| 鶴巻幼稚園 | 早稲田鶴巻町 140番地 | 767 | 昭和 50 | RC | 鶴巻小学校 | |
| 牛込仲之幼稚園 | 市谷仲之町 4番33号 | 521 | 平成 元 | SRC | 牛込仲之小学校 | |
| 余丁町幼稚園 | 若松町 13番1号 | 422 | 昭和 58 | RC | 余丁町小学校 防災備蓄倉庫・ 余丁町小学校 | |
| 四谷第六幼稚園 | 大京町 30番地 | 679 | 昭和 62 | RC | 四谷第六小学校 | |
| 花園幼稚園 | 新宿一丁目 22番1号 | 429 | 平成 8 | RC | 花園小学校 | |
| 大久保幼稚園 | 大久保一丁目 1番21号 | 635 | 昭和 37 | RC | 大久保小学校 | |
| 戸塚第二幼稚園 | 高田馬場 一丁目 25番21号 | 736 | 昭和 51 | RC | 戸塚第二小学校 | |
| 落合第三幼稚園 | 西落合一丁目 12番20号 | 434 | 昭和 52 | RC | 落合第三小学校 | |
| 落合第四幼稚園 | 下落合二丁目 9番34号 | 769 | 昭和 49 | RC | 落合第四小学校 | |
| 淀橋第四幼稚園 | 北新宿三丁目 17番1号 | 618 | 昭和 48 | RC | 淀橋第四小学校 | |
| 西戸山幼稚園 | 百人町四丁目 7番1号 | 544 | 昭和 41 | RC | 西戸山生涯 学習館 | 土地は財務省から有償 貸付契約により借用 |

※ 落合第四幼稚園は令和8(2026)年度から休園になります。

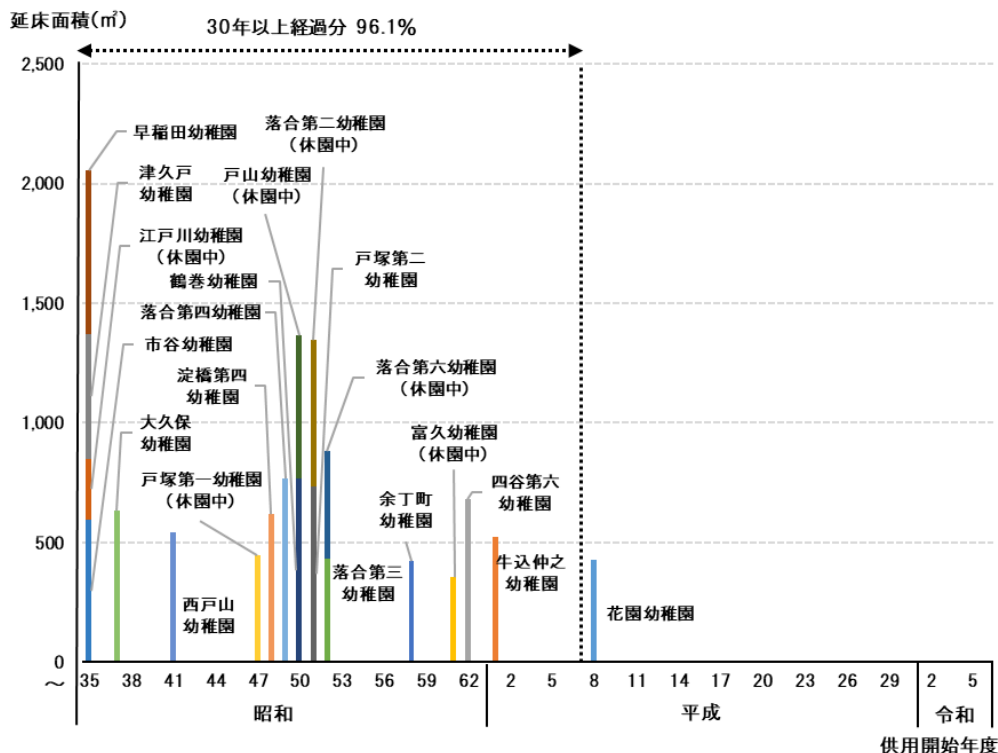
図表 2-3-12-(1)-2 休園中の幼稚園一覧

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|---------|---------------|---|--------|----|---------|----------------------------------|
| 江戸川幼稚園 | 水道町1番28号 | 253 | 昭和10 | RC | 江戸川小学校 | 平成9年度から休園 保育ルームえどがわ園として利用 |
| 富久幼稚園 | 富久町7番24号 | 356 | 昭和61 | RC | 富久小学校 | 平成11年度から休園 富久小学校内学童クラブとして利用 |
| 落合第二幼稚園 | 上落合二丁目10番23号 | 613 | 昭和51 | RC | 落合第二小学校 | 平成12年度から休園 学校教育活動で活用 |
| 落合第六幼稚園 | 西落合四丁目11番21号 | 449 | 昭和52 | RC | 落合第六小学校 | 平成20年度から休園 学校教育活動で活用 |
| 戸山幼稚園 | 百人町二丁目1番38号 | 600 | 昭和50 | RC | 戸山小学校 | 平成25年度から休園 学校教育活動で活用 |
| 戸塚第一幼稚園 | 西早稲田三丁目10番12号 | 445 | 昭和47 | RC | 戸塚第一小学校 | 平成27年度から休園 戸塚第一小学校内学童クラブとして利用 |
| 戸塚第三幼稚園 | 高田馬場三丁目18番21号 | 平成15年度から休園、高田馬場第一児童館として利用(この施設は「13. 子育て支援施設／児童館等」で実態把握を行っています。) | | | | |

(2) 老朽化度

供用開始後30年以上経過した幼稚園の割合は、延床面積ベースで96.1%と老朽化度は非常に高くなっています。昭和40年代～50年代に建設された施設が多いことが理由です。

図表 2-3-12-(2) 幼稚園の供用開始年度別延床面積



※ 戸塚第三幼稚園(休園中)は、高田馬場第一児童館として利用しているため、「13. 子育て支援施設／児童館等」で実態把握を行っており、上図には含んでいません。

| 施設名 | 学級数（学級） | 定員（人） | 園児数（人） | 【参考】定員充足率（%） |
|---------|---------|-------|--------|--------------|
| 牛込仲之幼稚園 | 2 | 50 | 14 | 28.0 |
| 余丁町幼稚園 | 2 | 60 | 39 | 65.0 |
| 四谷第六幼稚園 | 3 | 80 | 29 | 36.3 |
| 花園幼稚園 | 3 | 80 | 37 | 46.3 |
| 大久保幼稚園 | 3 | 80 | 30 | 37.5 |
| 戸塚第二幼稚園 | 2 | 50 | 25 | 50.0 |
| 落合第三幼稚園 | 3 | 80 | 25 | 31.3 |
| 落合第四幼稚園 | 2 | 60 | 19 | 31.7 |
| 淀橋第四幼稚園 | 3 | 80 | 21 | 26.3 |
| 西戸山幼稚園 | 3 | 80 | 63 | 78.8 |

各幼稚園の職員配置状況は下表のとおりです。

図表 2-3-12-(4)-2 幼稚園の職員配置（令和6年度、単位：人）

| 施設名 | 常勤職員 | 再任用職員 | 区政推進員等 | 会計年度任用職員 | 職員数合計 |
|---------|------|-------|--------|----------|-------|
| 津久戸幼稚園 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 市谷幼稚園 | 3 | 0 | 0 | 2 | 5 |
| 早稲田幼稚園 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 鶴巻幼稚園 | 4 | 0 | 0 | 3 | 7 |
| 牛込仲之幼稚園 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 余丁町幼稚園 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 四谷第六幼稚園 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 花園幼稚園 | 4 | 0 | 0 | 3 | 7 |
| 大久保幼稚園 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 戸塚第二幼稚園 | 3 | 0 | 1 | 0 | 4 |
| 落合第三幼稚園 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 落合第四幼稚園 | 2 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| 淀橋第四幼稚園 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 西戸山幼稚園 | 5 | 1 | 1 | 3 | 10 |

(5) コスト状況

令和6(2024)年度の幼稚園の年間費用：トータルコストは5.96億円です。このうち、人件費が5.66億円となっています。

小学校併設の幼稚園については、光熱水費や施設管理経費の大部分が小学校の経費として一体的に支出されているため、次ページの図表 2-3-12-(5)-1 では計上されていません(小学校併設ではない西戸山幼稚園は除く)。

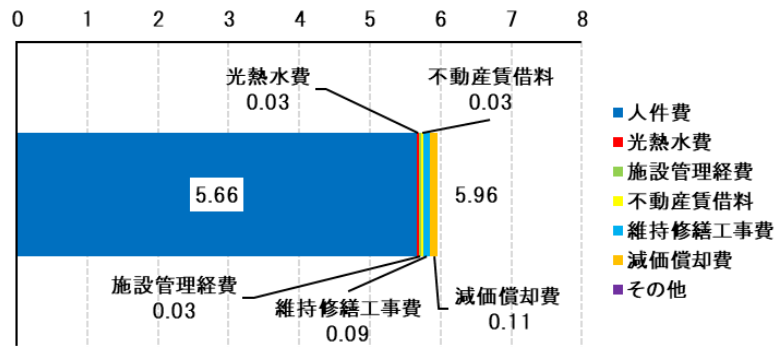
図表 2-3-12-(5)-1 幼稚園の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

| | 津久戸幼稚園 | 市谷幼稚園 | 早稲田幼稚園 | 鶴巻幼稚園 | 牛込仲之幼稚園 |
|--------------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 40,179 | 37,340 | 40,021 | 51,779 | 32,591 |
| 人件費 | 39,772 | 37,239 | 39,772 | 51,365 | 29,829 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 施設管理経費 | 118 | 101 | 139 | 144 | 88 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 289 | 0 | 110 | 117 | 114 |
| 減価償却費 | 0 | 0 | 0 | 153 | 2,560 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 0 | 725 | 53 | 247 | 0 |
| 利用料金等 | 0 | 725 | 0 | 230 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 53 | 17 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 40,179 | 36,615 | 39,968 | 51,532 | 32,591 |

| | 余丁町幼稚園 | 四谷第六幼稚園 | 花園幼稚園 | 大久保幼稚園 | 戸塚第二幼稚園 |
|--------------|--------|---------|--------|--------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 32,368 | 43,613 | 54,567 | 42,442 | 35,009 |
| 人件費 | 29,829 | 39,772 | 51,365 | 39,772 | 33,473 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 施設管理経費 | 194 | 113 | 73 | 98 | 146 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 37 | 1,042 | 678 | 2,229 | 565 |
| 減価償却費 | 2,307 | 2,686 | 2,452 | 343 | 825 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 0 | 0 | 333 | 27 | 26 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 333 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 27 | 26 |
| 収支差額(ネットコスト) | 32,368 | 43,613 | 54,234 | 42,415 | 34,983 |

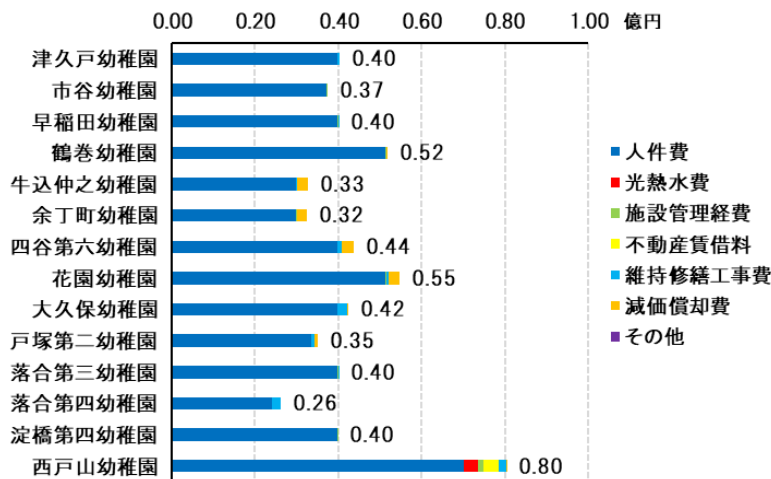
| | 落合第三幼稚園 | 落合第四幼稚園 | 淀橋第四幼稚園 | 西戸山幼稚園 | 合計 |
|--------------|---------|---------|---------|--------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 39,990 | 26,196 | 39,857 | 80,460 | 596,411 |
| 人件費 | 39,772 | 24,069 | 39,772 | 70,190 | 565,991 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 3,287 | 3,287 |
| 施設管理経費 | 141 | 114 | 85 | 1,447 | 3,002 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 3,483 | 3,483 |
| 維持修繕工事費 | 76 | 2,013 | 0 | 1,952 | 9,223 |
| 減価償却費 | 0 | 0 | 0 | 100 | 11,426 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 0 | 0 | 12 | 777 | 2,199 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 777 | 2,064 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 12 | 0 | 135 |
| 収支差額(ネットコスト) | 39,990 | 26,196 | 39,845 | 79,684 | 594,212 |

図表 2-3-12-(5)-2 幼稚園のトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、小学校併設の13園はおおむね3,000万円～5,000万円程度となっており、小学校併設ではない西戸山幼稚園は8,046万円となっています。

図表 2-3-12-(5)-3 幼稚園の施設別トータルコスト比較(令和6年度)



(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。施設規模は延床面積(m²)、コストは年間費用：トータルコスト(円)、利用度は在籍園児数の月平均(人)の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト：コスト／延床面積(円／m²)
- ② 施設規模当たり利用度：在籍園児数の月平均／延床面積(人／m²)
- ③ 利用度当たりコスト：コスト／在籍園児数の月平均(円／人)

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

図表 2-3-12-(6)-1 幼稚園の施設別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

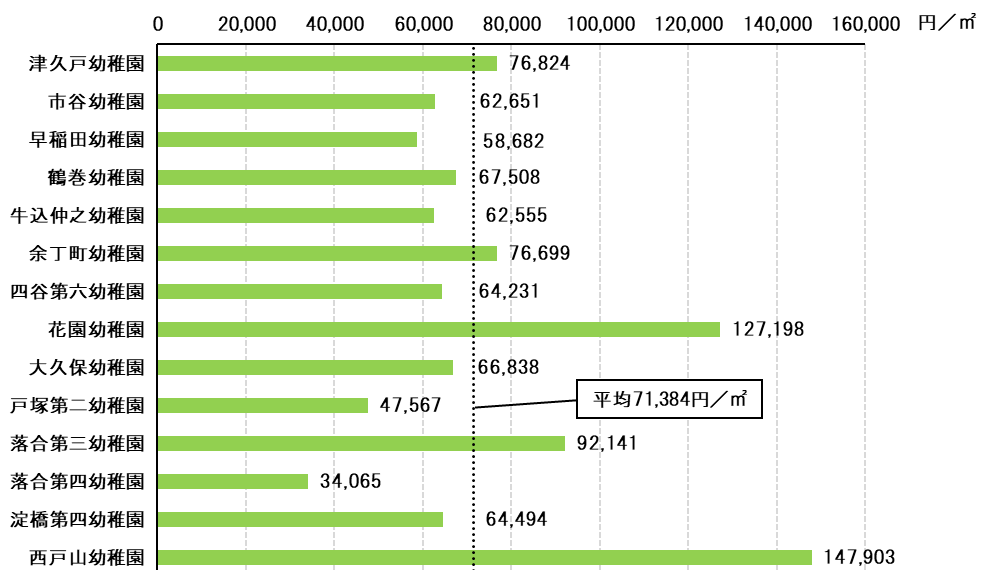
| 施設名 | 延床面積(m ²) | 園児数 (在籍園児の月平均、単位:人) | 費用 (トータルコスト、千円) |
|---------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| 津久戸幼稚園 | 523 | 29 | 40,179 |
| 市谷幼稚園 | 596 | 48 | 37,340 |
| 早稲田幼稚園 | 682 | 43 | 40,021 |
| 鶴巻幼稚園 | 767 | 31 | 51,779 |
| 牛込仲之幼稚園 | 521 | 14 | 32,591 |
| 余丁町幼稚園 | 422 | 39 | 32,368 |
| 四谷第六幼稚園 | 679 | 29 | 43,613 |
| 花園幼稚園 | 429 | 37 | 54,567 |
| 大久保幼稚園 | 635 | 30 | 42,442 |
| 戸塚第二幼稚園 | 736 | 25 | 35,009 |
| 落合第三幼稚園 | 434 | 25 | 39,990 |
| 落合第四幼稚園 | 769 | 19 | 26,196 |
| 淀橋第四幼稚園 | 618 | 21 | 39,857 |
| 西戸山幼稚園 | 544 | 63 | 80,460 |

①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たりコストの平均は 71,384 円/㎡です。施設によって大きな差があり、西戸山幼稚園がもっとも高くなっており、もっとも低い落合第四幼稚園の 4.3 倍となっています。なお、西戸山幼稚園及び花園幼稚園は、施設規模に対してトータルコスト(人件費)が高いため、施設規模当たりコストが高くなっています。

図表 2-3-12-(6)-2 幼稚園の施設規模当たりコスト(令和6年度)

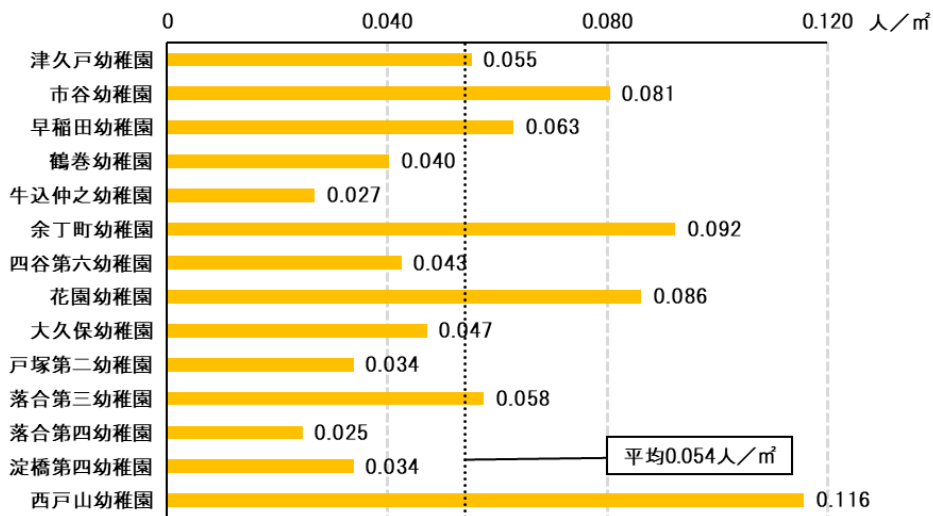


②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \text{在籍園児数の月平均(人)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たり利用度の平均は 0.054 人/m²です。施設によって大きな差があり、もっとも高い西戸山幼稚園は、もっとも低い落合第四幼稚園の 4.6 倍となっています。なお、西戸山幼稚園、余丁町幼稚園及び花園幼稚園は、施設規模に対して園児数が多いため、施設規模当たり利用度が高くなっています。一方、落合第四幼稚園及び牛込仲之幼稚園は施設規模に対して園児数が少ないため、施設規模当たり利用度が低くなっています。

図表 2-3-12-(6)-3 幼稚園の施設規模当たり利用度(令和6年度)

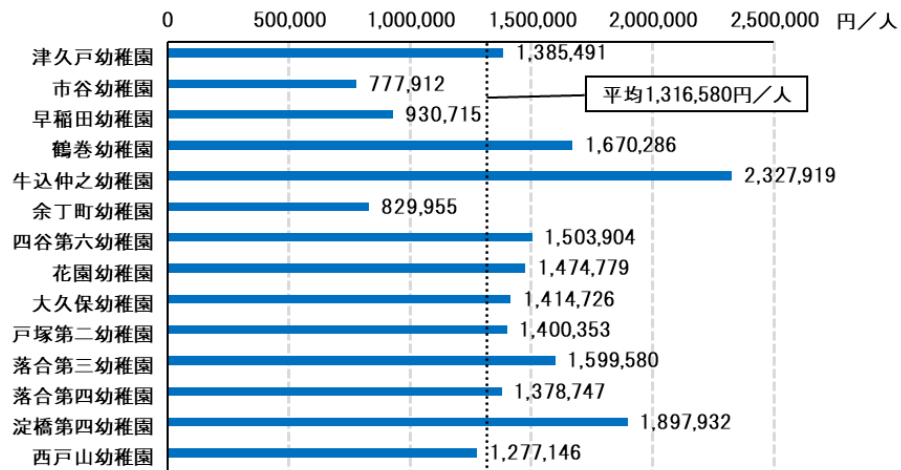


③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{在籍園児数の月平均(人)}$$

利用度当たりコストの平均は 1,316,580 円/人です。施設によって差があり、もっとも高い牛込仲之幼稚園は、もっとも低い市谷幼稚園の 3.0 倍となっています。なお、園児数が少ないほど利用度当たりコストが高い傾向にあります。ただし、鶴巻幼稚園は、園児数が同程度の施設に比べてトータルコスト(人件費)が高く、利用度当たりコストが高くなっています。

図表 2-3-12-(6)-4 幼稚園の利用度当たりコスト(令和6年度)

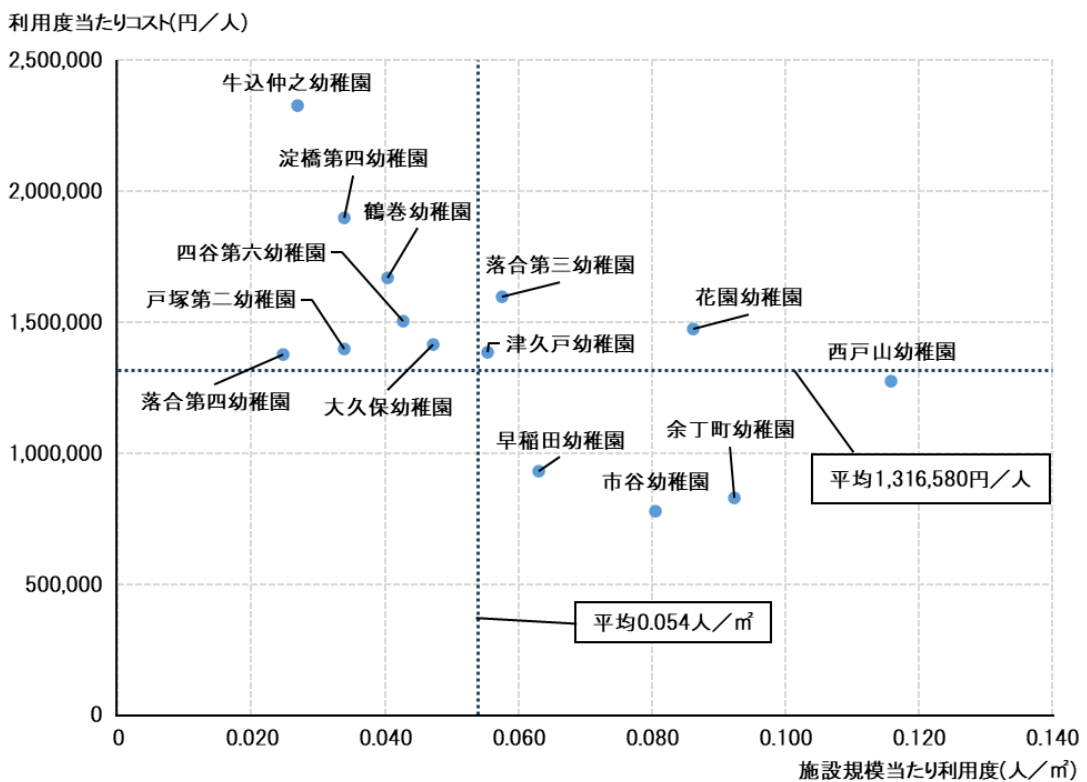


④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く利用度当たりコストが低いグループ(右下)には、余丁町幼稚園、市谷幼稚園、早稲田幼稚園及び西戸山幼稚園が属しています。

施設規模当たり利用度が低く利用度当たりコストが高いグループ(左上)には、牛込仲之幼稚園、淀橋第四幼稚園などの7施設が属しています。

図表 2-3-12-(6)-5 幼稚園の施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの状況(令和6年度)



【幼稚園のまとめ】

- 区立幼稚園は14園あります。また、このほかに休園中の幼稚園が7園あります。
(令和7(2025)年4月現在)
- 供用開始後30年以上経過した幼稚園の割合は延床面積ベースで96.1%と老朽化度は非常に高くなっています。
- 年間トータルコストは5.96億円です。うち人件費が5.66億円となっています。
- 施設規模当たりの利用度(在籍園児数)の平均は0.054人/㎡で、利用度(在籍園児数)当たりコストの平均は1,316,580円/人となっています

13 子育て支援施設／児童館等

(1) 施設概要

児童館は、0歳～18歳までの子どもとその保護者が利用できる施設です。遊戯室、音楽室、図書室などが利用できるほか、講座・行事の実施や、乳幼児の居場所づくり、育児相談も行っています。区内には15館あり、いずれも、地域交流館や子ども園などの複合施設となっています。

また、中町児童館を除くすべての児童館内に学童クラブを開設しています。

なお、子ども総合センター及び4か所の子ども家庭支援センター内にある「児童コーナー」も児童館と同様の機能を有しています。

図表 2-3-13-(1)-1 児童館等の施設概要(1)

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|---------------|-----------------------|-------------|------------|-----|--------------------------------------|---------------------------|
| 本塩町児童館 | 四谷本塩町 4番9号 | 596 | 平成 3 | RC | 本塩町備蓄倉庫・ 本塩町地域交流館 | |
| 東五軒町児童館 | 東五軒町 5番24号 | 253 | 昭和 40 | RC | 東五軒町地域交流館・ 東五軒町保育園 | |
| 北山伏児童館 | 北山伏町 2番17号 | 858 | 昭和 45 | RC | 北山伏地域交流館 | |
| 中町児童館 | 中町 25番地 | 293 | 昭和 58 | RC | 中町地域交流館・あ いじつ子ども園(乳 児園舎)・中町図書館 | |
| 薬王寺児童館 | 市谷薬王寺町 20番40号 | 966 | 昭和 45 | RC | 保育課市谷薬王寺 事務所・薬王寺地域 ささえあい館 | |
| 早稲田南町 児童館 | 早稲田南町 50番地 | 398 | 昭和 47 | RC | 早稲田南町地域交流 館・早稲田南町保育園 | |
| 富久町児童館 | 富久町 22番21号 | 606 | 平成 14 | S | 富久町保育園 | |
| 百人町児童館 | 百人町二丁目 18番21号 | 467 | 昭和 49 | RC | 百人町地域交流館・ 百人町保育園 | |
| 高田馬場 第一児童館 | 高田馬場 三丁目 18番21号 | 760 | 昭和 52 | RC | 戸塚第三小学校 | 戸塚第三幼稚園 (休園中)を利用 |
| 高田馬場 第二児童館 | 高田馬場 一丁目 4番17号 | 498 | 昭和 46 | RC | 高田馬場地域交流館・ 高田馬場第二保育園 | |
| 上落合児童館 | 上落合二丁目 28番8号 | 510 | 昭和 59 | SRC | 上落合地域交流館 | 土地は個人から賃 貸借契約により借 用 |
| 西落合児童館 | 西落合一丁目 31番24号 | 686 | 昭和 47 | RC | 西落合子ども園 | |
| 中井児童館 | 中井一丁目 8番12号 | 381 | 昭和 38 | RC | おちごなかい子ども 園(乳児園舎) | |

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|----------------|--------------|----------|--------|-----|--|---|
| 北新宿第一児童館 | 北新宿二丁目3番7号 | 468 | 平成6 | RC | 柏木特別出張所・柏木地域センター・北新宿地域交流館・柏木子ども園(乳児園舎) | |
| 西新宿児童館 | 西新宿四丁目35番28号 | 444 | 昭和61 | RC | 西新宿子ども園・西新宿小学校 | |
| 子ども総合センター | 新宿七丁目3番29号 | 5,321 | 平成22 | RC | 新宿ここ・から広場しごと棟(勤労者・仕事支援センター、シルバー人材センター) | 延床面積には子ども総合センター内タイムケアゾーン、新宿ここ・から広場 談話コーナー・更衣室等を含む |
| 信濃町子ども家庭支援センター | 信濃町20番地 | 1,251 | 昭和46 | RC | 信濃町シニア活動館・しなのまち子ども園 | |
| 榎町子ども家庭支援センター | 榎町36番地 | 1,307 | 平成5 | SRC | | |
| 中落合子ども家庭支援センター | 中落合二丁目7番24号 | 696 | 昭和52 | RC | 中落合地域交流館・中落合第二保育園 | |
| 北新宿子ども家庭支援センター | 北新宿三丁目20番2号 | 539 | 昭和56 | RC | 北新宿防災倉庫・北新宿第二地域交流館・北新宿子ども園・北新宿図書館・北新宿生涯学習館 | |

令和7(2025)年4月現在、15館のうち直営が3館、指定管理者が12館となっています。子ども総合センター及び4か所の子ども家庭支援センターはすべて直営です。

図表 2-3-13-(1)-2 児童館等の施設概要(2)

| 施設名 | 運営体制 | 開館日・開館時間 |
|--|-------|--|
| 薬王寺児童館 高田馬場第二児童館 西落合児童館 | 直営 | 月曜～金曜:9:30～18:00 (区立学校長期休業日は9:00～18:00) 土・日曜、祝日:9:00～17:00 休館日:年末年始 |
| 本塩町児童館 東五軒町児童館 北山伏児童館 中町児童館 早稲田南町児童館 富久町児童館 百人町児童館 高田馬場第一児童館 上落合児童館 中井児童館 北新宿第一児童館 西新宿児童館 | 指定管理者 | 9:00～18:00 休館日:年末年始 |

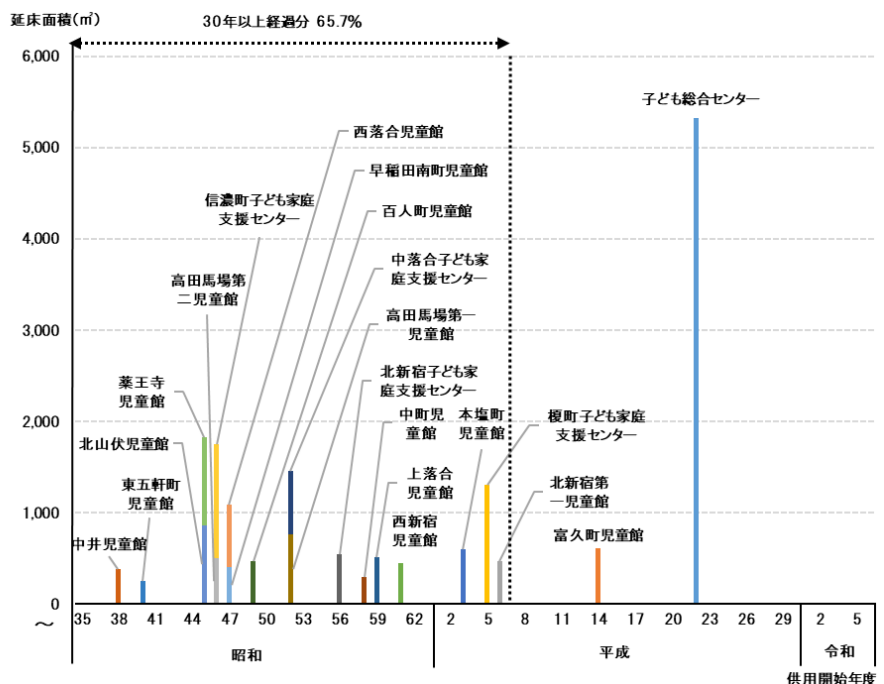
| 施設名 | 運営体制 | 開館日・開館時間 |
|---|------|--|
| 子ども総合センター | 直営 | 子どもと家庭の総合相談 平日・土曜 8:30～19:00 日曜・祝日 8:30～17:00(電話相談のみ) 親と子のひろば・児童コーナー 平日 9:30～18:00 (中学生以上は 19:00 まで) 土・日曜・祝日 9:00～18:00 学校休業日 9:00～18:00 (中学生以上は 19:00 まで) 発達相談(電話相談のみ) 平日 9:00～18:00 土曜 9:00～17:00 |
| 信濃町子ども家庭支援センター 榎町子ども家庭支援センター 中落合子ども家庭支援センター 北新宿子ども家庭支援センター | 直営 | 子どもと家庭の総合相談 平日 8:30～17:00 親と子のひろば・児童コーナー 9:30(学校休業日の平日は 9:00 から)～ 18:00(中学生以上は 19:00 まで) 土・日曜・祝日 9:30～18:00 |

※ 東京都児童相談センター内に、児童相談に係る都区連携拠点として、子ども総合センター子ども相談支援課連携推進係を置いています(令和 8(2026)年 4 月から係の位置付けとする予定)。

(2) 老朽化度

供用開始後 30 年以上経過した施設の割合は、延床面積ベースで 65.7%と高くなっています。なお、施設規模の大きい子ども総合センターが平成 22(2010)年度竣工と比較的新しい一方で、児童館の多くは昭和 40～50 年代に建設されています。このため、子ども総合センターを除くと、30 年以上経過した施設の割合は 9 割以上と老朽化度は非常に高くなります。

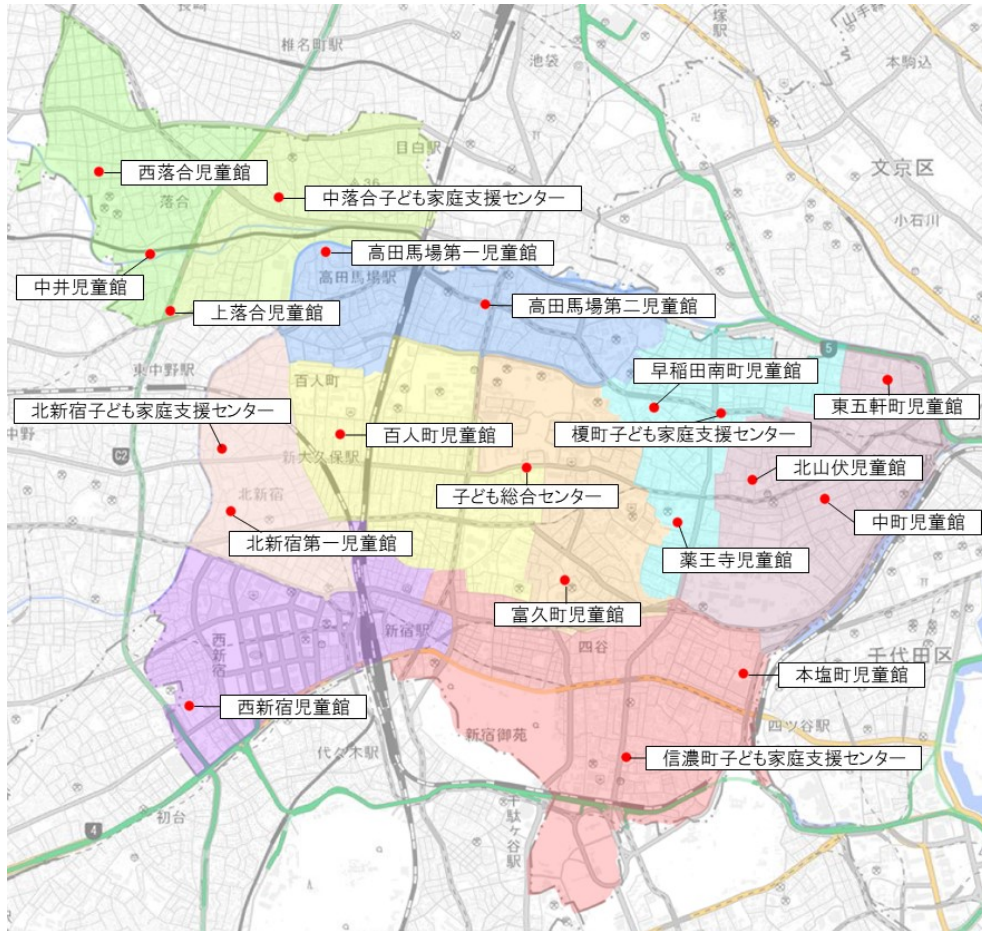
図表 2-3-13-(2)
児童館等の
供用開始年度別
延床面積



(3) 施設配置状況

児童館等の配置状況は、下図のとおりです。

図表 2-3-13-(3) 児童館の施設配置状況



(4) 利用状況・運営状況

令和6(2024)年度の利用実績は次のとおりです。

なお、定員に対してどの程度利用されているかを考慮するため、参考に利用率(※)も併記します。子ども総合センター及び4か所の子ども家庭支援センターに関しては、児童コーナーのみの定員と利用人員を掲載しました。

(※)利用率 = 利用人員 ÷ (定員 × 開館日数(359日))

図表 2-3-13-(4)-1 児童館等の定員・利用人員(令和6年度)

| 施設名 | 定員(人) | 利用人員(人) | 【参考】利用率 |
|---------|-------|---------|---------|
| 本塩町児童館 | 100 | 19,329 | 53.8% |
| 東五軒町児童館 | 70 | 15,591 | 62.0% |
| 北山伏児童館 | 100 | 29,424 | 82.0% |

| 施設名 | 定員（人） | 利用人員（人） | 【参考】利用率 |
|----------------|-------|---------|---------|
| 中町児童館 | 100 | 20,020 | 55.8% |
| 薬王寺児童館 | 140 | 26,291 | 52.3% |
| 早稲田南町児童館 | 80 | 22,386 | 77.9% |
| 富久町児童館 | 110 | 27,754 | 70.3% |
| 百人町児童館 | 140 | 23,946 | 47.6% |
| 高田馬場第一児童館 | 185 | 38,638 | 58.2% |
| 高田馬場第二児童館 | 150 | 20,341 | 37.8% |
| 上落合児童館 | 100 | 24,802 | 69.1% |
| 西落合児童館 | 165 | 37,210 | 62.8% |
| 中井児童館 | 90 | 14,136 | 43.8% |
| 北新宿第一児童館 | 90 | 26,868 | 83.2% |
| 西新宿児童館 | 100 | 21,414 | 59.6% |
| 子ども総合センター | 120 | 40,047 | 93.0% |
| 信濃町子ども家庭支援センター | 140 | 27,580 | 54.9% |
| 榎町子ども家庭支援センター | 150 | 25,859 | 48.0% |
| 中落合子ども家庭支援センター | 120 | 30,865 | 71.6% |
| 北新宿子ども家庭支援センター | 100 | 24,295 | 67.7% |

直営の児童館3館、子ども総合センター及び4か所の子ども家庭支援センターの職員配置状況は下表のとおりです。なお、子ども総合センター及び子ども家庭支援センター4か所の職員数は運営業務を含めた全職員を表記しています。

図表 2-3-13-(4)-2 児童館等の職員配置(令和6年度、単位:人)

| 施設名 | 常勤職員 | 再任用職員 | 区政推進員等 | 会計年度任用職員 | 職員数合計 |
|----------------|------|-------|--------|----------|-------|
| 薬王寺児童館 | 4.5 | 0 | 0 | 0 | 4.5 |
| 高田馬場第二児童館 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 西落合児童館 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 子ども総合センター | 81 | 7 | 3 | 44 | 135 |
| 信濃町子ども家庭支援センター | 8 | 0 | 0 | 4 | 12 |
| 榎町子ども家庭支援センター | 9 | 0 | 0 | 8 | 17 |
| 中落合子ども家庭支援センター | 9 | 1 | 0 | 4 | 14 |
| 北新宿子ども家庭支援センター | 7 | 0 | 0 | 6 | 13 |

※ 他の施設等と兼務の職員が配置されている場合は、0.5人で計上しています。

(5) コスト状況

令和6(2024)年度の児童館等の年間費用:トータルコストは23.27億円です。このうち人件費は15.68億円となっています。

児童館のうち指定管理者が運営する12館のコストの内訳は、指定管理料を含む施設管理経費が多くを占めています。薬王寺児童館、高田馬場第二児童館及び西落合児童館は直営のため、人件費を計上しています。

同様に、直営の子ども総合センター及び4か所の子ども家庭支援センターのコストの大半は人件費です。

図表 2-3-13-(5)-1 児童館等の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

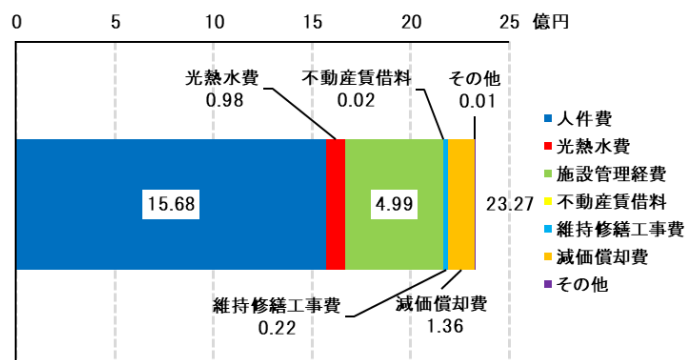
| | 本塩町 児童館 | 東五軒町 児童館 | 北山伏 児童館 | 中町児 童館 | 薬王寺 児童館 | 早稲田南町 児童館 |
|--------------|------------|-------------|------------|-----------|------------|--------------|
| 費用(トータルコスト) | 48,305 | 34,480 | 31,958 | 34,928 | 59,248 | 28,193 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44,744 | 0 |
| 光熱水費 | 4,148 | 0 | 3,564 | 0 | 2,383 | 0 |
| 施設管理経費 | 33,728 | 34,480 | 27,250 | 27,902 | 3,576 | 27,608 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 449 | 0 | 209 | 1,175 | 1,540 | 255 |
| 減価償却費 | 9,980 | 0 | 935 | 5,851 | 7,005 | 329 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 0 | 0 | 311 | 0 | 0 | 0 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 311 | 0 | 0 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 48,305 | 34,480 | 31,647 | 34,928 | 59,248 | 28,193 |

| | 富久町 児童館 | 百人町 児童館 | 高田馬場 第一児童館 | 高田馬場 第二児童館 | 上落合 児童館 | 西落合 児童館 |
|--------------|------------|------------|---------------|---------------|------------|------------|
| 費用(トータルコスト) | 53,922 | 33,976 | 37,859 | 58,522 | 49,708 | 58,726 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 39,772 | 0 | 39,772 |
| 光熱水費 | 10,067 | 0 | 2,305 | 8,453 | 3,690 | 12,593 |
| 施設管理経費 | 33,678 | 33,445 | 32,740 | 4,838 | 36,137 | 5,524 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,563 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 1,707 | 80 | 2,542 | 1,015 | 954 | 837 |
| 減価償却費 | 8,470 | 451 | 271 | 4,444 | 6,176 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,188 | 0 |
| 収入 | 2,172 | 2,172 | 2,172 | 203 | 0 | 0 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 2,172 | 2,172 | 2,172 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 203 | 0 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 51,751 | 31,804 | 35,687 | 58,319 | 49,708 | 58,726 |

| | 中井 児童館 | 北新宿第一 児童館 | 西新宿 児童館 | 子ども 総合センター | 信濃町 子ども家庭 支援センター | 榎町 子ども家庭 支援センター |
|--------------|-----------|--------------|------------|---------------|------------------------|-----------------------|
| 費用(トータルコスト) | 35,401 | 40,177 | 35,789 | 1,131,796 | 114,402 | 171,060 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 1,021,908 | 95,712 | 121,822 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 3,047 | 14,915 | 10,551 | 4,147 |
| 施設管理経費 | 34,993 | 32,285 | 28,911 | 55,874 | 7,427 | 17,591 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 185 | 0 | 90 | 5,736 | 712 | 1,113 |
| 減価償却費 | 223 | 7,892 | 3,741 | 33,364 | 0 | 26,387 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 0 | 0 | 2,172 | 59,430 | 27,788 | 27,788 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 2,172 | 54,062 | 27,788 | 27,788 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 5,368 | 0 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 35,401 | 40,177 | 33,618 | 1,072,367 | 86,614 | 143,272 |

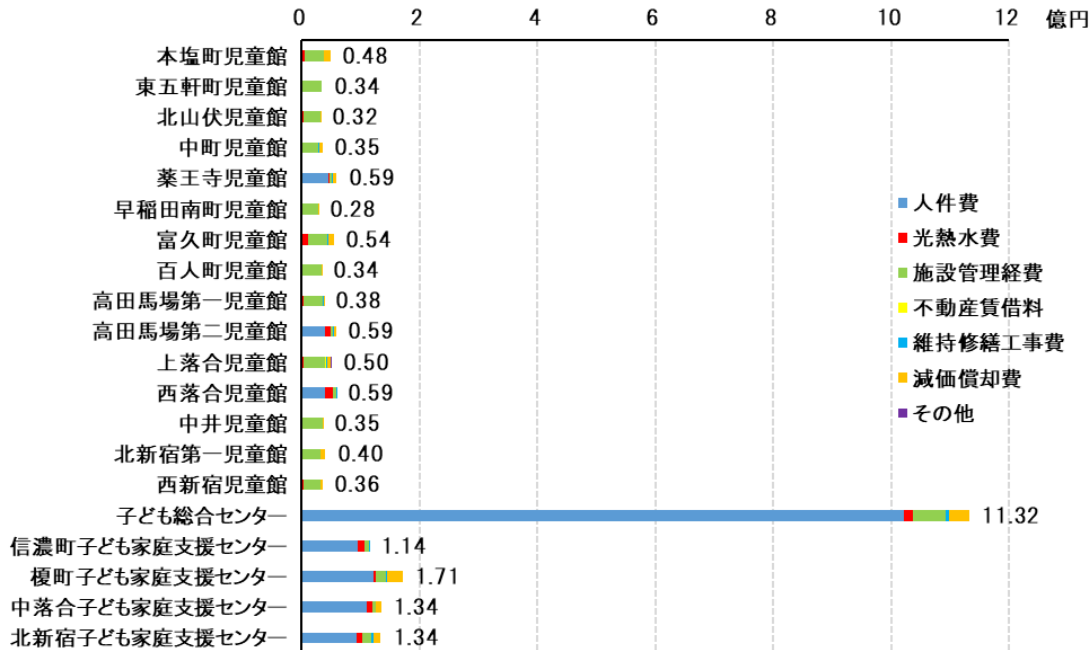
| | 中落合 子ども家庭 支援センター | 北新宿 子ども家庭 支援センター | 合計 |
|--------------|------------------------|------------------------|-----------|
| 費用(トータルコスト) | 134,277 | 133,813 | 2,326,542 |
| 人件費 | 110,893 | 93,852 | 1,568,475 |
| 光熱水費 | 9,130 | 8,987 | 97,980 |
| 施設管理経費 | 4,944 | 15,905 | 498,838 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 1,563 |
| 維持修繕工事費 | 1,519 | 2,065 | 22,181 |
| 減価償却費 | 7,791 | 13,005 | 136,316 |
| その他 | 0 | 0 | 1,188 |
| 収入 | 27,860 | 28,066 | 180,132 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 27,788 | 27,790 | 173,901 |
| その他 | 72 | 277 | 6,231 |
| 収支差額(ネットコスト) | 106,418 | 105,747 | 2,146,410 |

図表 2-3-13-(5)-2 児童館等のトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、児童館は、直営の薬王寺児童館、高田馬場第二児童館及び西落合児童館が約5,900万円となっているほかは、ほぼ3,000万円～4,000万円台となっています。子ども総合センターは11.32億円で、4カ所の子ども家庭支援センターは1億円台です。

図表 2-3-13-(5)-3 児童館等の施設別トータルコスト比較(令和6年度)



(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。子ども総合センター及び4カ所の子ども家庭支援センターは、事業内容が多岐にわたり、利用度となる指標の設定が困難であるため、ここでは児童館のみで比較分析を行います。

施設規模は延床面積(㎡)、コストは年間費用:トータルコスト(円)、利用度は各館の利用人員(人)の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト:コスト/延床面積(円/㎡)
- ② 施設規模当たり利用度:利用人員/延床面積(人/㎡)
- ③ 利用度当たりコスト:コスト/利用人員(円/人)

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

図表 2-3-13-(6)-1 児童館の施設別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

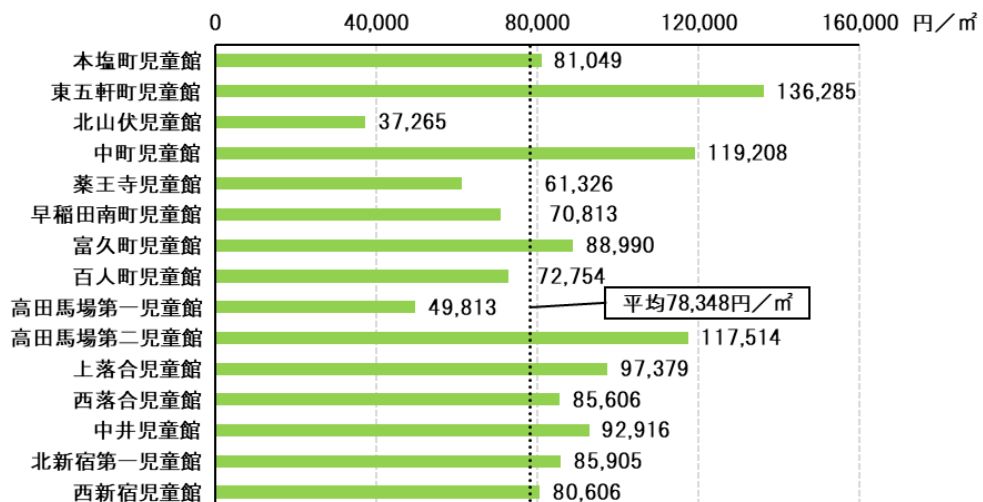
| 施設名 | 延床面積(㎡) | 利用人員(人) | 費用(トータルコスト、千円) |
|-----------|---------|---------|----------------|
| 本塩町児童館 | 596 | 19,329 | 48,305 |
| 東五軒町児童館 | 253 | 15,591 | 34,480 |
| 北山伏児童館 | 858 | 29,424 | 31,958 |
| 中町児童館 | 293 | 20,020 | 34,928 |
| 薬王寺児童館 | 966 | 26,291 | 59,248 |
| 早稲田南町児童館 | 398 | 22,386 | 28,193 |
| 富久町児童館 | 606 | 27,754 | 53,922 |
| 百人町児童館 | 467 | 23,946 | 33,976 |
| 高田馬場第一児童館 | 760 | 38,638 | 37,859 |
| 高田馬場第二児童館 | 498 | 20,341 | 58,522 |
| 上落合児童館 | 510 | 24,802 | 49,708 |
| 西落合児童館 | 686 | 37,210 | 58,726 |
| 中井児童館 | 381 | 14,136 | 35,401 |
| 北新宿第一児童館 | 468 | 26,868 | 40,177 |
| 西新宿児童館 | 444 | 21,414 | 35,789 |

①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{延床面積(㎡)}$$

施設規模当たりコストの平均は 78,348 円/㎡です。施設によって差があり、もっとも高い東五軒町児童館は、もっとも低い北山伏児童館の 3.7 倍となっています。なお、施設規模が小さい施設ほど施設規模当たりコストが高い傾向にあります。

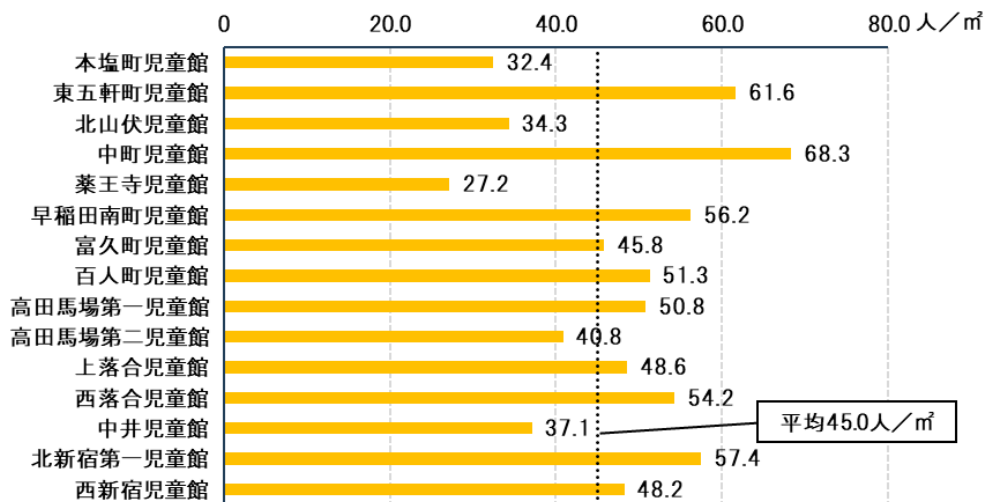
図表 2-3-13-(6)-2 児童館の施設規模当たりコスト(令和6年度)



②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \text{利用人員(人)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たり利用度の平均は 45.0 人/m²です。施設によって差があり、もっとも高い中町児童館は、もっとも低い薬王寺児童館の 2.5 倍となっています。なお、施設規模が小さいほど施設規模当たり利用度が高い傾向にあります。また、中井児童館は施設規模が比較的小さいですが、利用人員がもっとも少なく、施設規模当たり利用度が低くなっています。一方、高田馬場第一児童館や西落合児童館は施設規模が比較的大きいですが、利用人員が多く、施設規模当たり利用度が高くなっています。

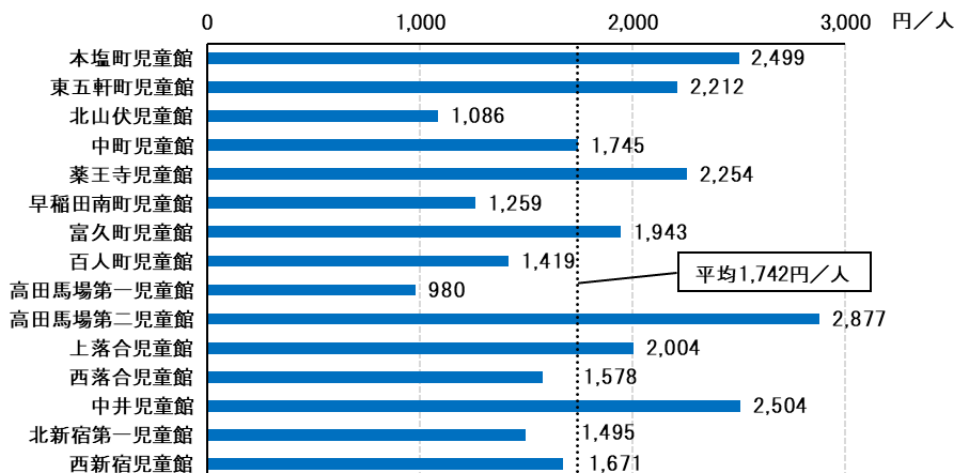


図表 2-3-13-(6)-3
児童館の施設規模当たり利用度
(令和6年度)

③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{利用者数(人)}$$

利用度当たりコストの平均は 1,742 円/人です。施設によって差があり、もっとも高い高田馬場第二児童館は、もっとも低い高田馬場第一児童館の 2.9 倍となっています。なお、利用人員が少ない施設ほど利用度当たりコストが高い傾向にあります。ただし、高田馬場第二児童館は、利用人員に対してトータルコストが高く、利用度当たりコストがもっとも高くなっています。



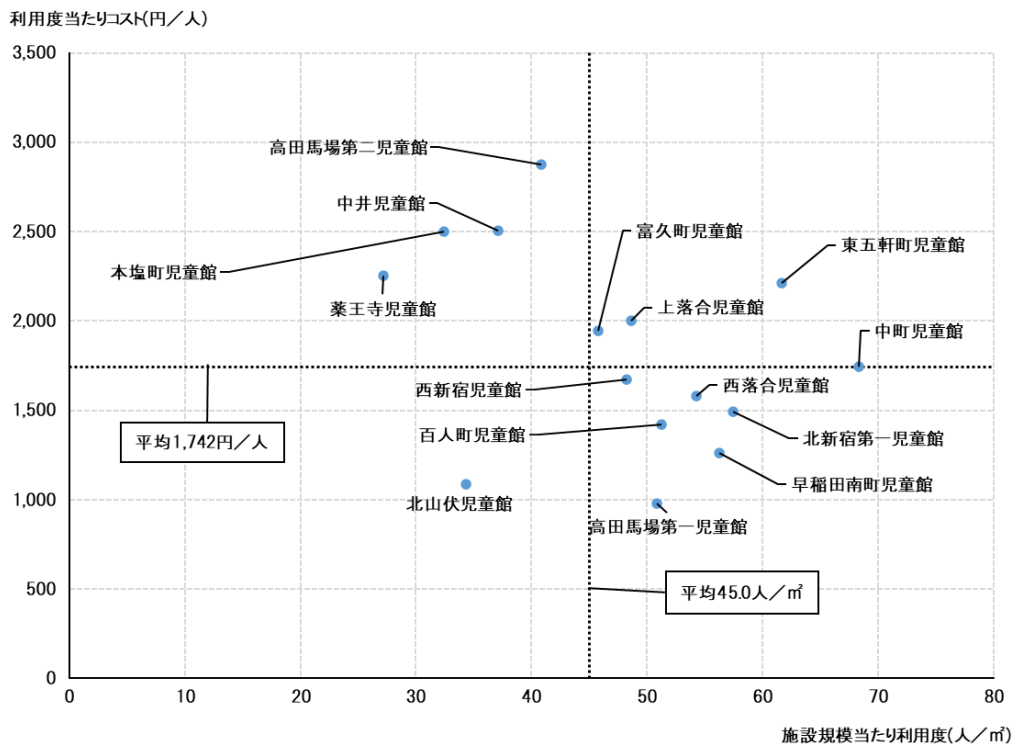
図表 2-3-13-(6)-4
児童館の利用度当たりコスト
(令和6年度)

④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く利用度当たりコストが低いグループ(右下)には、北新宿第一児童館、早稲田南町児童館及び西落合児童館など7施設が属しています。

施設規模当たり利用度が低く利用度当たりコストが高いグループ(左上)には、高田馬場第二児童館、中井児童館、本塩町児童館及び薬王寺児童館が属しています。

図表 2-3-13-(6)-5
児童館の施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの状況(令和6年度)



【児童館等のまとめ】

- 児童館等には、児童館(15)、子ども総合センター及び子ども家庭支援センター(4)があります。
- 供用開始後 30 年以上経過した児童館等の割合は延床面積ベースで 65.7%と高くなっています。
- 児童館のトータルコストは23.27億円です。このうち人件費は15.68億円となっています。
- 共通の利用度指標のある児童館に係る施設規模当たりの利用度(利用人員)の平均は45.0人/㎡で、利用度(利用人員)当たりコストの平均は1,742円/人となっています。

14 学校教育系施設／小学校

(1) 施設概要

小学校は 29 校あり、このうち 25 校に幼稚園や子ども園などが併設されています。

また、東戸山小学校や落合第二小学校など 9 校は、土地の全部または一部を賃借しており、国からの有償貸付契約が 6 校、民間からの賃貸借契約が 2 校、使用貸借契約が 1 校となっています。

図表 2-3-14-(1)-1 小学校の施設概要

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|---------|--------------------|-------------|------------|-----|--------------------------------|---|
| 津久戸小学校 | 津久戸町 2 番 2 号 | 4,631 | 昭和 8 | RC | 津久戸幼稚園 | |
| 江戸川小学校 | 水道町 1 番 28 号 | 3,662 | 昭和 10 | RC | 江戸川幼稚園 (休園中)・保育ル ームえどがわ園 | |
| 市谷小学校 | 市谷山伏町 1 番 3 号 | 4,462 | 昭和 27 | RC | 市谷幼稚園 | 土地の一部(0.82 ㎡)を民間から使用 貸借契約により借用 |
| 愛日小学校 | 北町 26 番地 | 6,670 | 平成 28 | RC | | |
| 早稲田小学校 | 早稲田南町 25 番地 | 5,999 | 昭和 2 | RC | 早稲田幼稚園 | |
| 鶴巻小学校 | 早稲田鶴巻町 140 番地 | 4,851 | 昭和 50 | RC | 鶴巻幼稚園 | 鶴巻小学校内学童ク ラブ含む |
| 牛込仲之小学校 | 市谷仲之町 4 番 33 号 | 4,996 | 平成 元 | SRC | 牛込仲之幼稚園 | |
| 富久小学校 | 富久町 7 番 24 号 | 4,415 | 昭和 61 | RC | 富久幼稚園 (休園中) | 富久小学校内学童ク ラブ含む |
| 余丁町小学校 | 若松町 13 番 1 号 | 4,776 | 昭和 58 | RC | 余丁町小学校 防災備蓄倉庫・ 余丁町幼稚園 | |
| 東戸山小学校 | 戸山二丁目 34 番 2 号 | 7,639 | 昭和 47 | RC | | 土地は財務省から有 償貸付契約により借 用 東戸山小学校内学 童クラブ含む |
| 四谷小学校 | 四谷二丁目 6 番地 | 5,994 | 平成 18 | RC | 四谷子ども園 | |
| 四谷第六小学校 | 大京町 30 番地 | 5,471 | 昭和 62 | RC | 四谷第六幼稚園 | 四谷第六小学校内 学童クラブ含む |
| 花園小学校 | 新宿一丁目 22 番 1 号 | 5,733 | 平成 8 | RC | 花園幼稚園 | 花園小学校内学童ク ラブ含む |
| 大久保小学校 | 大久保一丁目 1 番 21 号 | 4,950 | 昭和 35 | RC | 大久保幼稚園 | 大久保小学校内学 童クラブ含む |

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|---------|-----------------------|-------------|------------|----|-------------------------------------|--|
| 天神小学校 | 新宿六丁目 14番2号 | 5,226 | 昭和 41 | RC | | 土地の一部 (1901.98㎡)を財 務省から有償貸付契 約により借用 |
| 戸山小学校 | 百人町二丁目 1番38号 | 6,484 | 昭和 32 | RC | 戸山幼稚園 (休園中) | 戸山小学校内学童ク ラブ含む |
| 戸塚第一小学校 | 西早稲田 三丁目 10番12号 | 5,598 | 昭和 35 | RC | 戸塚第一幼稚園 (休園中) | 戸塚第一小学校内 学童クラブ含む |
| 戸塚第二小学校 | 高田馬場 一丁目 25番21号 | 4,849 | 昭和 40 | RC | 戸塚第二幼稚園 | 土地の一部 (217.71㎡)を民 間から賃貸借契約に より借用 戸塚第二小学校内 学童クラブ含む |
| 戸塚第三小学校 | 高田馬場 三丁目 18番21号 | 4,021 | 昭和 41 | RC | 高田馬場 第一児童館 (戸塚第三幼稚園 (休園中)) | 土地の一部 (319.71㎡)を財 務省から有償貸付契 約により借用 |
| 落合第一小学校 | 中落合二丁目 13番27号 | 5,340 | 昭和 34 | RC | | 落合第一小学校内 学童クラブ含む |
| 落合第二小学校 | 上落合二丁目 10番23号 | 4,867 | 昭和 37 | RC | 落合第二幼稚園 (休園中) | 土地は財務省から有 償貸付契約により借 用 |
| 落合第三小学校 | 西落合一丁目 12番20号 | 4,630 | 昭和 35 | RC | 落合第三幼稚園 | 土地の一部 (5036.31㎡)を 民間から賃貸借契約 により借用 |
| 落合第四小学校 | 下落合二丁目 9番34号 | 5,615 | 昭和 38 | RC | 落合第四幼稚園 | 落合第四小学校内 学童クラブ含む |
| 落合第五小学校 | 上落合三丁目 1番6号 | 5,066 | 昭和 33 | RC | おちごなかい 子ども園 (幼児園舎) | 土地の一部(203.65 ㎡)を財務省から有償 貸付契約により借用 落合第五小学校内 学童クラブ含む |
| 落合第六小学校 | 西落合四丁目 11番21号 | 3,298 | 昭和 33 | RC | 落合第六幼稚園 (休園中) | |
| 淀橋第四小学校 | 北新宿三丁目 17番1号 | 4,951 | 昭和 46 | RC | 淀橋第四幼稚園 | 淀橋第四小学校内 学童クラブ含む |
| 柏木小学校 | 北新宿二丁目 11番1号 | 4,661 | 昭和 43 | RC | 柏木子ども園(幼 児園舎) | |
| 西新宿小学校 | 西新宿四丁目 35番5号 | 8,080 | 昭和 33 | RC | 西新宿子ども園・ 西新宿児童館 | |
| 西戸山小学校 | 百人町四丁目 2番1号 | 5,620 | 昭和 26 | RC | | 土地の一部 (8018.32㎡)を 財務省から有償貸付 契約により借用 |

※ 四谷小学校及び西新宿小学校は、児童数の増加に対応し、教育環境の確保を図るため、増築工事を行いました。本表は令和6(2024)年度末日現在の情報のため含んでいません。

【通学区域、学校選択制度、区立学校の適正規模及び適正配置について】

新宿区教育委員会が平成 24(2012)年 3 月に策定した「新宿区立小・中学校の通学区域、学校選択制度、適正規模及び適正配置の基本方針」では、以下の方針を示しています。

| | |
|----------|--|
| 通学区域※1 | 現行の通学区域を維持することを基本とします。 ただし、次のような場合は改正について検討を行います。 ・普通教室不足が懸念され、改修等によってもその確保が困難な場合は、早急に検討します。 ・道路の開通等によってまちの姿が大きく変わる場合などについては、特に通学の安全確保の視点から検討します。 |
| 学校選択制度※2 | 通学区域制度を原則とした上で、学校選択制度を維持します。 |
| 学校の適正規模 | <小学校> 12 学級から 18 学級を適正規模とします。 <中学校> 12 学級以上を適正規模とします。 ・当面は 9 学級程度の確保を目指します。 |
| 学校適正配置 | 今後も学校適正配置を推進します。 次のような学校については、通学区域内の未就学児数等を注視しながら、通学距離や施設状況等を十分勘案した上で、適正配置について検討を行います。 <小学校> 児童数が 150 人を下回った学校 <中学校> 1 学年 2 学級規模以下の学校 |

※1 四谷地区では児童数増加により、令和 7(2025)年 4 月に四谷小学校及び花園小学校の通学区域を一部変更しました。

※2 新宿区の学校選択制度は、平成 29(2017)年 3 月に見直しの方針を決定し、平成 30(2018)年度の入学以降は、小学校における学校選択制度は「廃止」し、中学校は「維持」しており、中学校の新入学に際して実施しています。

この基本方針に基づいて、児童・生徒の学習や生活の場としてふさわしい学校づくりを進めていくとともに、より適切な就学制度の運用を推進します。

児童数の減少等により、学校の適正配置が進められてきました。統廃合を行った小学校は次のとおりです。

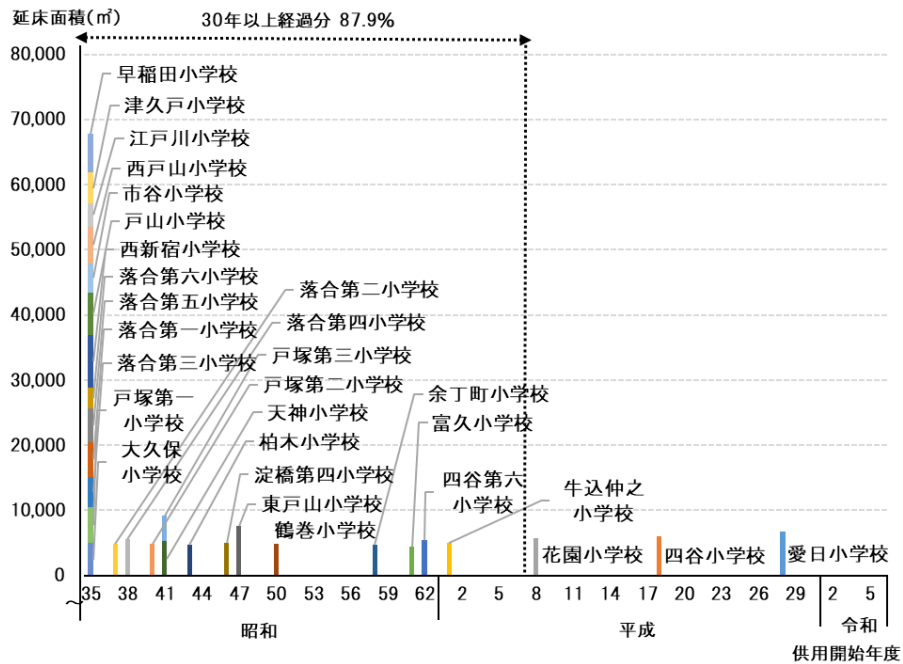
図表 2-3-14-(1)-2 小学校の統廃合

| 年 | 統廃合を行った学校 | 新校の名称 |
|---------|--------------------|---------|
| 平成 7 年 | 四谷第五小学校と四谷第七小学校が統合 | 花園小学校 |
| 平成 9 年 | 淀橋第一小学校と淀橋第七小学校が統合 | 柏木小学校 |
| 平成 9 年 | 淀橋第三小学校と淀橋第六小学校が統合 | 西新宿小学校 |
| 平成 10 年 | 牛込仲之小学校と牛込原町小学校が統合 | 牛込仲之小学校 |
| 平成 19 年 | 四谷第三小学校と四谷第四小学校が統合 | 四谷小学校 |

(2) 老朽化度

供用開始後 30 年以上経過した小学校の割合は、延床面積ベースで 87.9%と老朽化度は非常に高くなっています。多くが昭和 40 年代以前に供用開始されたことが主な理由です。

図表 2-3-14-(2) 小学校の使用開始年度別延床面積

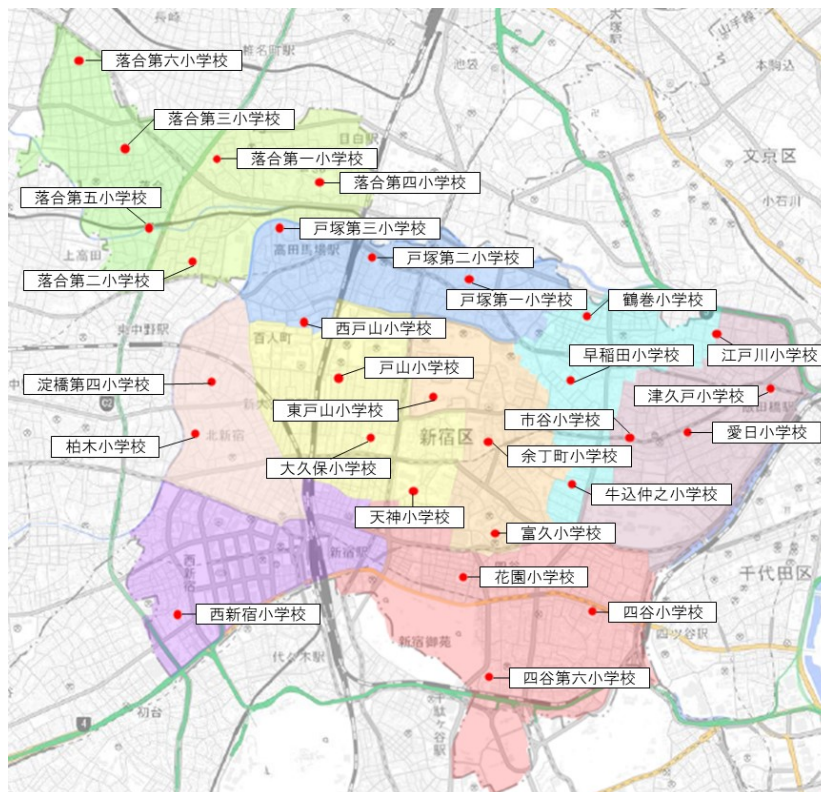


※ 本施設白書においては、同じ敷地内に複数の建物がある場合、最も主要な建物の供用開始年度を、その施設の供用開始年度と見なしています。このため、校舎を増築している場合など、供用開始年度が異なる建物が含まれている場合があります。

(3) 施設配置状況

小学校の配置状況は、下図のとおりです。

図表 2-3-14-(3) 小学校の施設配置状況

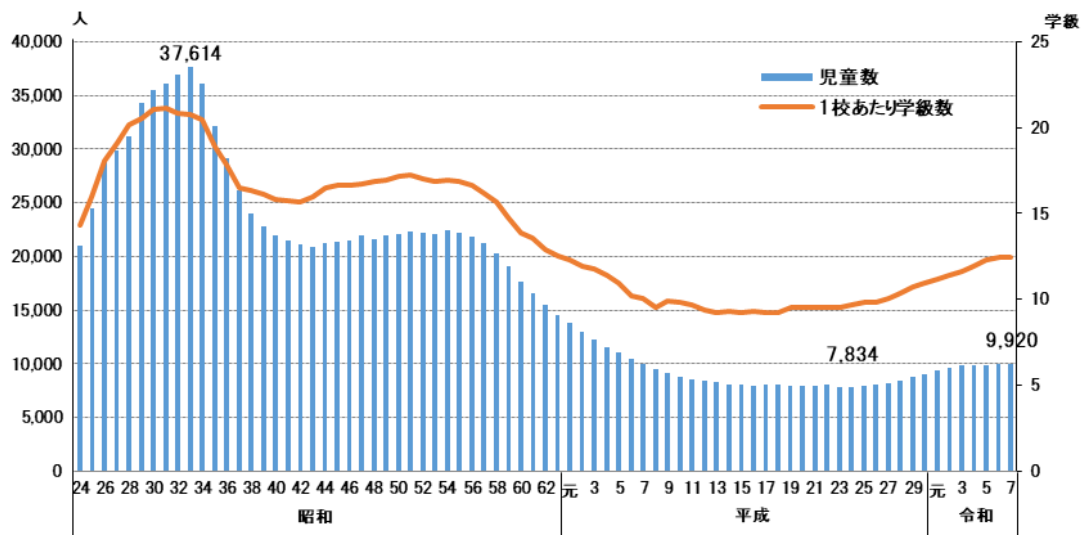


(4) 利用状況・運営状況

区立小学校の普通教室における児童数(下図棒グラフ)と1校あたり学級数(下図折れ線グラフ)の推移を見ると、昭和 33(1958)年度の児童数のピーク(37,614 人、20.8 学級)以降、おおむね減少が続き、平成 24(2012)年度には 7,834 人、9.7 学級となりました。ピーク時の児童数と比較すると約 5 分の 1 まで減少しましたが、最近では人口増加の影響でやや持ち直しました。また学級数についても令和 2(2020)年度から段階的に実施された普通教室 35 人学級の影響で増加しています。

なお、この他に愛日小学校、東戸山小学校、余丁町小学校、花園小学校、落合第二小学校及び柏木小学校の 6 校には特別支援学級があります。

図表 2-3-14-(4)-1 区立小学校児童数・1校あたり学級数の推移



各小学校の学級数及び児童数は下表のとおりです。普通学級の学級数が 12 学級に満たない小学校は 29 校のうち 7 校となっています。

図表 2-3-14-(4)-2 小学校別学級数・児童数(令和 6 年 5 月 1 日現在)

| 学校名 | 学級数(学級) | 児童数(人) | 学校名 | 学級数(学級) | 児童数(人) |
|---------|---------|--------|---------|---------|--------|
| 津久戸小学校 | 12 | 310 | 戸山小学校 | 12 | 374 |
| 江戸川小学校 | 12 | 291 | 戸塚第一小学校 | 15 | 423 |
| 市谷小学校 | 16 | 515 | 戸塚第二小学校 | 12 | 298 |
| 愛日小学校 | 16(2) | 495 | 戸塚第三小学校 | 11 | 262 |
| 早稲田小学校 | 22 | 640 | 落合第一小学校 | 18 | 546 |
| 鶴巻小学校 | 7 | 173 | 落合第二小学校 | 12(6) | 397 |
| 牛込仲之小学校 | 12 | 337 | 落合第三小学校 | 12 | 340 |
| 富久小学校 | 12 | 313 | 落合第四小学校 | 15 | 435 |
| 余丁町小学校 | 12(1) | 358 | 落合第五小学校 | 9 | 226 |
| 東戸山小学校 | 6(5) | 209 | 落合第六小学校 | 12 | 273 |

| 学校名 | 学級数(学級) | 児童数(人) |
|---------|---------|--------|
| 四谷小学校 | 21 | 633 |
| 四谷第六小学校 | 13 | 365 |
| 花園小学校 | 6(3) | 138 |
| 大久保小学校 | 6 | 150 |
| 天神小学校 | 7 | 186 |

| 学校名 | 学級数(学級) | 児童数(人) |
|---------|---------|--------|
| 淀橋第四小学校 | 13 | 348 |
| 柏木小学校 | 12(3) | 342 |
| 西新宿小学校 | 12 | 328 |
| 西戸山小学校 | 15 | 439 |

※ 学級数の()は特別支援学級の学級数で外数とする。

小学校の職員数は1校あたり6～15人となっています。そのうち、学習指導支援員やスクールサポート・スタッフ、部活動指導員などの教育を支援する会計年度任用職員が1校当たり6～11人配置されています。なお、教員については、人件費を東京都で計上しているため、職員数に含まれていません。

図表 2-3-14-(4)-3 小学校の職員配置(令和6年度、単位:人)

| 施設名 | 常勤職員 | 再任用職員 | 区政推進員等 | 会計年度任用職員 | 職員数合計 |
|---------|------|-------|--------|----------|-------|
| 津久戸小学校 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| 江戸川小学校 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| 市谷小学校 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| 愛日小学校 | 1 | 2 | 1 | 11 | 15 |
| 早稲田小学校 | 2 | 2 | 1 | 9 | 14 |
| 鶴巻小学校 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 |
| 牛込仲之小学校 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |
| 富久小学校 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| 余丁町小学校 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| 東戸山小学校 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 |
| 四谷小学校 | 3 | 1 | 1 | 8 | 13 |
| 四谷第六小学校 | 2 | 1 | 0 | 8 | 11 |
| 花園小学校 | 2 | 1 | 0 | 9 | 12 |
| 大久保小学校 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| 天神小学校 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |

| 施設名 | 常勤職員 | 再任用職員 | 区政推進員等 | 会計年度任用職員 | 職員数合計 |
|---------|------|-------|--------|----------|-------|
| 戸山小学校 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |
| 戸塚第一小学校 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 戸塚第二小学校 | 2 | 1 | 1 | 8 | 12 |
| 戸塚第三小学校 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |
| 落合第一小学校 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 |
| 落合第二小学校 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 |
| 落合第三小学校 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |
| 落合第四小学校 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| 落合第五小学校 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| 落合第六小学校 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| 淀橋第四小学校 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 |
| 柏木小学校 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 |
| 西新宿小学校 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| 西戸山小学校 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |

(5) コスト状況

令和6(2024)年度の小学校の年間費用:トータルコストは28.93億円です。このうち人件費は10.38億円となっています。

比較的新しい施設では減価償却費が多くなっているほか、東戸山小学校及び落合第三小学校では不動産賃借料の占める割合が高くなっています。

図表 2-3-14-(5)-1 小学校の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

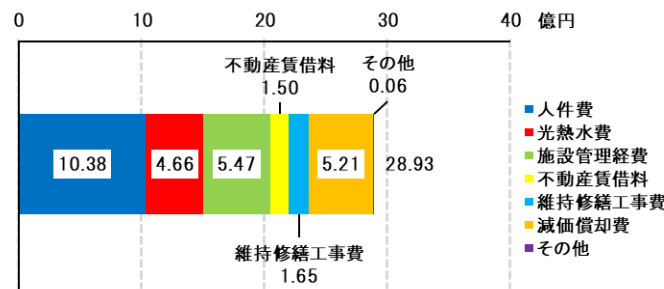
| | 津久戸 小学校 | 江戸川 小学校 | 市谷 小学校 | 愛日 小学校 | 早稲田 小学校 | 鶴巻 小学校 | 牛込仲之 小学校 | 富久 小学校 |
|--------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-------------|-----------|
| 費用(トータルコスト) | 80,789 | 65,744 | 82,181 | 202,546 | 116,733 | 82,899 | 99,163 | 95,676 |
| 人件費 | 29,253 | 21,853 | 29,937 | 64,228 | 67,706 | 33,309 | 26,455 | 29,951 |
| 光熱水費 | 18,797 | 12,702 | 17,761 | 21,045 | 18,874 | 12,923 | 17,179 | 11,553 |
| 施設管理経費 | 21,699 | 19,070 | 22,209 | 10,744 | 8,287 | 20,600 | 22,802 | 18,725 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 4,961 | 4,853 | 5,870 | 1,863 | 8,217 | 10,652 | 3,471 | 3,226 |
| 減価償却費 | 6,079 | 7,265 | 6,403 | 104,666 | 13,649 | 5,415 | 28,393 | 32,222 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 864 | 0 |
| 収入 | 43 | 43 | 174 | 0 | 43 | 43 | 43 | 43 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 43 | 43 | 174 | 0 | 43 | 43 | 43 | 43 |
| 収支差額(ネットコスト) | 80,745 | 65,700 | 82,007 | 202,546 | 116,690 | 82,855 | 99,120 | 95,633 |

| | 余丁町 小学校 | 東戸山 小学校 | 四谷 小学校 | 四谷第六 小学校 | 花園 小学校 | 大久保 小学校 | 天神 小学校 | 戸山 小学校 |
|--------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|------------|-----------|-----------|
| 費用(トータルコスト) | 112,036 | 143,141 | 149,738 | 117,120 | 141,133 | 73,028 | 85,276 | 69,353 |
| 人件費 | 30,078 | 36,534 | 68,228 | 55,202 | 57,065 | 30,092 | 25,909 | 25,895 |
| 光熱水費 | 15,753 | 14,523 | 22,445 | 17,109 | 15,454 | 12,014 | 12,612 | 14,492 |
| 施設管理経費 | 21,923 | 22,978 | 8,647 | 9,589 | 13,779 | 21,877 | 21,807 | 20,288 |
| 不動産賃借料 | 0 | 58,372 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,402 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 6,714 | 4,688 | 6,049 | 2,911 | 4,544 | 3,959 | 10,336 | 4,366 |
| 減価償却費 | 37,568 | 6,045 | 44,370 | 31,012 | 50,291 | 3,819 | 7,211 | 4,313 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 1,298 | 0 | 1,266 | 0 | 0 |
| 収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 43 | 43 | 96 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 43 | 43 | 96 |
| 収支差額(ネットコスト) | 112,036 | 143,141 | 149,738 | 117,120 | 141,097 | 72,984 | 85,233 | 69,258 |

| | 戸塚第一 小学校 | 戸塚第二 小学校 | 戸塚第三 小学校 | 落合第一 小学校 | 落合第二 小学校 | 落合第三 小学校 | 落合第四 小学校 | 落合第五 小学校 |
|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 費用(トータルコスト) | 88,044 | 95,238 | 72,827 | 90,111 | 101,691 | 122,812 | 83,852 | 90,847 |
| 人件費 | 37,618 | 58,176 | 25,909 | 33,700 | 32,611 | 26,036 | 30,092 | 21,867 |
| 光熱水費 | 14,982 | 14,443 | 13,948 | 17,163 | 16,195 | 17,831 | 17,614 | 14,662 |
| 施設管理経費 | 19,442 | 7,591 | 17,667 | 20,317 | 20,819 | 24,353 | 24,061 | 23,707 |
| 不動産賃借料 | 0 | 2,087 | 503 | 0 | 15,677 | 44,722 | 0 | 188 |
| 維持修繕工事費 | 7,147 | 10,318 | 6,369 | 5,857 | 4,437 | 5,811 | 5,023 | 2,839 |
| 減価償却費 | 8,855 | 2,622 | 8,431 | 13,075 | 10,657 | 4,058 | 7,062 | 27,585 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,295 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 43 | 43 | 43 | 130 | 28 | 0 | 43 | 80 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 43 | 43 | 43 | 130 | 28 | 0 | 43 | 80 |
| 収支差額(ネットコスト) | 88,000 | 95,195 | 72,784 | 89,981 | 101,663 | 122,812 | 83,808 | 90,767 |

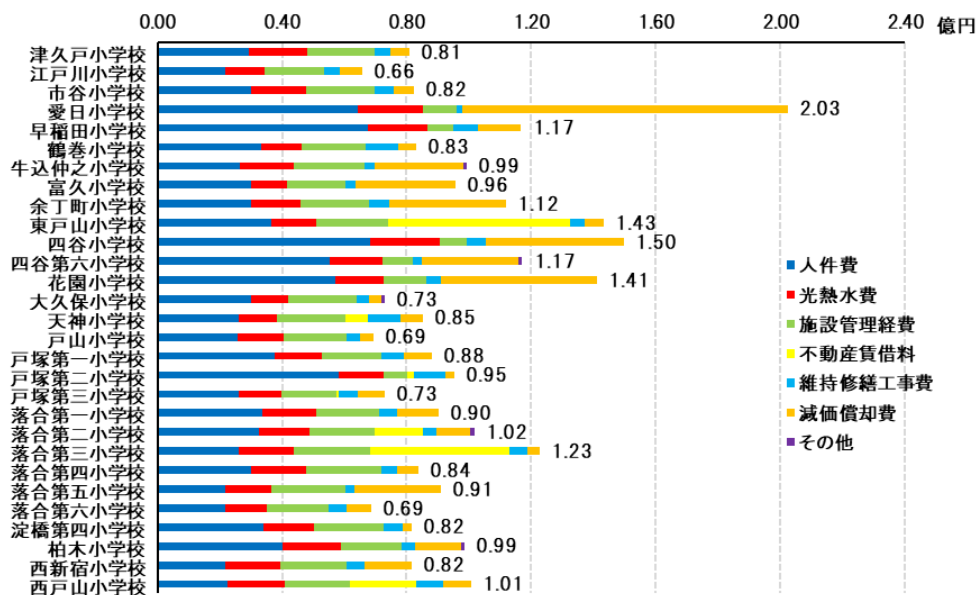
| | 落合第六小学校 | 淀橋第四小学校 | 柏木小学校 | 西新宿小学校 | 西戸山小学校 | 合計 |
|--------------|---------|---------|--------|--------|---------|-----------|
| 費用(トータルコスト) | 68,686 | 81,623 | 98,637 | 81,627 | 100,581 | 2,893,133 |
| 人件費 | 21,867 | 34,134 | 40,151 | 21,853 | 22,546 | 1,038,255 |
| 光熱水費 | 13,208 | 16,058 | 18,688 | 17,638 | 18,506 | 466,172 |
| 施設管理経費 | 19,715 | 22,293 | 19,726 | 21,239 | 20,758 | 546,711 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21,204 | 150,156 |
| 維持修繕工事費 | 6,037 | 6,156 | 4,082 | 5,706 | 8,878 | 165,340 |
| 減価償却費 | 7,860 | 2,983 | 14,719 | 15,191 | 8,690 | 520,506 |
| その他 | 0 | 0 | 1,272 | 0 | 0 | 5,994 |
| 収入 | 43 | 8 | 0 | 120 | 0 | 1,238 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 43 | 8 | 0 | 120 | 0 | 1,238 |
| 収支差額(ネットコスト) | 68,642 | 81,615 | 98,637 | 81,507 | 100,581 | 2,891,896 |

図表 2-3-14-(5)-2 小学校のトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、愛日小学校は減価償却費が大きいこともあり 2.03 億円となっており、そのほかは 6,000 万円～1.4 億円台となっています。

図表 2-3-14-(5)-3 小学校の施設別トータルコスト比較(令和6年度)



(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。施設規模は延床面積(m²)、コストは年間費用：トータルコスト(円)、利用度は各小学校の児童数(人)の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト：コスト／延床面積(円／m²)
- ② 施設規模当たり利用度：児童数／延床面積(人／m²)
- ③ 利用度当たりコスト：コスト／児童数(円／人)

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

図表 2-3-14-(6)-1 小学校の施設別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

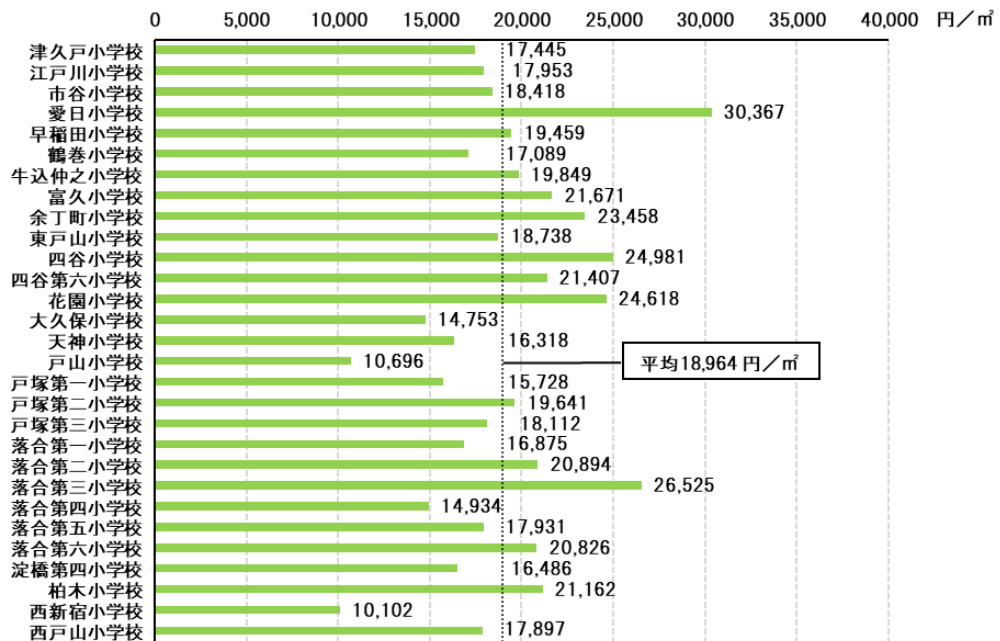
| 施設名 | 延床面積(m ²) | 児童数(人) | 費用(トータルコスト、千円) | 施設名 | 延床面積(m ²) | 児童数(人) | 費用(トータルコスト、千円) |
|---------|-----------------------|--------|----------------|---------|-----------------------|--------|----------------|
| 津久戸小学校 | 4,631 | 310 | 80,789 | 戸山小学校 | 6,484 | 374 | 69,353 |
| 江戸川小学校 | 3,662 | 291 | 65,744 | 戸塚第一小学校 | 5,598 | 423 | 88,044 |
| 市谷小学校 | 4,462 | 515 | 82,181 | 戸塚第二小学校 | 4,849 | 298 | 95,238 |
| 愛日小学校 | 6,670 | 495 | 202,546 | 戸塚第三小学校 | 4,021 | 262 | 72,827 |
| 早稲田小学校 | 5,999 | 640 | 116,733 | 落合第一小学校 | 5,340 | 546 | 90,111 |
| 鶴巻小学校 | 4,851 | 173 | 82,899 | 落合第二小学校 | 4,867 | 397 | 101,691 |
| 牛込仲之小学校 | 4,996 | 337 | 99,163 | 落合第三小学校 | 4,630 | 340 | 122,812 |
| 富久小学校 | 4,415 | 313 | 95,676 | 落合第四小学校 | 5,615 | 435 | 83,852 |
| 余丁町小学校 | 4,776 | 358 | 112,036 | 落合第五小学校 | 5,066 | 226 | 90,847 |
| 東戸山小学校 | 7,639 | 209 | 143,141 | 落合第六小学校 | 3,298 | 273 | 68,686 |
| 四谷小学校 | 5,994 | 633 | 149,738 | 淀橋第四小学校 | 4,951 | 348 | 81,623 |
| 四谷第六小学校 | 5,471 | 365 | 117,120 | 柏木小学校 | 4,661 | 342 | 98,637 |
| 花園小学校 | 5,733 | 138 | 141,133 | 西新宿小学校 | 8,080 | 328 | 81,627 |
| 大久保小学校 | 4,950 | 150 | 73,028 | 西戸山小学校 | 5,620 | 439 | 100,581 |
| 天神小学校 | 5,226 | 186 | 85,276 | | | | |

①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たりコストの平均は 18,964 円／m²です。施設によって差があり、もっとも高い愛日小学校は、もっとも低い西新宿小学校の3.0倍となっています。なお、愛日小学校は、供用開始年度がもっとも新しく約1億円の減価償却費を計上しているため、施設規模当たりコストが高くなっています。

図表 2-3-14-(6)-2 小学校の施設規模当たりコスト(令和6年度)

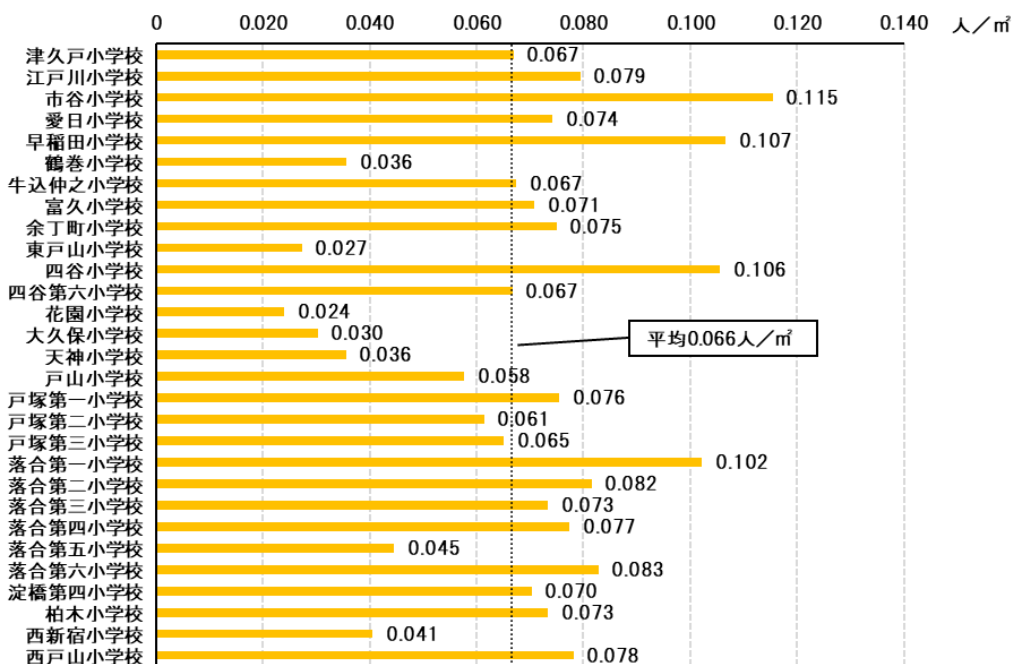


②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \text{児童数(人)} / \text{延床面積(㎡)}$$

施設規模当たり利用度の平均は 0.066 人/㎡です。施設によって大きな差があり、もっとも高い市谷小学校は、もっとも低い花園小学校の 4.8 倍となっています。なお、児童数が少ない施設ほど、施設規模当たり利用度が低い傾向にあります。

図表 2-3-14-(6)-3 小学校の施設規模当たり利用度(令和6年度)

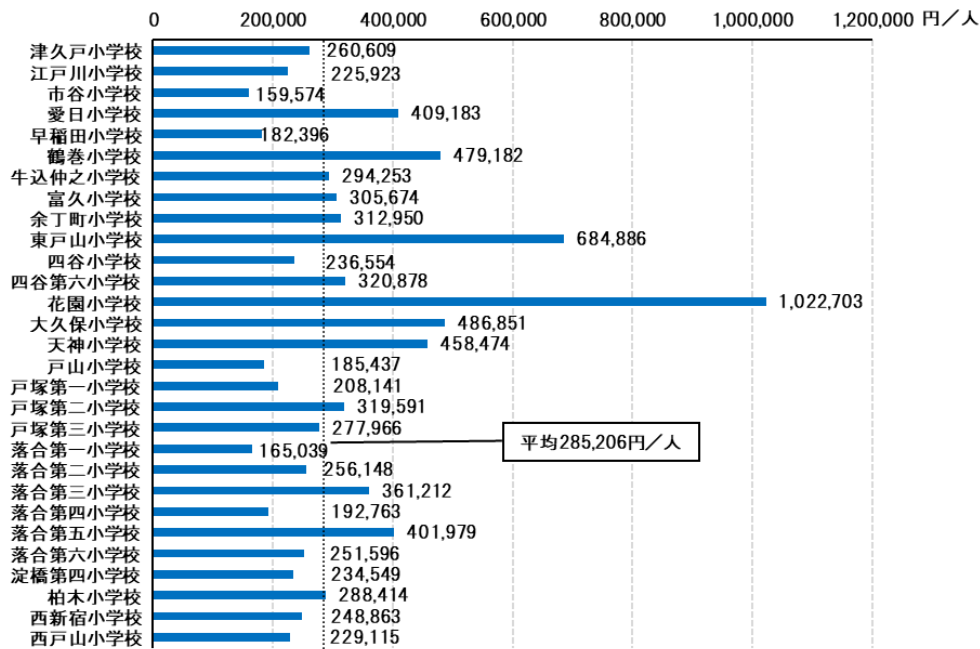


③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{児童数(人)}$$

利用度当たりコストの平均は 285,206 円/人です。施設によって大きな差があり、もっとも高い花園小学校の値は、もっとも低い市谷小学校の 6.4 倍となっています。なお、花園小学校は、児童数がもっとも少なくトータルコストも比較的高いため、利用度当たりコストがもっとも高くなっています。

図表 2-3-14-(6)-4 小学校の利用度当たりコスト(令和6年度)

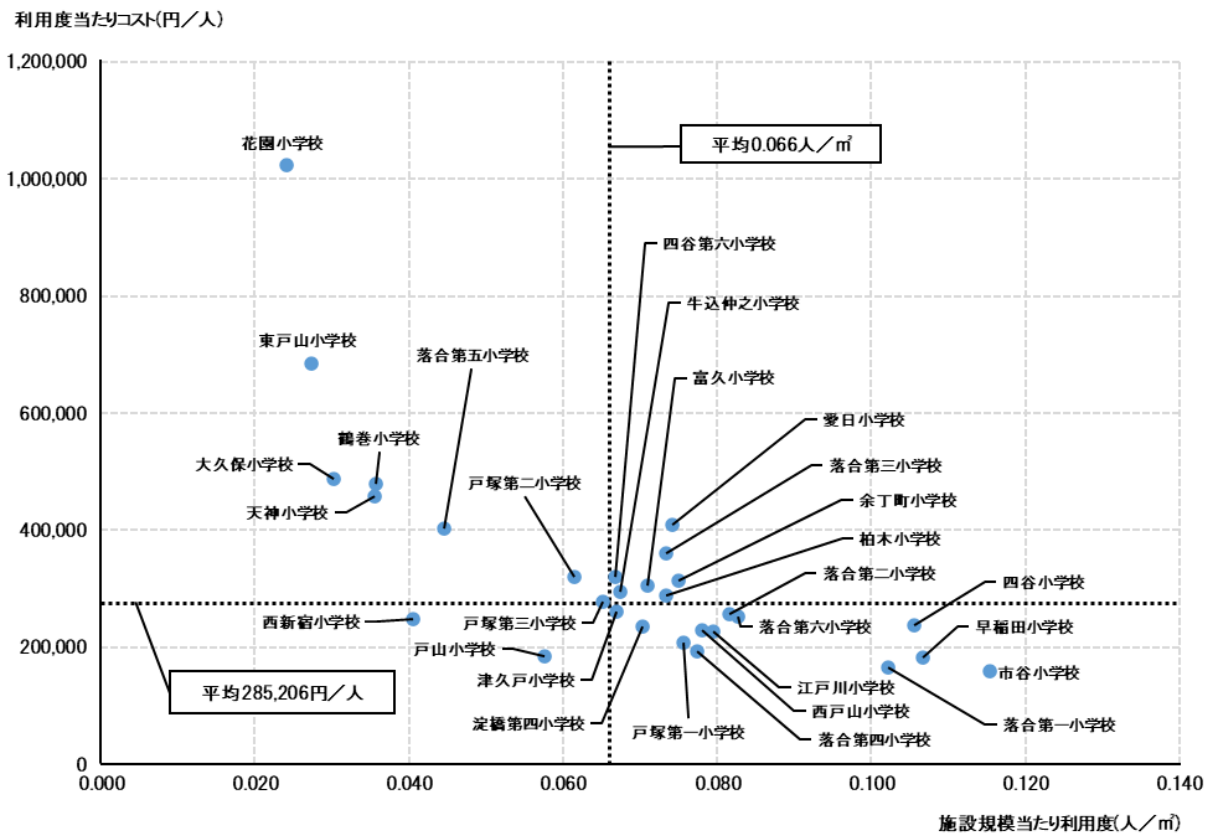


④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く利用度当たりコストが低いグループ(右下)には、市谷小学校、早稲田小学校及び四谷小学校など 12 施設が属しています。

施設規模当たり利用度が低く利用度当たりコストが高いグループ(左上)には、花園小学校、東戸山小学校、大久保小学校及び鶴巻小学校など 7 施設が属しています。

図表 2-3-14-(6)-5
 小学校の施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの状況(令和6年度)



【小学校のまとめ】

- 小学校は 29 校あります。
- 供用開始後 30 年以上経過した小学校の割合は延床面積ベースで 87.9%と老朽化度は非常に高くなっています。
- 年間トータルコストは 28.93 億円です。このうち人件費が 10.38 億円となっています。
- 施設規模当たりの利用度(児童数)の平均は 0.066 人/㎡で、利用度(児童数)当たりコストの平均は 285,206 円/人となっています。

15 学校教育系施設／中学校

(1) 施設概要

中学校は 10 校あり、牛込第二中学校を除いて単独施設となっています。

西早稲田中学校と新宿西戸山中学校は、土地の全部または一部を国から賃借しています。

図表 2-3-15-(1)-1 中学校の施設概要

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|----------|----------------------|-------------|------------|----|------------------|---|
| 牛込第一中学校 | 北山伏町 4 番 1 号 | 5,210 | 昭和 36 | RC | | |
| 牛込第二中学校 | 喜久井町 20 番地 | 4,913 | 昭和 35 | RC | 喜久井町 リサイクル用倉庫 | 早稲田南町学童クラ ブ含む |
| 牛込第三中学校 | 市谷加賀町一 丁目 3 番 1 号 | 5,367 | 昭和 43 | RC | | |
| 四谷中学校 | 四谷一丁目 12 番地 | 6,184 | 昭和 53 | RC | | |
| 西早稲田中学校 | 戸山三丁目 20 番 2 号 | 9,164 | 平成 19 | RC | | 土地は財務省から有 償貸付契約により借 用 |
| 落合中学校 | 下落合二丁目 24 番 6 号 | 6,519 | 平成 14 | RC | | |
| 落合第二中学校 | 西落合一丁目 6 番 5 号 | 6,812 | 昭和 34 | RC | | |
| 西新宿中学校 | 西新宿八丁目 2 番 44 号 | 7,511 | 平成 10 | RC | | |
| 新宿中学校 | 新宿六丁目 15 番 22 号 | 9,290 | 平成 19 | RC | | |
| 新宿西戸山中学校 | 百人町四丁目 3 番 1 号 | 9,990 | 平成 23 | RC | | 土地の一部 (7348.98 ㎡)を財 務省から有償貸付契 約により借用 |

※ 牛込第一中学校は「旧都立市ヶ谷商業高等学校の跡地等の活用方針」に基づき、建替えを計画しています。

生徒数の減少等により、学校の適正配置が進められてきました。統廃合を行った中学校は次のとおりです。

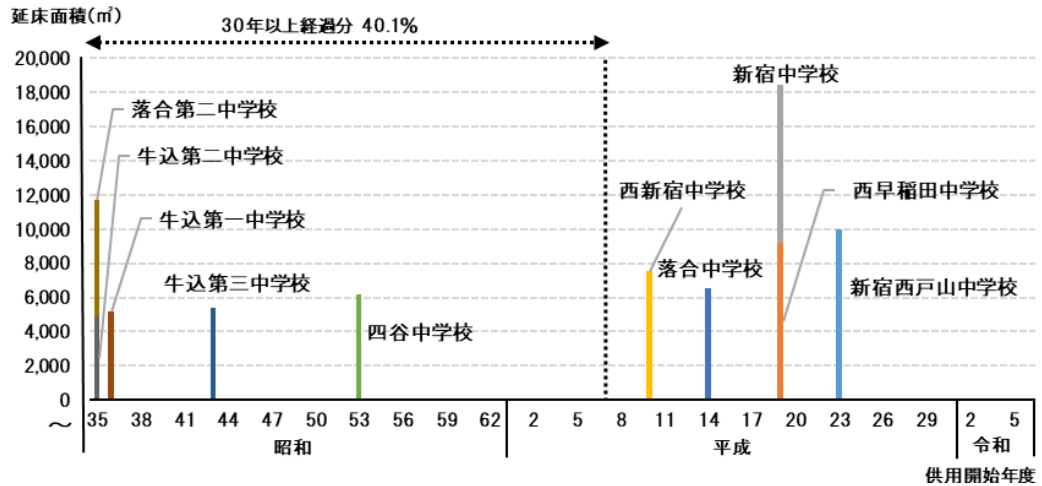
図表 2-3-15-(1)-2 中学校の統廃合

| 年 | 統廃合を行った学校 | 新校の名称 |
|---------|--------------------|----------|
| 平成 9 年 | 淀橋中学校と淀橋第二中学校が統合 | 西新宿中学校 |
| 平成 13 年 | 四谷第一中学校と四谷第二中学校が統合 | 四谷中学校 |
| 平成 17 年 | 戸塚第一中学校と戸山中学校が統合 | 西早稲田中学校 |
| 平成 17 年 | 大久保中学校と東戸山中学校が統合 | 新宿中学校 |
| 平成 23 年 | 西戸山中学校と西戸山第二中学校が統合 | 新宿西戸山中学校 |

(2) 老朽化度

供用開始後 30 年以上経過した中学校の割合は、延床面積ベースで 40.1%となっています。統廃合に伴う新校舎の建設等により、供用開始後 30 年以内の中学校が半数を占めています。

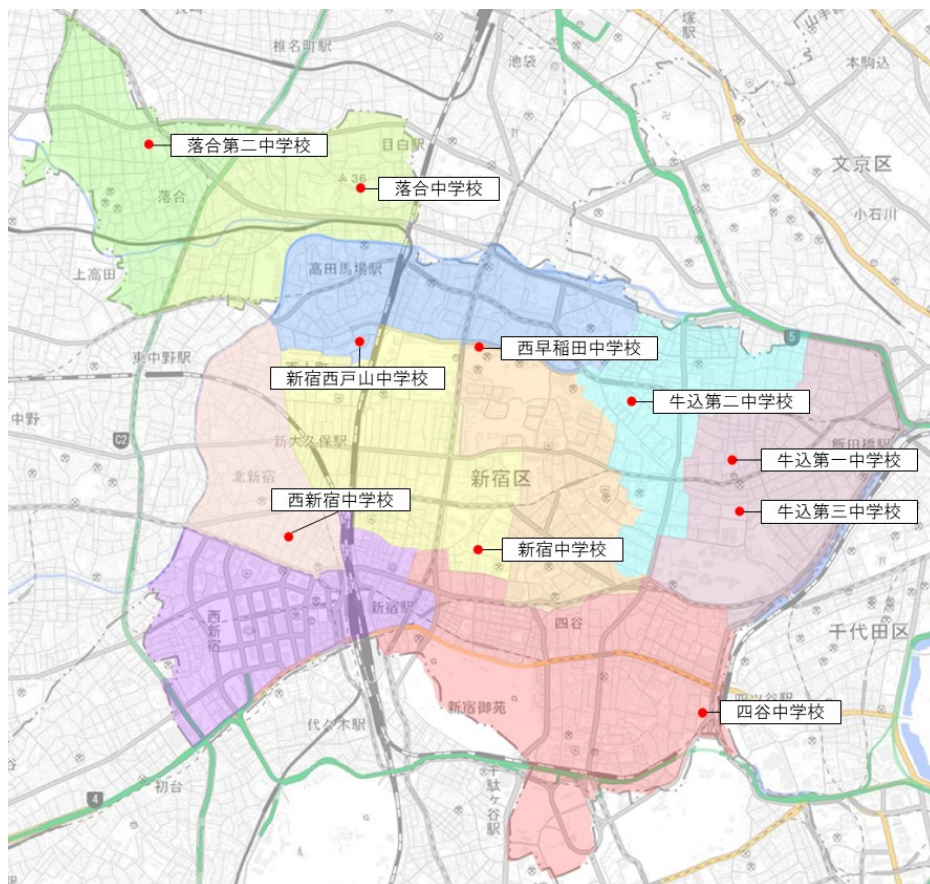
図表 2-3-15-(2) 中学校の供用開始年度別延床面積



(3) 施設配置状況

中学校の配置状況は、下図のとおりです。

図表 2-3-15-(3) 中学校の施設配置状況

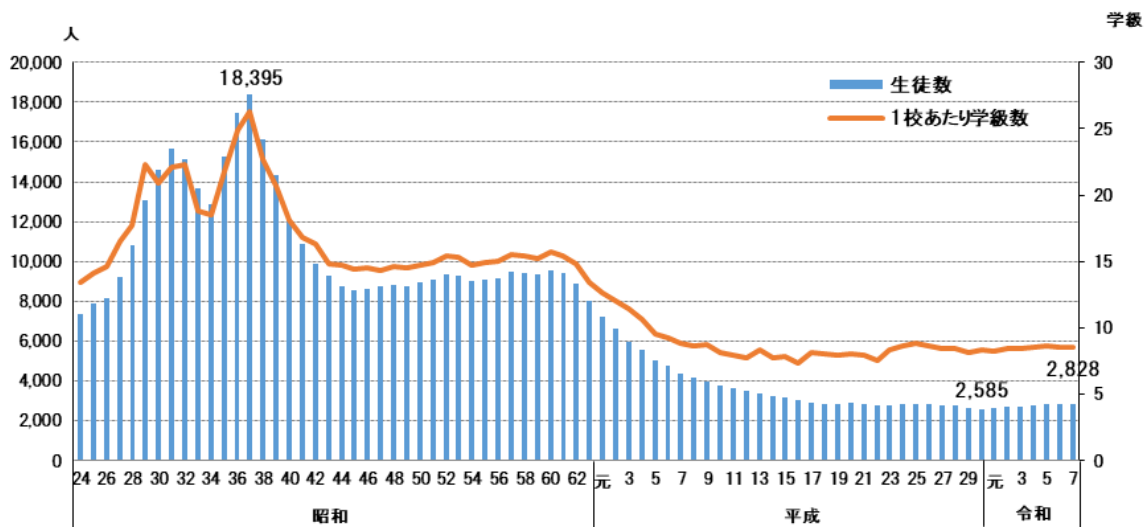


(4) 利用状況・運営状況

区立中学校の普通教室における生徒数(下図棒グラフ)と1校あたり学級数(下図折れ線グラフ)の推移を見ると、昭和37(1962)年度の生徒数のピーク(18,395人、26.3学級)以降、おおむね減少が続き、平成30(2018)年度には2,585人、8.3学級となりました。ピーク時の生徒数と比較すると約7分の1以下まで減少しましたが、以後人口増加の影響でやや持ち直しました。また、中学校では令和8(2026)年度から段階的に35人学級が実施されます。

なお、この他に四谷中学校、西新宿中学校及び新宿中学校の3校には特別支援学級があります。

図表 2-3-15-(4)-1 区立中学校生徒数・1校あたり学級数の推移



各中学校の学級数及び生徒数は下表のとおりです。

図表 2-3-15-(4)-2 中学校別学級数・生徒数(令和6年5月1日現在)

| 学校名 | 学級数(学級) | 生徒数(人) | 学校名 | 学級数(学級) | 生徒数(人) |
|---------|---------|--------|----------|---------|--------|
| 牛込第一中学校 | 5 | 131 | 落合中学校 | 7 | 243 |
| 牛込第二中学校 | 6 | 155 | 落合第二中学校 | 9 | 315 |
| 牛込第三中学校 | 9 | 299 | 西新宿中学校 | 6(3) | 203 |
| 四谷中学校 | 8(2) | 281 | 新宿中学校 | 11(4) | 369 |
| 西早稲田中学校 | 12 | 437 | 新宿西戸山中学校 | 12 | 439 |

※ 学級数の()は特別支援学級の学級数で外数とする。

中学校の職員数は1校あたり5~12人となっています。そのうち、学習指導支援員やスクール・サポート・スタッフ、部活動指導員などの教育を支援する会計年度任用職員が1校当たり3~8人配置されています。なお、教員については、人件費を東京都で計上しているため、職員数に含んでいません。

図表 2-3-15-(4)-3 中学校の職員配置(人)

| 施設名 | 常勤職員 | 再任用職員 | 区政推進員等 | 会計年度任用職員 | 職員数合計 |
|----------|------|-------|--------|----------|-------|
| 牛込第一中学校 | 2 | 1 | 1 | 3 | 7 |
| 牛込第二中学校 | 2 | 2 | 0 | 4 | 8 |
| 牛込第三中学校 | 1 | 0 | 0 | 5 | 6 |
| 四谷中学校 | 2 | 1 | 1 | 5 | 9 |
| 西早稲田中学校 | 1 | 0 | 0 | 5 | 6 |
| 落合中学校 | 1 | 0 | 0 | 4 | 5 |
| 落合第二中学校 | 0 | 1 | 0 | 4 | 5 |
| 西新宿中学校 | 3 | 2 | 0 | 7 | 12 |
| 新宿中学校 | 1 | 0 | 0 | 8 | 9 |
| 新宿西戸山中学校 | 1 | 0 | 0 | 4 | 5 |

(5) コスト状況

令和6(2024)年度の中学校の年間費用:トータルコストは13.15億円です。このうち人件費は3.62億円となっています。

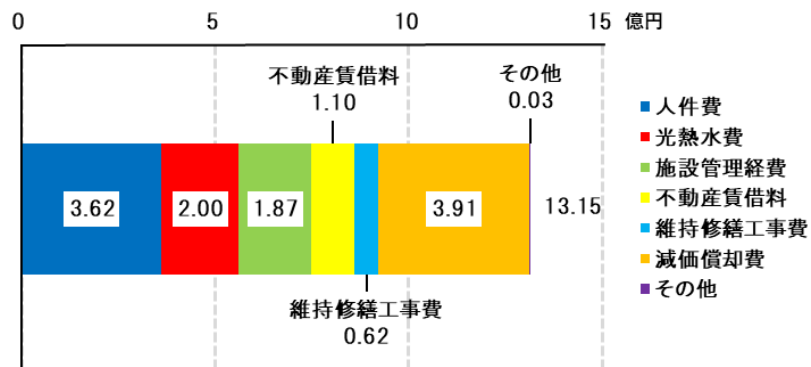
比較的新しい施設では減価償却費が多くなっています。また、西早稲田中学校は不動産賃貸料の占める割合が高くなっています。

図表 2-3-15-(5)-1 中学校の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

| | 牛込第一 中学校 | 牛込第二 中学校 | 牛込第三 中学校 | 四谷中学校 | 西早稲田 中学校 | 落合中学校 |
|--------------|-------------|-------------|-------------|--------|-------------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 70,074 | 85,417 | 79,035 | 91,848 | 241,181 | 158,547 |
| 人件費 | 39,059 | 46,685 | 28,332 | 46,332 | 28,459 | 24,417 |
| 光熱水費 | 12,680 | 11,220 | 17,384 | 14,553 | 30,489 | 18,977 |
| 施設管理経費 | 8,604 | 9,212 | 21,745 | 12,498 | 26,324 | 20,735 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90,512 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 3,930 | 11,654 | 8,984 | 5,528 | 3,538 | 8,724 |
| 減価償却費 | 5,801 | 6,646 | 2,590 | 12,937 | 61,859 | 85,694 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 43 | 0 | 130 | 43 | 0 | 174 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 43 | 0 | 130 | 43 | 0 | 174 |
| 収支差額(ネットコスト) | 70,030 | 85,417 | 78,905 | 91,805 | 241,181 | 158,373 |

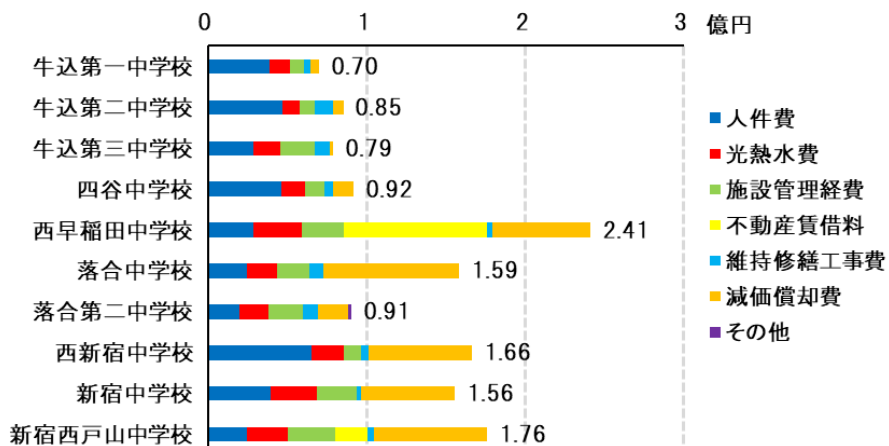
| | 落合第二 中学校 | 西新宿中学校 | 新宿中学校 | 新宿西戸山 中学校 | 合計 |
|--------------|-------------|---------|---------|--------------|-----------|
| 費用(トータルコスト) | 90,613 | 166,352 | 155,676 | 175,998 | 1,314,742 |
| 人件費 | 19,585 | 65,550 | 39,216 | 24,276 | 361,911 |
| 光熱水費 | 18,373 | 20,005 | 29,600 | 26,244 | 199,524 |
| 施設管理経費 | 22,167 | 11,123 | 25,015 | 29,971 | 187,394 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 19,860 | 110,372 |
| 維持修繕工事費 | 8,949 | 4,358 | 2,775 | 4,045 | 62,485 |
| 減価償却費 | 18,987 | 65,317 | 59,071 | 71,602 | 390,504 |
| その他 | 2,552 | 0 | 0 | 0 | 2,552 |
| 収入 | 87 | 141 | 0 | 0 | 619 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 87 | 141 | 0 | 0 | 619 |
| 収支差額(ネットコスト) | 90,526 | 166,212 | 155,676 | 175,998 | 1,314,123 |

図表 2-3-15-(5)-2 中学校のトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、西早稲田中学校が 2.41 億円となっているのをはじめ、平成年代に整備された施設は1億円を超えており、築 30 年以上を経過している5校は 1 億円以下となっています。

図表 2-3-15-(5)-3 中学校の施設別トータルコスト比較(令和6年度)



(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。施設規模は延床面積(㎡)、コストは年間費用:トータルコスト(円)、利用度は各中学校の生徒数(人)の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト:コスト/延床面積(円/㎡)
- ② 施設規模当たり利用度:生徒数/延床面積(人/㎡)
- ③ 利用度当たりコスト:コスト/生徒数(円/人)

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

図表 2-3-15-(6)-1 中学校の施設別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

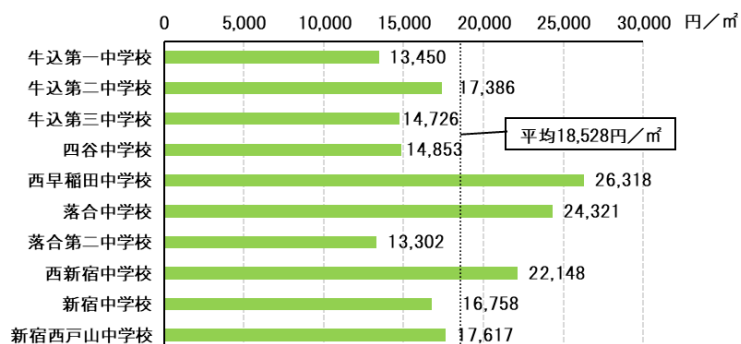
| 施設名 | 延床面積(㎡) | 生徒数(人) | 費用(トータルコスト、千円) |
|----------|---------|--------|----------------|
| 牛込第一中学校 | 5,210 | 131 | 70,074 |
| 牛込第二中学校 | 4,913 | 155 | 85,417 |
| 牛込第三中学校 | 5,367 | 299 | 79,035 |
| 四谷中学校 | 6,184 | 281 | 91,848 |
| 西早稲田中学校 | 9,164 | 437 | 241,181 |
| 落合中学校 | 6,519 | 243 | 158,547 |
| 落合第二中学校 | 6,812 | 315 | 90,613 |
| 西新宿中学校 | 7,511 | 203 | 166,352 |
| 新宿中学校 | 9,290 | 369 | 155,676 |
| 新宿西戸山中学校 | 9,990 | 439 | 175,998 |

①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{延床面積(㎡)}$$

施設規模当たりコストの平均は 18,528 円/㎡です。施設によって差があり、もっとも高い西早稲田中学校は、もっとも低い落合第二中学校の 2.0 倍となっています。なお、西早稲田中学校は、約 9,000 万円の不動産賃借料を計上しているためトータルコストがもっとも高くなっており、施設規模当たりコストがもっとも高くなっています。

図表 2-3-15-(6)-2 中学校の施設規模当たりコスト(令和6年度)

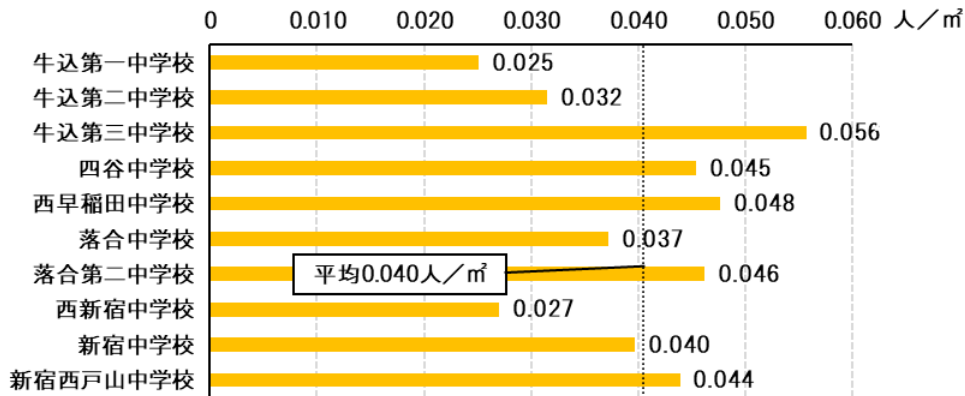


②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \text{生徒数(人)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たり利用度の平均は 0.040 人/m²です。施設によって差があり、もっとも高い牛込第三中学校は、もっとも低い牛込第一中学校の 2.2 倍となっています。なお、生徒数が少ないほど施設規模当たり利用度が低い傾向にあります。

図表 2-3-15-(6)-3 中学校の施設規模当たり利用度(令和 6 年度)

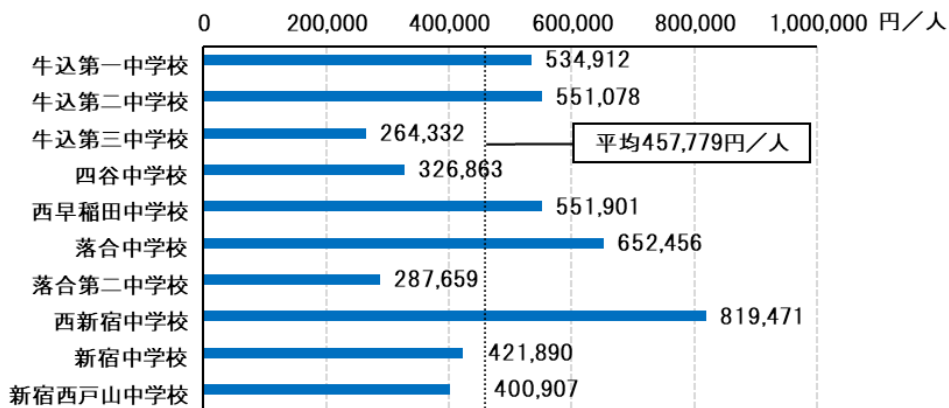


③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{生徒数(人)}$$

利用度当たりコストの平均は 457,779 円です。施設によって差があり、もっとも高い西新宿中学校は、もっとも低い牛込第三中学校の 3.1 倍となっています。なお、生徒数が少ないほど利用度当たりコストが高い傾向にありますが、西早稲田中学校は、生徒数が多い一方でトータルコストが高いため、利用度当たりコストが高くなっています。

図表 2-3-15-(6)-4 中学校の利用度当たりコスト(令和 6 年度)

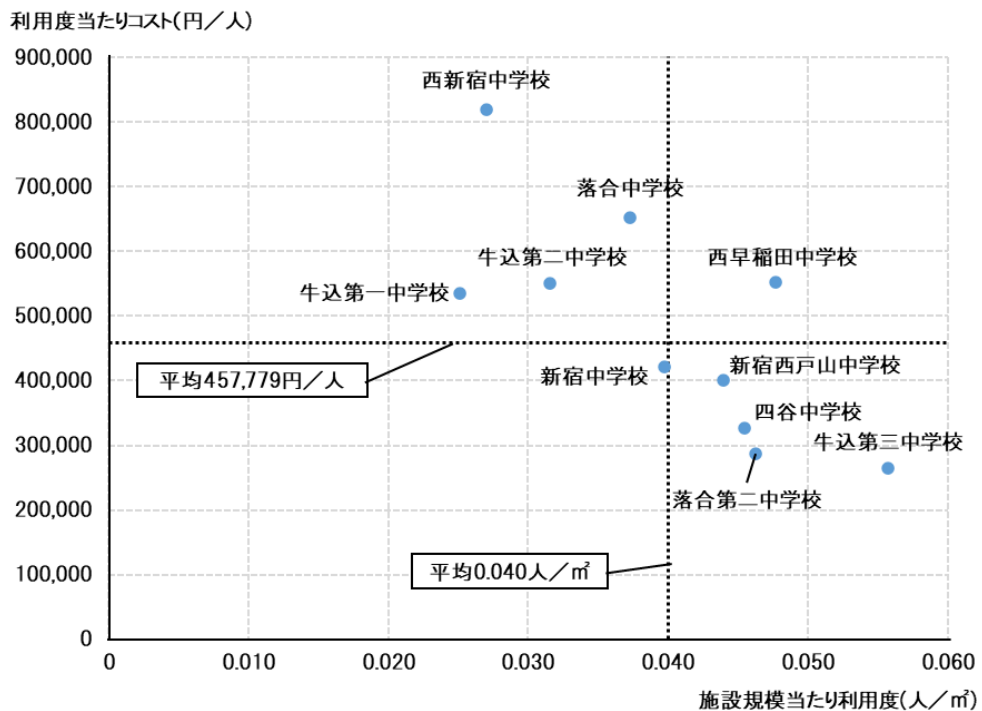


④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く利用度当たりコストが低いグループ(右下)には、牛込第三中学校、落合第二中学校、四谷中学校、新宿西戸山中学校及び新宿中学校が属しています。

施設規模当たり利用度が低く利用度当たりコストが高いグループ(左上)には、西新宿中学校、落合中学校、牛込第二中学校及び牛込第一中学校が属しています。

図表 2-3-15-(6)-5
中学校の施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの状況(令和6年度)



【中学校のまとめ】

- 中学校は 10 校あります。
- 供用開始後 30 年以上経過した中学校の割合は延床面積ベースで 40.1%となっています。
- 年間トータルコストは 13.15 億円です。このうち人件費が 3.62 億円となっています。
- 施設規模当たりの利用度(生徒数)の平均は 0.040 人/㎡で、利用度(生徒数)当たりコストの平均は 457,779 円/人です。

16 学校教育系施設／特別支援学校

(1) 施設概要

特別支援学校としては、1校を設置しています。

新宿養護学校は、学校教育法第 72 条に基づく特別支援学校であり、区立の特別支援学校(肢体不自由)としては都内で唯一の学校です。小学部と中学部があり、新宿区内の肢体不自由の障害がある児童・生徒が在籍しています。

図表 2-3-16-(1) 特別支援学校の施設概要

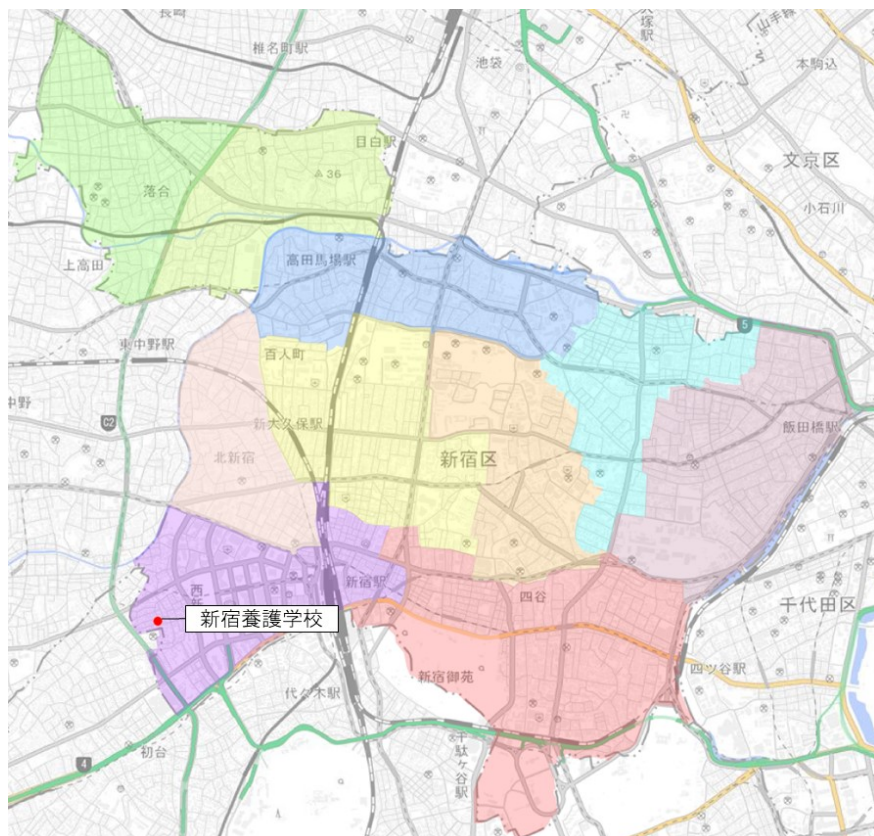
| 施設名 | 所在地 | 延床面 (㎡) | 供用開始年度 | 構造 | 運営体制 |
|--------|------------------|---------|--------|----|------|
| 新宿養護学校 | 西新宿四丁目 20 番 11 号 | 3,093 | 平成 7 | RC | 直営 |

(2) 老朽化度

新宿養護学校の築年数は、供用開始後から 30 年以上経過しており、老朽化度が 100%となっています。

(3) 施設配置状況

特別支援学校の配置状況は、下図のとおりです。



図表 2-3-16-(3)
特別支援学校の
施設配置状況

(4) 利用状況・運営状況

児童・生徒数及び学級数は下表のとおりです。また、区の職員としては、事務 1 名、用務 2 名、看護師 1 名の常勤職員計 4 名と、学習指導支援員や作業療法士などの会計年度任用職員 8 名を配置しています。

図表 2-3-16-(4)-1 特別支援学校の児童・生徒数、学級数(令和 6 年 5 月 1 日現在)

| 施設名 | 小学部 | | 中学部 | |
|--------|--------|---------|--------|---------|
| | 児童数(人) | 学級数(学級) | 生徒数(人) | 学級数(学級) |
| 新宿養護学校 | 26 | 10 | 14 | 6 |

図表 2-3-16-(4)-2 特別支援学校の職員配置(令和 6 年度、単位:人)

| 施設名 | 常勤職員 | 再任用職員 | 区政推進員等 | 会計年度任用職員 | 職員数合計 |
|--------|------|-------|--------|----------|-------|
| 新宿養護学校 | 4 | 0 | 0 | 8 | 12 |

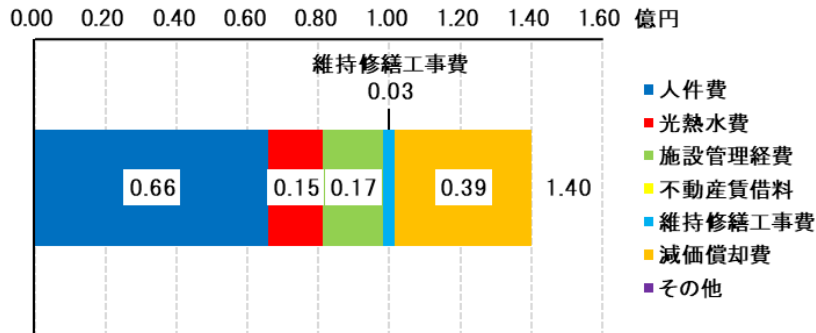
(5) コスト状況

特別支援学校の令和 6(2024)年度の年間費用:トータルコストは 1.40 億円となっています。

図表 2-3-16-(5)-1 特別支援学校の行政コスト計算書(令和 6 年度、単位:千円)

| | 新宿養護学校 |
|--------------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 140,162 |
| 人件費 | 65,881 |
| 光熱水費 | 15,358 |
| 施設管理経費 | 17,093 |
| 不動産賃借料 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 3,329 |
| 減価償却費 | 38,500 |
| その他 | 0 |
| 収入 | 130 |
| 利用料金等 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 |
| その他 | 130 |
| 収支差額(ネットコスト) | 140,031 |

図表 2-3-16-(5)-2 特別支援学校のトータルコスト(令和6年度)



(6) コスト比較分析

特別支援学校は1施設のみのため比較はできませんが、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。

施設規模は延床面積(㎡)、コストは年間費用:トータルコスト(円)、利用度は児童・生徒数(人)の合計の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト: $\text{コスト} / \text{延床面積} (\text{円} / \text{㎡})$
- ② 施設規模当たり利用度: $\text{児童} \cdot \text{生徒数} / \text{延床面積} (\text{人} / \text{㎡})$
- ③ 利用度当たりコスト: $\text{コスト} / \text{児童} \cdot \text{生徒数} (\text{円} / \text{人})$

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

図表 2-3-16-(6)

特別支援学校の施設規模当たりコスト、施設規模当たり利用度、利用度当たりコスト(令和6年度)

| 施設名 | 施設規模当たりコスト (円/㎡) | 施設規模当たり利用度 (人/㎡) | 利用度当たりコスト (円/人) |
|--------|------------------|------------------|-----------------|
| 新宿養護学校 | 45,316 | 0.013 | 3,504,025 |

【特別支援学校のまとめ】

- 特別支援学校としては1校、新宿養護学校を設置しています。
- 新宿養護学校の築年数は30年以上を経過しており、老朽化度が100%となっています。
- 年間トータルコストは1.40億円です。
- 施設規模当たりの利用度(児童・生徒数)は0.013人/㎡、利用度(児童・生徒数)当たりコストは3,504,025円/人です。

17 社会教育系施設／図書館

(1) 施設概要

新宿区では、区内 10 か所に図書館を設置しています。

10 館のうち 7 館が複合施設であり、特別出張所・地域センターとの併設が 3 館（四谷、大久保及び角筈）、地域交流館との併設が 2 館（中町及び北新宿）、生涯学習館との併設が 1 館（戸山）、平成 28（2016）年度に開設した下落合図書館は工事事務所・公園事務所との併設館となっています。

なお、中央図書館にはこども図書館が併設されています。

図表 2-3-17-(1)-1 図書館の施設概要(1)

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|--------|------------------|-------------|------------|-----|--|---------------------------------------|
| 中央図書館 | 大久保三丁目 1番1号 | 5,773 | 昭和 37 | RC | | 旧戸山中学校の校舎 を活用 こども図書館を含む |
| 四谷図書館 | 内藤町 87番地 | 2,351 | 平成 8 | SRC | 四谷特別出張所・ 四谷地域センター・ 四谷区民ホール | |
| 中町図書館 | 中町 25 番地 | 515 | 昭和 58 | RC | 中町地域交流館・ あいじつ子ども園 (乳児園舎)・ 中町児童館 | |
| 鶴巻図書館 | 早稲田鶴巻町 521番地 | 654 | 昭和 49 | RC | | |
| 戸山図書館 | 戸山二丁目 11番101号 | 1,121 | 昭和 55 | SRC | 戸山生涯学習館 | 都営住宅の2階部分 (東京都から行政財産 使用許可により借受) |
| 大久保図書館 | 大久保二丁目 12番7号 | 730 | 平成 5 | SRC | 大久保特別出張所・ 大久保地域センター | |
| 西落合図書館 | 西落合四丁目 13番17号 | 527 | 昭和 53 | RC | | |
| 北新宿図書館 | 北新宿三丁目 20番2号 | 593 | 昭和 56 | RC | 北新宿防災倉庫・ 北新宿第二地域 交流館・北新宿 子ども園・ 北新宿子ども家庭 支援センター・ 北新宿生涯学習館 | |
| 角筈図書館 | 西新宿四丁目 33番7号 | 1,042 | 平成 元 | SRC | 角筈特別出張所・ 角筈地域センター・ 角筈区民ホール | |
| 下落合図書館 | 下落合一丁目 9番8号 | 1,091 | 平成 28 | RC | 西部工事事務所・ 西部公園事務所、 下落合図書館 防災倉庫 | |

※ 中町図書館は「旧都立市ヶ谷商業高等学校の跡地等の活用方針」等に基づき、移転建替えを計画しています。

図書館の運営体制は、中央図書館が直営であり、その他の館は指定管理者制度を導入しています。

図表 2-3-17-(1)-2 図書館の施設概要(2)

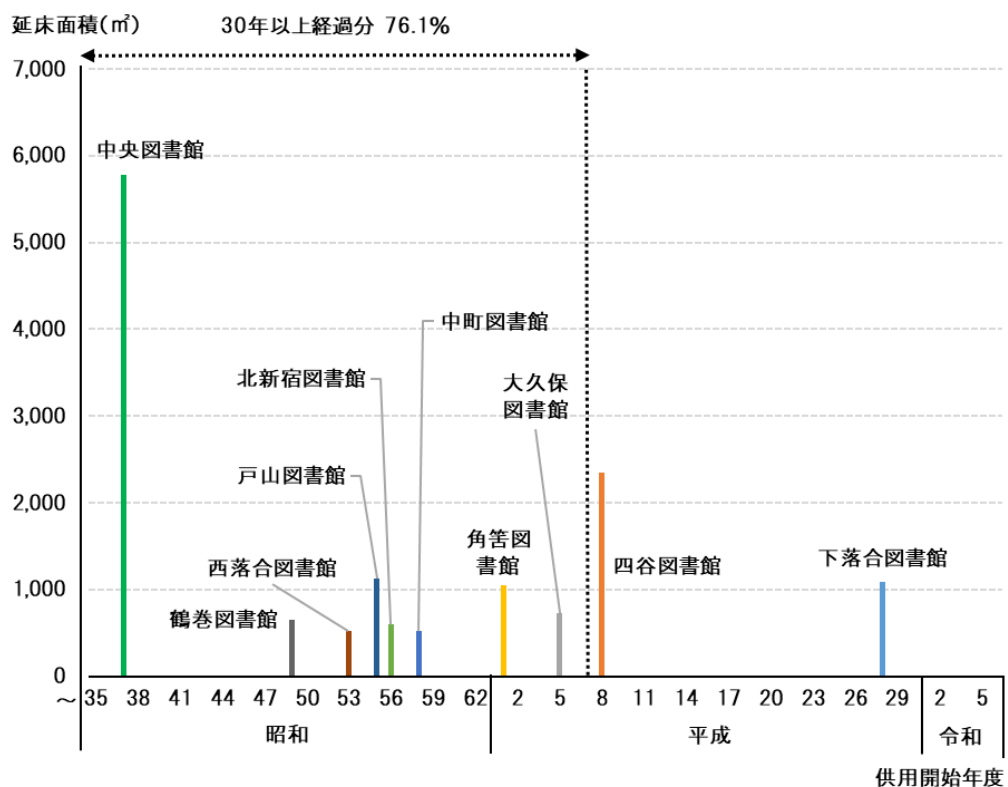
| 施設名 | 運営体制 | 開館日数(日) | 開館日・開館時間 | 閲覧席数(席) | | 蔵書数(冊) |
|--------|-------|---------|--|---------|----|---------|
| | | | | 一般 | 児童 | |
| 中央図書館 | 直営 | 285 | 火～土 9:00～21:45 日祝休 9:00～18:00 (こども図書館は、火～日(祝日含) 9:00～18:00) 休館日:月曜(祝休日の場合は翌日)、 年末年始、館内整理日(毎月第3木曜)、 特別図書整理日 | 234 | 65 | 397,515 |
| 四谷図書館 | 指定管理者 | 281 | 月、水～土 9:00～21:45 日祝休 9:00～18:00 休館日:火曜(祝休日の場合は翌日)、 2月・5月・8月・11月の第3日曜、 年末年始、館内整理日(毎月第2木曜)、 特別図書整理日 | 89 | 25 | 134,520 |
| 中町図書館 | 指定管理者 | 285 | 火～金 9:00～19:00 土日祝休 9:00～18:00 休館日:月曜(祝休日の場合は翌日)、 年末年始、館内整理日(毎月第3木曜)、 特別図書整理日 | 10 | 15 | 70,735 |
| 鶴巻図書館 | 指定管理者 | 286 | 月、水～金 9:00～19:00 土日祝休 9:00～18:00 休館日:火曜(祝休日の場合は翌日)、 年末年始、館内整理日(毎月第3木曜)、 特別図書整理日 | 21 | 11 | 62,453 |
| 戸山図書館 | 指定管理者 | 285 | 火～金 9:00～19:00 (児童室は18:00まで) 土日祝休 9:00～18:00 休館日:月曜(祝休日の場合は翌日)、 年末年始、館内整理日(毎月第3木曜)、 特別図書整理日 | 37 | 13 | 96,930 |
| 大久保図書館 | 指定管理者 | 283 | 月、水～土 9:00～21:45 日祝休 9:00～18:00 休館日:火曜(祝休日の場合は翌日)、 2月・5月・8月・11月の第3日曜、 年末年始、館内整理日(毎月第2木曜)、 特別図書整理日 | 32 | 19 | 72,288 |
| 西落合図書館 | 指定管理者 | 285 | 火～金 9:00～19:00 土日祝休 9:00～18:00 休館日:月曜(祝休日の場合は翌日)、 年末年始、館内整理日(毎月第3木曜)、 特別図書整理日 | 43 | 21 | 49,294 |

| 施設名 | 運営体制 | 開館日数(日) | 開館日・開館時間 | 閲覧席数(席) | | 蔵書数(冊) |
|--------|-------|---------|--|---------|----|--------|
| | | | | 一般 | 児童 | |
| 北新宿図書館 | 指定管理者 | 286 | 月、水～金 9:00～19:00 土日祝休 9:00～18:00 休館日：火曜(祝休日の場合は翌日)、 年未年始、館内整理日(毎月第3木曜)、 特別図書整理日 | 43 | 24 | 72,792 |
| 角筈図書館 | 指定管理者 | 283 | 月、水～土 9:00～21:45 日祝休 9:00～18:00 休館日：火曜(祝休日の場合は翌日)、 2月・5月・8月・11月の第4日曜、 年未年始、館内整理日(毎月第2木曜)、 特別図書整理日 | 27 | 8 | 83,173 |
| 下落合図書館 | 指定管理者 | 286 | 月、水～金 9:00～21:45 土日祝休 9:00～18:00 休館日：火曜(祝休日の場合は翌日)、 年未年始、館内整理日(毎月第2木曜)、 特別図書整理日 | 43 | 14 | 83,946 |

(2) 老朽化度

供用開始後 30 年以上経過した図書館の割合は、下表のとおり、延床面積ベースで 76.1%と老朽化度は高くなっています。なお、施設規模が大きい中央図書館を含む半数以上が昭和年代に整備されていることが理由です。

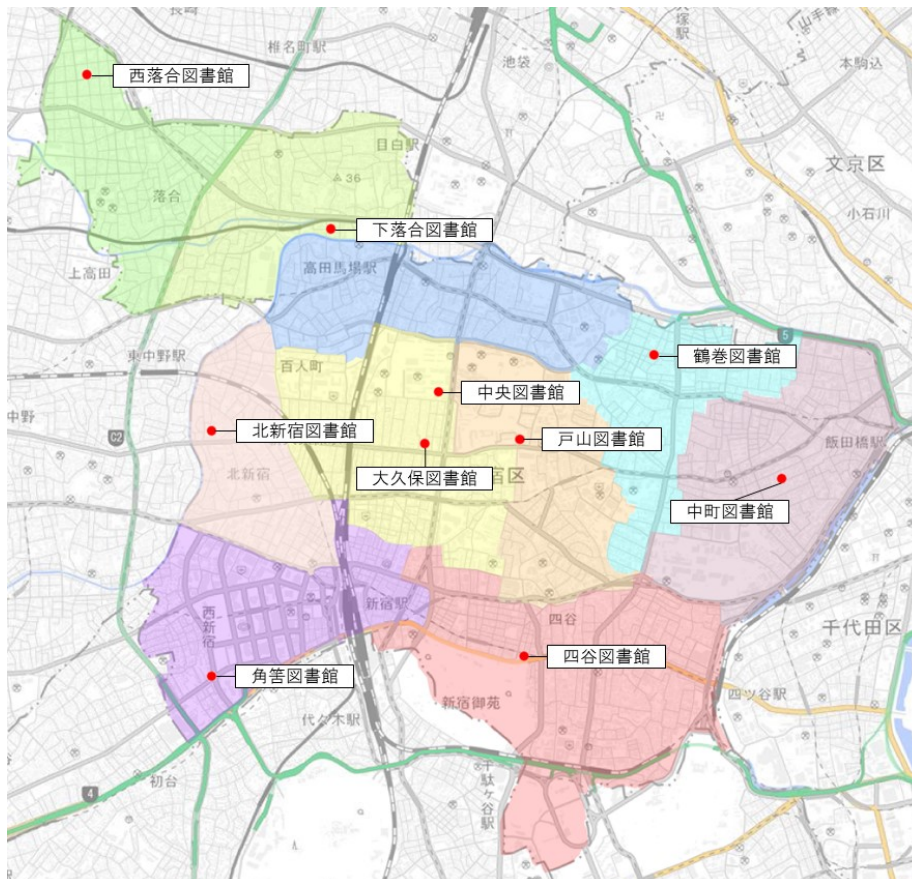
図表 2-3-17-(2) 図書館の年度別延床面積



(3) 施設配置状況

図書館の配置状況は、下図のとおりです。

図表 2-3-17-(3) 図書館の施設配置状況



(4) 利用状況・運営状況

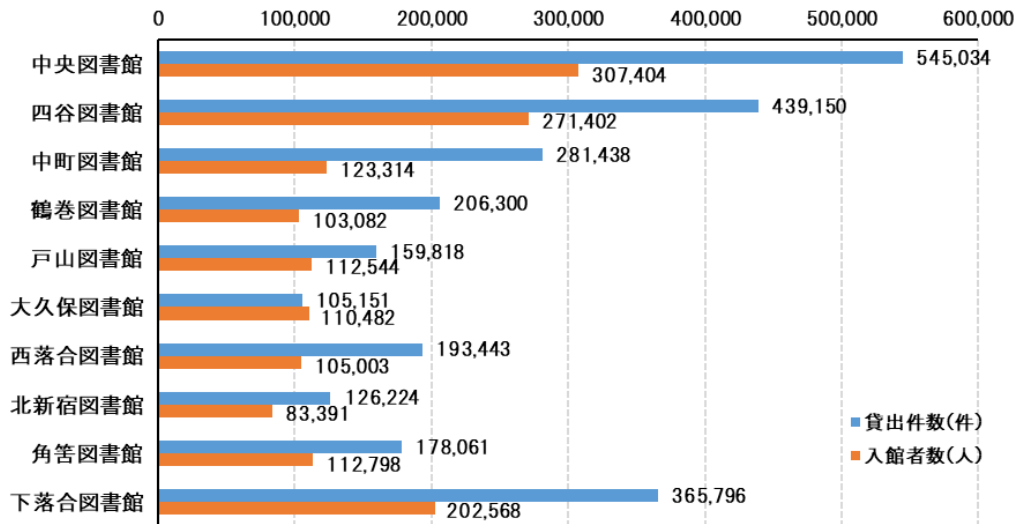
令和6(2024)年度の利用実績は以下のとおりです。

図表 2-3-17-(4)-1 各図書館の利用登録者数・団体登録数(令和6年度)

| 施設名 | 利用登録者現在数(人) | 団体登録数(団体) |
|--------|-------------|-----------|
| 中央図書館 | 33,689 | 475 |
| 四谷図書館 | 22,330 | 34 |
| 中町図書館 | 9,504 | 39 |
| 鶴巻図書館 | 7,216 | 14 |
| 戸山図書館 | 6,236 | 21 |
| 大久保図書館 | 6,105 | 29 |
| 西落合図書館 | 7,556 | 13 |
| 北新宿図書館 | 5,412 | 31 |
| 角筈図書館 | 11,141 | 14 |
| 下落合図書館 | 17,815 | 18 |

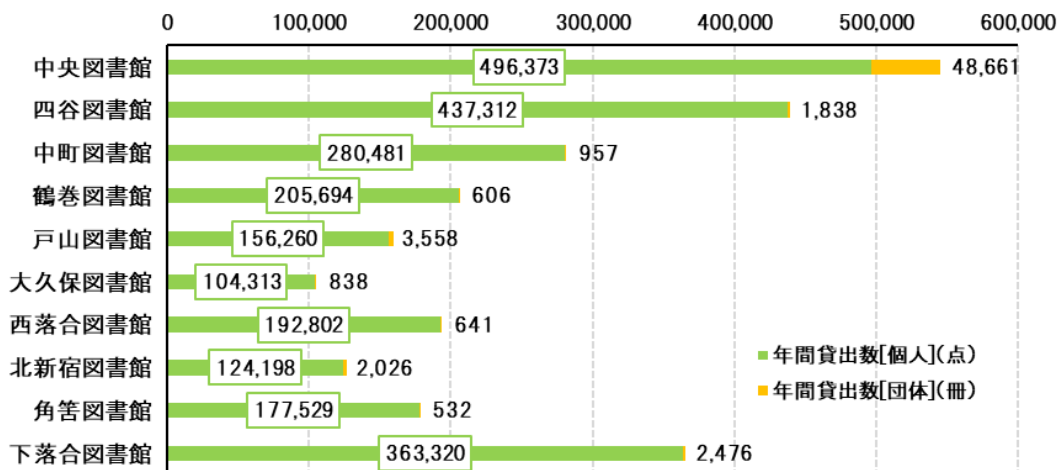
貸出件数、入館者数とも、施設規模の大きい中央図書館及び四谷図書館に加え、平成28(2016)年度に新設された下落合図書館が多くなっています。

図表 2-3-17-(4)-2 図書館別貸出件数・入館者数の比較(令和6年度)



団体貸出は中央図書館に集中しています。

図表 2-3-17-(4)-3 図書館別貸出数(個人・団体別)の比較(令和6年度)



直営の中央図書館の職員配置状況は以下のとおりです。これ以外の9館は、指定管理者が管理運営を行っています。

図表 2-3-17-(4)-4 図書館の職員配置(令和6年度、単位:人)

| 施設名 | 常勤職員 | 再任用職員 | 区政推進員等 | 会計年度任用職員 | 職員数合計 |
|-------|------|-------|--------|----------|-------|
| 中央図書館 | 44 | 2 | 2 | 21 | 69 |

(5) コスト状況

令和6(2024)年度の図書館10館の年間費用：トータルコストは14.73億円となっています。

中央図書館を除く9館は指定管理制度を導入しており、指定管理料は施設管理経費に含まれています。また、直営施設の中央図書館のみ人件費を計上しています。

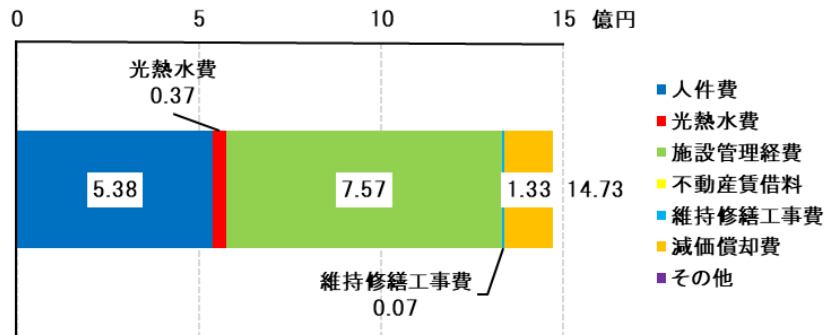
図表 2-3-17-(5)-1 図書館の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

| | 中央図書館 | 四谷図書館 | 中町図書館 | 鶴巻図書館 | 戸山図書館 | 大久保図書館 |
|--------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 費用(トータルコスト) | 654,512 | 158,009 | 69,133 | 89,849 | 78,988 | 88,891 |
| 人件費 | 537,835 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 17,876 | 0 | 3,455 | 2,427 | 4,497 | 0 |
| 施設管理経費 | 62,936 | 115,439 | 61,527 | 80,058 | 73,058 | 79,169 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 3,163 | 300 | 300 | 257 | 1,433 | 149 |
| 減価償却費 | 32,702 | 42,269 | 3,851 | 7,107 | 0 | 9,573 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 654,512 | 158,009 | 69,133 | 89,849 | 78,988 | 88,891 |

| | 西落合図書館 | 北新宿図書館 | 角筈図書館 | 下落合図書館 | 合計 |
|--------------|--------|--------|--------|---------|-----------|
| 費用(トータルコスト) | 76,442 | 60,855 | 88,581 | 107,527 | 1,472,786 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 537,835 |
| 光熱水費 | 1,883 | 2,638 | 0 | 4,485 | 37,261 |
| 施設管理経費 | 68,641 | 53,225 | 80,045 | 82,821 | 756,919 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 550 | 300 | 300 | 620 | 7,371 |
| 減価償却費 | 5,369 | 4,692 | 8,237 | 19,601 | 133,401 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 76,442 | 60,855 | 88,581 | 107,527 | 1,472,786 |

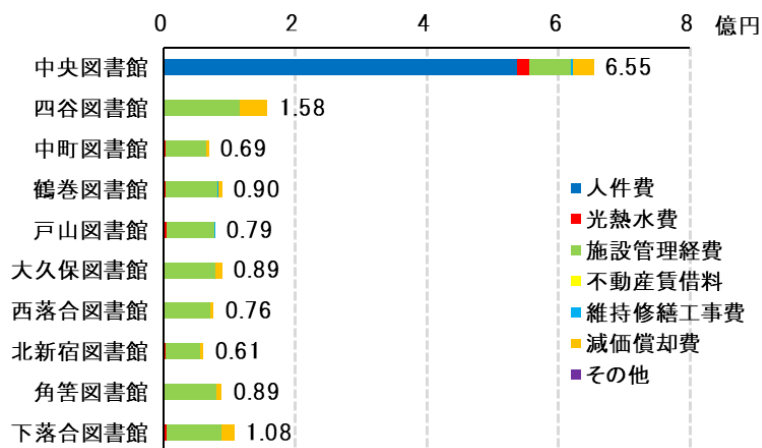
※ 四谷図書館、大久保図書館及び角筈図書館では、それぞれ併設の特別出張所が図書館部分を含む建物全体の光熱水費、施設管理経費(指定管理料を除く)、維持修繕工事費等を支出しています。

図表 2-3-17-(5)-2 図書館のトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、規模の大きい中央図書館が6.55億円、四谷図書館が1.58億円となっており、それ以外の館はおおむね6,000万円～1億円となっています。

図表 2-3-17-(5)-3 図書館の施設別トータルコスト比較(令和6年度)



(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。施設規模は延床面積(㎡)、コストは年間費用:トータルコスト(円)、利用度は各図書館の貸出件数(件)の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト:コスト/延床面積(円/㎡)
- ② 施設規模当たり利用度:貸出件数/延床面積(件/㎡)
- ③ 利用度当たりコスト:コスト/貸出件数(円/件)

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

図表 2-3-17-(6)-1 図書館別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

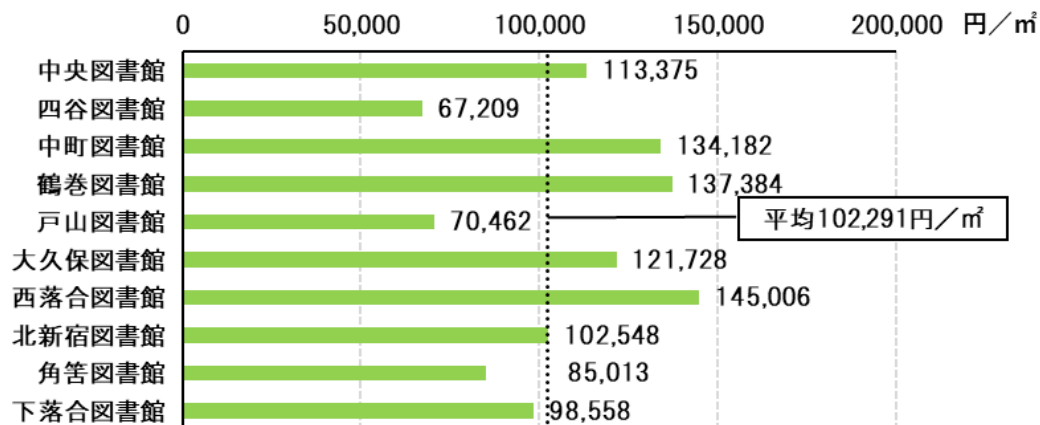
| 施設名 | 延床面積(m ²) | 貸出件数(件) | 費用(トータルコスト、千円) |
|--------|-----------------------|---------|----------------|
| 中央図書館 | 5,773 | 545,034 | 654,512 |
| 四谷図書館 | 2,351 | 439,150 | 158,009 |
| 中町図書館 | 515 | 281,438 | 69,133 |
| 鶴巻図書館 | 654 | 206,300 | 89,849 |
| 戸山図書館 | 1,121 | 159,818 | 78,988 |
| 大久保図書館 | 730 | 105,151 | 88,891 |
| 西落合図書館 | 527 | 193,443 | 76,442 |
| 北新宿図書館 | 593 | 126,224 | 60,855 |
| 角筈図書館 | 1,042 | 178,061 | 88,581 |
| 下落合図書館 | 1,091 | 365,796 | 107,527 |

①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たりコストの平均は102,291円/m²です。施設によって差があり、もっとも高い西落合図書館は、もっとも低い四谷図書館の2.2倍となっています。なお、施設規模が小さいほど、施設規模当たりコストが高い傾向にあります。

図表 2-3-17-(6)-2 図書館の施設規模当たりコスト(令和6年度)

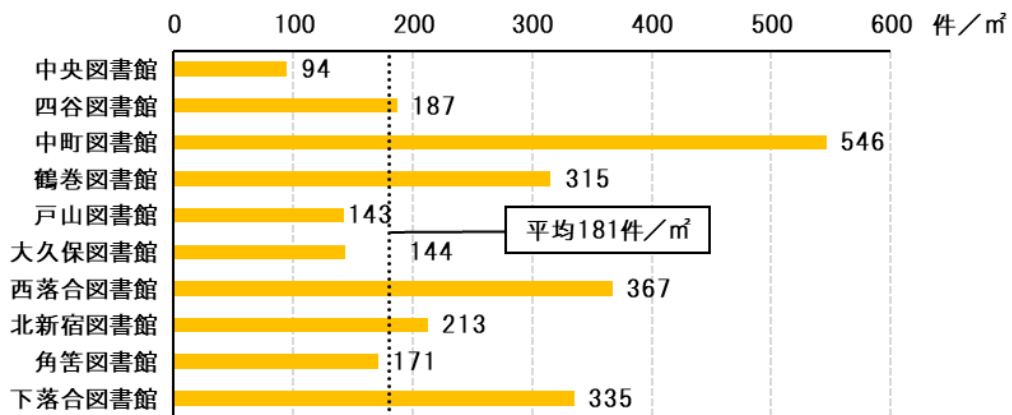


②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \text{貸出件数(件)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たり利用度の平均は 181 件/m²です。施設によって大きな差があり、もっとも高い中町図書館は、もっとも低い中央図書館の 5.8 倍となっています。なお、中町図書館は、施設規模がもっとも小さいですが、同程度の施設規模の施設に対して貸出件数が多いため、施設規模当たり利用度が高くなっています。

図表 2-3-17-(6)-3 図書館の施設規模当たり利用度(令和 6 年度)

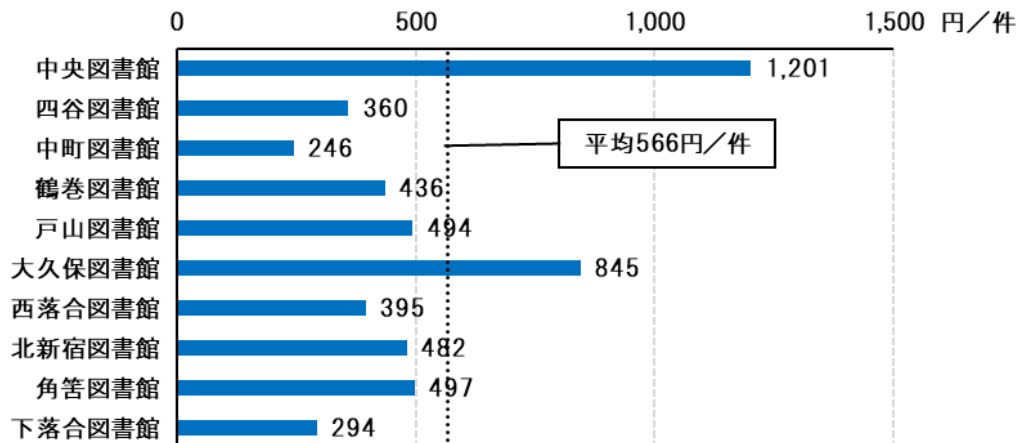


③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{貸出件数(件)}$$

利用度当たりコストの平均は 566 円/件です。施設によって大きな差があり、もっとも高い中央図書館は、もっとも低い中町図書館の 4.9 倍となっています。なお、中央図書館及び大久保図書館は、トータルコストに対して貸出件数が少なく利用度当たりコストが高くなっています。

図表 2-3-17-(6)-4 図書館の利用度当たりコスト(円/件)

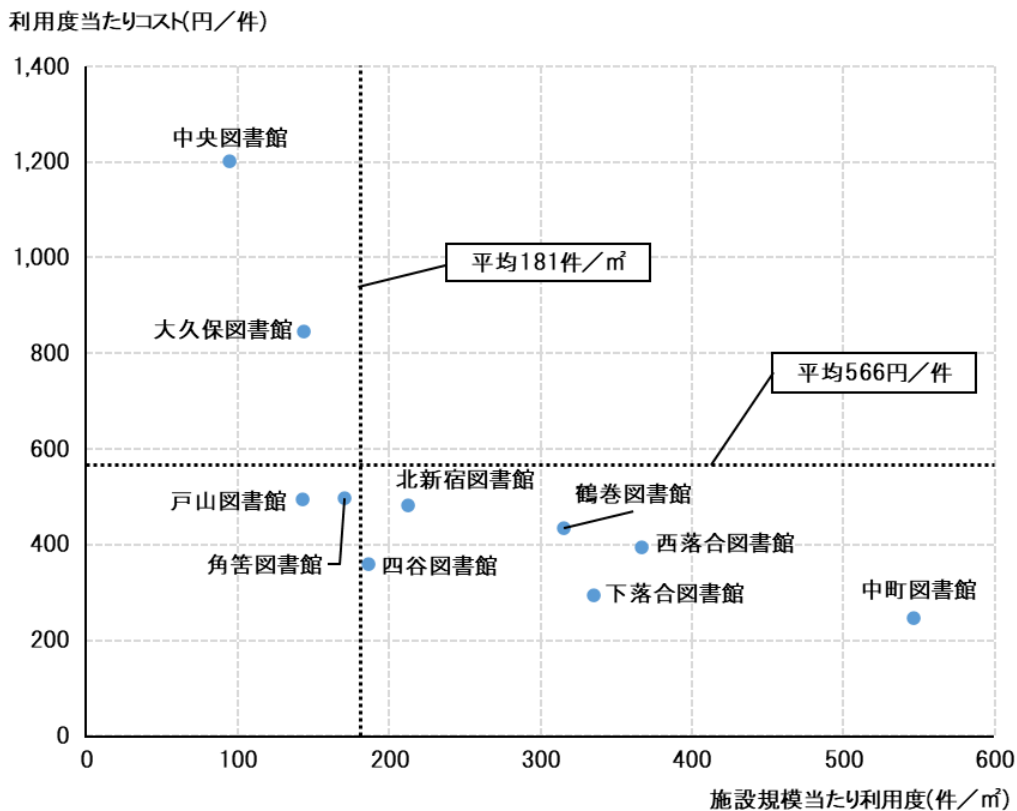


④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く、利用度当たりコストが低いグループ(右下)には、中町図書館及び西落合図書館など6施設が属しています。

施設規模当たり利用度が低く、利用度当たりコストが高いグループ(左上)には、中央図書館及び大久保図書館が属しています。

図表 2-3-17-(6)-5
図書館の施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの状況(令和6年度)



【図書館のまとめ】

- 図書館は10館あります。
- 供用開始後30年以上経過した図書館の割合は延床面積ベースで76.1%と老朽化度は高くなっています。
- 年間トータルコストは14.73億円です。
- 施設規模当たりの利用度(貸出件数)の平均は181件/㎡で、利用度(貸出件数)当たりコストの平均は566円/件です。

18 社会教育系施設／博物館・記念館

(1) 施設概要

地域の文化や歴史に対する区民の愛着と誇りを育むことなどを目的に、新宿歴史博物館のほか、記念館を4館設置しています。

林芙美子記念館は、同氏が昭和15(1940)年に建築し晩年を過ごした自宅を、記念館として整備し平成4(1992)年に開設したものです。また、佐伯祐三アトリエ記念館と中村彝アトリエ記念館は、大正時代に両氏が建築したアトリエを整備し、記念館として開設したものです。

漱石山房記念館は、夏目漱石が晩年を過ごした「漱石山房」の書斎・客間等の一部再現を含む記念館として、生誕150周年にあたる平成29(2017)年9月に開設しました。

なお、出土品の収蔵庫を長野県諏訪市に設置しています。

図表 2-3-18-(1)-1 博物館・記念館の施設概要(1)

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 備考 |
|-------------------|----------------------------|-------------|------------|----|--------------------------------|
| 新宿歴史博物館 | 四谷三栄町 12番16号 | 3,846 | 昭和 62 | RC | |
| 林芙美子記念館 | 中井二丁目 20番1号 | 253 | 昭和 15 | W | |
| 佐伯祐三アトリエ 記念館 | 中落合二丁目 4番21号 | 60 | 平成 22 | W | |
| 中村彝アトリエ 記念館 | 下落合三丁目 5番7号 | 120 | 平成 24 | RC | 土地の一部(305.02㎡)は個人から定期借地契約により借用 |
| 漱石山房記念館 | 早稲田南町 7番地 | 1,276 | 平成 29 | RC | |
| 新宿歴史博物館 霧ヶ峰収蔵庫 | 長野県諏訪市 四賀字霧ヶ峰 7719番地 | 1,145 | 昭和 38 | RC | 出土品の収蔵庫として現地の農家組合に管理委託 |

新宿歴史博物館及び記念館4館は、指定管理者制度を導入しています。

図表 2-3-18-(1)-2 博物館・記念館の施設概要(2)

| 施設名 | 運営体制 | 開館日・開館時間 | 入館料 |
|-----------------|-----------|---|---|
| 新宿歴史博物館 | 指定 管理者 | 9:30～17:30(入館は17:00まで) 休館日:第2・4月曜日(祝日の場合は 翌平日)、年末年始、全館燻蒸作業日 | 常設展示:一般300円、小・中 学生100円(団体割引あり) ※特別展の観覧料は別途設定 |
| 林芙美子記念館 | 指定 管理者 | 10:00～16:30(入館は16:00まで) 休館日:月曜(祝日の場合は翌平日)、 年末年始 | 一般150円、小・中学生50円 (団体割引あり) |
| 佐伯祐三アトリエ 記念館 | 指定 管理者 | 10:00～16:30 (10月～4月は16:00まで) 休館日:月曜(祝日の場合は翌平日)、 年末年始 | 無料 |
| 中村彝アトリエ 記念館 | 指定 管理者 | 10:00～16:30(入館は16:00まで) 休館日:月曜(祝日の場合は翌平日)、 年末年始 | 無料 |
| 漱石山房記念館 | 指定 管理者 | 10:00～18:00(入館は17:30まで) 休館日:月曜(祝日の場合は翌平日)、 年末年始 | 企画展: 一般300円、小・中学生100円 (団体割引あり) ※特別展の観覧料は別途設定 |

(2) 老朽化度

供用開始後30年以上経過した博物館・記念館の割合は、延床面積ベースで78.3%と老朽化度は高くなっています。

なお、施設規模が大きい新宿歴史博物館が供用開始後から30年以上経過したことで老朽化度が高くなっています。

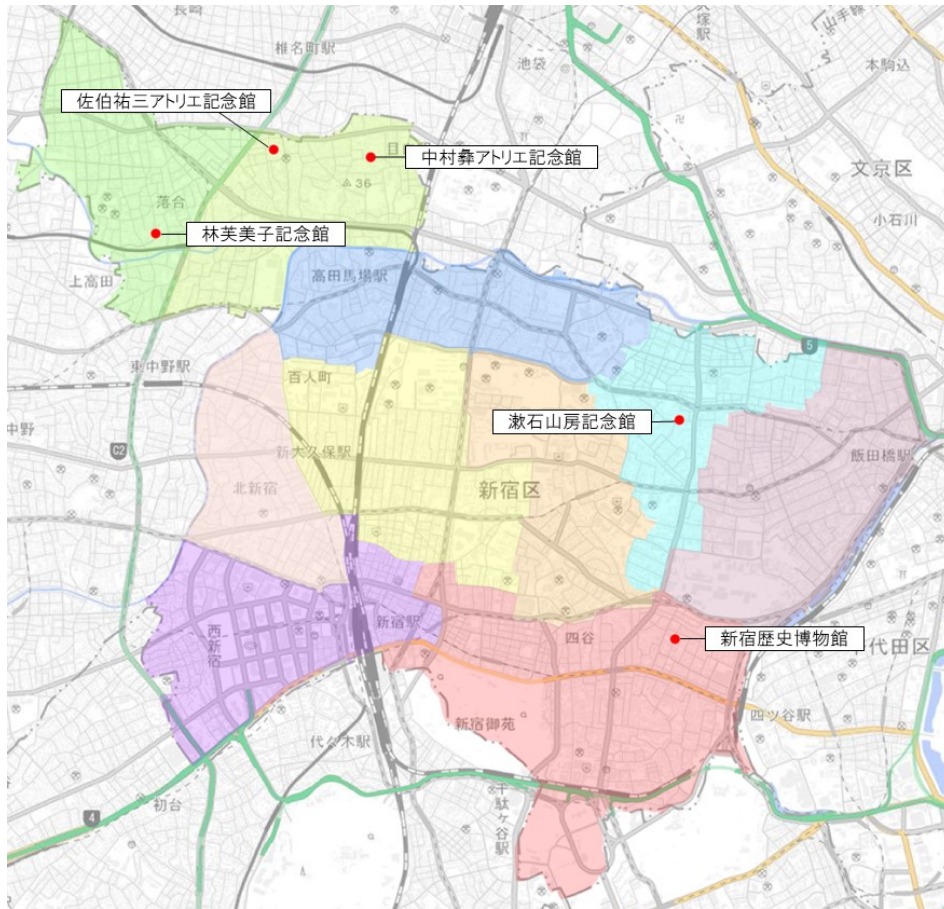
また、記念館4館については、林芙美子記念館は建築時の建物をそのまま活用して整備しており、ほかの3館は再現等により整備した施設です。いずれも通常の施設とは異なり、立地や建築物そのものが意味を持つ施設となっています。

(3) 施設配置状況

博物館・記念館の配置状況は、次ページの図表2-3-18-(3)のとおりです。

漱石山房記念館を除いた記念館3館は、かつて目白文化村が存在した落合地区に立地しています。

図表 2-3-18-(3) 博物館・記念館の施設配置状況



(4) 利用状況・運営状況

令和6(2024)年度の利用実績は、下表のとおりです。

新宿歴史博物館、林芙美子記念館及び漱石山房記念館は有料、佐伯祐三アトリエ記念館及び中村彝アトリエ記念館は無料の施設です。

また、新宿歴史博物館は講堂、漱石山房記念館では講座室の貸出業務も行っています。

図表 2-3-18-(4) 博物館・記念館の利用状況(令和6年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 合計 |
|-------------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | 有料 | 無料 | 講堂等 | その他 | |
| 新宿歴史博物館 | 17,864 | 22,584 | 12,240 | 29,589 | 82,277 |
| 林芙美子記念館 | 8,575 | 8,569 | — | — | 17,144 |
| 佐伯祐三アトリエ記念館 | — | 9,060 | — | — | 9,060 |
| 中村彝アトリエ記念館 | — | 12,883 | — | — | 12,883 |
| 漱石山房記念館 | 16,548 | 5,275 | 2,990 | 27,467 | 52,280 |

(5) コスト状況

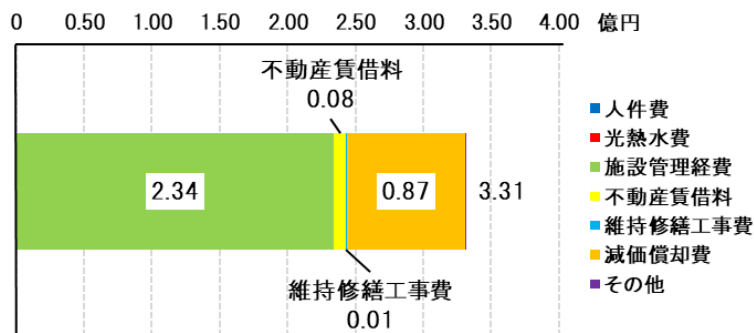
令和6(2024)年度の博物館・記念館の年間費用：トータルコストは3.31億円です。

いずれの施設も指定管理者制度を導入しているため、コストの内訳は指定管理料を含む施設管理経費が多くを占めています。

図表 2-3-18-(5)-1 博物館・記念館の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位：千円)

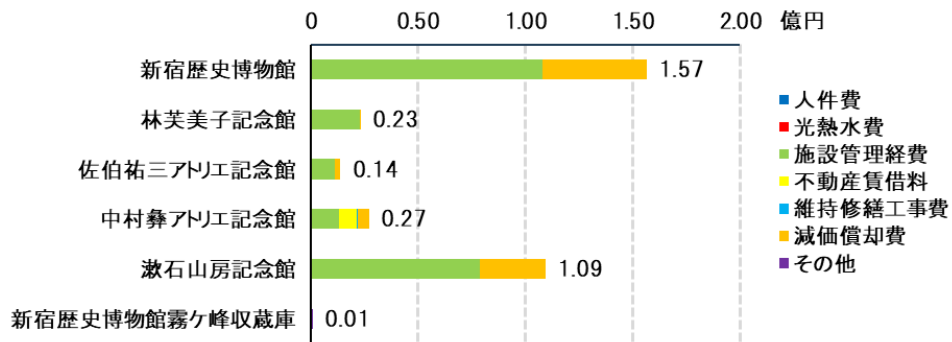
| | 新宿歴史博物館 | 林芙美子記念館 | 佐伯祐三アトリエ記念館 | 中村彝アトリエ記念館 | 漱石山房記念館 | 新宿歴史博物館霧ヶ峰収蔵庫 | 合計 |
|--------------|---------|---------|-------------|------------|---------|---------------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 156,598 | 23,101 | 13,905 | 27,412 | 109,278 | 1,083 | 331,377 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 197 | 0 | 0 | 10 | 207 |
| 施設管理経費 | 107,967 | 22,737 | 11,305 | 13,118 | 78,703 | 314 | 234,144 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 8,442 | 0 | 0 | 8,442 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 0 | 0 | 512 | 0 | 440 | 952 |
| 減価償却費 | 48,631 | 364 | 2,402 | 5,339 | 30,575 | 14 | 87,326 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 306 | 306 |
| 収入 | 17 | 0 | 0 | 0 | 345 | 0 | 363 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 17 | 0 | 0 | 0 | 345 | 0 | 363 |
| 収支差額(ネットコスト) | 156,581 | 23,101 | 13,905 | 27,412 | 108,932 | 1,083 | 331,014 |

図表 2-3-18-(5)-2 博物館・記念館のトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、新宿歴史博物館及び漱石山房記念館のトータルコストが1億円を超えているほか、残りの記念館3館は、おおむね1,400万円～2,700万円となっています。

図表 2-3-18-(5)-3 博物館・記念館の施設別トータルコスト比較(令和6年度)



(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。博物館・記念館では、霧ヶ峰収蔵庫を除く5施設について、施設規模は延床面積(m²)、コストは年間費用:トータルコスト(円)、利用度は各施設の利用者数(人)の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト:コスト/延床面積(円/m²)
- ② 施設規模当たり利用度:利用者数/延床面積(人/m²)
- ③ 利用度当たりコスト:コスト/利用者数(円/人)

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

図表 2-3-18-(6)-1 博物館・記念館の施設別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

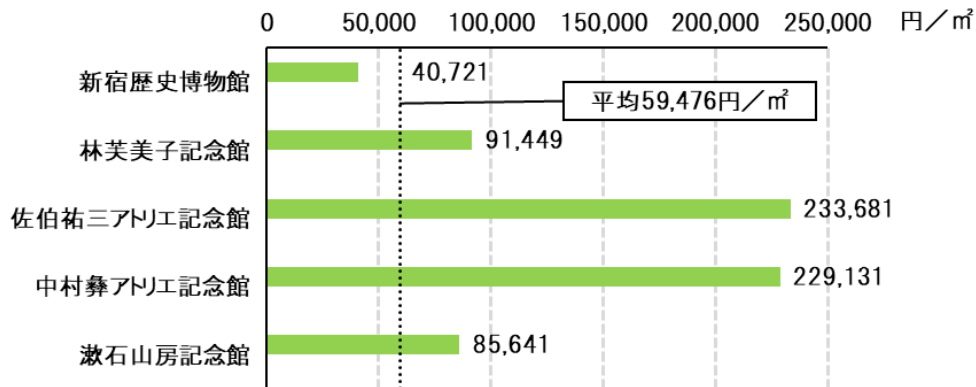
| 施設名 | 延床面積(m ²) | 利用者数(人) | 費用(トータルコスト、千円) |
|-------------|-----------------------|---------|----------------|
| 新宿歴史博物館 | 3,846 | 82,277 | 156,598 |
| 林芙美子記念館 | 253 | 17,144 | 23,101 |
| 佐伯祐三アトリエ記念館 | 60 | 9,060 | 13,904 |
| 中村彝アトリエ記念館 | 120 | 12,883 | 27,411 |
| 漱石山房記念館 | 1,276 | 52,280 | 109,278 |

①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たりコストの平均は 59,476 円/m²です。施設によって大きな差があり、もっとも高い佐伯祐三アトリエ記念館は、もっとも低い新宿歴史博物館の 5.7 倍となっています。なお、施設規模が小さい施設ほど施設規模当たりコストが高い傾向にあります。

図表 2-3-18-(6)-2 博物館・記念館の施設規模当たりコスト(令和6年度)

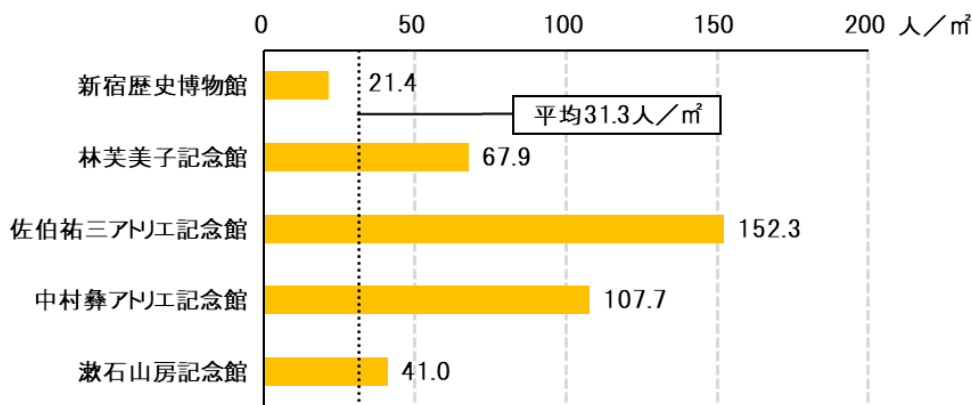


②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \text{利用者数(人)} / \text{延床面積(㎡)}$$

施設規模当たり利用度の平均は 31.3 人/㎡です。施設によって大きな差があり、もっとも高い佐伯祐三アトリエ記念館は、もっとも低い新宿歴史博物館の 7.1 倍となっています。なお、施設規模が小さい施設ほど施設規模当たり利用度が高い傾向にあります。また、新宿歴史博物館と漱石山房記念館については、利用者数が多くなっていますが、施設規模が大きいため施設規模当たり利用度が低くなっています。

図表 2-3-18-(6)-3 博物館・記念館の施設規模当たり利用度(令和6年度)

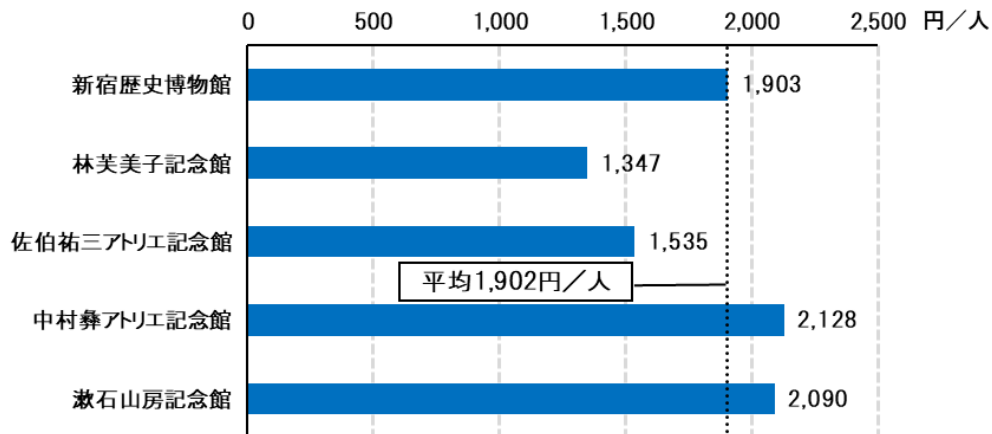


③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{利用者数(人)}$$

利用度当たりコストの平均は 1,902 円/人です。もっとも高い中村彝アトリエ記念館は、もっとも低い林芙美子記念館の 1.6 倍となっています。

図表 2-3-18-(6)-4 博物館・記念館の利用度当たりコスト(令和6年度)

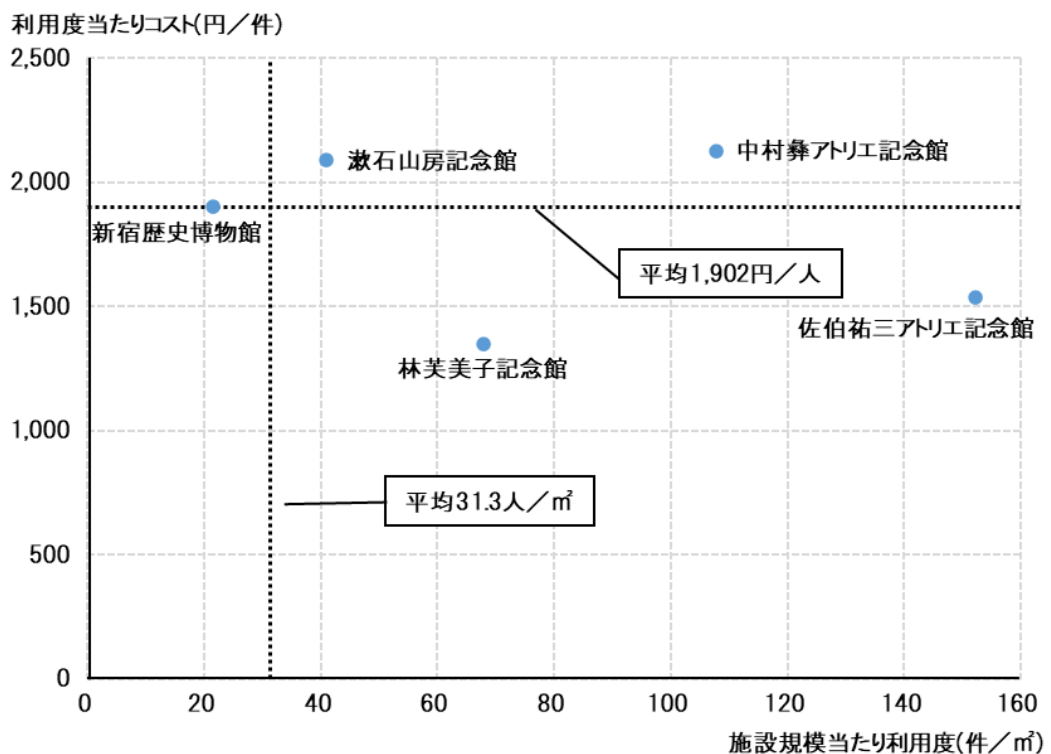


④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く、利用度当たりコストが低いグループ(右下)には、佐伯祐三アトリエ記念館及び林芙美子記念館が属しています。

施設規模当たり利用度が低く、利用度当たりコストが高いグループ(左上)には、新宿歴史博物館が属しています。

図表 2-3-18-(6)-5 博物館・記念館の施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの状況(令和6年度)



【博物館・記念館のまとめ】

- 博物館・記念館は、新宿歴史博物館のほか、記念館を4館設置しています。
- 供用開始後30年以上経過した博物館・記念館の割合は延床面積ベースで78.3%と老朽化度は高くなっています。
- 年間トータルコストは3.31億円です。
- 施設規模当たりの利用度(利用人数)の平均は31.3人/㎡で、利用度(利用人数)当たりコストの平均は1,902円/人です。

19 社会教育系施設／生涯学習施設

(1) 施設概要

新宿区では、区民が学び、集い、文化的活動等に親しむことができる機会及び場所を提供し、生涯学習の振興を図ることを目的として、生涯学習館を5館設置しています。

また、区民の文化活動、学習活動等により創作したものを展示し、または発表する場を区民に提供し、もって文化及び教育の振興を図ることを目的として、区民ギャラリーを設置しています。

図表 2-3-19-(1)-1 生涯学習施設の施設概要(1)

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|----------|----------------------|-------------|------------|-----|--|-----------------------------------|
| 赤城生涯学習館 | 赤城元町 1番3号 | 694 | 昭和 38 | RC | | 水道管敷設等に係る一部の土地は東京都から教育財産使用許可により借用 |
| 戸山生涯学習館 | 戸山二丁目 11番 101号 | 1,315 | 昭和 55 | SRC | 戸山図書館 | 建物は東京都から行政財産使用許可により借用 |
| 住吉町生涯学習館 | 住吉町 13番3号 | 694 | 平成 7 | RC | | |
| 北新宿生涯学習館 | 北新宿 三丁目 20番2号 | 867 | 昭和 56 | RC | 北新宿防災倉庫・ 北新宿第二地域 交流館・ 北新宿子ども園・ 北新宿子ども家庭 支援センター・ 北新宿図書館 | |
| 西戸山生涯学習館 | 百人町 四丁目 7番1号 | 534 | 昭和 41 | RC | 西戸山幼稚園 | 土地は財務省から有償貸付契約により借用 |
| 区民ギャラリー | 西新宿 二丁目 11番4号 | 601 | 昭和 43 | SRC | 環境学習情報 センター | |

いずれの施設も指定管理者が管理運営を行っています。生涯学習館にはレクリエーションホール、教養室、学習室、和室、視聴覚室等があり、区民ギャラリーには展示ホールがあります。いずれの施設も、個人、団体にかかわらず利用することができます。

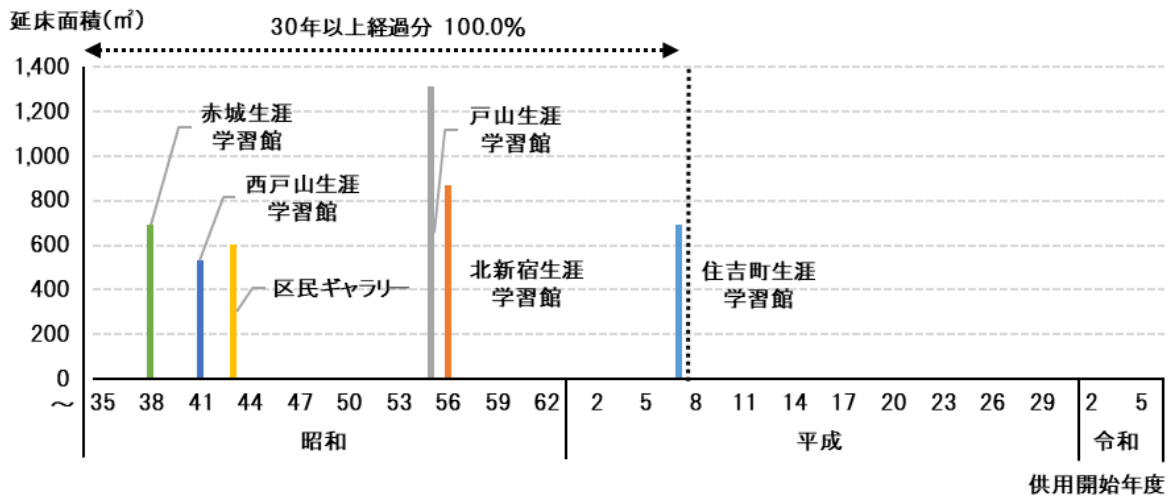
図表 2-3-19-(1)-2 生涯学習施設の施設概要(2)

| 施設名 | 運営体制 | 開館時間等 | 利用可能室数 | 施設内訳 |
|----------|-------|--|--------|--|
| 赤城生涯学習館 | 指定管理者 | 9:00～22:00 (受付は 21:30 まで) 休館日:第 2 月曜日、年末年始 | 6 | レクリエーションホール、 教養室(2室)、視聴覚室、 和室、講習室 |
| 戸山生涯学習館 | 指定管理者 | 9:00～22:00 (受付は 21:30 まで) 休館日:第 4 月曜日、年末年始 | 8 | ワークルーム、 学習室(4室)、和室、 多目的室、ホール |
| 住吉町生涯学習館 | 指定管理者 | 9:00～22:00 (受付は 21:30 まで) 休館日:第 2 月曜日、年末年始 | 4 | レクリエーションホール、 美術工芸室、学習室(2室) |
| 北新宿生涯学習館 | 指定管理者 | 9:00～22:00 (受付は 21:30 まで) 休館日:第 4 月曜日、年末年始 | 6 | 学習室(2室)、視聴覚室、 講習室(調理室)、和室、 レクリエーションホール |
| 西戸山生涯学習館 | 指定管理者 | 9:00～22:00 (受付は 21:30 まで) 休館日:第 2 月曜日、年末年始 | 5 | 教養室(2室)、和室、 講習室、視聴覚室 |
| 区民ギャラリー | 指定管理者 | 10:00～18:00 休館日:毎月第 4 月曜日(祝日 の場合は翌日)、年末年始 | 1 | 展示ホール |

(2) 老朽化度

供用開始後 30 年以上経過した生涯学習施設の割合は、延床面積ベースで 100%となっており、全ての施設が供用開始後から 30 年以上経過しています。

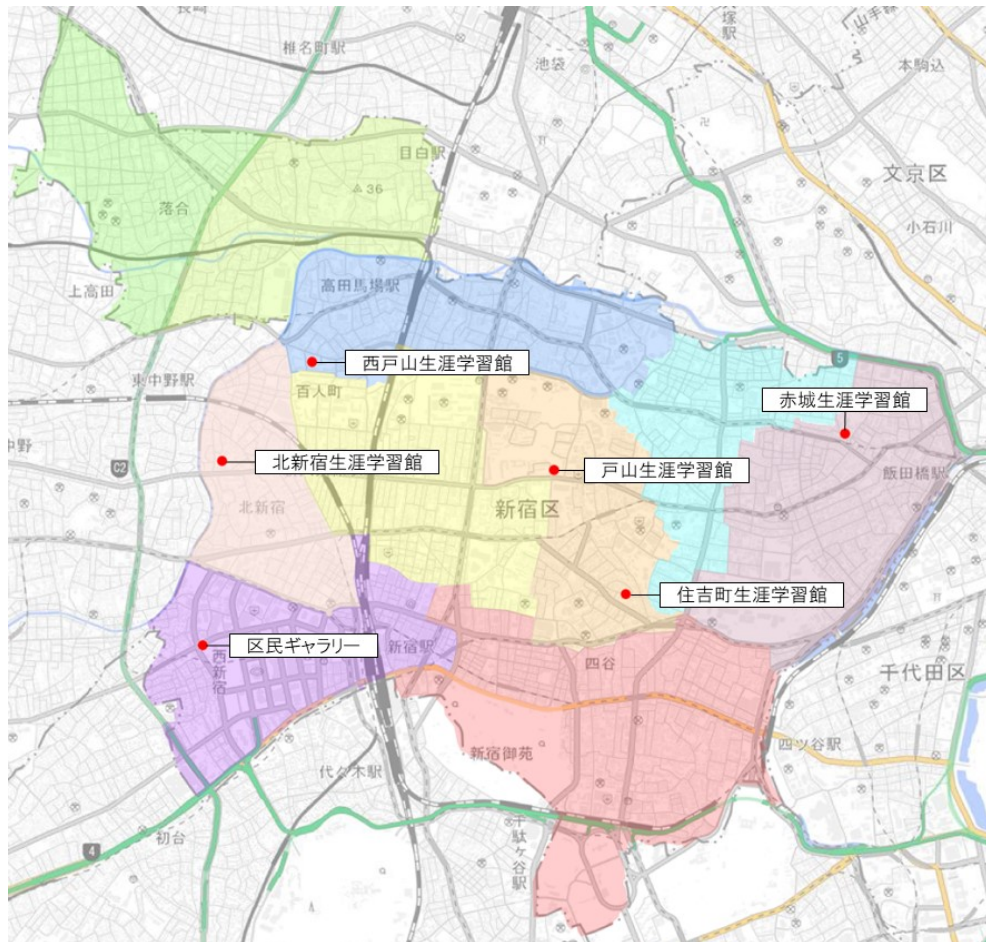
図表 2-3-19-(2) 生涯学習施設の供用開始年度別延床面積



(3) 施設配置状況

生涯学習施設の配置状況は、下図のとおりです。

図表 2-3-19-(3) 生涯学習施設の施設配置状況



(4) 利用状況・運営状況

令和 6(2024)年度の利用実績は、下表のとおりです。利用率は生涯学習館及び区民ギャラリーでおおむね 8 割以上となっています。

図表 2-3-19-(4) 生涯学習施設の利用状況(令和 6 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | 利用件数(件) | 利用率(%) |
|----------|---------|---------|--------|
| 赤城生涯学習館 | 48,491 | 5,855 | 93.8 |
| 戸山生涯学習館 | 83,354 | 7,025 | 84.8 |
| 住吉町生涯学習館 | 30,800 | 3,585 | 86.4 |
| 北新宿生涯学習館 | 56,163 | 4,900 | 78.5 |
| 西戸山生涯学習館 | 35,686 | 4,395 | 84.4 |
| 区民ギャラリー | 12,474 | 567 | 83.3 |

※ 区民ギャラリーのみ利用面数を計上

【参考：定員稼働率から見た利用状況】

前ページの図表 2-3-19-(4)の統計では、例えば、1件の利用における利用者数が100人だった場合も、10人だった場合も、同じように1件とカウントしています。施設の規模が実際の利用規模のニーズに合致しているかという観点から、各生涯学習館の「定員稼働率※」を推計すると、おおむね 21%～28%程度となります。

| 施設名 | 赤城生涯学習館 | 戸山生涯学習館 | 住吉町生涯学習館 | 北新宿生涯学習館 | 西戸山生涯学習館 |
|-------|---------|---------|----------|----------|----------|
| 総定員 | 170人 | 290人 | 140人 | 203人 | 145人 |
| 定員稼働率 | 27.4% | 27.6% | 21.1% | 26.6% | 23.6% |

※ 生涯学習館における定員稼働率は「利用者数÷(総定員×開館日(347日)×利用可能コマ数)」で算出しています。

(5) コスト状況

令和6(2024)年度の生涯学習施設の年間費用：トータルコストは 2.51 億円です。

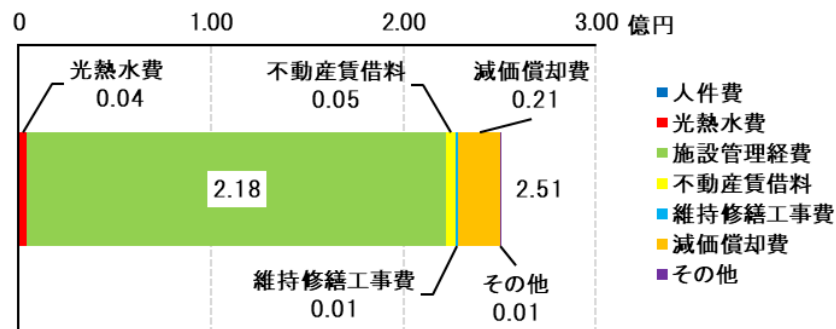
いずれの施設も指定管理者制度を導入しているため、コストの内訳は指定管理料を含む施設管理経費が多くを占めています。

図表 2-3-19-(5)-1 生涯学習施設の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位：千円)

| | 赤城生涯学習館 | 戸山生涯学習館 | 住吉町生涯学習館 | 北新宿生涯学習館 |
|--------------|---------|---------|----------|----------|
| 費用(トータルコスト) | 41,887 | 41,131 | 51,324 | 50,266 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 3,957 |
| 施設管理経費 | 38,112 | 40,483 | 41,373 | 38,989 |
| 不動産賃借料 | 533 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 減価償却費 | 2,282 | 648 | 9,951 | 7,320 |
| その他 | 960 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 0 | 0 | 200 | 0 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 200 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 41,887 | 41,131 | 51,124 | 50,266 |

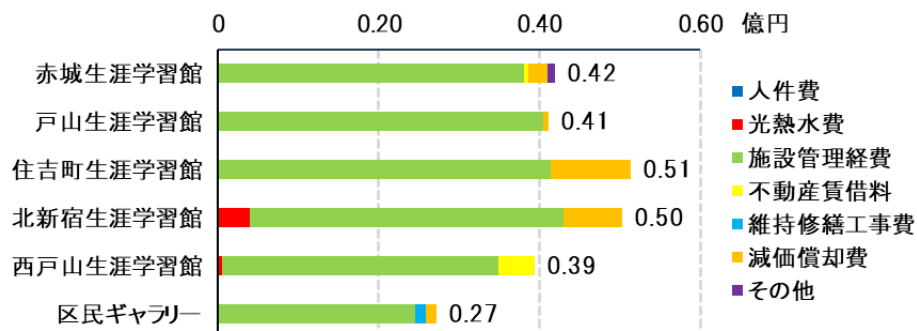
| | 西戸山生涯学習館 | 区民ギャラリー | 合計 |
|--------------|----------|---------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 39,373 | 27,171 | 251,152 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 445 | 0 | 4,402 |
| 施設管理経費 | 34,492 | 24,578 | 218,027 |
| 不動産賃借料 | 4,437 | 0 | 4,970 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 1,299 | 1,299 |
| 減価償却費 | 0 | 1,294 | 21,494 |
| その他 | 0 | 0 | 960 |
| 収入 | 36 | 0 | 236 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 36 | 0 | 236 |
| 収支差額(ネットコスト) | 39,337 | 27,171 | 250,916 |

図表 2-3-19-(5)-2 生涯学習施設のトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、区民ギャラリーを除き、生涯学習館の1施設当たりのコストは、おおむね4,000万円～5,000万円となっています。

図表 2-3-19-(5)-3 生涯学習施設の施設別トータルコスト比較(令和6年度)



(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。施設規模は延床面積(㎡)、コストは年間費用：トータルコスト(円)、利用度は各施設の利用件数(件)の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト：コスト／延床面積(円／㎡)
- ② 施設規模当たり利用度：利用件数／延床面積(件／㎡)
- ③ 利用度当たりコスト：コスト／利用件数(円／件)

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

なお、生涯学習館と区民ギャラリーは施設の利用目的や利用方法などが異なるため、ここでは5つの生涯学習館の比較分析を行います。

図表 2-3-19-(6)-1 生涯学習館の施設別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

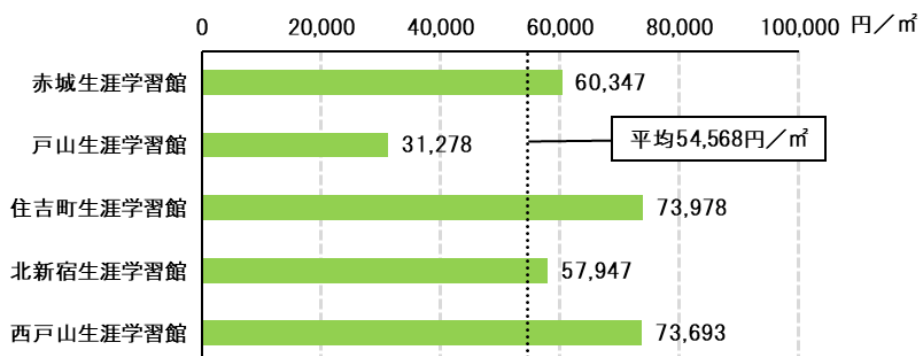
| 施設名 | 延床面積 (㎡) | 利用件数 (件) | 費用 (トータルコスト、千円) |
|----------|----------|----------|-----------------|
| 赤城生涯学習館 | 694 | 5,855 | 41,887 |
| 戸山生涯学習館 | 1,315 | 7,025 | 41,131 |
| 住吉町生涯学習館 | 694 | 3,585 | 51,324 |
| 北新宿生涯学習館 | 867 | 4,900 | 50,266 |
| 西戸山生涯学習館 | 534 | 4,395 | 39,373 |

①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} \div \text{延床面積(㎡)}$$

施設規模当たりコストの平均は 54,568 円／㎡です。施設によって差があり、もっとも高い住吉町生涯学習館は、もっとも低い戸山生涯学習館の 2.4 倍となっています。なお、戸山生涯学習館は、施設規模がもっとも大きい一方、トータルコストが低いため施設規模当たりコストが低くなっています。

図表 2-3-19-(6)-2 生涯学習館の施設規模当たりコスト(令和6年度)

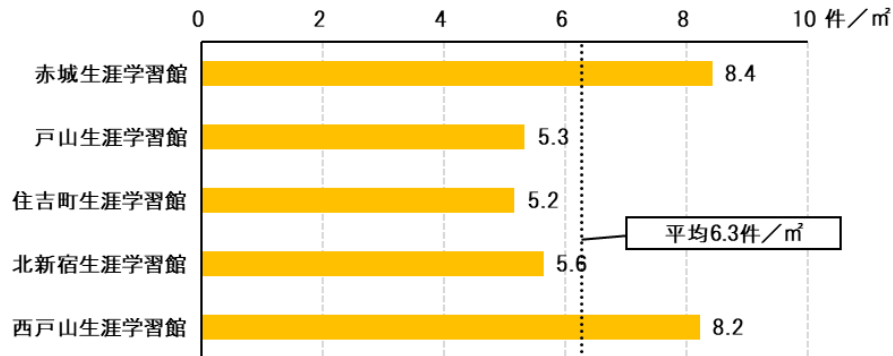


②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \text{利用件数(件)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たり利用度の平均は 6.3 件/m²です。もっとも高い赤城生涯学習館は、もっとも低い住吉町生涯学習館の 1.6 倍となっています。

図表 2-3-19-(6)-3 生涯学習館の施設規模当たり利用度(令和 6 年度)

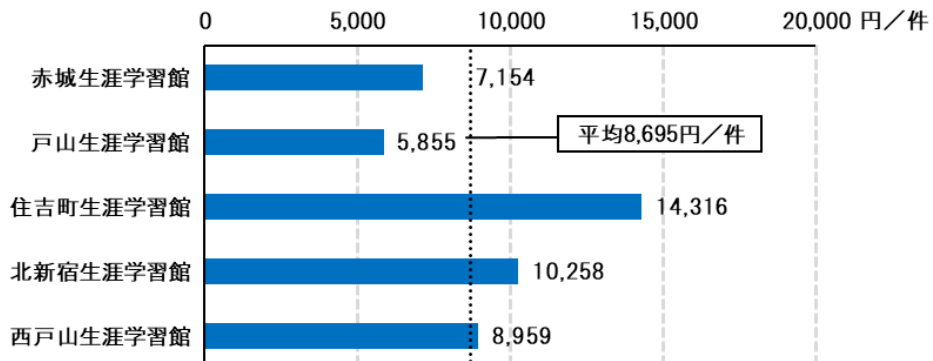


③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{利用件数(件)}$$

利用度当たりコストの平均は 8,695 円/件です。施設によって差があり、もっとも高い住吉町生涯学習館は、もっとも低い戸山生涯学習館の 2.4 倍となっています。なお、住吉町生涯学習館は、利用件数がもっとも少ない一方、トータルコストがもっとも高いため利用度当たりコストがもっとも高くなっています。

図表 2-3-19-(6)-4 生涯学習館の利用度当たりコスト(令和 6 年度)

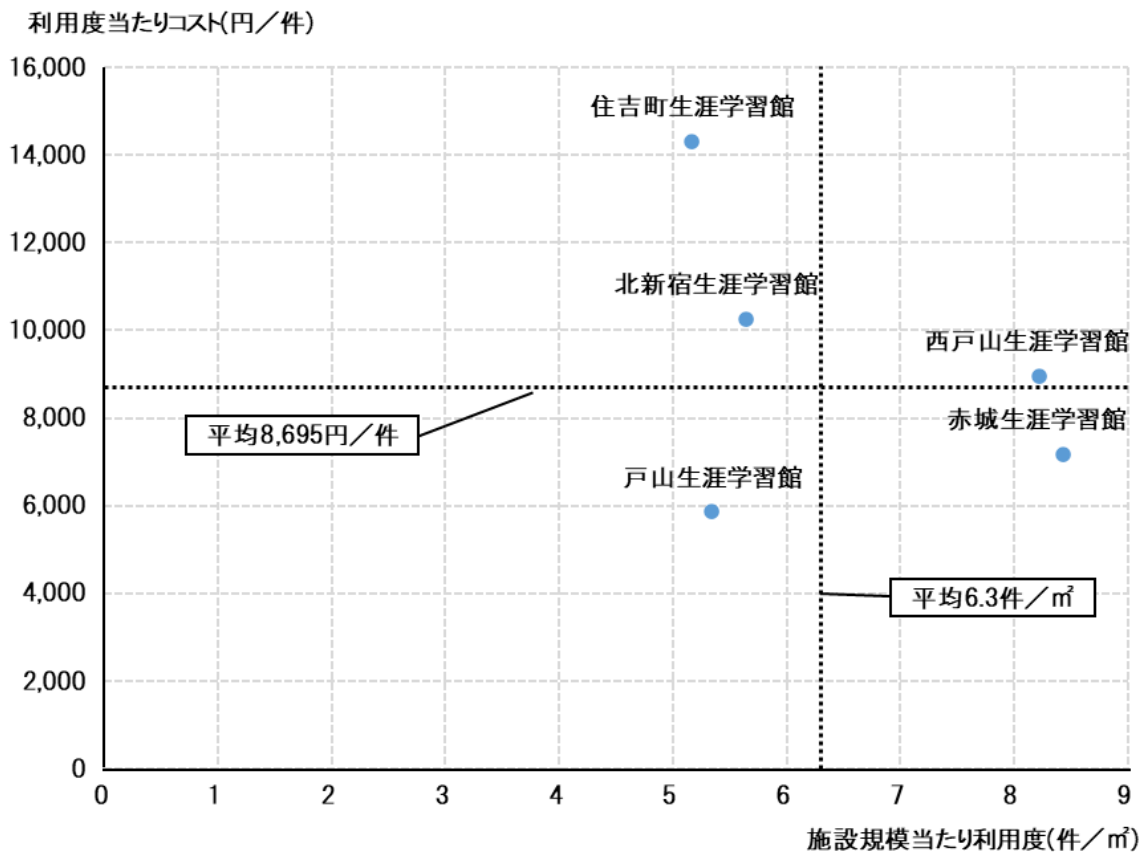


④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く、利用度当たりコストが低いグループ(右下)には、赤城生涯学習館が属しています。

施設規模当たり利用度が低く、利用度当たりコストが高いグループ(左上)には、住吉町及び北新宿生涯学習館が属しています。

図表 2-3-19-(6)-5
生涯学習館の施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの比較



【生涯学習施設のまとめ】

- 生涯学習施設には、生涯学習館(5)、区民ギャラリー(1)があります。
- 供用開始後 30 年以上経過した生涯学習施設の割合は延床面積ベースで 100%となっており、全ての施設が供用開始後から 30 年以上経過しています。
- 年間トータルコストは 2.51 億円です。
- 施設規模当たりの利用度(利用件数)の平均は 6.3 件/㎡で、利用度(利用件数)当たりコストの平均は 8,695 円/件です。

20 スポーツ・レクリエーション系施設／スポーツ施設

(1) 施設概要

屋内スポーツ施設は、以下の5施設があります。

図表 2-3-20-(1)-1 スポーツ施設の設置目的

| 施設名 | 設置目的 |
|-----------------|---|
| 新宿コズミックスポーツセンター | 区民に生涯学習・スポーツの場を提供するとともに、生涯学習・スポーツに関する活動を行う団体を育成し、支援することにより、区民とともに生涯学習・スポーツの振興を図ります。 |
| 新宿スポーツセンター | 区民のスポーツ活動及びレクリエーション活動を推進し、健康と体力の増進及び区民生活の向上を図ります。 |
| 大久保スポーツプラザ | 区民に生涯学習・スポーツ及び相互交流の場を提供するとともに、生涯学習・スポーツに関する活動を行う団体を育成し、支援することにより、区民とともに生涯学習・スポーツの振興を図ります。 |
| 元気館 | 区民の健康づくりの実践を促すことにより、区民の健康の保持及び増進を図るとともに、地域における健康づくりの自主活動を支援します。 |
| 四谷スポーツスクエア | 区民にスポーツ、文化的活動、相互交流及び会議の場を提供することにより、スポーツの振興を図るとともに、多くの人が集うにぎわい豊かなまちの実現を図ります。 |

図表 2-3-20-(1)-2 スポーツ施設の施設概要(1)

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 | 備考 |
|---------------------|-----------------|-------------|------------|-----|-----------------|--|
| 新宿コズミック スポーツセンター | 大久保三丁目 1番2号 | 14,531 | 平成 4 | SRC | 教育センター | |
| 新宿スポーツ センター | 大久保三丁目 5番1号 | 14,950 | 昭和 59 | SRC | | 都有地(都立戸山公園) 内。公園施設設置許可 により設置。 |
| 大久保スポーツ プラザ | 大久保三丁目 7番42号 | 1,428 | 平成 9 | SRC | 新宿中継・ 資源センター | |
| 元気館 | 戸山三丁目 18番1号 | 2,378 | 昭和 48 | SRC | | 都営住宅の1・2階及び 地下1階部分を区分所 有しているほか、土地 (2,686㎡)を東京都 から有償貸付により借 用 |
| 四谷スポーツ スクエア | 四谷一丁目 6番4号 | 1,892 | 令和 元 | SRC | 四谷駅前 地区公益棟 | |

いずれも指定管理者制度を導入しています。

新宿コズミックスポーツセンター及び新宿スポーツセンターは、プール、体育室、武道場等を備えた総合的なスポーツ施設です。大久保スポーツプラザは、規模は小さいものの、テニスコート、多

目的ホール、集会室などを備えています。四谷スポーツスクエアはスポーツや講演で利用可能な多目的ホールのほか、音楽室、会議室を備えています。

なお、上記のほか、屋外スポーツ施設として野球場 3 施設(落合中央公園、西戸山公園、西落合公園)、庭球場 3 施設(落合中央公園、甘泉園公園、西落合公園)、多目的運動広場 1 施設(戸山)があります。

図表 2-3-20-(1)-3 スポーツ施設の施設概要(2)

| 施設名 | 運営体制 | 開館時間等 | 主な施設・設備 |
|-----------------|-------|---|--|
| 新宿コズミックスポーツセンター | 指定管理者 | 9:00～22:00 休館日:第2月曜 (祝日の場合は翌日)、年末年始 | B1階:プール(25mプール、幼児用プール)、多目的広場、幼児体育室、小体育室 1階:第一武道場(畳)、第二武道場(板床)、弓道場 2階:大体育室、多目的室 3階:大会議室(72席)、小会議室(28席) |
| 新宿スポーツセンター | 指定管理者 | 9:00～22:00 休館日:第4月曜 (祝日の場合は翌日)、年末年始 | 1階:プール(25mプール、幼児用プール)、幼児体育室 2階:トレーニング室、大会議室(108席)、小会議室(63席)、スタジオ(2室) 3階:大体育室、小体育室、第一武道場(畳) 4階:第二武道場(木床) 5階:洋弓場、多目的コート(1周70m)、ジョギングコース(160m)、ゴルフ練習場 |
| 大久保スポーツプラザ | 指定管理者 | 9:00～22:00 休館日:第3月曜 (祝日の場合は翌日)、年末年始 | 多目的ホール、集会室、和室(50畳)、児童遊戯室、テニスコート2面 |
| 元気館 | 指定管理者 | 9:00～21:00 休館日:第2月曜 (祝日の場合は翌日)、年末年始 | B1階:トレーニング室、健康スタジオ 1階:体育館、大会議室、サークル室、娯楽談話室 2階:洋室(2室)、和室 |
| 四谷スポーツスクエア | 指定管理者 | 9:00～22:00 休館日:第2月曜 (祝日の場合は翌日)、年末年始、7月第3土曜日 | B2階:多目的ホール、音楽室(21席)、会議室N(74席) B1階:会議室R(47席)、会議室Y(56席)、会議室B(26席) |

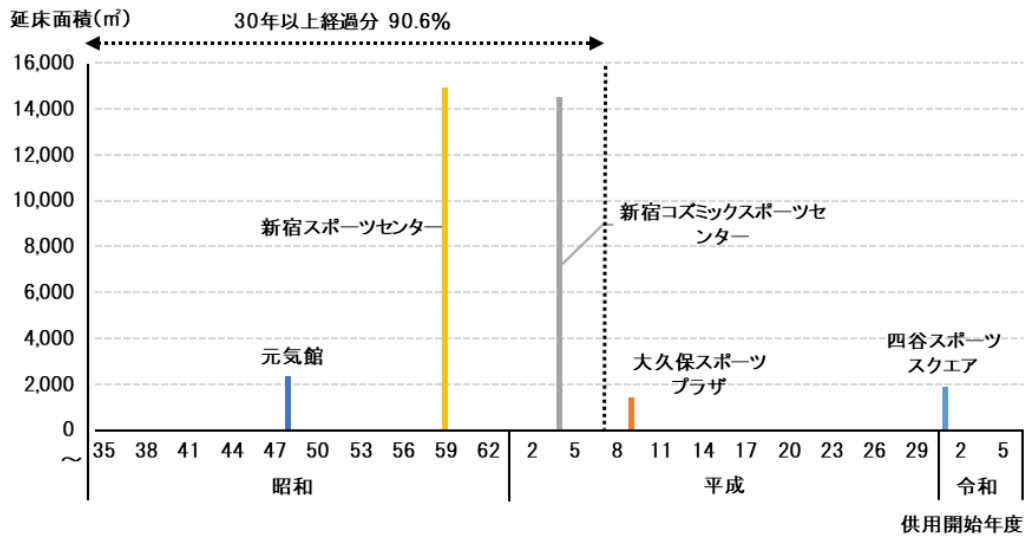
※ 元気館は、令和6(2024)年4月1日から令和8(2026)年3月31日(予定)まで休館し、閉鎖管理しています。

(2) 老朽化度

供用開始後30年以上経過したスポーツ施設の割合は、延床面積ベースで90.6%と非常に高くなっています。

なお、施設規模の大きい新宿コズミックスポーツセンター及び新宿スポーツセンターが供用開始後から30年以上経過することから、老朽化度が非常に高くなっています。

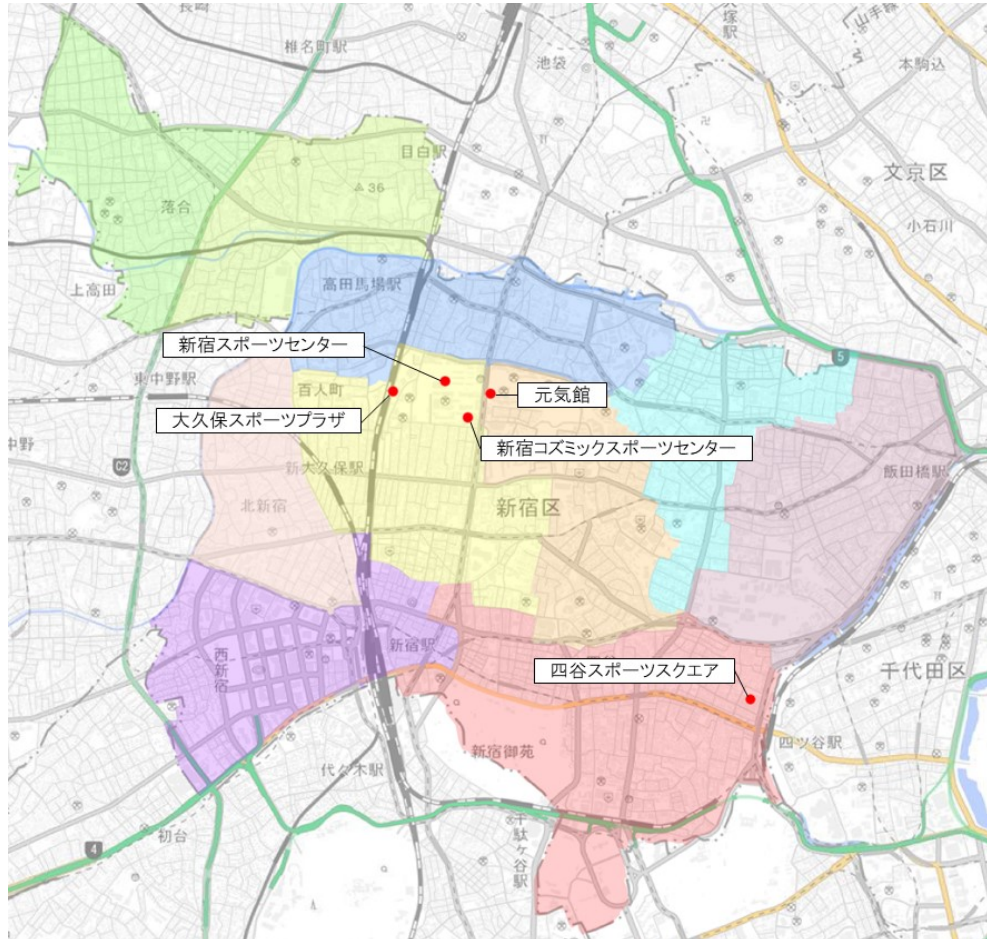
図表 2-3-20-(2) スポーツ施設の供用開始年度別延床面積



(3) 施設配置状況

スポーツ施設の配置状況は、下図のとおり大久保地区に集中しています。

図表 2-3-20-(3) スポーツ施設の施設配置状況



(4) 利用状況・運営状況

各スポーツ施設の利用人数及び利用率等は下表のとおりです。

図表 2-3-20-(4) スポーツ施設の利用状況(令和6年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 貸施設実績 | |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| | 団体利用 | 個人利用 | 事業利用 | 合計 | 利用件数(件) | 利用率(%) |
| 新宿コズミック スポーツセンター | 242,305 | 10,461 | 145,890 | 398,656 | 29,150 | 85.5 |
| 新宿スポーツセンター | 75,070 | 267,319 | 122,546 | 464,935 | 6,037 | 43.5 |
| 大久保スポーツプラザ | 53,759 | 773 | 1,409 | 55,941 | 7,659 | 74.3 |
| 元気館 | — | — | — | — | — | — |
| 四谷スポーツスクエア | 123,102 | 2,021 | 12,239 | 137,362 | 12,011 | 68.1 |

※ 元気館については、令和6(2024)年度中は休館していたため、実績はありません。

(5) コスト状況

令和6(2024)年度のスポーツ施設の年間費用:トータルコストは10.84億円です。

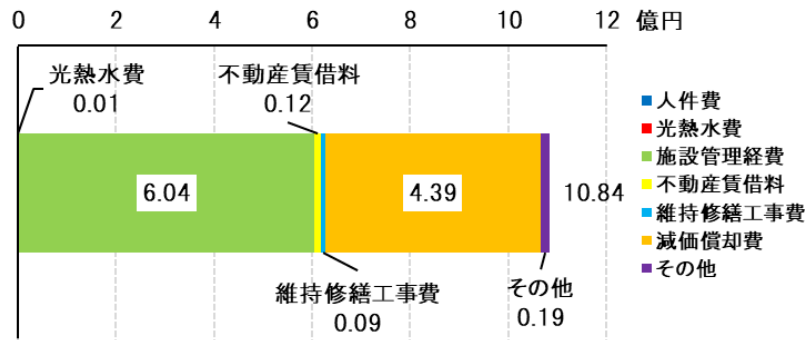
スポーツ施設は、いずれも指定管理者が管理運営を行っているため、指定管理者への指定管理料(施設管理経費)が多くを占めています。また、施設規模が大きいため、減価償却費が多くなっています。

図表 2-3-20-(5)-1 スポーツ施設の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

| | 新宿コズミック スポーツ センター | 新宿スポーツ センター | 大久保 スポーツ プラザ | 元気館 | 四谷スポーツ スクエア | 合計 |
|--------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------|----------------|-----------|
| 費用(トータルコスト) | 541,446 | 382,825 | 72,312 | 19,187 | 68,531 | 1,084,302 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 1,188 | 150 | 1,339 |
| 施設管理経費 | 336,205 | 178,990 | 51,479 | 425 | 36,768 | 603,868 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 11,945 | 0 | 11,945 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 8,152 | 0 | 1,269 | 0 | 9,421 |
| 減価償却費 | 205,240 | 195,683 | 19,934 | 4,360 | 13,622 | 438,838 |
| その他 | 0 | 0 | 900 | 0 | 17,991 | 18,891 |
| 収入 | 618 | 4,936 | 7,488 | 99 | 956 | 14,097 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 924 | 0 | 0 | 924 |
| その他 | 618 | 4,936 | 6,564 | 99 | 956 | 13,173 |
| 収支差額(ネットコスト) | 540,828 | 377,889 | 64,824 | 19,088 | 67,575 | 1,070,204 |

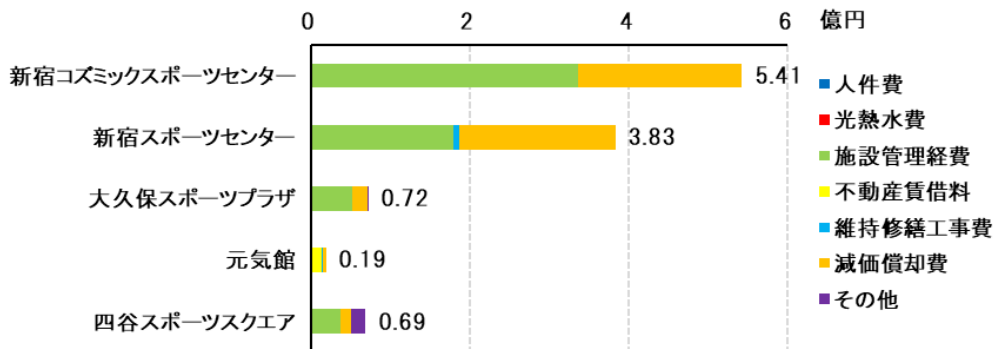
※ 元気館は、令和6(2024)年4月1日から令和8(2026)年3月31日(予定)まで改修工事に伴い休館となっており、本表では休館中(令和6(2024)年度)の費用を計上しています。

図表 2-3-20-(5)-2 スポーツ施設のトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、新宿コズミックスポーツセンターが最もトータルコストが多く、5.41 億円となっています。

図表 2-3-20-(5)-3 スポーツ施設の施設別トータルコスト比較(令和6年度)



(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。施設規模は延床面積(㎡)、コストは年間費用:トータルコスト(円)、利用度は利用者数(人)の合計の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト:コスト/延床面積(円/㎡)
- ② 施設規模当たり利用度:利用者数/延床面積(人/㎡)
- ③ 利用度当たりコスト:コスト/利用者数(円/人)

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

なお、元気館は、令和6(2024)年4月1日から令和8(2026)年3月31日(予定)まで休館し、閉鎖管理をしているため、コスト比較分析は行いません。

図表 2-3-20-(6)-1 スポーツ施設別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

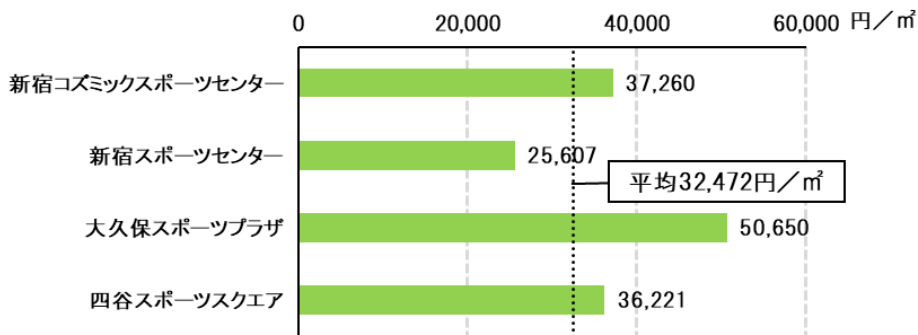
| 施設名 | 延床面積 (㎡) | 利用者数 (人) | 費用 (トータルコスト、千円) |
|-----------------|----------|----------|-----------------|
| 新宿コズミックスポーツセンター | 14,531 | 398,656 | 541,446 |
| 新宿スポーツセンター | 14,950 | 464,935 | 382,825 |
| 大久保スポーツプラザ | 1,428 | 55,941 | 72,312 |
| 四谷スポーツスクエア | 1,892 | 137,362 | 68,531 |

①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} \div \text{延床面積(㎡)}$$

施設規模当たりコストの平均は 32,472 円/㎡です。施設によって差があり、もっとも高い大久保スポーツプラザは、もっとも低い新宿スポーツセンターの 2.0 倍となっています。

図表 2-3-20-(6)-2 スポーツ施設の施設規模当たりコスト(令和6年度)

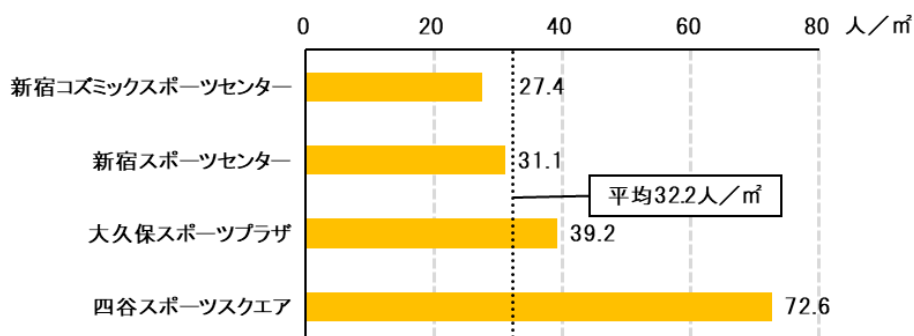


②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \text{利用者数(人)} \div \text{延床面積(㎡)}$$

施設規模当たり利用度の平均は 32.2 人/㎡です。施設によって差があり、もっとも高い四谷スポーツスクエアは、もっとも低い新宿コズミックスポーツセンターの 2.6 倍となっています。なお、四谷スポーツスクエアは、施設規模に対して利用者数が多く、施設規模当たり利用度が高くなっています。

図表 2-3-20-(6)-3 スポーツ施設の施設規模当たり利用度(令和6年度)

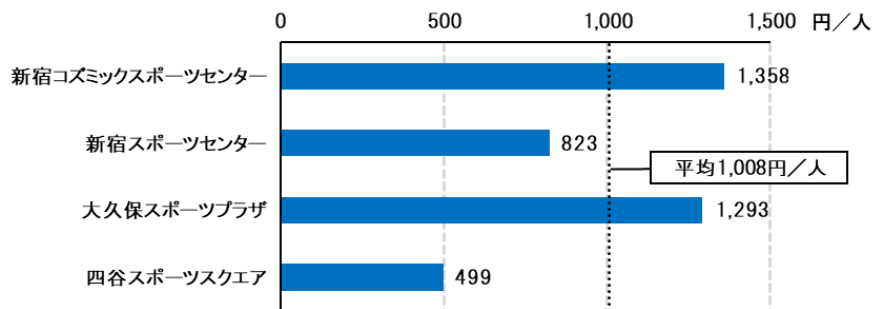


③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{利用者数(人)}$$

利用度当たりコストの平均は 1,008 円／人です。施設によって差があり、もっとも高い新宿コズミックスポーツセンターは、もっとも低い四谷スポーツスクエアの 2.7 倍となっています。なお、新宿コズミックスポーツセンターは、同程度の規模の新宿スポーツセンターと比べて利用者数が少なく、トータルコストが高いため、利用度当たりコストが高くなっています。

図表 2-3-20-(6)-4 スポーツ施設の利用度当たりコスト(令和 6 年度)

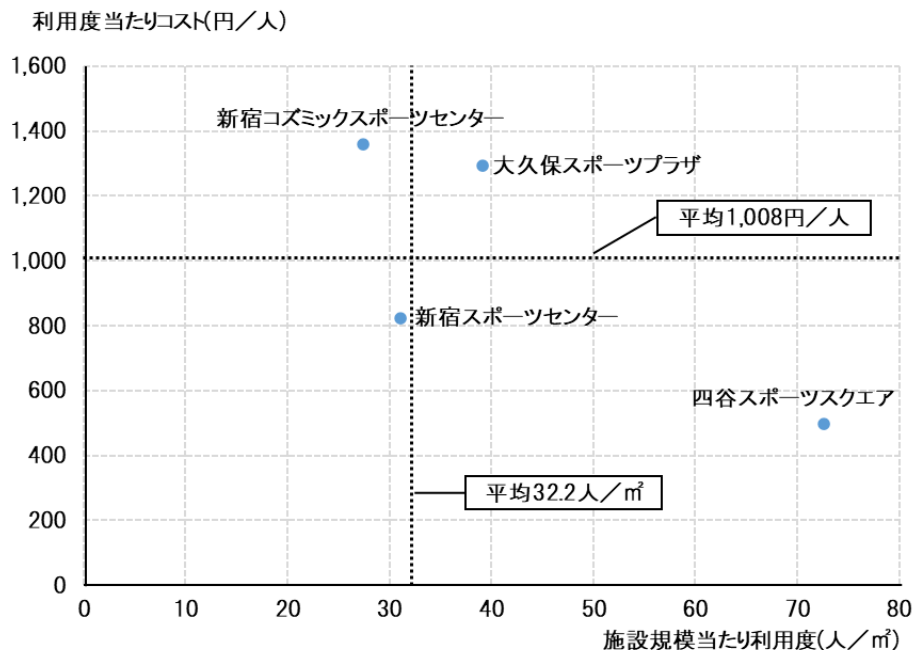


④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く、利用度当たりコストが低いグループ(右下)には、四谷スポーツスクエアが属しています。

施設規模当たり利用度が低く、利用度当たりコストが高いグループ(左上)には、新宿コズミックスポーツセンターが属しています。

図表 2-3-20-(6)-5
スポーツ施設の施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの状況(令和 6 年度)



【スポーツ施設のまとめ】

- スポーツ施設は 5 施設あります。
- 供用開始後 30 年以上経過したスポーツ施設の割合は延床面積ベースで 90.6%と非常に高くなっています。
- 年間トータルコストは 10.84 億円です。
- 施設規模当たりの利用度(利用者数)の平均は 32.2 人／㎡で、利用度(利用者数)当たりコストの平均は 1,008 円／人となっています。

21 スポーツ・レクリエーション系施設／保養施設等

(1) 施設概要

保養施設としては、神奈川県にある中強羅区民保養所(箱根つつじ荘)と山梨県にある区民健康村(グリーンヒルハケ岳)があります。

女神湖高原学園(ヴィレッジ女神湖)は、小中学校の児童・生徒を対象とした校外教育活動や、区民等の生涯学習活動を行うための施設です。本施設白書では、女神湖高原学園も宿泊施設という性質があることから保養施設等に分類しています。

図表 2-3-21-(1)-1 保養施設等の施設概要(1)

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 備考 |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------|------------|----|---------------------------------|
| 中強羅区民保養所 (箱根つつじ荘) | 神奈川県足柄下郡 箱根町強羅 1320 番地 | 5,660 | 昭和 49 | RC | |
| 区民健康村 (グリーンヒルハケ岳) | 山梨県北杜市長坂町 中丸 1622 番地 | 9,881 | 平成 6 | RC | 土地の一部は個人及び北杜市 から土地賃貸借契約により借用 |
| 女神湖高原学園 (ヴィレッジ女神湖) | 長野県北佐久郡立科 町大字芦田ハケ野字 赤沼平 994 番地 | 7,995 | 平成 6 | RC | 土地は立科町から土地賃貸借 契約により借用 |

3施設とも、指定管理者が管理運営を行っています。休館日や客室数は下表のとおりとなっています。

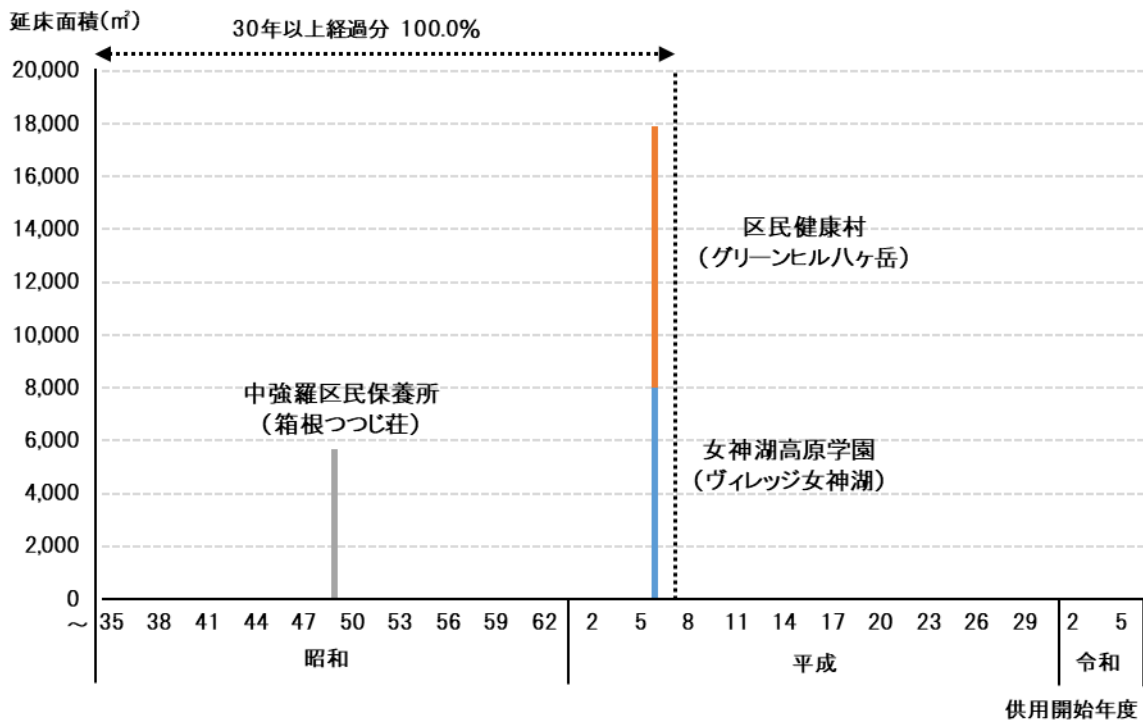
図表 2-3-21-(1)-2 保養施設等の施設概要(2)

| 施設名 | 運営体制 | 開館日 | 客室(室) | 最大利用人数(人) |
|-----------------------|-----------|---|--------------------------|--|
| 中強羅区民保養所 (箱根つつじ荘) | 指定 管理者 | 休館日なし (ただし、施設メンテナンスのため、 年間 10 日程度の臨時休館あり) | 30 | 140 |
| 区民健康村 (グリーンヒルハケ岳) | 指定 管理者 | 休館日なし (ただし、施設メンテナンスのため、 年間 10 日程度の臨時休館あり) | 31 | 154 |
| 女神湖高原学園 (ヴィレッジ女神湖) | 指定 管理者 | 休業日:第1火・水曜、第3火・水曜 (7月21日~8月31日、 12月28日~1月5日を除く) | 区民棟: 10 学校棟: 26 | 区民棟:40 学校棟:156 (区外学習施設 としての利用時は 学校棟 196 名) |

(2) 老朽化度

供用開始後 30 年以上経過した保養施設等の割合は、延床面積ベースで 100%となっており、全ての施設が供用開始後から 30 年以上経過しています。

図表 2-3-21-(2) 保養施設等の年度別延床面積



(3) 施設配置状況

保養施設等はいずれも区外に立地しています。

(4) 利用状況・運営状況

保養施設等の令和 6(2024)年度の利用実績は以下のとおりです。

図表 2-3-21-(4)-1 保養施設等の利用状況(令和 6 年度) (1)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | | 客室稼働率 (%) | 休憩利用者数(人) |
|-------------------|---------|--------|--------|-------|--------|-----------|-----------|
| | 区民 | 区民以外 | 大人 | 子ども | 合計 | | |
| 中強羅区民保養所 (箱根つつじ荘) | 10,728 | 10,513 | 19,837 | 1,404 | 21,241 | 94.8 | 1,012 |
| 区民健康村 (グリーンヒルハケ岳) | 14,748 | 12,208 | 23,458 | 3,498 | 26,956 | 88.2 | — |

図表 2-3-21-(4)-2 保養施設等の利用状況(令和6年度)(2)

| 施設名 | 一般利用者 | | 学校利用者 | | 利用者数合計 (人) |
|-----------------------|---------------|----------------|--------------|------------|---------------|
| | 有料利用者数 (人) | 一般客室稼働率 (%) | 児童・生徒 (人) | 教員等 (人) | |
| 女神湖高原学園 (ヴィレッジ女神湖) | 3,989 | 18.0 | 3,586 | 406 | 7,981 |

【参考:定員稼働率から見た利用状況】

上表の統計では、例えば、1泊の利用における客数が5人だった場合も、1人だった場合も、同じように1室の利用とカウントして客室稼働率を算出しています。客室の定員が実際の利用ニーズに合致しているかという観点から、各施設の「定員稼働率※」を推計すると、以下のようになります。

| 施設名 | 中強羅区民保養所 (箱根つつじ荘) | 区民健康村 (グリーンヒルハケ岳) | 女神湖高原学園 (ヴィレッジ女神湖) |
|-------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 定員稼働率 | 41.6% | 48.0% | 12.6% |

※保養施設等における定員稼働率は「利用者数÷(最大利用人数×年間開館日数)」で算出しています。

(5) コスト状況

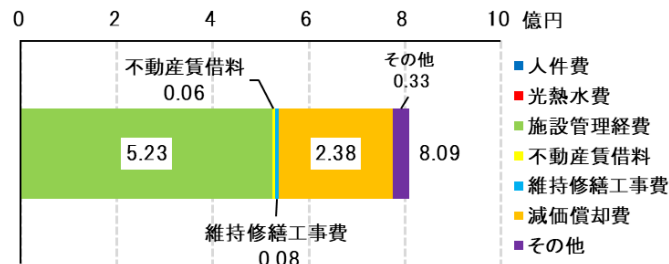
令和6(2024)年度の保養施設等の年間費用:トータルコストは8.09億円となっています。

いずれも指定管理制度を導入しており、指定管理料が施設管理経費に含まれています。また、利用料金制度を採用しているため、宿泊料などの利用料金は指定管理者が収入しています。

図表 2-3-21-(5)-1 保養施設等の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

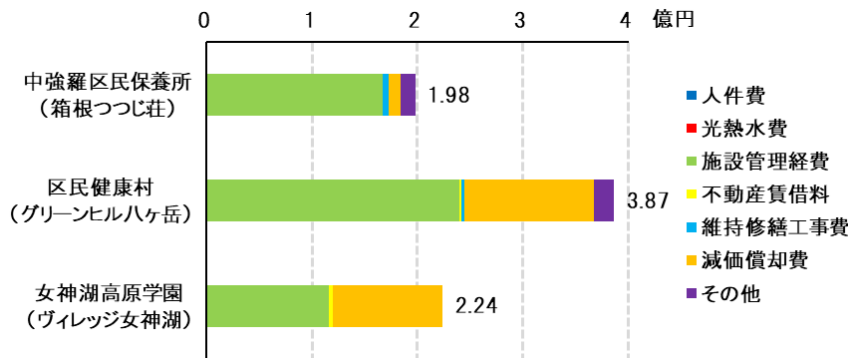
| | 中強羅区民保養所 (箱根つつじ荘) | 区民健康村 (グリーンヒルハケ岳) | 女神湖高原学園 (ヴィレッジ女神湖) | 合計 |
|--------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 197,952 | 386,661 | 224,008 | 808,622 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 施設管理経費 | 166,763 | 240,070 | 116,214 | 523,047 |
| 不動産賃借料 | 0 | 1,826 | 3,804 | 5,631 |
| 維持修繕工事費 | 5,791 | 2,509 | 0 | 8,300 |
| 減価償却費 | 11,682 | 122,774 | 103,990 | 238,446 |
| その他 | 13,717 | 19,482 | 0 | 33,198 |
| 収入 | 135 | 40 | 0 | 175 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 135 | 40 | 0 | 175 |
| 収支差額(ネットコスト) | 197,817 | 386,621 | 224,008 | 808,447 |

図表 2-3-21-(5)-2 保養施設等のトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、区民健康村(グリーンヒルハケ岳)が3.87億円となっており、そのほかの2施設は約2億円となっています。

図表 2-3-21-(5)-3 保養施設等の施設別トータルコスト比較(令和6年度)



(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。施設規模は延床面積(m²)、コストは年間費用：トータルコスト(円)、利用度は各施設の利用人員(女神湖高原学園は利用者数の合計)の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト：コスト／延床面積(円／m²)
- ② 施設規模当たり利用度：利用人員／延床面積(人／m²)
- ③ 利用度当たりコスト：コスト／利用人員(円／人)

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

図表 2-3-21-(6)-1 保養施設等の施設別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

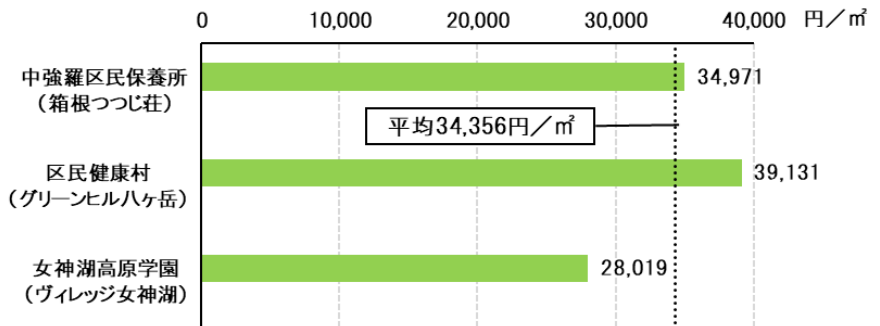
| 施設名 | 延床面積(m ²) | 利用人員(人) | 費用(トータルコスト、千円) |
|-------------------|-----------------------|---------|----------------|
| 中強羅区民保養所(箱根つつじ荘) | 5,660 | 22,253 | 197,952 |
| 区民健康村(グリーンヒルハケ岳) | 9,881 | 26,956 | 386,661 |
| 女神湖高原学園(ヴィレッジ女神湖) | 7,995 | 7,981 | 224,008 |

①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たりコストの平均は 34,356 円/m²です。

図表 2-3-21-(6)-2
保養施設等の施設
規模当たりコスト
(令和6年度)

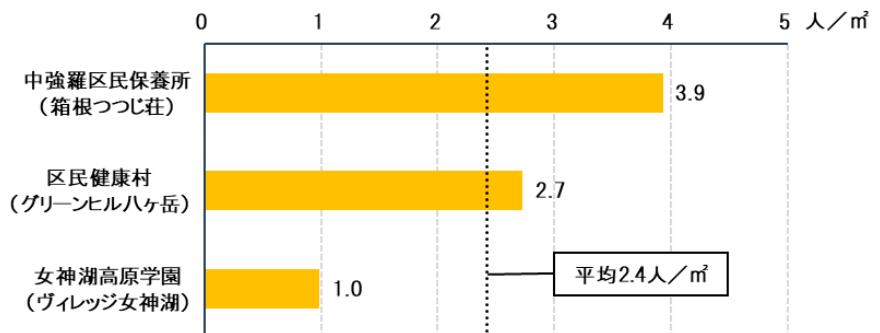


②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \text{利用人員(人)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たり利用度の平均は 2.4 人/m²です。なお、女神湖高原学園(ヴィレッジ女神湖)は、施設規模に対して利用人員が少ないことから、施設規模当たり利用度が低くなっています。

図表 2-3-21-(6)-3
保養施設等の施設
規模当たり利用度
(令和6年度)

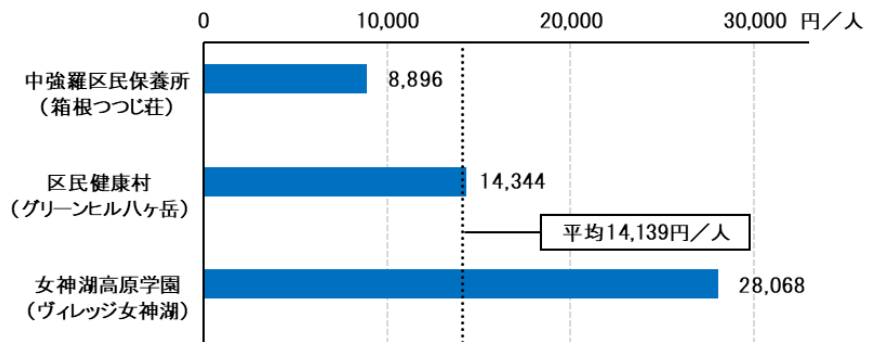


③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{利用人員(人)}$$

利用度当たりコストの平均は 14,139 円/人です。なお、女神湖高原学園(ヴィレッジ女神湖)は、利用人員が少ないことから利用度当たりコストが高くなっています。

図表 2-3-21-(6)-4
保養施設等の
利用度当たりコスト
(令和6年度)

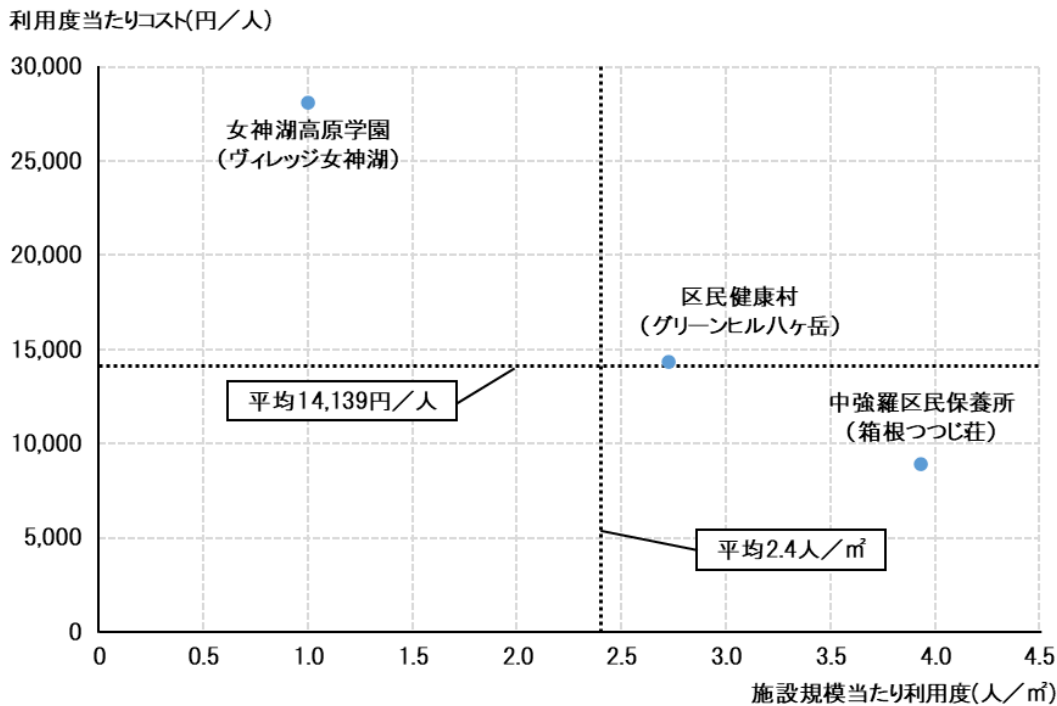


④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く、利用度当たりコストが低いグループ(右下)には、中強羅区民保養所(箱根つつじ荘)が属しています。

施設規模当たり利用度が低く、利用度当たりコストが高いグループ(左上)には、女神湖高原学園(ヴィレッジ女神湖)が属しています。

図表 2-3-21-(6)-5
保養施設等の施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの状況(令和6年度)



【保養施設等のまとめ】

- 保養施設等には、中強羅区民保養所(箱根つつじ荘)、区民健康村(グリーンヒルハケ岳)、女神湖高原学園(ヴィレッジ女神湖)の3施設があり、いずれも区外に立地しています。
- 供用開始後30年以上を経過した保養施設等の割合は延床面積ベースで100%となっており、全ての施設が供用開始後から30年以上経過しています。
- 年間トータルコストは8.09億円です。
- 施設規模当たりの利用度(利用人員)の平均は2.4人/㎡で、利用度(利用人員)当たりコストの平均は14,139円/人です。

22 公営住宅

(1) 施設概要

公営住宅は、以下のとおり、区営住宅、特定住宅、事業住宅の3つの区分があり、それぞれ、区が所有する所有型と、民間施設を区が借り上げている借上型があります。本施設白書では、このうち所有型の公営住宅を対象とします。

【区営住宅】

住宅に困窮する一定基準以内の所得層の区民に対し、低廉な家賃で住宅を賃貸することにより、区民生活の安定と福祉の向上を図ることを目的として、昭和61(1986)年度から設置しています。

【特定住宅】

制度開始から20年を経過した区民住宅※については、入居条件の見直しを行ったうえで、15年の期間に限り、中堅所得者層の子育て世帯を対象に、特に期間を定めた暫定的住宅制度(特定住宅制度)として、平成23(2011)年度から実施しています。

【事業住宅】

木造賃貸住宅地区整備促進事業等のまちづくり推進事業に基づく住宅の建替えまたは除却により、住宅に困窮し、または仮住宅を必要とする区民に対し住宅を提供することで、区民生活の安定と福祉の向上を図ることを目的として、平成元(1989)年度から設置しています。

図表 2-3-22-(1)-1 公営住宅の施設数(令和7年4月現在)

| 区分 | 所有型 | | 借上型 | |
|------|---------|-------|---------|-------|
| | 箇所数(所)※ | 戸数(戸) | 箇所数(所)※ | 戸数(戸) |
| 区営住宅 | 14 | 645 | 38 | 413 |
| 特定住宅 | 5 | 43 | 28 | 334 |
| 事業住宅 | 3 | 53 | 1 | 1 |
| 合計 | 18 | 741 | 67 | 748 |

※ 施設に異なる区分の住宅を併設している場合があるため、各区分の箇所数の合計が全体の合計とは一致しません。

図表 2-3-22-(1)-2 所有型公営住宅の施設概要

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 併設施設 |
|---------------------------------------|------------------|-------------|------------|-----|---------------------------------------|
| 南元町アパート | 南元町4番地 | 773 | 昭和 48 | RC | |
| 戸山一丁目アパート | 戸山一丁目 6番15号 | 1,512 | 昭和 55 | RC | |
| 西新宿コーポラス | 西新宿八丁目 2番37号 | 1,904 | 平成 2 | RC | |
| 百人町コーポラス | 百人町一丁目 17番17号 | 1,044 | 平成 2 | RC | |
| 高田馬場コーポラス・ 高田馬場三丁目第2特定住宅 | 高田馬場三丁目 42番1号 | 10,960 | 平成 5 | RC | |
| 早稲田南町コーポラス | 早稲田南町 21番地 | 1,483 | 平成 5 | RC | |
| 中落合コーポラス | 中落合四丁目 3番11号 | 630 | 平成 5 | RC | |
| 住吉町コーポラス・ 住吉町第1特定住宅 | 住吉町15番 3号 | 3,448 | 平成 8 | RC | |
| 大久保三丁目アパート | 大久保三丁目 11番1号 | 16,770 | 昭和 55 | SRC | 大久保第一保育園 |
| 北新宿三丁目第1区営住宅・ 第1特定住宅・事業住宅 (A街区) | 北新宿三丁目 27番6号 | 1,136 | 平成 6 | RC | 北新宿特別養護老人 ホーム・北新宿高齢者 在宅サービスセンター |
| 北新宿三丁目事業住宅 (B街区) | 北新宿三丁目 40番2号 | 1,714 | 平成 6 | RC | |
| 西新宿四丁目アパート | 西新宿四丁目 34番11号 | 2,313 | 昭和 51 | RC | |
| 河田町アパート | 河田町3番3号 | 1,591 | 昭和 50 | RC | |
| 河田町第2アパート | 河田町3番 24号 | 1,655 | 平成 2 | RC | |
| 北新宿四丁目第1特定住宅 | 北新宿四丁目 36番6号 | 1,515 | 平成 5 | RC | 柏木材料置場 |
| 矢来町第1特定住宅 | 矢来町18番 1号 | 864 | 平成 6 | RC | |
| 百人町三丁目事業住宅 | 百人町三丁目 25番2号 | 1,117 | 平成 3 | RC | |
| 弁天町コーポラス | 弁天町32番地 | 4,391 | 平成 27 | SRC | |

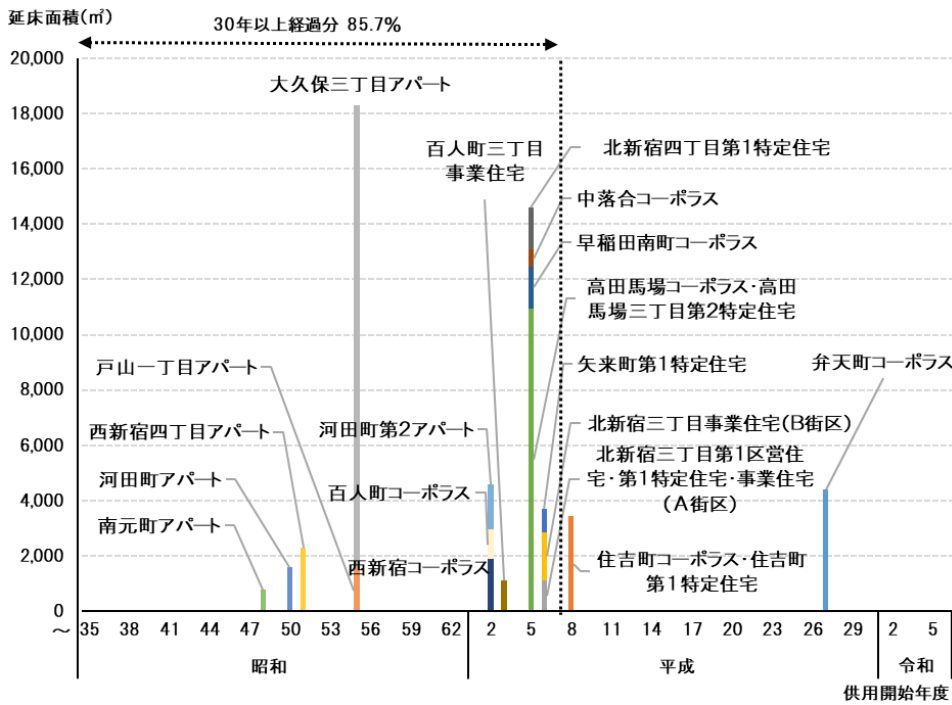
図表 2-3-22-(1)-3 所有型公営住宅の住居戸数

| 施設名 | 戸数(戸) | | |
|-------------------------------|-------|------|------|
| | 区営住宅 | 特定住宅 | 事業住宅 |
| 南元町アパート | 16 | — | — |
| 戸山一丁目アパート | 20 | — | — |
| 西新宿コーポラス | 25 | — | — |
| 百人町コーポラス | 14 | — | — |
| 高田馬場コーポラス・高田馬場三丁目第2特定住宅 | 113 | 1 | — |
| 早稲田南町コーポラス | 19 | — | — |
| 中落合コーポラス | 10 | — | — |
| 住吉町コーポラス・住吉町第1特定住宅 | 44 | 10 | — |
| 大久保三丁目アパート | 207 | — | — |
| 北新宿三丁目第1区営住宅・第1特定住宅・事業住宅(A街区) | 10 | 1 | 10 |
| 北新宿三丁目事業住宅(B街区) | — | — | 30 |
| 西新宿四丁目アパート | 40 | — | — |
| 河田町アパート | 30 | — | — |
| 河田町第2アパート | 24 | — | — |
| 北新宿四丁目第1特定住宅 | — | 20 | — |
| 矢来町第1特定住宅 | — | 11 | — |
| 百人町三丁目事業住宅 | — | — | 13 |
| 弁天町コーポラス | 73 | — | — |

(2) 老朽化度

供用開始後30年以上経過した公営住宅の割合は、延床面積ベースで85.7%と非常に高くなっています。

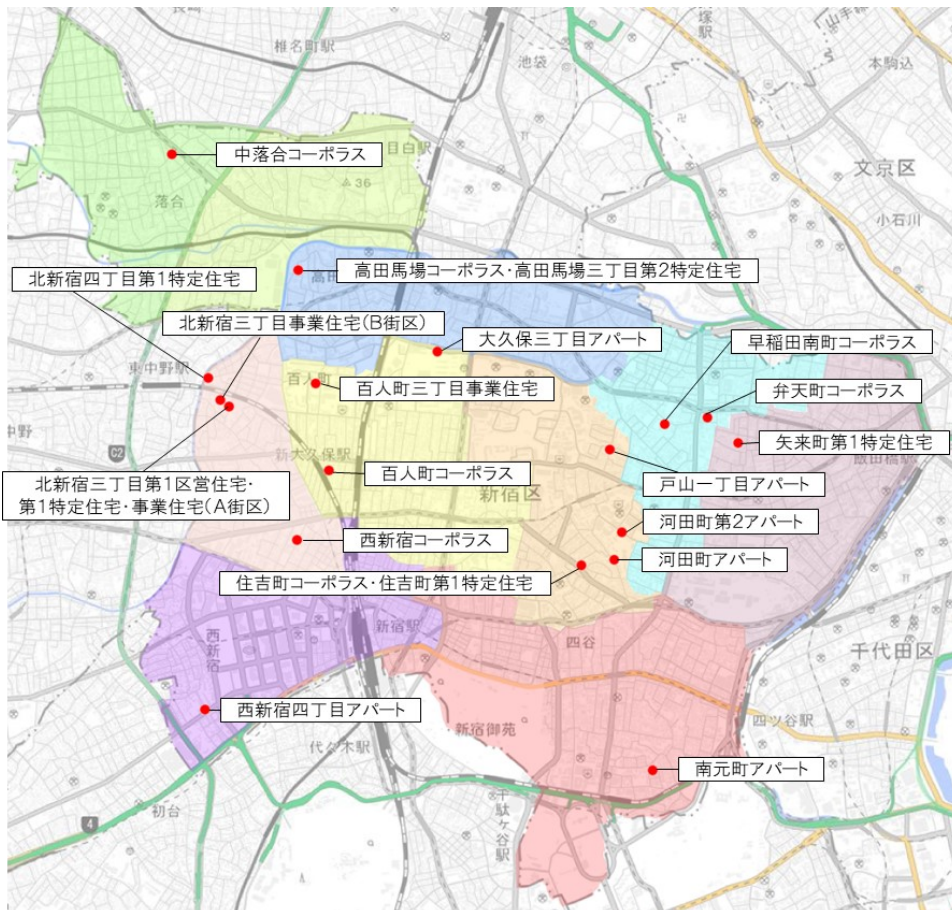
なお、施設規模の大きい大久保三丁目アパートが昭和50年代に整備されていることや、高田馬場コーポラス・高田馬場三丁目第2特定住宅が供用開始後から30年以上経過したことで老朽化度が非常に高くなっています。



図表 2-3-22-(2)
公営住宅の供用
開始年度別
延床面積

(3) 施設配置状況

公営住宅の配置状況は、下図のとおりです。若松町地区、大久保地区、柏木地区に比較的多く配置されています。



図表 2-3-22-(3)
公営住宅の施設
配置状況

(4) 利用状況・運営状況

公営住宅の入居戸数と入居率は下表のとおりです。

入居戸数を戸数で割った入居率は、事業住宅を除き、おおむね8～9割となっています。

図表 2-3-22-(4) 公営住宅の入居戸数・入居率(令和6年度)

| 施設名 | 区分 | 戸数(戸) | 入居戸数(戸) | 入居率 |
|---------------------------------------|------|-------|---------|------|
| 南元町アパート | 区営住宅 | 16 | 13 | 81% |
| 戸山一丁目アパート | 区営住宅 | 20 | 19 | 95% |
| 西新宿コーポラス | 区営住宅 | 25 | 24 | 96% |
| 百人町コーポラス | 区営住宅 | 14 | 11 | 79% |
| 高田馬場コーポラス・ 高田馬場三丁目第2特定住宅 | 区営住宅 | 113 | 102 | 90% |
| | 特定住宅 | 1 | 1 | 100% |
| 早稲田南町コーポラス | 区営住宅 | 19 | 15 | 79% |
| 中落合コーポラス | 区営住宅 | 10 | 9 | 90% |
| 住吉町コーポラス・ 住吉町第1特定住宅 | 区営住宅 | 44 | 39 | 89% |
| | 特定住宅 | 10 | 8 | 80% |
| 大久保三丁目アパート | 区営住宅 | 207 | 195 | 94% |
| 北新宿三丁目第1区営住宅・ 第1特定住宅・事業住宅 (A街区) | 区営住宅 | 10 | 9 | 90% |
| | 特定住宅 | 1 | 1 | 100% |
| | 事業住宅 | 10 | 1 | 10% |
| 北新宿三丁目事業住宅(B街区) | 事業住宅 | 30 | 12 | 40% |
| 西新宿四丁目アパート | 区営住宅 | 40 | 30 | 75% |
| 河田町アパート | 区営住宅 | 30 | 26 | 87% |
| 河田町第2アパート | 区営住宅 | 24 | 23 | 96% |
| 北新宿四丁目第1特定住宅 | 特定住宅 | 20 | 18 | 90% |
| 矢来町第1特定住宅 | 特定住宅 | 11 | 10 | 91% |
| 百人町三丁目事業住宅 | 事業住宅 | 13 | 9 | 69% |
| 弁天町コーポラス | 区営住宅 | 73 | 68 | 93% |

| | | | |
|--------|-----|-----|-----|
| 区営住宅合計 | 645 | 583 | 90% |
| 特定住宅合計 | 43 | 38 | 88% |
| 事業住宅合計 | 53 | 22 | 42% |

(5) コスト状況

令和6(2024)年度の公営住宅の年間トータルコストは5.32億円です。このうち減価償却費が3.33億円となっています。

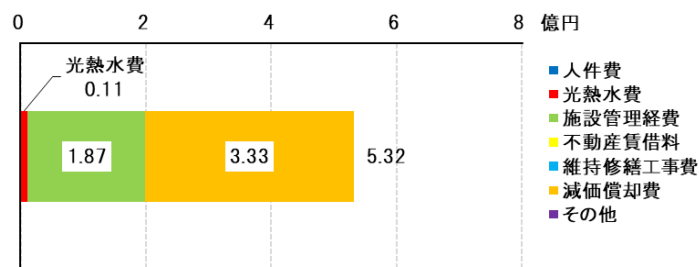
図表 2-3-22-(5)-1 公営住宅の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

| | 南元町 アパート | 戸山 一丁目 アパート | 西新宿 コーポラス | 百人町 コーポラス | 高田馬場 コーポラス・ 高田馬場 三丁目第2 特定住宅 | 早稲田 南町 コーポラス | 中落合 コーポラス |
|--------------|-------------|-------------------|--------------|--------------|---|--------------------|--------------|
| 費用(トータルコスト) | 7,221 | 10,224 | 19,939 | 14,965 | 123,483 | 25,988 | 6,704 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 39 | 88 | 125 | 1,849 | 0 | 51 |
| 施設管理経費 | 6,039 | 3,747 | 7,214 | 8,652 | 23,406 | 11,769 | 1,110 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 減価償却費 | 1,181 | 6,438 | 12,637 | 6,188 | 98,227 | 14,219 | 5,544 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 3,048 | 4,860 | 9,426 | 3,485 | 38,088 | 5,913 | 3,981 |
| 利用料金等 | 2,403 | 4,817 | 9,383 | 3,485 | 38,088 | 4,821 | 3,981 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,092 | 0 |
| その他 | 645 | 43 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 4,173 | 5,363 | 10,513 | 11,480 | 85,396 | 20,075 | 2,723 |

| | 住吉町 コーポラス・ 住吉町第1 特定住宅 | 大久保 三丁目 アパート | 北新宿三丁 目第1区営住 宅・第1特定 住宅・事業住 宅(A街区) | 北新宿 三丁目事業 住宅(B街区) | 西新宿 四丁目 アパート | 河田町 アパート | 河田町第2 アパート |
|--------------|--------------------------------|--------------------|---|-------------------------|--------------------|-------------|---------------|
| 費用(トータルコスト) | 50,547 | 88,557 | 21,931 | 29,355 | 13,328 | 8,606 | 14,369 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 1,339 | 2,926 | 389 | 878 | 46 | 48 | 0 |
| 施設管理経費 | 25,705 | 24,753 | 5,011 | 7,294 | 11,627 | 7,979 | 10,335 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 減価償却費 | 23,504 | 60,878 | 16,531 | 21,182 | 1,655 | 579 | 4,034 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 23,735 | 61,987 | 4,056 | 4,692 | 7,694 | 6,848 | 8,105 |
| 利用料金等 | 23,303 | 61,747 | 4,056 | 4,692 | 7,694 | 6,762 | 7,980 |
| 国・都補助金 | 432 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 240 | 0 | 0 | 0 | 87 | 125 |
| 収支差額(ネットコスト) | 26,812 | 26,571 | 17,875 | 24,663 | 5,633 | 1,757 | 6,264 |

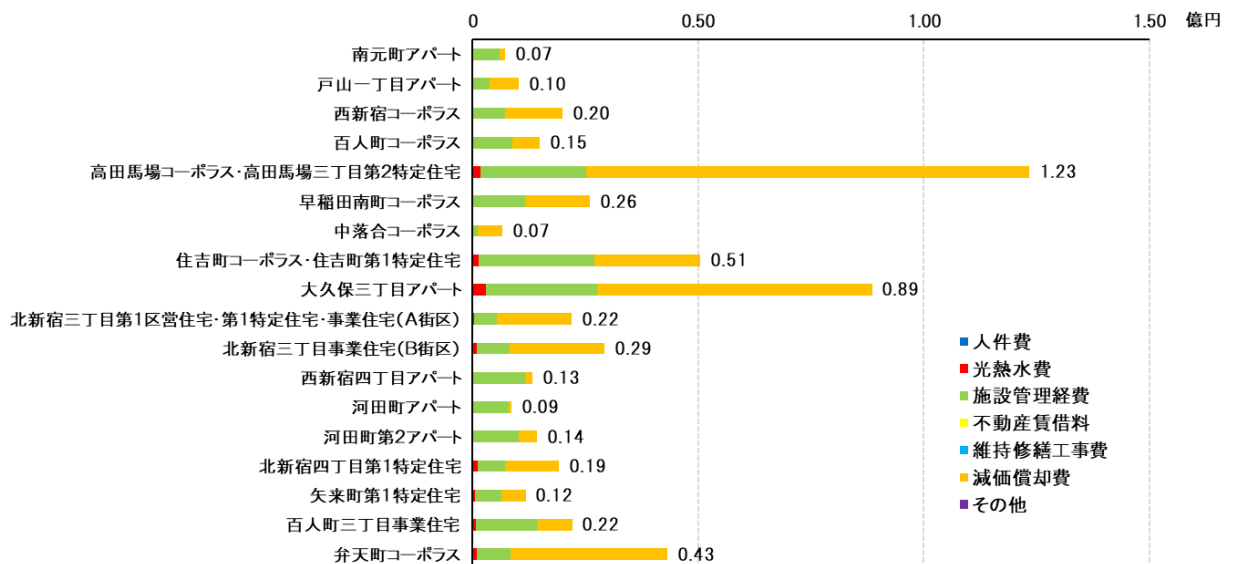
| | 北新宿 四丁目第1 特定住宅 | 矢来町第1 特定住宅 | 百人町 三丁目 事業住宅 | 弁天町 コーポラス | 合計 |
|--------------|----------------------|---------------|--------------------|--------------|---------|
| 費用(トータルコスト) | 19,252 | 11,802 | 22,103 | 43,174 | 531,547 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 1,160 | 605 | 854 | 934 | 11,332 |
| 施設管理経費 | 6,044 | 5,803 | 13,370 | 7,610 | 187,467 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 減価償却費 | 12,048 | 5,394 | 7,879 | 34,630 | 332,748 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 29,547 | 13,509 | 6,258 | 21,085 | 256,318 |
| 利用料金等 | 29,007 | 13,509 | 5,166 | 21,085 | 251,978 |
| 国・都補助金 | 540 | 0 | 1,092 | 0 | 3,156 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,184 |
| 収支差額(ネットコスト) | △10,295 | △1,707 | 15,845 | 22,089 | 275,229 |

図表 2-3-22-(5)-2 公営住宅のトータルコスト(令和6年度)



施設別に見ると、施設規模の大きい高田馬場コーポラス・高田馬場三丁目第2特定住宅と大久保三丁目アパートがおおむね1億円となっています。

図表 2-3-22-(5)-3 公営住宅の施設別トータルコスト比較(令和6年度)



(6) コスト比較分析

ここでは、行政コスト計算書、施設規模及び利用度の数値により、施設のコスト分析を行います。施設規模は延床面積(m²)、コストは年間費用:トータルコスト(円)、利用度は入居戸数(戸)の数値を用いることとします。

コスト分析としては、

- ① 施設規模当たりコスト:コスト/延床面積(円/m²)
- ② 施設規模当たり利用度:入居戸数/延床面積(戸/m²)
- ③ 利用度当たりコスト:コスト/入居戸数(円/戸)

の3つのコスト指標により比較分析を行います。

図表 2-3-22-(6)-1 公営住宅の施設別施設規模・利用度・コスト比較(令和6年度)

| 施設名 | 延床面積 (m ²) | 入居戸数の合計 (戸) | 費用 (トータルコスト、千円) |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------|--------------------|
| 南元町アパート | 773 | 13 | 7,221 |
| 戸山一丁目アパート | 1,458 | 19 | 10,224 |
| 西新宿コーポラス | 1,904 | 24 | 19,939 |
| 百人町コーポラス | 1,044 | 11 | 14,965 |
| 高田馬場コーポラス・高田馬場三丁目第2特定住宅 | 10,960 | 103 | 123,483 |
| 早稲田南町コーポラス | 1,483 | 15 | 25,988 |
| 中落合コーポラス | 630 | 9 | 6,704 |
| 住吉町コーポラス | 3,448 | 47 | 50,547 |
| 大久保三丁目アパート | 16,740 | 195 | 88,557 |
| 北新宿三丁目第1区営住宅・ 第1特定住宅・事業住宅(A街区) | 1,136 | 11 | 21,931 |
| 北新宿三丁目事業住宅(B街区) | 1,714 | 12 | 29,355 |
| 西新宿四丁目アパート | 2,313 | 30 | 13,328 |
| 河田町アパート | 1,591 | 26 | 8,606 |
| 河田町第2アパート | 1,632 | 23 | 14,369 |
| 北新宿四丁目第1特定住宅 | 1,515 | 18 | 19,252 |
| 矢来町第1特定住宅 | 864 | 10 | 11,802 |
| 百人町三丁目事業住宅 | 1,117 | 9 | 22,103 |
| 弁天町コーポラス | 4,391 | 68 | 43,174 |

①施設規模当たりコスト

$$\text{施設規模当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たりコストの平均は 9,696 円/m²です。施設によって差があり、もっとも高い百人町三丁目事業住宅は、もっとも低い大久保三丁目アパートの 3.7 倍となっています。なお、百人町

三丁目事業住宅は、同程度の規模の施設と比べてトータルコスト(施設管理経費)が高く、施設規模当たりコストが高くなっています。

図表 2-3-22-(6)-2 公営住宅の施設規模当たりコスト(令和6年度)

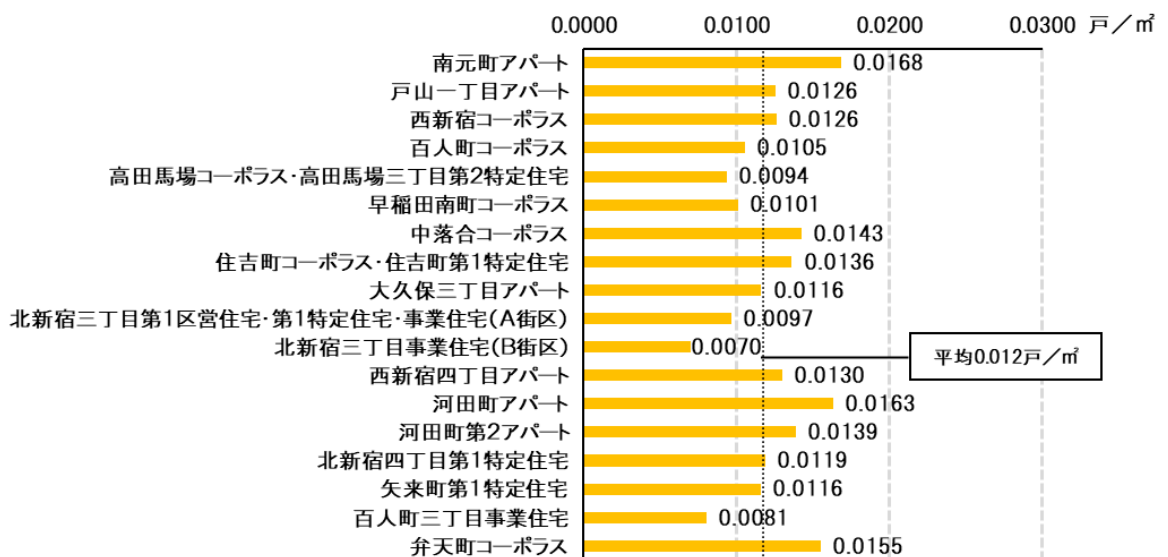


②施設規模当たり利用度

$$\text{施設規模当たり利用度} = \text{入居戸数(戸)} / \text{延床面積(m}^2\text{)}$$

施設規模当たり利用度の平均は 0.012 戸/㎡です。施設によって差があり、もっとも高い南元町アパートは、もっとも低い北新宿三丁目事業住宅(B街区)の 2.4 倍となっています。

図表 2-3-22-(6)-3 公営住宅の施設規模当たり利用度(令和6年度)

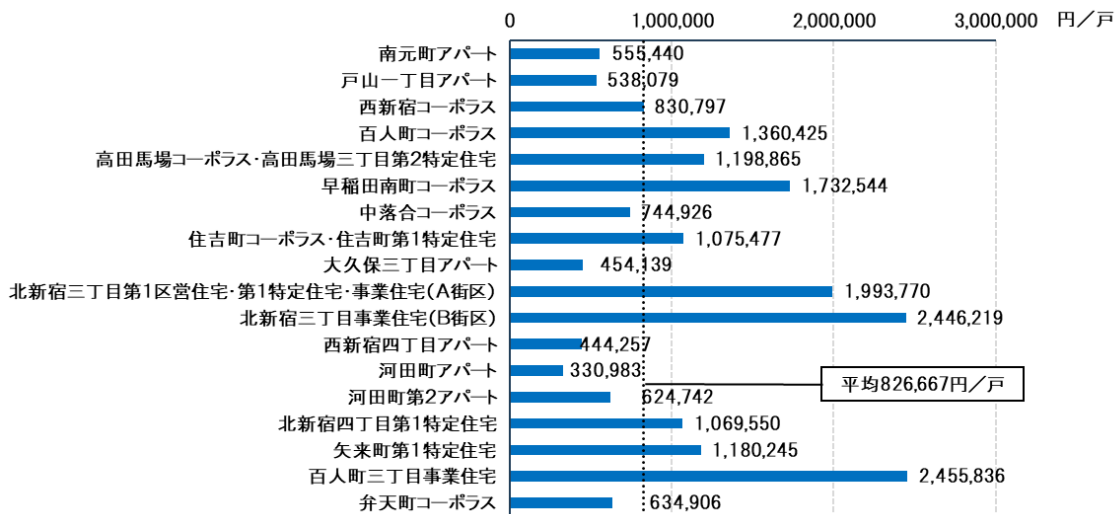


③利用度当たりコスト

$$\text{利用度当たりコスト} = \text{コスト(円)} / \text{入居戸数(戸)}$$

利用度当たりコストの平均は 826,667 円/戸です。施設によって大きな差があり、もっとも高い百人町三丁目事業住宅は、もっとも低い河田町アパートの 7.4 倍となっています。なお、百人町三丁目事業住宅は、入居戸数が少ない(入居率が低い)一方トータルコスト(施設管理経費)が高いため、利用度当たりコストが高くなっています。

図表 2-3-22-(6)-4 公営住宅の利用度当たりコスト(令和6年度)

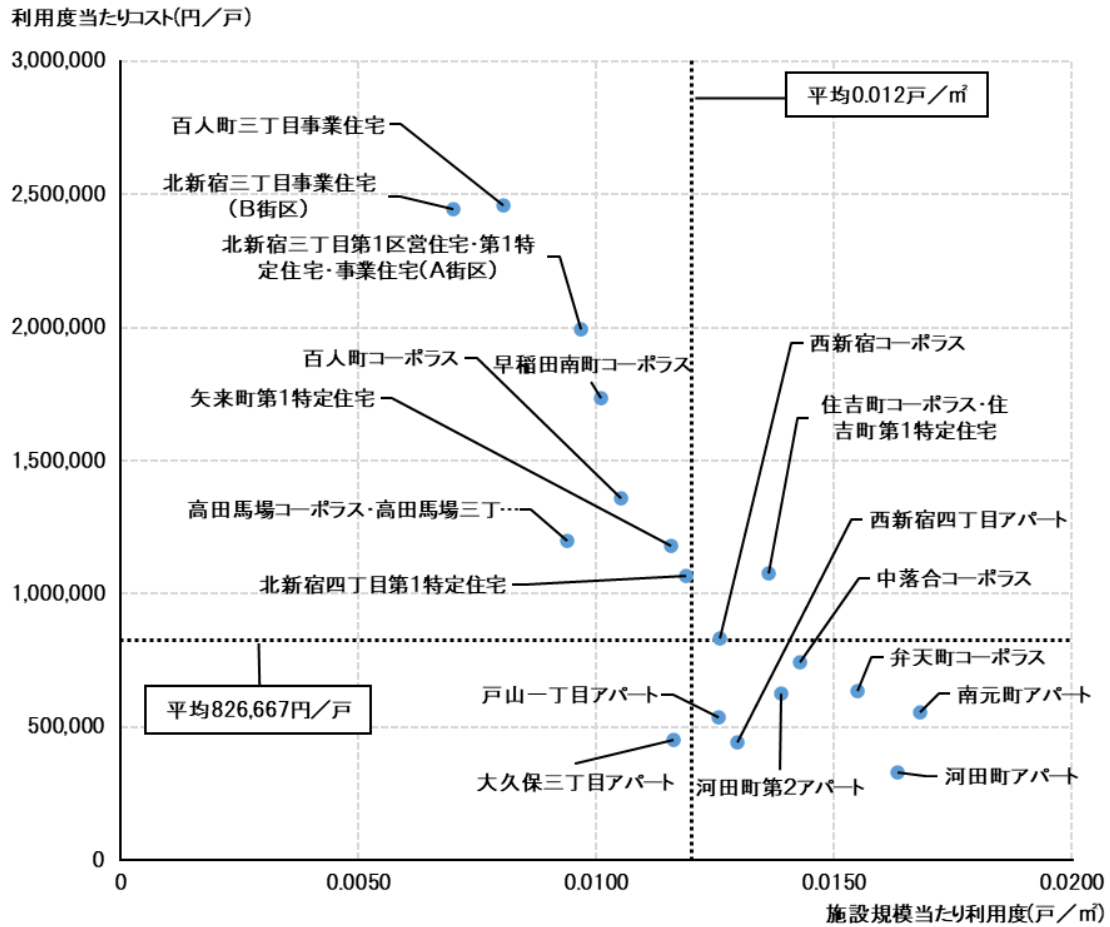


④利用度を用いたコスト分析

施設規模当たり利用度が高く利用度当たりコストが低いグループ(右下)には、河田町アパート、南元町アパートなど 7 施設が属しています。

施設規模当たり利用度が低く利用度当たりコストが高いグループ(左上)には、百人町三丁目事業住宅、北新宿三丁目事業住宅(B街区)など 8 施設が属しています。

図表 2-3-22-(6)-5
公営住宅の施設規模当たり利用度と利用度当たりコストの比較(令和6年度)



【公営住宅のまとめ】

- 公営住宅には、区営住宅、特定住宅、事業住宅の3つの区分があり、合計18施設741戸所有しています。このほか借上型施設が748戸あります。
- 供用開始後30年以上経過した公営住宅の割合は延床面積ベースで85.7%と非常に高くなっています。
- 年間トータルコストは5.32億円です。うち減価償却費が3.33億円となっています。
- 施設規模当たりの利用度(入居戸数)の平均は0.012戸/㎡で、利用度(入居戸数)当たりコストの平均は826,667円/戸となっています。

23 貸付施設等

(1) 施設概要

新宿区では、行政目的に使わなくなった区有財産について、それぞれの特性等を考慮のうえ、貸付または売却(区内の施設については原則として貸付)により税外収入を確保し、それによって生じた収益を行政サービスの財源に充てていくこととしています。

図表 2-3-23-(1)-1 貸付建物の施設概要

| 施設名 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 構造 | 貸付期間 | 貸付用途 |
|------------------|-----------------------|-------------|------------|-----|-------------------------------------|-------------------|
| 旧四谷第四小学校 | 四谷四丁目 20番地 | 4,890 | 昭和 10 | RC | 令和5年4月から5年 間の建物無償貸付契約 | 地域 ひろば |
| | | | | | 令和5年4月から5年 間の定期建物賃貸借契約 | 美術館・ ギャラリー |
| 旧四谷第五小学校 | 新宿五丁目 18番21号 | 5,425 | 昭和 8 | RC | 令和5年4月から5年 間の定期建物賃貸借契約 | 事務所等 |
| 旧淀橋第三小学校・ 幼稚園 | 西新宿六丁目 12番30号 | 4,836 | 昭和 45 | RC | 令和7年4月から5年 間の定期建物賃貸借契約 | 事務所 |
| 旧四谷第二中学校 (校舎) | 左門町5番地 | 6,647 | 昭和 50 | RC | 令和5年4月から10年 間の定期建物賃貸借契約 | 専門学校 |
| 旧淀橋中学校 | 北新宿一丁目 21番10号 | 3,983 | 昭和 47 | RC | 令和4年4月から5年 間の定期建物賃貸借契約 | 通信制 高校 |
| 旧西早稲田高齢者 作業所 | 西早稲田二丁 目16番1号 | 512 | 平成 5 | RC | 令和6年4月から10年 間の定期建物賃貸借契約 | 障害者 就労支援 施設 |
| 母子生活支援施設 | (非公表) | 1,561 | 昭和 48 | RC | 令和7年4月から5年 間の定期建物賃貸借契約 | 母子生活 支援施設 |
| 四谷駅前地区 公益棟 | 四谷一丁目 6番4号 | 7,612 | 令和 元 | S | 令和2年2月から10年 2か月間の定期建物賃貸 借契約 | 事務所 |
| 児童相談所 関連施設 | (非公表) | 801 | 令和 2 | RC | 令和6年4月から5年 間の建物無償貸付契約 | 児童 相談所 関連施設 |
| 西富久子ども園 | 富久町14番 1号 | 2,054 | 平成 27 | RC | 平成27年9月から20 年間の定期建物賃貸借契 約 | 私立認定 こども園 |
| 旧東戸山幼稚園 | 戸山二丁目 34番101号 | 1,042 | 昭和 46 | SRC | 平成25年4月から18 年10か月間の定期建物 賃貸借契約 | 私立認定 こども園 |
| 旧西戸山 第二中学校 | 高田馬場 四丁目 36番12号 | 2,216 | 昭和 32 | RC | 平成24年11月から 19年5ヶ月間の定期建 物賃貸借契約 | 私立認定 こども園 |

※ 四谷駅前地区公益棟については、「四谷スポーツスクエア」と併設した施設となっていますが、当該貸し付けについては、四谷駅前地区公益棟にあたる部分のみ貸付を行っています。

図表 2-3-23-(1)-2 【参考】土地のみを貸付けている物件(建物なし)

| 施設名 | 所在地番 | 敷地面積 (㎡) | 貸付用途 |
|-----------------------|--------------------|-------------|----------------|
| 牛込原町小学校跡地 | 原町二丁目43番 | 3,762 | 介護老人保健施設、私立保育所 |
| 旧四谷第二中学校(校庭) | 左門町5番1外 | 6,441 | 介護老人保健施設 |
| 東戸山中学校跡地 | 新宿七丁目21番4 | 1,528 | 小規模特別養護老人ホーム等 |
| 契約管財課西新宿四丁目用地 | 西新宿四丁目426番1 | 194 | 障害者グループホーム |
| 百人町三丁目用地 | 百人町三丁目 420番251外 | 114 | 障害者グループホーム |
| 下落合保育園跡地 | 下落合二丁目 292番5 | 782 | 私立認定こども園 |
| 高田馬場第一保育園跡地 | 高田馬場三丁目 575番2 | 1,457 | 私立保育所 |
| 大京町資材置場跡地 | 大京町29番3外 | 1,068 | 私立保育所 |
| 西新宿保育園跡地 | 西新宿四丁目 416番29 | 208 | 障害者グループホーム |
| 中落合第一保育園跡地 | 中落合四丁目 2258番1外 | 812 | 私立保育所 |
| 原町高齢者在宅サービス センター跡地 | 原町三丁目84番4 | 477 | 小規模多機能型居宅介護施設等 |
| 大久保第二保育園跡地 | 大久保一丁目 294番1外 | 740 | 私立認定こども園 |
| 契約管財課弁天町用地 | 弁天町32番6 | 1,101 | 知的障害者等入所支援施設 |
| 霞ヶ丘町廃道敷・廃水路敷 | 霞ヶ丘町1番20外 | 6,003 | 国立競技場敷地 |
| 旧中央図書館跡地 | 下落合一丁目 931番4 | 1,223 | 介護老人保健施設、私立保育所 |
| 旧大久保特別出張所跡地 | 大久保一丁目 229番1 | 416 | 高齢者グループホーム等 |
| 神楽坂駅自転車等駐輪場跡地 | 矢来町104番6 | 154 | 自転車等駐輪場 |
| 新大久保駅自転車等駐輪場跡地 | 百人町二丁目 273番15外 | 768 | 自転車等駐輪場 |
| 下落合駅自転車等駐輪場跡地 | 上落合一丁目 276番4 | 167 | 自転車等駐輪場 |
| 西新宿五丁目駅自転車等 整理区画跡地 | 西新宿四丁目 402番5 | 40 | 自転車等駐輪場 |
| 清風園跡地 | 中落合一丁目 1805番1 | 2,534 | 障害者グループホーム |

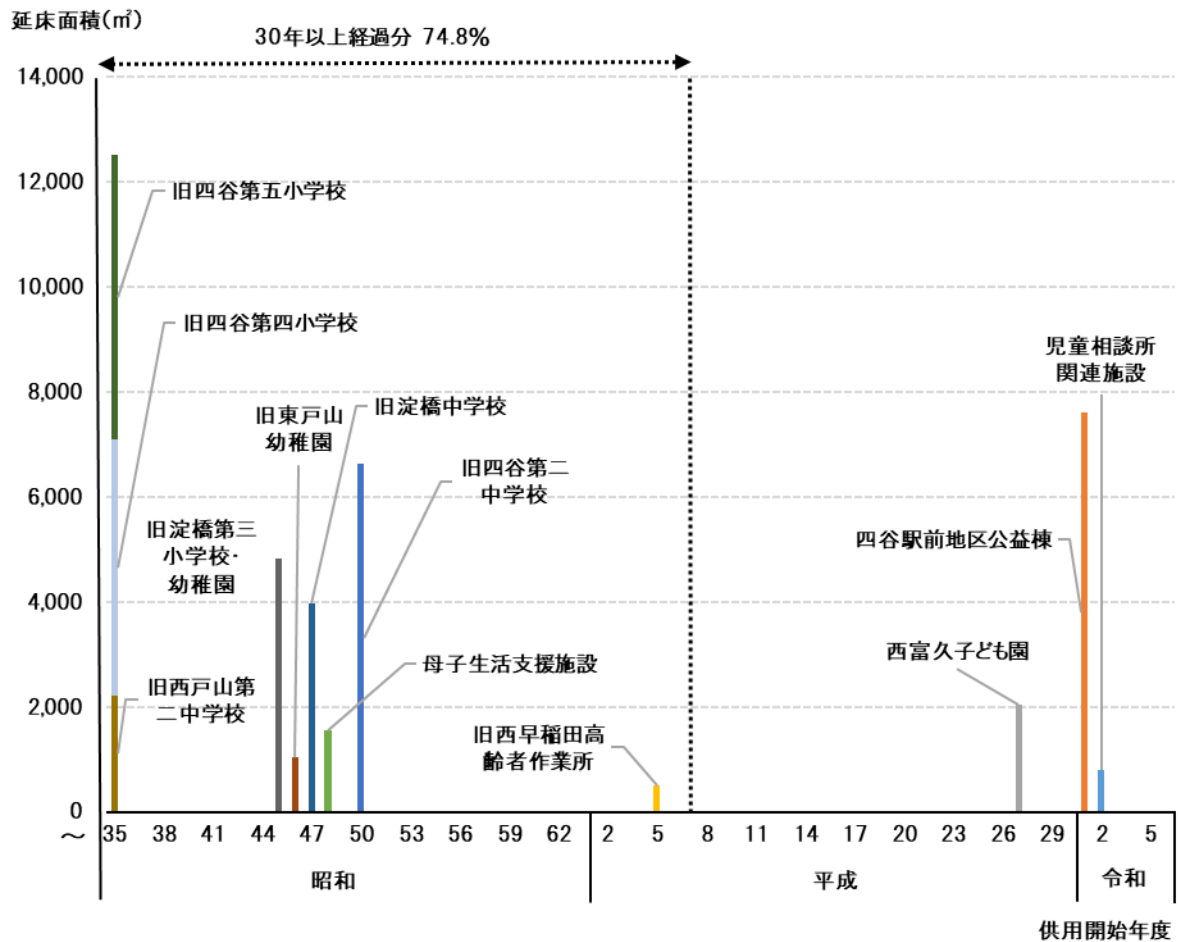
図表 2-3-23-(1)-3 【参考】学校の跡地活用の事例

| 施設名 | 所在地 | 概要 |
|-----------|-----------------|--|
| 淀橋第二小学校跡地 | 西新宿一丁目 23 番 3 号 | <ul style="list-style-type: none"> ・土地信託による活用(新宿ファーストウエストビル) ・信託期間は平成 13 年 1 月～令和 15 年 6 月(平成 15 年 6 月竣工) ・令和 6 年度の信託配当収入は 8 億 2,782 万円 |

(2) 老朽化度

供用開始後 30 年以上経過している貸付建物の割合は、延床面積ベースで 74.8%と老朽化度は高くなっています。主に設置当初の公共施設として役割を終えて、用途廃止した上で貸し付けている施設であることが理由です。

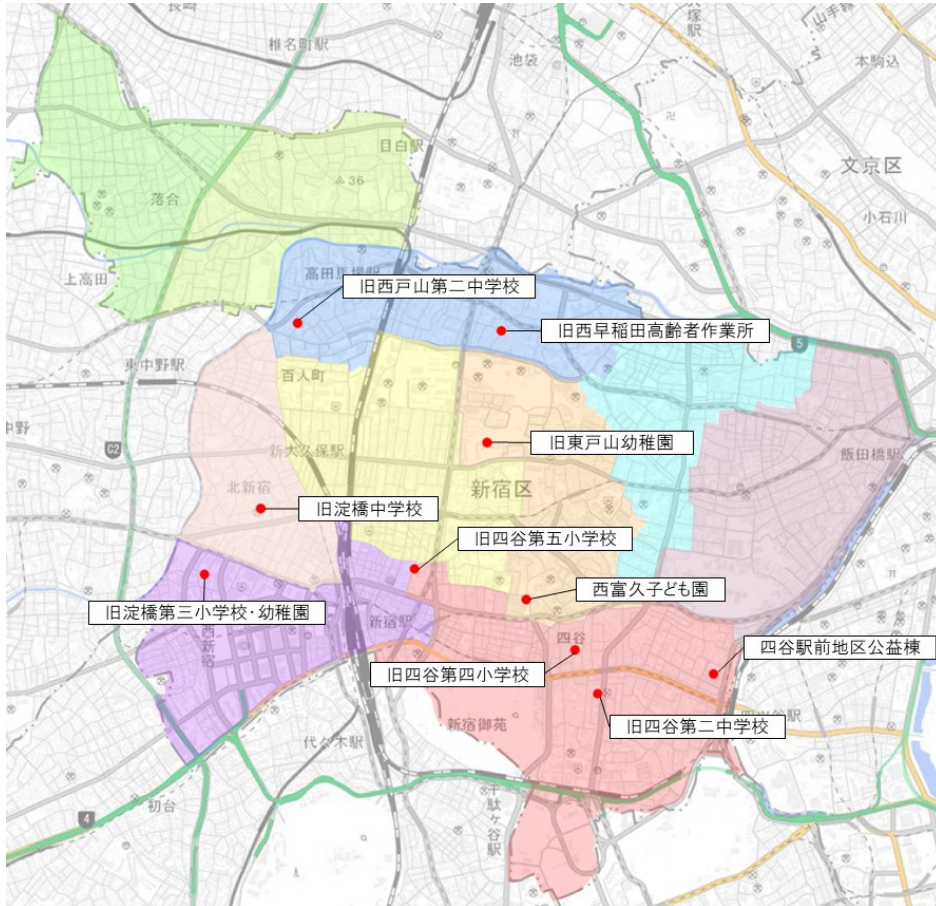
図表 2-3-23-(2) 貸付建物の供用開始年度別延床面積



(3) 施設配置状況

貸付建物の配置状況は、下図のとおりです。

図表 2-3-23-(3) 貸付建物の施設配置状況



(4) 利用状況・運営状況

区有財産は、新宿区民全体のために有効活用する必要があるため、区では、「有効活用(財源確保)対象とされた区有財産の処理方針」(平成12(2000)年7月5日、新宿区公有財産運用・価格審査会決定)を定めています。

この中で、貸付の相手方については、「賃借人としての信用性や適格性、賃料支払い能力等を総合的に判断したうえで、区にとって最も有利な相手方と随意契約を締結する」とこととしています。

また、特例として、「国、地方公共団体及び公益法人のほか、公共性、公益性の高い団体については、使用目的、相隣関係等を総合的に考慮したうえで、随意契約とする場合がある」とこととしています。

こうしたことから、貸付用途については、図表2-3-23-(1)-1に示すとおり、教育関係、福祉関係、文化・芸能関係など、さまざまな分野にわたっています。

なお、旧四谷第四小学校及び旧淀橋第三小学校・幼稚園では、区民等が利用できるよう、施設の貸し出しを行っています。

図表 2-3-23-(4) 貸付建物における貸出施設の概要

| 施設名 | 貸付先 | 貸出施設 |
|------------------|----------------------------|--|
| 旧四谷第四小学校 | 四谷ひろば 運営協議会 | コミュニティルーム(集会室・会議室)4室(定員計134名) コミュニティルーム(スタジオ・防音)1室(定員15名) コミュニティルーム(減音ルーム)2室(定員60名) 多目的ルーム(防音)1室(定員80名) パソコンルーム1室(定員20名) 講堂(屋内スポーツ、イベント)1か所(定員50~100名) (用途による) グラウンド(屋外スポーツ、イベント) |
| 旧淀橋第三小学校・ 幼稚園 | 公益社団法人 日本芸能実演家 団体協議会 | 稽古用スペース 8室 会議・セミナー用スペース 3室(定員計120名程度) |

(5) コスト状況

令和6(2024)年度における貸付建物の年間費用:トータルコストは5.02億円です。収入の合計が7.33億円となっており、収入が費用を2.31億円上回っています。

なお、新宿区が所有権を持ったまま建物を貸し付けることから、耐用年数が到来していない施設については減価償却費を計上しているほか、一部の施設で施設管理経費や維持修繕工事費を支出しています。

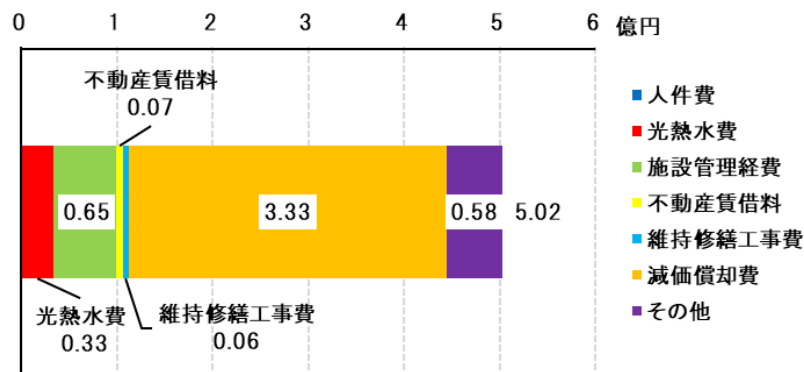
また、貸付に伴う賃料は収入のその他に計上しており、収入がコストを上回っている場合、収支差額(ネットコスト)はマイナス(△)で表示しています。

図表 2-3-23-(5)-1 貸付建物の施設別行政コスト計算書(令和6年度、単位:千円)

| | 旧四谷 第四小学校 | 旧四谷 第五小学校 | 旧淀橋 第三小学校・ 幼稚園 | 旧四谷 第二中学校 | 旧淀橋 中学校 | 旧西早稲田 高齢者 作業所 | 母子生活 支援施設 |
|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|------------|---------------------|--------------|
| 費用(トータルコスト) | 19,178 | 0 | 10,998 | 12,133 | 2,054 | 13,891 | 0 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 8,796 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 施設管理経費 | 5,067 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 2,566 | 0 | 0 | 0 | 2,054 | 333 | 0 |
| 減価償却費 | 2,749 | 0 | 10,998 | 12,133 | 0 | 13,558 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 14,305 | 58,800 | 40,502 | 121,182 | 52,476 | 1,464 | 54,200 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 122 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51,223 |
| その他 | 14,305 | 58,800 | 40,502 | 121,182 | 52,476 | 1,464 | 2,855 |
| 収支差額(ネットコスト) | 4,873 | △58,800 | △29,504 | △109,049 | △50,422 | 12,427 | △54,200 |

| | 四谷駅前 地区公益棟 | 児童相談所 関連施設 | 西富久 子ども園 | 旧東戸山 幼稚園 | 旧西戸山 第二中学校 | 合計 |
|--------------|---------------|---------------|-------------|-------------|---------------|----------|
| 費用(トータルコスト) | 372,451 | 28,566 | 12,413 | 2,663 | 28,041 | 502,388 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 24,447 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33,244 |
| 施設管理経費 | 57,862 | 2,307 | 0 | 0 | 0 | 65,235 |
| 不動産賃借料 | 4,853 | 0 | 0 | 2,561 | 0 | 7,414 |
| 維持修繕工事費 | 1,264 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,217 |
| 減価償却費 | 230,485 | 26,259 | 8,214 | 102 | 28,041 | 332,540 |
| その他 | 53,539 | 0 | 4,199 | 0 | 0 | 57,738 |
| 収入 | 381,093 | 0 | 4,074 | 2,934 | 2,442 | 733,471 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 122 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51,223 |
| その他 | 381,093 | 0 | 4,074 | 2,934 | 2,442 | 682,126 |
| 収支差額(ネットコスト) | △8,642 | 28,566 | 8,339 | △271 | 25,599 | △231,083 |

図表 2-3-23-(5)-2 貸付建物のトータルコスト



【貸付施設等のまとめ】

- 貸付建物は、行政目的に使わなくなった建物を貸し付けているもので 12 件あります。このほか、土地のみを貸し付けているもの、土地信託などが 22 件あります。
- 供用開始後 30 年以上経過している貸付建物の割合は延床面積ベースで 74.8%と老朽化度は高くなっています。
- 年間トータルコストは 5.02 億円です。一方、貸付に伴う収入は 7.33 億円であり、収入が費用を 2.31 億円上回っています。

24 その他施設

(1) 施設概要

ここまでに取り上げた施設類型に分類されなかった施設を下表に掲載します。公園施設、資材置場、自転車保管場所、駐輪場管理棟など、規模の小さい施設が多くなっています。

図表 2-3-24-(1) その他施設の施設概要

| 施設名 | 所在地・地番 | 延床面積 (㎡) | 供用開始 年度 | 併設施設 | 備考 |
|----------------------|----------------------|-------------|------------|-------------------------------------|----------------|
| 新宿中央公園事務所 | 西新宿二丁目 11 番 1 号 | 269 | 平成 7 | | 公園施設 |
| 仲之町材料置場 | 市谷仲之町 2 番 1 号 | 685 | 昭和 51 | | 資材置場 |
| 大京町材料置場 | 大京町 30 番地 | 228 | 平成 22 | | 資材置場 |
| 若宮町ストックヤード | 若宮町 20 番地 | 315 | 平成 5 | | 資材置場 |
| 柏木材料置場 | 北新宿四丁目 36 番 6 号 | 471 | 平成 5 | 北新宿四丁目 第1特定住宅 | 資材置場 |
| 内藤町自転車保管場所 | 内藤町 1 番地 | 1,277 | 平成 26 | | 自転車保管 場所 |
| 百人町自転車保管場所 | 百人町二丁目3番 | 933 | 平成 27 | | 自転車保管 場所 |
| 片町資材置場 | 片町5番地先 | 8 | 平成 23 | | 資材置場 |
| 西新宿二丁目資材置場 | 西新宿二丁目 1 番先 | 10 | 平成 2 | | 資材置場 |
| 新宿三丁目資材置場 | 新宿三丁目 37 番 | 14 | 平成 6 | | 資材置場 |
| 西新宿自転車保管場所 管理棟 | 西新宿二丁目 1 番先 | 10 | 平成 3 | | 自転車保管 場所管理棟 |
| みどり土木部高田馬場 四丁目事務所 | 高田馬場四丁目 10 番2号 | 969 | 平成 25 | 新宿リサイクル 活動センター・ 高田馬場福祉 作業所 | 民間駐輪場 |
| 喜久井町 リサイクル用倉庫 | 喜久井町 20 番地 | 10 | 昭和 55 | 牛込第二中学校 | リサイクル用 倉庫 |
| 戸塚派遣職員住宅 | 西早稲田三丁目 29 番 5 号 | 53 | 平成 13 | | 派遣職員住宅 |
| 中落合一丁目資材置場 | 中落合一丁目 1924番17地先外 | 32 | 平成 29 | | 資材置場 |
| 新宿駅東南口 高架下喫煙所 | 新宿三丁目37番先 | 99 | 平成 28 | | |

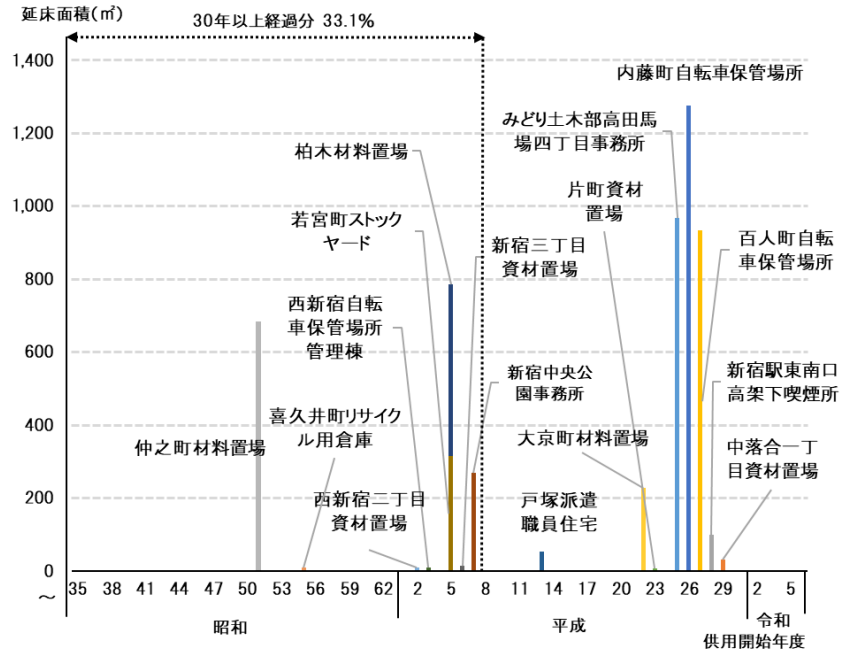
※ 内藤町自転車保管場所、百人町自転車保管場所、西新宿自転車保管場所管理棟は委託により管理しています。

※ このほか、本施設白書を作成時点で閉鎖管理中の施設（早稲田南町アパート、旧若松特別出張所等）については、掲載していません。なお、跡地活用する場合は、地域需要や行政需要等を勘案して、総合的に検討して決定します。

(2) 老朽化度

供用開始後30年以上経過したその他施設の割合は、延床面積ベースで33.1%と老朽化度は低くなっています。

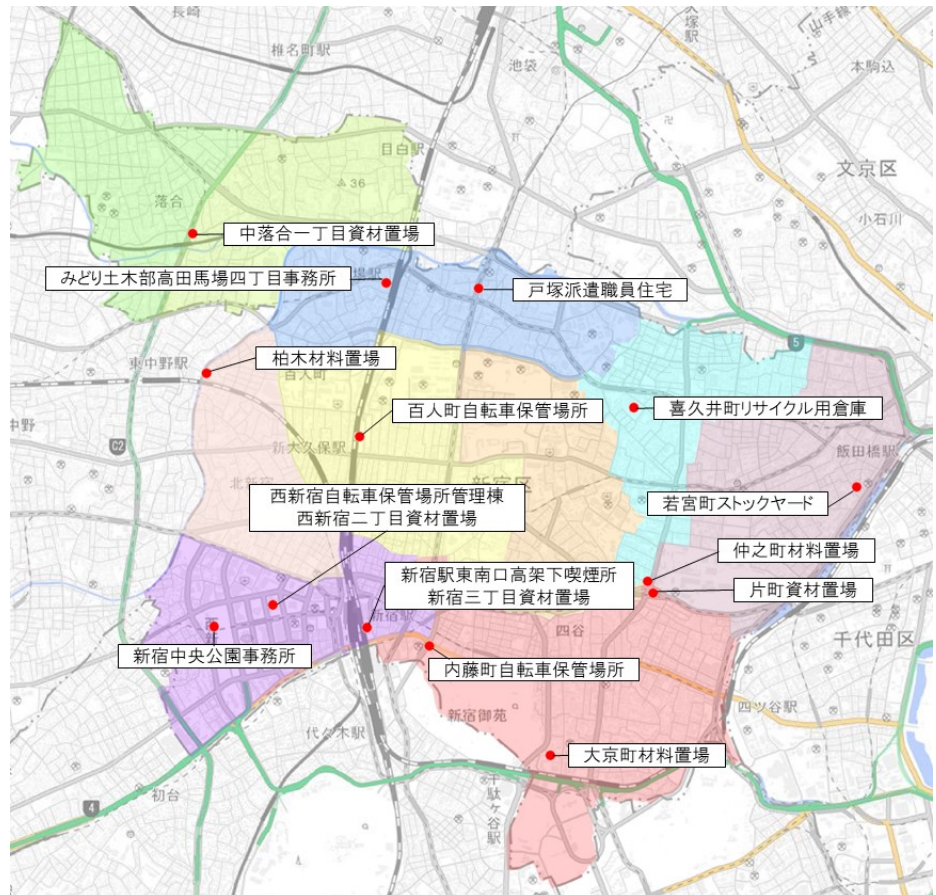
図表 2-3-24-(2)
その他施設の
供用開始年度別
延床面積



(3) 施設配置状況

施設配置状況は、下図のとおりです。

図表 2-3-24-(3)
その他施設の
施設配置状況



(4) 利用状況・運営状況

利用状況等に関するデータはありません。

(5) コスト状況

令和6(2024)年度におけるその他施設の年間費用:トータルコストは0.4億円です。

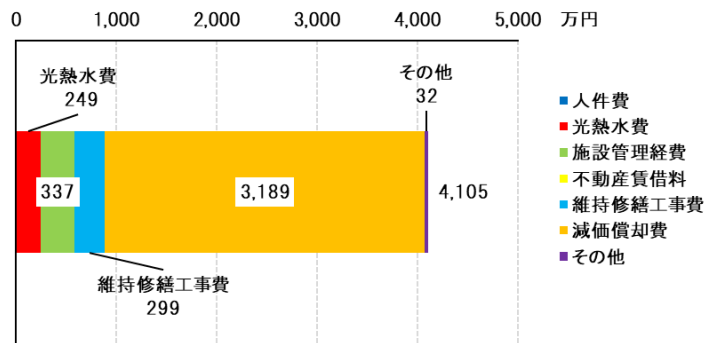
図表 2-3-24-(5)-1 その他施設の施設別行政コスト計算書(令和6年度)(単位:千円)

| | 新宿中央 公園事務所 | 仲之町 材料置場 | 大京町 材料置場 | 若宮町ストッ クヤード | 柏木 材料置場 | 内藤町自転 車保管場所 | 百人町自転 車保管場所 |
|--------------|---------------|-------------|-------------|----------------|------------|----------------|----------------|
| 費用(トータルコスト) | 2,710 | 841 | 3,217 | 2,315 | 3,829 | 9,765 | 5,785 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 320 | 776 | 97 | 195 | 52 | 756 | 294 |
| 施設管理経費 | 631 | 65 | 580 | 45 | 30 | 1,071 | 815 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 66 | 0 | 1,625 | 0 | 0 | 1,298 | 0 |
| 減価償却費 | 1,693 | 0 | 915 | 2,075 | 3,746 | 6,640 | 4,675 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37,443 | 0 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37,443 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト) | 2,710 | 841 | 3,217 | 2,315 | 3,829 | △27,678 | 5,785 |

| | 片町 資材置場 | 西新宿 二丁目 資材置場 | 新宿三丁目 資材置場 | 西新宿 自転車保管 場所管理棟 | みどり土木 部高田馬場 四丁目 事務所 | 喜久井町 リサイクル用 倉庫 | 戸塚派遣 職員住宅 |
|--------------|------------|--------------------|---------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|--------------|
| 費用(トータルコスト) | 201 | 0 | 360 | 129 | 7,038 | 0 | 666 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 施設管理経費 | 0 | 0 | 0 | 129 | 0 | 0 | 0 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 減価償却費 | 201 | 0 | 360 | 0 | 7,038 | 0 | 349 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 318 |
| 収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,645 | 0 | 759 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,645 | 0 | 759 |
| 収支差額(ネットコスト) | 201 | 0 | 360 | 129 | 5,392 | 0 | △92 |

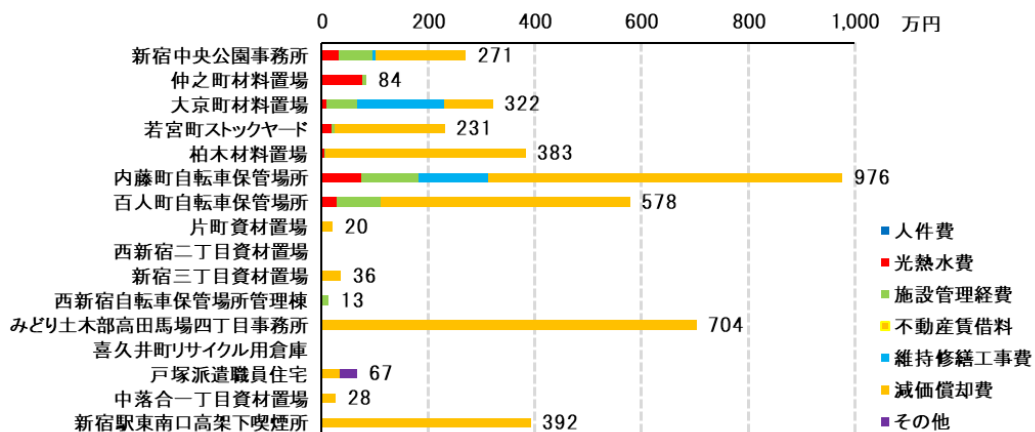
| | 中落合一丁目資材置場 | 新宿駅東南口高架下喫煙所 | 合計 |
|--------------|------------|--------------|--------|
| 費用(トータルコスト) | 276 | 3,925 | 41,054 |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 2,490 |
| 施設管理経費 | 0 | 0 | 3,366 |
| 不動産賃借料 | 0 | 0 | 0 |
| 維持修繕工事費 | 0 | 0 | 2,989 |
| 減価償却費 | 276 | 3,925 | 31,892 |
| その他 | 0 | 0 | 318 |
| 収入 | 0 | 0 | 39,847 |
| 利用料金等 | 0 | 0 | 0 |
| 国・都補助金 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 39,847 |
| 収支差額(ネットコスト) | 276 | 3,925 | 1,208 |

図表 2-3-24-(5)-2 その他施設のトータルコスト(令和6年度)



トータルコストの大半を減価償却費が占めています。なお、比較的規模が大きく新しい施設は減価償却費が大きくなっています。

図表 2-3-24-(5)-3 その他施設の施設別トータルコスト(令和6年度)



【その他施設のまとめ】

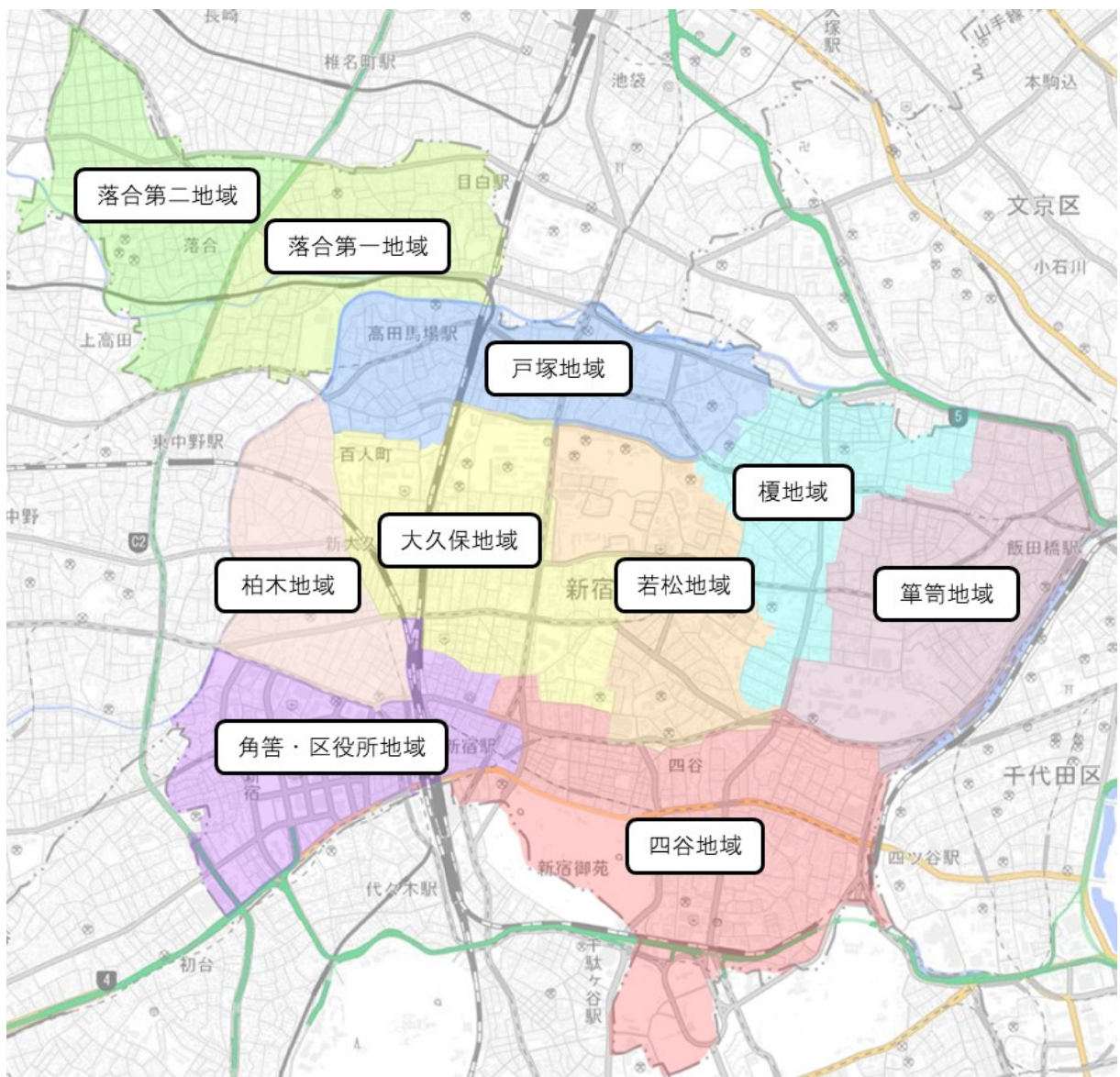
- その他施設には、公園施設(1)、資材置場(8)、自転車保管場所・駐輪場管理棟(4)などがあります。
- 供用開始後 30 年以上経過したその他施設の割合は延床面積ベースで 33.1%と老朽化度は低くなっています。
- 年間トータルコストは 0.4 億円です。

第4節 地域別の区有施設配置状況

新宿区では、区内を10地域に区分し、各地域に1所ずつ特別出張所を設置しています。特別出張所は、地域のミニ区役所として各種窓口サービスのほかコミュニティに関する業務を行うとともに、地域センター・図書館・ホールなどを併設し、地域の拠点となっています。

ここでは、地域ごとに施設の配置状況を見ていきます。なお、施設配置図には延床面積1,000㎡以上の施設を掲載しています。

図表 2-4 各地域の区分



※ 上図の地域境界線は、2020年国勢調査小地域(町丁目)情報に基づいてGISを用いて作図しているため、実際の特別出張所の管轄区域とは異なる場合があります。

1 四谷地域

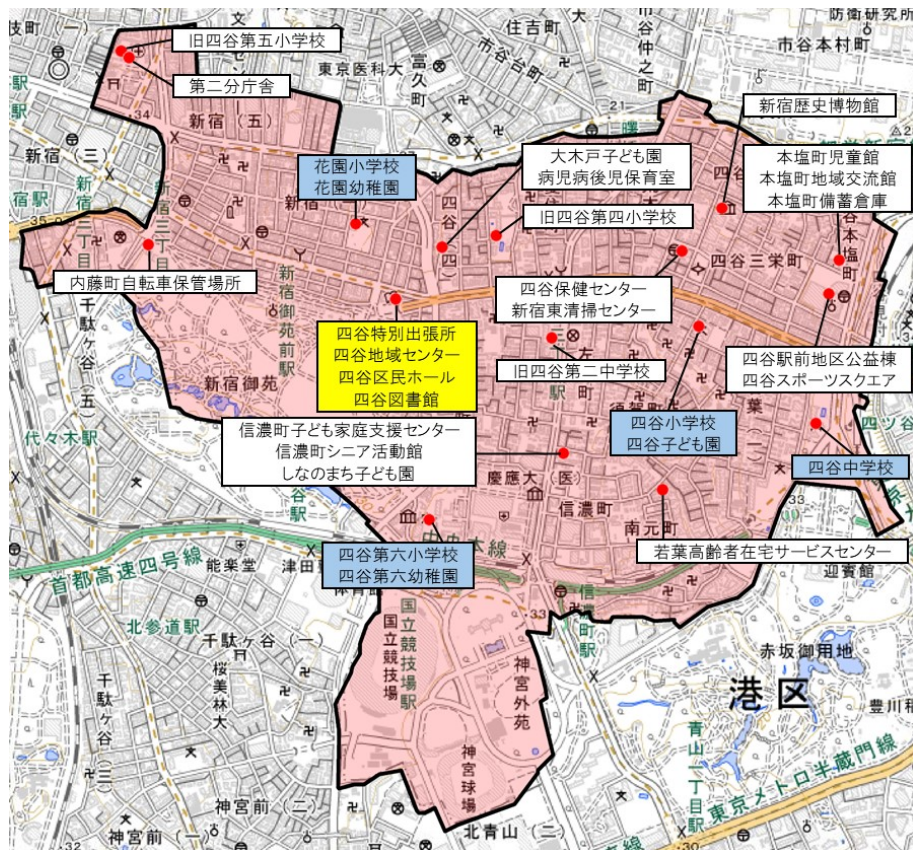
四谷地域は新宿区の南東に位置し、千代田区、港区、渋谷区に隣接し、区内で一番面積の大きい地域です。この地域の面積は 3.19km²で、人口は 40,826 人です。

| | 四谷地域 | 区全体に対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 面積 | 3.19km ² | 17.5% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 40,826 人 (100%) | 11.6% | 352,395 人 (100%) |
| 0～14 歳 | 3,426 人 (8.4%) | 11.6% | 29,430 人 (8.4%) |
| 15～64 歳 | 29,767 人 (72.9%) | 11.6% | 256,334 人 (72.7%) |
| 65 歳以上 | 7,633 人 (18.7%) | 11.5% | 66,631 人 (18.9%) |
| 人口密度 | 12,798.1 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 27,130 世帯 | 11.7% | 231,643 世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和 7 年 4 月 1 日)

図表 2-4-1-1 四谷地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



※ 第二分庁舎及び旧四谷第五小学校は四谷地域にありますが、本庁舎と一体的に施設管理を行っていることから、角筈・区役所地域に分類しています。

四谷地域の施設数は36、延床面積計79,293㎡です。

特別出張所を含む複合施設(施設配置図において黄色で表示。以下同じ。)は、四谷特別出張所・地域センター・図書館・区民ホールです。

小学校は3校(四谷、四谷第六、花園)、中学校が1校(四谷)(青色、以下同じ。)あります。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センター・区民ホールのほか、信濃町シニア活動館、新宿地域交流館、本塩町地域交流館、新宿歴史博物館、旧四谷第四小学校などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

このほか、男女共同参画推進センターがあります。

図表 2-4-1-2 四谷地域の全施設リスト

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|--------------|-----------------|---------|
| 1 庁舎等 | 四谷特別出張所 | 4,965 |
| | 新宿東清掃センター | 1,748 |
| | 四谷保健センター | 3,379 |
| | 保育課新宿五丁目事務所 | 748 |
| 2 防災関係施設 | 若葉多目的環境防災広場 | 28 |
| | 本塩町備蓄倉庫 | 122 |
| | 旧四谷第四小学校備蓄倉庫 | 92 |
| 3 区民等利用施設 | 男女共同参画推進センター | 523 |
| 4 地域センター | 四谷地域センター | 2,003 |
| 5 ホール | 四谷区民ホール | 2,422 |
| 6 高齢者活動・交流施設 | 信濃町シニア活動館 | 483 |
| | 新宿地域交流館 | 247 |
| | 本塩町地域交流館 | 507 |
| 7 高齢者福祉施設 | 若葉高齢者在宅サービスセンター | 1,295 |
| 8 障害者福祉施設 | — | — |
| 9 その他福祉施設 | 病児病後児保育室 | 105 |
| 10 保育園 | — | — |
| 11 子ども園 | 大木戸子ども園 | 2,619 |
| | しなのまち子ども園 | 839 |
| | 四谷子ども園 | 1,307 |
| 12 幼稚園 | 四谷第六幼稚園 | 679 |
| | 花園幼稚園 | 429 |
| 13 児童館等 | 信濃町子ども家庭支援センター | 1,251 |
| | 本塩町児童館 | 596 |
| 14 小学校 | 四谷小学校 | 5,994 |
| | 四谷第六小学校 | 5,471 |
| | 花園小学校 | 5,733 |

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(m ²) |
|------------|------------|-----------------------|
| 15 中学校 | 四谷中学校 | 6,184 |
| 16 特別支援学校 | — | — |
| 17 図書館 | 四谷図書館 | 2,351 |
| 18 博物館・記念館 | 新宿歴史博物館 | 3,846 |
| 19 生涯学習施設 | — | — |
| 20 スポーツ施設 | 四谷スポーツスクエア | 1,892 |
| 21 保養施設等 | — | — |
| 22 公営住宅 | 南元町アパート | 773 |
| 23 貸付施設等 | 旧四谷第四小学校 | 4,890 |
| | 旧四谷第二中学校 | 6,647 |
| | 四谷駅前地区公益棟 | 7,612 |
| 24 その他施設 | 大京町材料置場 | 228 |
| | 内藤町自転車保管場所 | 1,277 |
| | 片町資材置場 | 8 |
| 合計 | 36 施設 | 79,293 |

2 笹笥地域

笹笥地域は新宿区の東端に位置し、北側を神田川、東側を外濠に囲まれている地域です。この地域の面積は 2.26km²で、人口は 40,394 人です。

| | 笹笥地域 | 区全体に対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 面積 | 2.26km ² | 12.4% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 40,394 人 (100%) | 11.5% | 352,395 人 (100%) |
| 0~14 歳 | 4,309 人 (10.7%) | 14.6% | 29,430 人 (8.4%) |
| 15~64 歳 | 28,566 人 (70.7%) | 11.1% | 256,334 人 (72.7%) |
| 65 歳以上 | 7,519 人 (18.6%) | 11.3% | 66,631 人 (18.9%) |
| 人口密度 | 17,873.5 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 23,770 世帯 | 10.3% | 231,643 世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和7年4月1日)

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(m ²) | |
|------|------------|-------------------|-----------------------|-------|
| 4 | 地域センター | 牛込笹筒地域センター | 1,585 | |
| 5 | ホール | 牛込笹筒区民ホール | 1,528 | |
| 6 | 高齢者活動・交流施設 | 東五軒町地域交流館 | 416 | |
| | | 中町地域交流館 | 251 | |
| | | 北山伏地域交流館 | 338 | |
| 7 | 高齢者福祉施設 | 福祉部細工町事務所 | 1,259 | |
| | | 高齢者在宅サービスセンターあかね苑 | 1,388 | |
| | | 特別養護老人ホームあかね苑 | 2,620 | |
| 8 | 障害者福祉施設 | — | — | |
| 9 | その他福祉施設 | — | — | |
| 10 | 保育園 | 東五軒町保育園 | 1,650 | |
| | | 長延保育園 | 420 | |
| 11 | 子ども園 | あいじつ子ども園 | (乳児園舎) | 1,336 |
| | | | (幼児園舎) | 556 |
| 12 | 幼稚園 | 津久戸幼稚園 | 523 | |
| | | 市谷幼稚園 | 596 | |
| 13 | 児童館等 | 東五軒町児童館 | 253 | |
| | | 中町児童館 | 293 | |
| | | 北山伏児童館 | 858 | |
| 14 | 小学校 | 津久戸小学校 | 4,631 | |
| | | 市谷小学校 | 4,462 | |
| | | 愛日小学校 | 6,670 | |
| 15 | 中学校 | 牛込第一中学校 | 5,210 | |
| | | 牛込第三中学校 | 5,367 | |
| 16 | 特別支援学校 | — | — | |
| 17 | 図書館 | 中町図書館 | 515 | |
| 18 | 博物館・記念館 | — | — | |
| 19 | 生涯学習施設 | 赤城生涯学習館 | 694 | |
| 20 | スポーツ施設 | — | — | |
| 21 | 保養施設等 | — | — | |
| 22 | 公営住宅 | 矢来町第1特定住宅 | 864 | |
| 23 | 貸付施設等 | — | — | |
| 24 | その他施設 | 若宮町ストックヤード | 315 | |
| 合計 | | 29 施設 | 47,748 | |

榎地域の施設数は33、延床面積の合計は52,667㎡です。

特別出張所を含む複合施設は、榎町特別出張所・地域センターです。

小学校が4校(江戸川、早稲田、鶴巻、牛込仲之)、中学校が1校(牛込第二)あります。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センターのほか、薬王寺地域ささえあい館、早稲田南町地域交流館、山吹町地域交流館、漱石山房記念館などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

図表 2-4-3-2 榎地域の全施設リスト

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|------|------------|-----------------|---------|
| 1 | 庁舎等 | 榎町特別出張所 | 427 |
| | | 東部工事事務所・東部公園事務所 | 854 |
| | | 牛込保健センター | 4,189 |
| | | 保育課市谷薬王寺事務所 | 514 |
| 2 | 防災関係施設 | 防災センター | 1,045 |
| | | 早稲田町備蓄倉庫 | 118 |
| | | 新宿山吹高校避難所備蓄倉庫 | 18 |
| 3 | 区民等利用施設 | — | — |
| 4 | 地域センター | 榎町地域センター | 1,460 |
| 5 | ホール | — | — |
| 6 | 高齢者活動・交流施設 | 薬王寺地域ささえあい館 | 419 |
| | | 早稲田南町地域交流館 | 327 |
| | | 山吹町地域交流館 | 237 |
| 7 | 高齢者福祉施設 | — | — |
| 8 | 障害者福祉施設 | 新宿生活実習所 | 1,863 |
| 9 | その他福祉施設 | — | — |
| 10 | 保育園 | 弁天町保育園 | 1,893 |
| | | 早稲田南町保育園 | 514 |
| | | 早稲田南町保育園分園 | 974 |
| 11 | 子ども園 | — | — |
| 12 | 幼稚園 | 早稲田幼稚園 | 682 |
| | | 鶴巻幼稚園 | 767 |
| | | 牛込仲之幼稚園 | 521 |
| | | 江戸川幼稚園(休園中) | 253 |
| 13 | 児童館等 | 榎町子ども家庭支援センター | 1,307 |
| | | 薬王寺児童館 | 966 |
| | | 早稲田南町児童館 | 398 |

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|------|---------|--------------|---------|
| 14 | 小学校 | 江戸川小学校 | 3,662 |
| | | 早稲田小学校 | 5,999 |
| | | 鶴巻小学校 | 4,851 |
| | | 牛込仲之小学校 | 4,996 |
| 15 | 中学校 | 牛込第二中学校 | 4,913 |
| 16 | 特別支援学校 | — | — |
| 17 | 図書館 | 鶴巻図書館 | 654 |
| 18 | 博物館・記念館 | 漱石山房記念館 | 1,276 |
| 19 | 生涯学習施設 | — | — |
| 20 | スポーツ施設 | — | — |
| 21 | 保養施設等 | — | — |
| 22 | 公営住宅 | 早稲田南町コーポラス | 1,483 |
| | | 弁天町コーポラス | 4,391 |
| 23 | 貸付施設等 | — | — |
| 24 | その他施設 | 仲之町材料置場 | 685 |
| | | 喜久井町リサイクル用倉庫 | 10 |
| 合計 | | 33 施設 | 52,667 |

4 若松地域

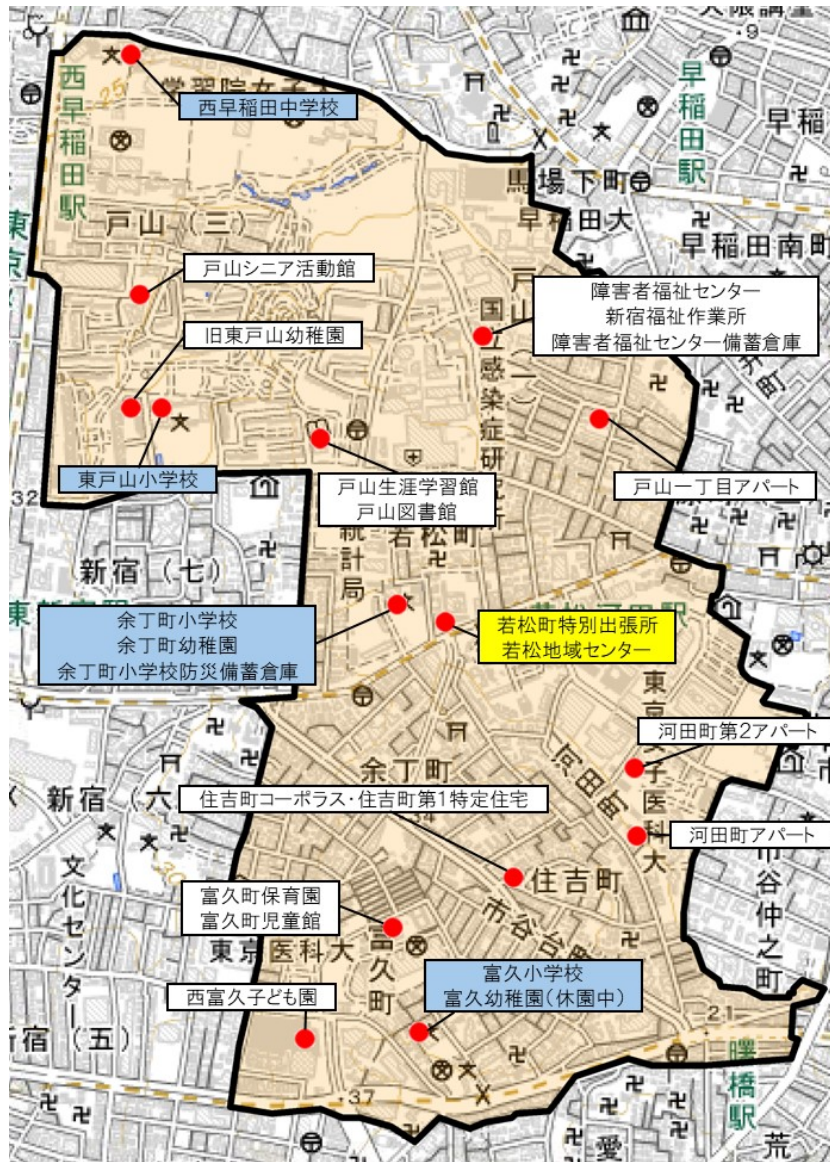
若松地域は新宿区のほぼ中央、また、淀橋台地の北部に位置し、23区内で標高の一番高い「箱根山」があります。この地域の面積は1.57km²で、人口は33,423人です。

| | 若松地域 | 区全体に対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 面積 | 1.57km ² | 8.6% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 33,423人 (100%) | 9.5% | 352,395人 (100%) |
| 0～14歳 | 3,105人 (9.3%) | 10.6% | 29,430人 (8.4%) |
| 15～64歳 | 22,191人 (66.4%) | 8.7% | 256,334人 (72.7%) |
| 65歳以上 | 8,127人 (24.3%) | 12.2% | 66,631人 (18.9%) |
| 人口密度 | 21,288.5 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 20,705世帯 | 8.9% | 231,643世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和7年4月1日)

図表 2-4-4-1 若松地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



若松地域の施設数は 27、延床面積の合計は 51,967 m²です。

特別出張所を含む複合施設は、若松町特別出張所・地域センターがあります。

小学校が 3 校(富久、余丁町、東戸山)、中学校が 1 校(西早稲田)あります。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センターのほか、戸山シニア活動館、戸山生涯学習館、住吉町生涯学習館などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

公営住宅が 4 施設(戸山一丁目アパート、住吉町コーポラス・住吉町第1特定住宅、河田町アパート、河田町第2アパート)と多いのが特徴です。

図表 2-4-4-2 若松地域の全施設リスト

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|--------------|--------------------|---------|
| 1 庁舎等 | 若松町特別出張所 | 1,161 |
| 2 防災関係施設 | 市谷台町備蓄倉庫 | 30 |
| | 障害者福祉センター備蓄倉庫 | 222 |
| | 余丁町小学校防災備蓄倉庫 | 19 |
| 3 区民等利用施設 | — | — |
| 4 地域センター | 若松地域センター | 1,577 |
| 5 ホール | — | — |
| 6 高齢者活動・交流施設 | 戸山シニア活動館 | 1,276 |
| 7 高齢者福祉施設 | — | — |
| 8 障害者福祉施設 | 障害者福祉センター | 2,307 |
| | 新宿福祉作業所 | 1,364 |
| 9 その他福祉施設 | — | — |
| 10 保育園 | 富久町保育園 | 989 |
| | 戸山第二保育園 | 599 |
| 11 子ども園 | 戸山第一子ども園 | 614 |
| 12 幼稚園 | 余丁町幼稚園 | 422 |
| | 富久幼稚園(休園中) | 356 |
| 13 児童館等 | 富久町児童館 | 606 |
| 14 小学校 | 富久小学校 | 4,415 |
| | 余丁町小学校 | 4,776 |
| | 東戸山小学校 | 7,639 |
| 15 中学校 | 西早稲田中学校 | 9,164 |
| 16 特別支援学校 | — | — |
| 17 図書館 | 戸山図書館 | 1,121 |
| 18 博物館・記念館 | — | — |
| 19 生涯学習施設 | 戸山生涯学習館 | 1,315 |
| | 住吉町生涯学習館 | 694 |
| 20 スポーツ施設 | — | — |
| 21 保養施設等 | — | — |
| 22 公営住宅 | 戸山一丁目アパート | 1,512 |
| | 住吉町コーポラス・住吉町第1特定住宅 | 3,448 |
| | 河田町アパート | 1,591 |
| | 河田町第2アパート | 1,655 |
| 23 貸付施設等 | 西富久子ども園 | 2,054 |
| | 旧東戸山幼稚園 | 1,042 |
| 24 その他施設 | — | — |
| 合計 | 27 施設 | 51,967 |

5 大久保地域

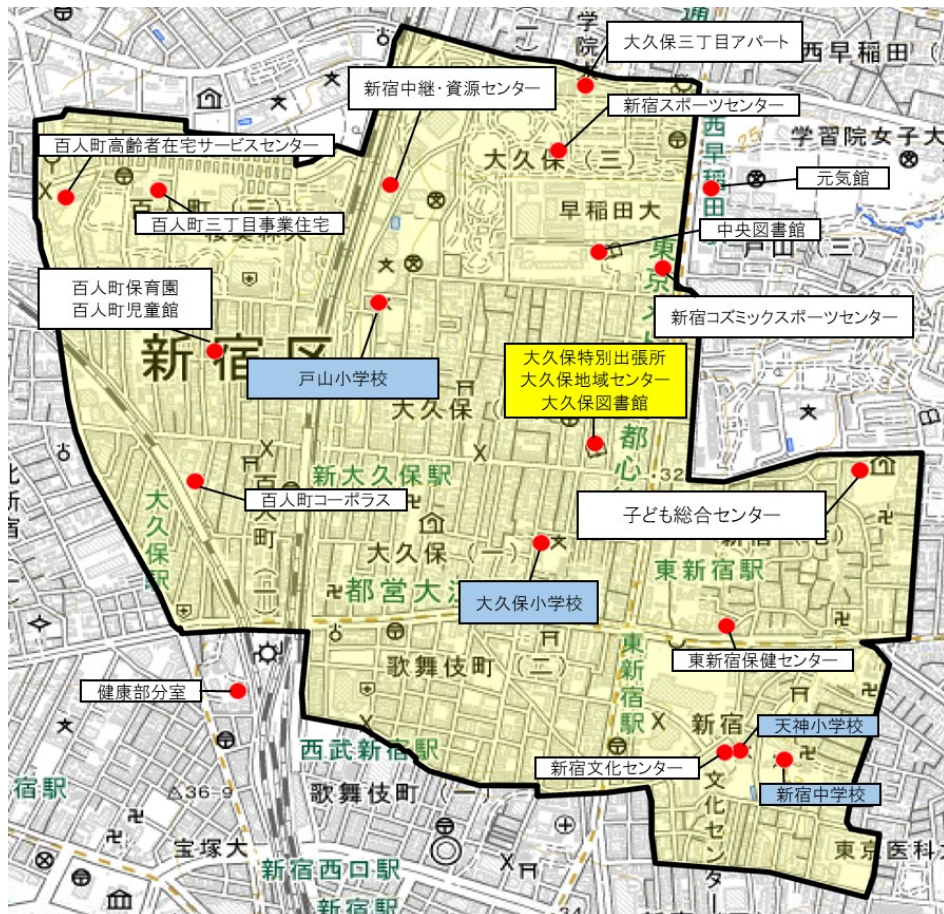
大久保地域は新宿区のほぼ中央に位置し、豊島台地にあり、ほぼ平坦な地域となっています。この地域の面積は 2.08km²で、人口は 42,973 人です。

| | 大久保地域 | 区全体に対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 面積 | 2.08km ² | 11.4% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 42,973 人 (100%) | 12.2% | 352,395 人 (100%) |
| 0~14 歳 | 3,164 人 (7.4%) | 10.8% | 29,430 人 (8.4%) |
| 15~64 歳 | 32,151 人 (74.8%) | 12.5% | 256,334 人 (72.7%) |
| 65 歳以上 | 7,658 人 (17.8%) | 11.5% | 66,631 人 (18.9%) |
| 人口密度 | 20,660.1 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 29,839 世帯 | 12.9% | 231,643 世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和7年4月1日)

図表 2-4-5-1 大久保地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



※ 健康部分室及び元気館は、本来の特別出張所管轄区域の区分により大久保地域に分類しています。

大久保地域の施設数は36、延床面積の合計は133,223㎡です。

特別出張所を含む複合施設は、大久保特別出張所・地域センター・図書館です。

小学校が3校(大久保、天神、戸山)、中学校が1校(新宿)あります。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センターのほか、新宿文化センター、百人町地域交流館などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

このほか、子ども総合センター、中央図書館があります。また、大久保スポーツプラザ、新宿コスミックスポーツセンター、新宿スポーツセンター、元気館といったスポーツ施設が多く配置されているのが特徴です。

図表 2-4-5-2 大久保地域の全施設リスト

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|--------------|------------------|---------|
| 1 庁舎等 | 大久保特別出張所 | 759 |
| | 健康部分室 | 1,733 |
| | 歌舞伎町清掃センター | 779 |
| | 新宿中継・資源センター | 5,789 |
| | 東新宿保健センター | 1,884 |
| | 教育センター | 4,158 |
| | 新宿ここ・から広場しごと棟 | 2,998 |
| 2 防災関係施設 | 百人町多目的環境防災広場 | 40 |
| | 西戸山タワーガーデン備蓄倉庫 | 192 |
| 3 区民等利用施設 | しんじゅく多文化共生プラザ | 248 |
| 4 地域センター | 大久保地域センター | 1,136 |
| 5 ホール | 新宿文化センター | 16,446 |
| 6 高齢者活動・交流施設 | 百人町地域交流館 | 340 |
| 7 高齢者福祉施設 | 百人町高齢者在宅サービスセンター | 1,245 |
| 8 障害者福祉施設 | 障害者生活支援センター | 767 |
| 9 その他福祉施設 | 百人町作業宿泊所 | 741 |
| 10 保育園 | 大久保第一保育園 | 658 |
| | 百人町保育園 | 682 |
| 11 子ども園 | — | — |
| 12 幼稚園 | 大久保幼稚園 | 635 |
| | 戸山幼稚園(休園中) | 600 |
| 13 児童館等 | 子ども総合センター | 5,321 |
| | 百人町児童館 | 467 |
| 14 小学校 | 大久保小学校 | 4,950 |
| | 天神小学校 | 5,226 |
| | 戸山小学校 | 6,484 |

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|------------|-----------------|---------|
| 15 中学校 | 新宿中学校 | 9,290 |
| 16 特別支援学校 | — | — |
| 17 図書館 | 中央図書館 | 5,773 |
| | 大久保図書館 | 730 |
| 18 博物館・記念館 | — | — |
| 19 生涯学習施設 | — | — |
| 20 スポーツ施設 | 大久保スポーツプラザ | 1,428 |
| | 新宿コズミックスポーツセンター | 14,531 |
| | 新宿スポーツセンター | 14,950 |
| | 元気館 | 2,378 |
| 21 保養施設等 | — | — |
| 22 公営住宅 | 大久保三丁目アパート | 16,770 |
| | 百人町コーポラス | 1,044 |
| | 百人町三丁目事業住宅 | 1,117 |
| 23 貸付施設等 | — | — |
| 24 その他施設 | 百人町自転車保管場所 | 933 |
| 合計 | 36 施設 | 133,223 |

6 戸塚地域

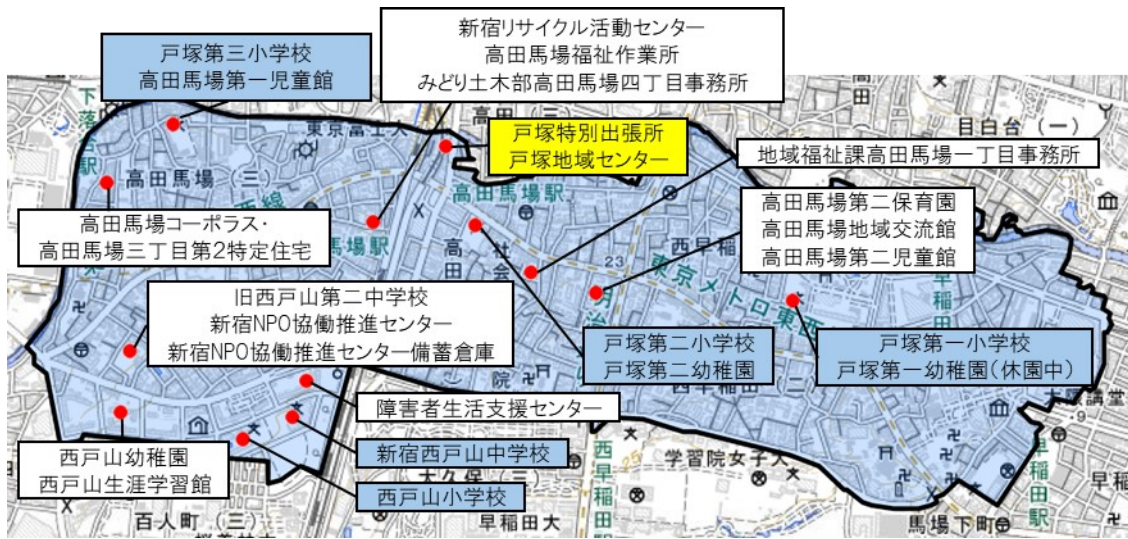
戸塚地域は新宿区の中央北部に位置し、北側は神田川に接し、早稲田通りを中軸とする東西に細長い地域です。この地域の面積は 1.74km²で、人口は 40,916 人です。

| | 戸塚地域 | 区全体に対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 面積 | 1.74km ² | 9.5% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 40,916 人 (100%) | 11.6% | 352,395 人 (100%) |
| 0~14 歳 | 3,031 人 (7.4%) | 10.3% | 29,430 人 (8.4%) |
| 15~64 歳 | 29,748 人 (72.7%) | 11.6% | 256,334 人 (72.7%) |
| 65 歳以上 | 8,137 人 (19.9%) | 12.2% | 66,631 人 (18.9%) |
| 人口密度 | 23,514.9 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 27,790 世帯 | 12.0% | 231,643 世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和 7 年 4 月 1 日)

図表 2-4-6-1 戸塚地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



戸塚地域の施設数は 34、延床面積の合計は 61,813 m²です。

特別出張所を含む複合施設は、戸塚特別出張所・地域センターがあります。

小学校が 4 校(戸塚第一・第二・第三、西戸山)、中学校が 1 校(新宿西戸山)あります。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センターのほか、高田馬場地域交流館、高田馬場シニア活動館、西早稲田地域交流館、西戸山生涯学習館などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

このほか、新宿 NPO 協働推進センター、新宿リサイクル活動センター、西早稲田リサイクル活動センター、高田馬場創業支援センターがあります。

図表 2-4-6-2 戸塚地域の全施設リスト

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(m ²) |
|-----------|---------------------|-----------------------|
| 1 庁舎等 | 戸塚特別出張所 | 1,849 |
| | 地域福祉課高田馬場一丁目事務所 | 1,357 |
| 2 防災関係施設 | 小滝橋地域防災活動拠点 | 326 |
| | 西早稲田職員防災住宅 | 529 |
| | 西早稲田多目的環境防災広場 | 31 |
| | 新宿 NPO 協働推進センター備蓄倉庫 | 106 |
| 3 区民等利用施設 | 新宿 NPO 協働推進センター | 1,805 |
| | 新宿リサイクル活動センター | 1,335 |
| | 西早稲田リサイクル活動センター | 480 |
| | 高田馬場創業支援センター | 316 |
| | 新宿消費生活センター分館 | 288 |
| 4 地域センター | 戸塚地域センター | 1,145 |

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|------|------------|-------------------------|---------|
| 5 | ホール | — | — |
| 6 | 高齢者活動・交流施設 | 高田馬場地域交流館 | 516 |
| | | 高田馬場シニア活動館 | 531 |
| | | 西早稲田地域交流館 | 510 |
| 7 | 高齢者福祉施設 | — | — |
| 8 | 障害者福祉施設 | 高田馬場福祉作業所 | 1,208 |
| 9 | その他福祉施設 | — | — |
| 10 | 保育園 | 西早稲田保育園 | 409 |
| | | 高田馬場第二保育園 | 767 |
| 11 | 子ども園 | — | — |
| 12 | 幼稚園 | 戸塚第一幼稚園(休園中) | 445 |
| | | 戸塚第二幼稚園 | 736 |
| | | 西戸山幼稚園 | 544 |
| 13 | 児童館等 | 高田馬場第一児童館(戸塚第三幼稚園(休園中)) | 760 |
| | | 高田馬場第二児童館 | 498 |
| 14 | 小学校 | 戸塚第一小学校 | 5,598 |
| | | 戸塚第二小学校 | 4,849 |
| | | 戸塚第三小学校 | 4,021 |
| | | 西戸山小学校 | 5,620 |
| 15 | 中学校 | 新宿西戸山中学校 | 9,990 |
| 16 | 特別支援学校 | — | — |
| 17 | 図書館 | — | — |
| 18 | 博物館・記念館 | — | — |
| 19 | 生涯学習施設 | 西戸山生涯学習館 | 534 |
| 20 | スポーツ施設 | — | — |
| 21 | 保養施設等 | — | — |
| 22 | 公営住宅 | 高田馬場コーポラス・高田馬場三丁目第2特定住宅 | 10,960 |
| 23 | 貸付施設等 | 旧西早稲田高齢者作業所 | 512 |
| | | 旧西戸山第二中学校 | 2,216 |
| 24 | その他施設 | みどり土木部高田馬場四丁目事務所 | 969 |
| | | 戸塚派遣職員住宅 | 53 |
| 合計 | | 34 施設 | 61,813 |

7 落合第一地域

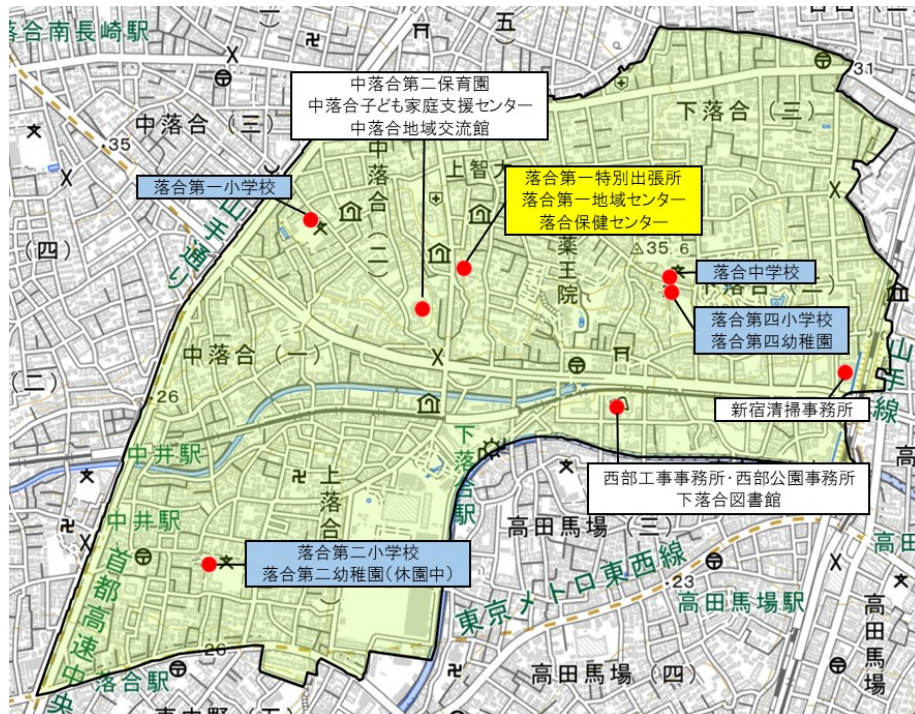
落合第一地域は新宿区の北西に位置し、豊島区と中野区に隣接する地域です。この地域の面積は1.59km²で、人口は35,355人です。

| | 落合第一地域 | 区全体に対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 面積 | 1.59km ² | 8.7% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 35,355人 (100%) | 10.0% | 352,395人 (100%) |
| 0~14歳 | 3,072人 (8.7%) | 10.4% | 29,430人 (8.4%) |
| 15~64歳 | 25,431人 (71.9%) | 9.9% | 256,334人 (72.7%) |
| 65歳以上 | 6,852人 (19.4%) | 10.3% | 66,631人 (18.9%) |
| 人口密度 | 22,235.8 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 22,687世帯 | 9.8% | 231,643世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和7年4月1日)

図表 2-4-7-1 落合第一地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



落合第一地域の施設数は24、延床面積の合計は42,136 m²です。

特別出張所を含む複合施設は、落合第一特別出張所・地域センター・保健センターです。

小学校は3校(落合第一、落合第二、落合第四)、中学校は1校(落合)があります。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センターのほか、下落合地域交流館、中落合地域交流館などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

図表 2-4-7-2 落合第一地域の全施設リスト

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(m ²) |
|------|------------|------------------|-----------------------|
| 1 | 庁舎等 | 落合第一特別出張所 | 1,518 |
| | | 西部工事事務所・西部公園事務所 | 1,422 |
| | | 新宿清掃事務所 | 7,644 |
| | | 落合保健センター | 1,099 |
| 2 | 防災関係施設 | 下落合職員防災住宅 | 316 |
| | | 中井駅前地域防災倉庫(北側) | 160 |
| | | 中井駅前地域防災倉庫(南側) | 84 |
| | | 下落合図書館防災倉庫 | 120 |
| 3 | 区民等利用施設 | — | — |
| 4 | 地域センター | 落合第一地域センター | 1,392 |
| 5 | ホール | — | — |
| 6 | 高齢者活動・交流施設 | 下落合地域交流館 | 311 |
| | | 中落合地域交流館 | 322 |
| 7 | 高齢者福祉施設 | 中落合高齢者在宅サービスセンター | 1,031 |
| 8 | 障害者福祉施設 | — | — |
| 9 | その他福祉施設 | — | — |
| 10 | 保育園 | 中落合第二保育園 | 996 |
| 11 | 子ども園 | — | — |
| 12 | 幼稚園 | 落合第四幼稚園 | 769 |
| | | 落合第二幼稚園(休園中) | 613 |
| 13 | 児童館等 | 中落合子ども家庭支援センター | 696 |
| 14 | 小学校 | 落合第一小学校 | 5,340 |
| | | 落合第二小学校 | 4,867 |
| | | 落合第四小学校 | 5,615 |
| 15 | 中学校 | 落合中学校 | 6,519 |
| 16 | 特別支援学校 | — | — |
| 17 | 図書館 | 下落合図書館 | 1,091 |
| 18 | 博物館・記念館 | 佐伯祐三アトリエ記念館 | 60 |
| | | 中村彝アトリエ記念館 | 120 |
| 19 | 生涯学習施設 | — | — |
| 20 | スポーツ施設 | — | — |
| 21 | 保養施設等 | — | — |
| 22 | 公営住宅 | — | — |
| 23 | 貸付施設等 | — | — |
| 24 | その他施設 | 中落合一丁目資材置場 | 32 |
| 合計 | | 24 施設 | 42,136 |

8 落合第二地域

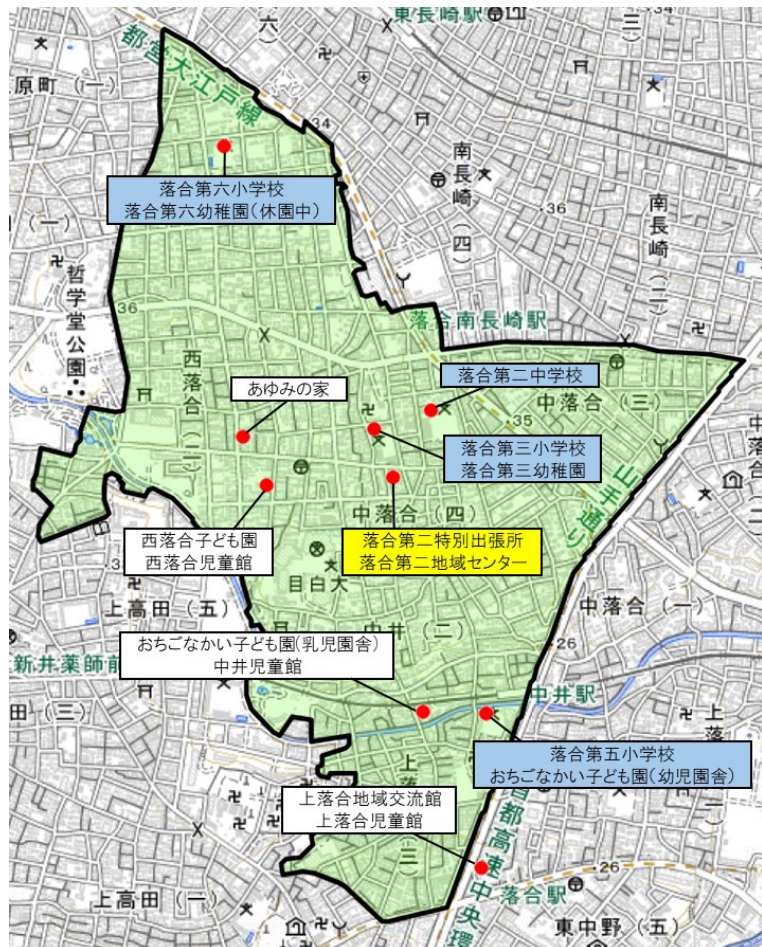
落合第二地域は新宿区の北西端に位置し、豊島区と中野区に囲まれ、南北に広がる地域です。この地域の面積は 1.54km²で、人口は 31,819 人です。

| | 落合第二地域 | 区全体に対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 面積 | 1.54km ² | 8.5% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 31,819 人 (100%) | 9.0% | 352,395 人 (100%) |
| 0～14 歳 | 2,731 人 (8.6%) | 9.3% | 29,430 人 (8.4%) |
| 15～64 歳 | 22,764 人 (71.5%) | 8.9% | 256,334 人 (72.7%) |
| 65 歳以上 | 6,324 人 (19.9%) | 9.5% | 66,631 人 (18.9%) |
| 人口密度 | 20,661.7 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 20,089 世帯 | 8.7% | 231,643 世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和7年4月1日)

図表 2-4-8-1 落合第二地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



※ 上落合地域交流館・上落合児童館は、本来の特別出張所管轄区域の区分により落合第二地域に分類しています。

落合第二地域の施設数は20、延床面積の合計は31,484㎡です。

特別出張所を含む複合施設は、落合第二特別出張所・地域センターがあります。

小学校3校(落合第三・第五・第六)、中学校1校(落合第二)が設置されています。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センターのほか、上落合地域交流館などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

図表 2-4-8-2 落合第二地域の全施設リスト

| 施設類型 | | 施設名称 | | 延床面積(㎡) |
|------|------------|------------------|--------|---------|
| 1 | 庁舎等 | 落合第二特別出張所 | | 752 |
| | | 福祉部上落合二丁目事務所 | | 199 |
| 2 | 防災関係施設 | 上落合防災活動拠点・職員防災住宅 | | 486 |
| 3 | 区民等利用施設 | — | | — |
| 4 | 地域センター | 落合第二地域センター | | 1,058 |
| 5 | ホール | — | | — |
| 6 | 高齢者活動・交流施設 | 上落合地域交流館 | | 510 |
| 7 | 高齢者福祉施設 | — | | — |
| 8 | 障害者福祉施設 | あゆみの家 | | 2,353 |
| 9 | その他福祉施設 | — | | — |
| 10 | 保育園 | — | | — |
| 11 | 子ども園 | おちごなかい子ども園 | (乳児園舎) | 353 |
| | | | (幼児園舎) | 586 |
| | | 西落合子ども園 | | 1,511 |
| 12 | 幼稚園 | 落合第三幼稚園 | | 434 |
| | | 落合第六幼稚園(休園中) | | 449 |
| 13 | 児童館等 | 上落合児童館 | | 510 |
| | | 中井児童館 | | 381 |
| | | 西落合児童館 | | 686 |
| 14 | 小学校 | 落合第三小学校 | | 4,630 |
| | | 落合第五小学校 | | 5,066 |
| | | 落合第六小学校 | | 3,298 |
| 15 | 中学校 | 落合第二中学校 | | 6,812 |
| 16 | 特別支援学校 | — | | — |
| 17 | 図書館 | 西落合図書館 | | 527 |
| 18 | 博物館・記念館 | 林芙美子記念館 | | 253 |
| 19 | 生涯学習施設 | — | | — |
| 20 | スポーツ施設 | — | | — |
| 21 | 保養施設等 | — | | — |
| 22 | 公営住宅 | 中落合コーポラス | | 630 |
| 23 | 貸付施設等 | — | | — |
| 24 | その他施設 | — | | — |
| 合計 | | 20 施設 | | 31,484 |

9 柏木地域

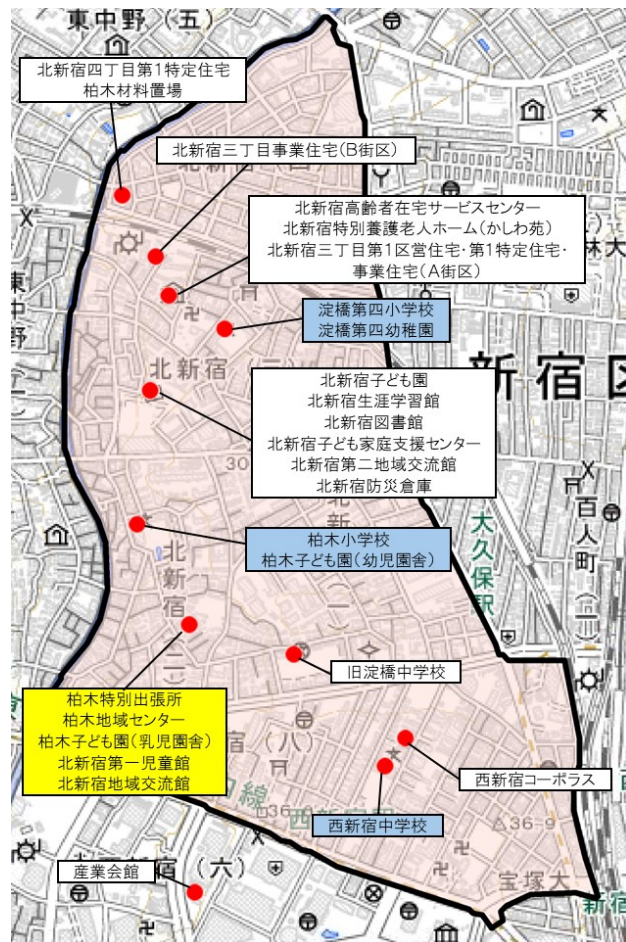
柏木地域は新宿区の西側中央に位置し、西は神田川を挟んで中野区に接し、おおむね三角形の形をした地域です。この地域の面積は 1.25km²で、人口は 31,581 人です。

| | 柏木地域 | 区全体に 対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 面積 | 1.25km ² | 6.9% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 31,581 人 (100%) | 9.0% | 352,395 人 (100%) |
| 0～14 歳 | 2,098 人 (6.6%) | 7.1% | 29,430 人 (8.4%) |
| 15～64 歳 | 24,378 人 (77.2%) | 9.5% | 256,334 人 (72.7%) |
| 65 歳以上 | 5,105 人 (16.2%) | 7.7% | 66,631 人 (18.9%) |
| 人口密度 | 25,264.8 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 22,514 世帯 | 9.7% | 231,643 世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和7年4月1日)

図表 2-5-9-1 柏木地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



※ 産業会館は、本来の特別出張所管轄区域の区分により柏木地域に分類しています。

柏木地域の施設数は26、延床面積の合計は44,543㎡です。

特別出張所を含む複合施設は、柏木特別出張所・地域センターなどがあります。

小学校が2校(淀橋第四、柏木)、中学校が1校(西新宿)あります。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センターのほか、北新宿地域交流館、北新宿第二地域交流館、北新宿生涯学習館などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

図表 2-4-9-2 柏木地域の全施設リスト

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|------|------------|--------------------|------------|
| 1 | 庁舎等 | 柏木特別出張所 | 702 |
| | | 産業会館 | 3,266 |
| 2 | 防災関係施設 | 北新宿防災倉庫 | 226 |
| | | 北新宿多目的環境防災広場 | 243 |
| | | 西新宿多目的環境防災広場 | 83 |
| 3 | 区民等利用施設 | — | — |
| 4 | 地域センター | 柏木地域センター | 1,407 |
| 5 | ホール | — | — |
| 6 | 高齢者活動・交流施設 | 北新宿地域交流館 | 347 |
| | | 北新宿第二地域交流館 | 420 |
| 7 | 高齢者福祉施設 | 北新宿高齢者在宅サービスセンター | 4,743 |
| | | 北新宿特別養護老人ホーム(かしわ苑) | |
| 8 | 障害者福祉施設 | — | — |
| 9 | その他福祉施設 | — | — |
| 10 | 保育園 | — | — |
| 11 | 子ども園 | 柏木子ども園 | (乳児園舎) 808 |
| | | | (幼児園舎) 333 |
| | | 北新宿子ども園 | 1,033 |
| 12 | 幼稚園 | 淀橋第四幼稚園 | 618 |
| 13 | 児童館等 | 北新宿子ども家庭支援センター | 539 |
| | | 北新宿第一児童館 | 468 |
| 14 | 小学校 | 淀橋第四小学校 | 4,951 |
| | | 柏木小学校 | 4,661 |
| 15 | 中学校 | 西新宿中学校 | 7,511 |
| 16 | 特別支援学校 | — | — |
| 17 | 図書館 | 北新宿図書館 | 593 |

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(m ²) |
|------------|-------------------------------|-----------------------|
| 18 博物館・記念館 | — | — |
| 19 生涯学習施設 | 北新宿生涯学習館 | 867 |
| 20 スポーツ施設 | — | — |
| 21 保養施設等 | — | — |
| 22 公営住宅 | 西新宿コーポラス | 1,904 |
| | 北新宿三丁目第1区営住宅・第1特定住宅・事業住宅(A街区) | 1,136 |
| | 北新宿四丁目第1特定住宅 | 1,515 |
| | 北新宿三丁目事業住宅(B街区) | 1,714 |
| 23 貸付施設等 | 旧淀橋中学校 | 3,983 |
| 24 その他施設 | 柏木材料置場 | 471 |
| 合計 | 26 施設 | 44,543 |

10 角筈・区役所地域

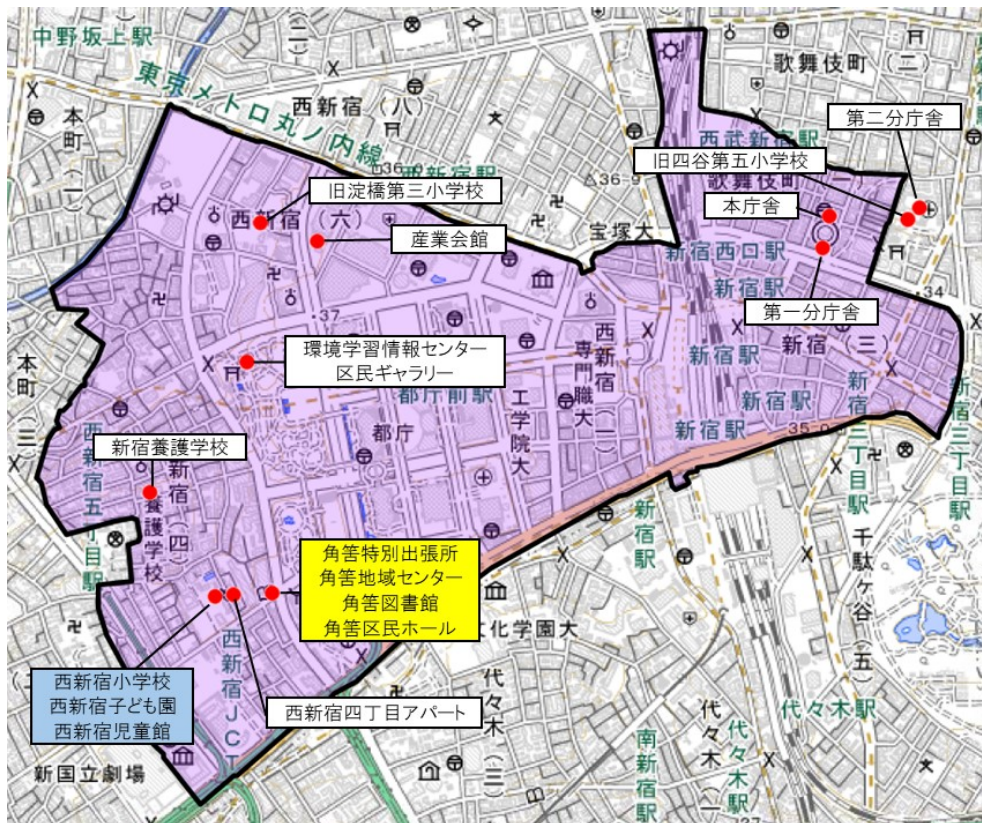
角筈・区役所地域は新宿区の南西に位置し、北西部は神田川を境として中野区に、西側と甲州街道を挟んだ南側は渋谷区に接しています。この地域の面積は1.60km²で、人口は18,127人です。

| | 角筈・区役所地域 | 区全体に対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 面積 | 1.60km ² | 8.8% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 18,127人 (100%) | 5.1% | 352,395人 (100%) |
| 0~14歳 | 1,313人 (7.2%) | 4.5% | 29,430人 (8.4%) |
| 15~64歳 | 14,064人 (77.6%) | 5.5% | 256,334人 (72.7%) |
| 65歳以上 | 2,750人 (15.2%) | 4.1% | 66,631人 (18.9%) |
| 人口密度 | 11,329.4 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 12,807世帯 | 5.5% | 231,643世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和7年4月1日)

図表 2-4-10-1 角筈・区役所地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



※ 第二分庁舎及び旧四谷第五小学校は四谷地域にありますますが、本庁舎と一体的に施設管理等を行っていることから、角筈・区役所地域に分類しています。

角筈・区役所地域の施設数は 23、延床面積の合計は 61,938 m²です。

特別出張所を含む複合施設は、角筈特別出張所・地域センター・区民ホール・図書館があります。小学校 1 校(西新宿)が設置されています。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センター・区民ホールのほか、西新宿シニア活動館、区民ギャラリー、旧淀橋第三小学校などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

図表 2-4-10-2 角筈・区役所地域の全施設リスト

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(m ²) |
|----------|---------------|-----------------------|
| 1 庁舎等 | 本庁舎 | 21,591 |
| | 第一分庁舎 | 2,821 |
| | 第二分庁舎 | 4,233 |
| | 角筈特別出張所 | 2,012 |
| | 文化観光課新宿三丁目事務所 | 84 |
| 2 防災関係施設 | — | — |

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(m ²) |
|--------------|---------------|-----------------------|
| 3 区民等利用施設 | 環境学習情報センター | 616 |
| 4 地域センター | 角筈地域センター | 1,069 |
| 5 ホール | 角筈区民ホール | 1,023 |
| 6 高齢者活動・交流施設 | 西新宿シニア活動館 | 829 |
| 7 高齢者福祉施設 | — | — |
| 8 障害者福祉施設 | — | — |
| 9 その他福祉施設 | — | — |
| 10 保育園 | — | — |
| 11 子ども園 | 西新宿子ども園 | 1,424 |
| 12 幼稚園 | — | — |
| 13 児童館等 | 西新宿児童館 | 444 |
| 14 小学校 | 西新宿小学校 | 8,080 |
| 15 中学校 | — | — |
| 16 特別支援学校 | 新宿養護学校 | 3,093 |
| 17 図書館 | 角筈図書館 | 1,042 |
| 18 博物館・記念館 | — | — |
| 19 生涯学習施設 | 区民ギャラリー | 601 |
| 20 スポーツ施設 | — | — |
| 21 保養施設等 | — | — |
| 22 公営住宅 | 西新宿四丁目アパート | 2,313 |
| 23 貸付施設等 | 旧四谷第五小学校 | 5,425 |
| | 旧淀橋第三小学校 | 4,836 |
| 24 その他施設 | 新宿中央公園事務所 | 269 |
| | 西新宿二丁目資材置場 | 10 |
| | 新宿三丁目資材置場 | 14 |
| | 西新宿自転車保管場所管理棟 | 10 |
| | 新宿駅東南口高架下喫煙所 | 99 |
| 合計 | 23 施設 | 61,938 |

11 区外

区外の施設数は4、延床面積の合計は24,682㎡です。

区民のための保養施設である中強羅区民保養所(箱根つつじ荘)、区民健康村(グリーンヒルハヶ岳)のほか、校外学習施設としての機能を持つ女神湖高原学園(ヴィレッジ女神湖)があります。

図表 2-4-11 区外施設の全施設リスト

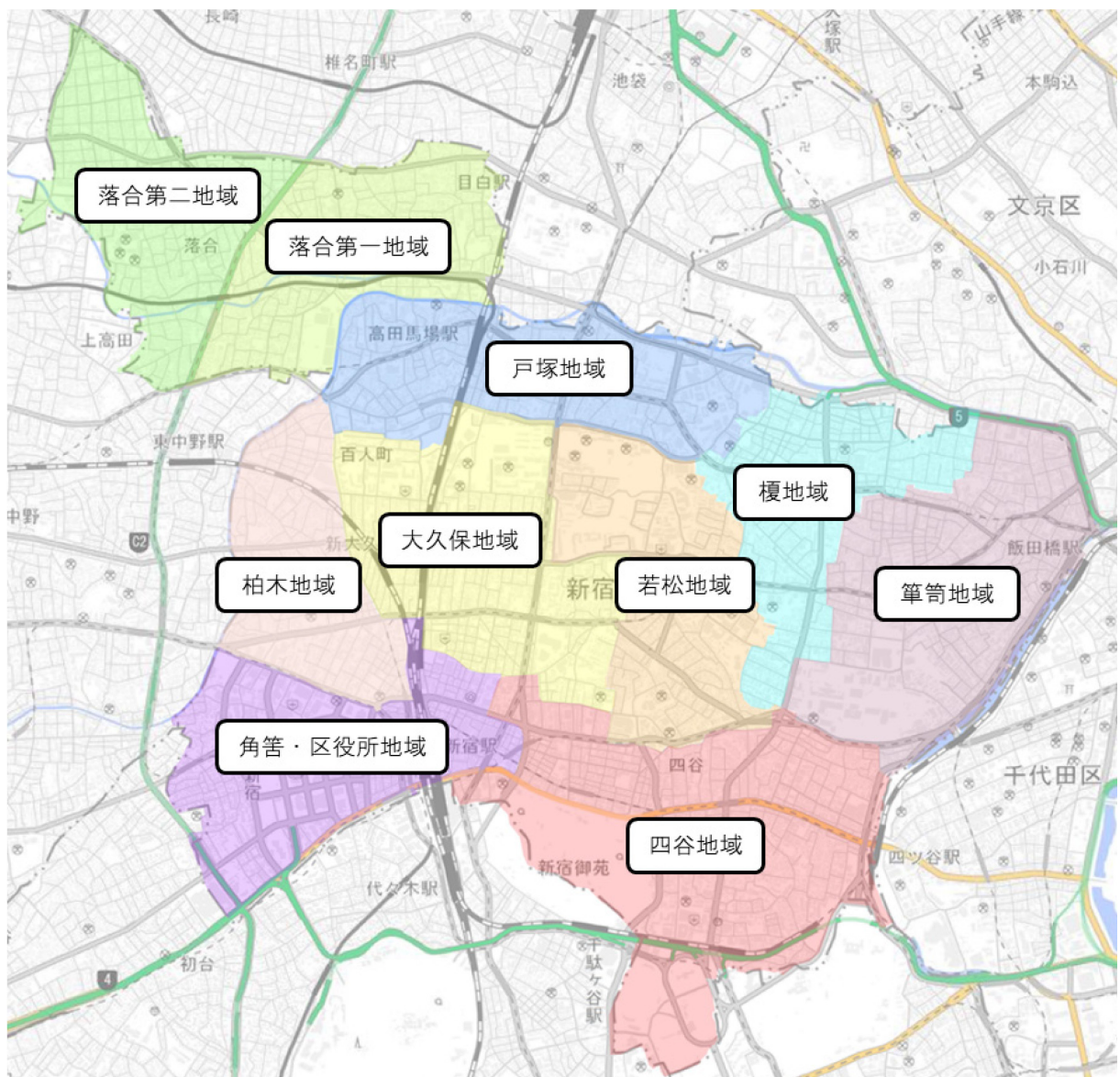
| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|------|---------|-------------------|---------|
| 18 | 博物館・記念館 | 新宿歴史博物館霧ヶ峰収蔵庫 | 1,145 |
| 21 | 保養施設等 | 中強羅区民保養所(箱根つつじ荘) | 5,660 |
| | | 区民健康村(グリーンヒルハヶ岳) | 9,881 |
| | | 女神湖高原学園(ヴィレッジ女神湖) | 7,995 |
| 合計 | | 4 施設 | 24,682 |

第4節 地域別の区有施設配置状況

新宿区では、区内を10地域に区分し、各地域に1所ずつ特別出張所を設置しています。特別出張所は、地域のミニ区役所として各種窓口サービスのほかコミュニティに関する業務を行うとともに、地域センター・図書館・ホールなどを併設し、地域の拠点となっています。

ここでは、地域ごとに施設の配置状況を見ていきます。なお、施設配置図には延床面積1,000㎡以上の施設を掲載しています。

図表 2-4 各地域の区分



※ 上図の地域境界線は、2020年国勢調査小地域(町丁目)情報に基づいてGISを用いて作図しているため、実際の特別出張所の管轄区域とは異なる場合があります。

1 四谷地域

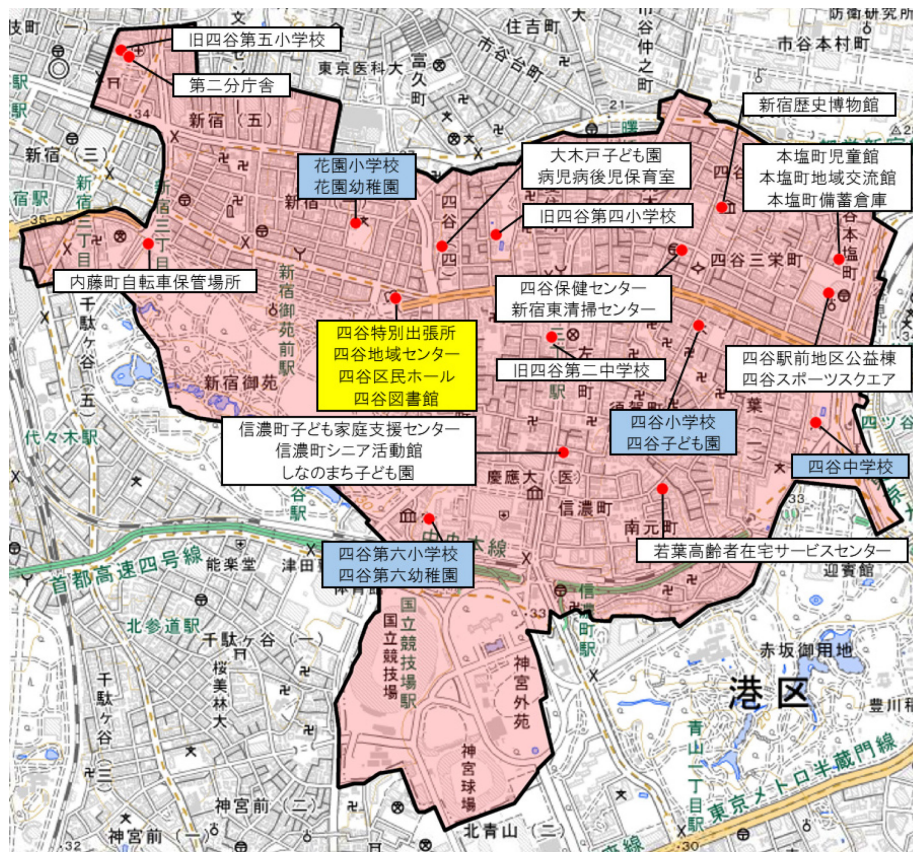
四谷地域は新宿区の南東に位置し、千代田区、港区、渋谷区に隣接し、区内で一番面積の大きい地域です。この地域の面積は 3.19km²で、人口は 40,826 人です。

| | 四谷地域 | 区全体に対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 面積 | 3.19km ² | 17.5% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 40,826 人 (100%) | 11.6% | 352,395 人 (100%) |
| 0~14 歳 | 3,426 人 (8.4%) | 11.6% | 29,430 人 (8.4%) |
| 15~64 歳 | 29,767 人 (72.9%) | 11.6% | 256,334 人 (72.7%) |
| 65 歳以上 | 7,633 人 (18.7%) | 11.5% | 66,631 人 (18.9%) |
| 人口密度 | 12,798.1 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 27,130 世帯 | 11.7% | 231,643 世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和 7 年 4 月 1 日)

図表 2-4-1-1 四谷地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



※ 第二分庁舎及び旧四谷第五小学校は四谷地域にありますが、本庁舎と一体的に施設管理等を行っていることから、角筈・区役所地域に分類しています。

四谷地域の施設数は36、延床面積計79,293㎡です。

特別出張所を含む複合施設(施設配置図において黄色で表示。以下同じ。)は、四谷特別出張所・地域センター・図書館・区民ホールです。

小学校は3校(四谷、四谷第六、花園)、中学校が1校(四谷)(青色、以下同じ。)あります。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センター・区民ホールのほか、信濃町シニア活動館、新宿地域交流館、本塩町地域交流館、新宿歴史博物館、旧四谷第四小学校などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

このほか、男女共同参画推進センターがあります。

図表 2-4-1-2 四谷地域の全施設リスト

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|------|------------|-----------------|---------|
| 1 | 庁舎等 | 四谷特別出張所 | 4,965 |
| | | 新宿東清掃センター | 1,748 |
| | | 四谷保健センター | 3,379 |
| | | 保育課新宿五丁目事務所 | 748 |
| 2 | 防災関係施設 | 若葉多目的環境防災広場 | 28 |
| | | 本塩町備蓄倉庫 | 122 |
| | | 旧四谷第四小学校備蓄倉庫 | 92 |
| 3 | 区民等利用施設 | 男女共同参画推進センター | 523 |
| 4 | 地域センター | 四谷地域センター | 2,003 |
| 5 | ホール | 四谷区民ホール | 2,422 |
| 6 | 高齢者活動・交流施設 | 信濃町シニア活動館 | 483 |
| | | 新宿地域交流館 | 247 |
| | | 本塩町地域交流館 | 507 |
| 7 | 高齢者福祉施設 | 若葉高齢者在宅サービスセンター | 1,295 |
| 8 | 障害者福祉施設 | — | — |
| 9 | その他福祉施設 | 病児病後児保育室 | 105 |
| 10 | 保育園 | — | — |
| 11 | 子ども園 | 大木戸子ども園 | 2,619 |
| | | しなのまち子ども園 | 839 |
| | | 四谷子ども園 | 1,307 |
| 12 | 幼稚園 | 四谷第六幼稚園 | 679 |
| | | 花園幼稚園 | 429 |
| 13 | 児童館等 | 信濃町子ども家庭支援センター | 1,251 |
| | | 本塩町児童館 | 596 |
| 14 | 小学校 | 四谷小学校 | 5,994 |
| | | 四谷第六小学校 | 5,471 |
| | | 花園小学校 | 5,733 |

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|------------|------------|---------|
| 15 中学校 | 四谷中学校 | 6,184 |
| 16 特別支援学校 | — | — |
| 17 図書館 | 四谷図書館 | 2,351 |
| 18 博物館・記念館 | 新宿歴史博物館 | 3,846 |
| 19 生涯学習施設 | — | — |
| 20 スポーツ施設 | 四谷スポーツスクエア | 1,892 |
| 21 保養施設等 | — | — |
| 22 公営住宅 | 南元町アパート | 773 |
| 23 貸付施設等 | 旧四谷第四小学校 | 4,890 |
| | 旧四谷第二中学校 | 6,647 |
| | 四谷駅前地区公益棟 | 7,612 |
| 24 その他施設 | 大京町材料置場 | 228 |
| | 内藤町自転車保管場所 | 1,277 |
| | 片町資材置場 | 8 |
| 合計 | 36 施設 | 79,293 |

2 笹笥地域

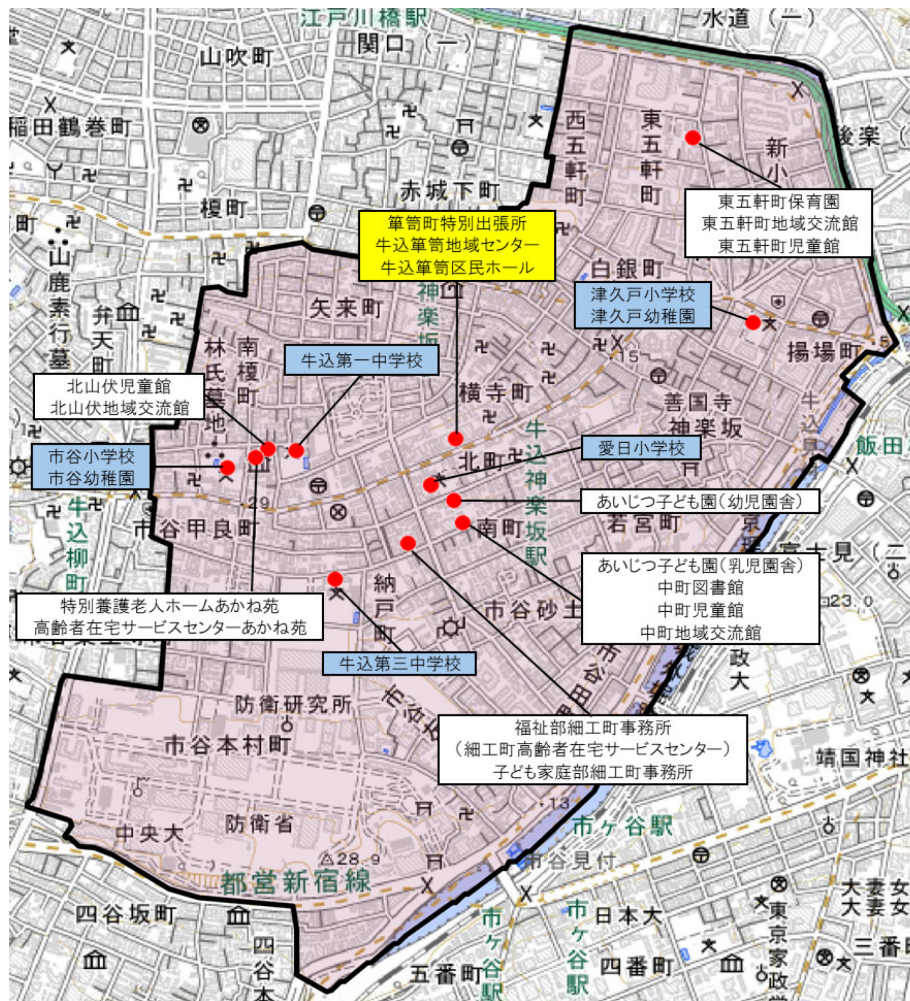
笹笥地域は新宿区の東端に位置し、北側を神田川、東側を外濠に囲まれている地域です。この地域の面積は 2.26km²で、人口は 40,394 人です。

| | 笹笥地域 | 区全体に対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 面積 | 2.26km ² | 12.4% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 40,394 人 (100%) | 11.5% | 352,395 人 (100%) |
| 0~14 歳 | 4,309 人 (10.7%) | 14.6% | 29,430 人 (8.4%) |
| 15~64 歳 | 28,566 人 (70.7%) | 11.1% | 256,334 人 (72.7%) |
| 65 歳以上 | 7,519 人 (18.6%) | 11.3% | 66,631 人 (18.9%) |
| 人口密度 | 17,873.5 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 23,770 世帯 | 10.3% | 231,643 世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和7年4月1日)

図表 2-4-2-1 筆筒地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



筆筒地域の施設数は 29、延床面積の合計は 47,748 m²です。

特別出張所を含む複合施設は、筆筒町特別出張所・地域センター・区民ホールです。

小学校3校(津久戸、市谷、愛日)、中学校2校(牛込第一・第三)があります。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる施設としては、地域センター・区民ホールのほか、東五軒町地域交流館、中町地域交流館、北山伏地域交流館、赤城生涯学習館があります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

図表 2-4-2-2 筆筒地域の全施設リスト

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(m ²) |
|-----------|--------------|-----------------------|
| 1 庁舎等 | 筆筒町特別出張所 | 2,366 |
| | 子ども家庭部細工町事務所 | 411 |
| 2 防災関係施設 | 加賀町職員防災住宅 | 362 |
| | 白銀町多目的環境防災広場 | 12 |
| 3 区民等利用施設 | — | — |

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(m ²) | |
|------|------------|-------------------|-----------------------|-------|
| 4 | 地域センター | 牛込笹筒地域センター | 1,585 | |
| 5 | ホール | 牛込笹筒区民ホール | 1,528 | |
| 6 | 高齢者活動・交流施設 | 東五軒町地域交流館 | 416 | |
| | | 中町地域交流館 | 251 | |
| | | 北山伏地域交流館 | 338 | |
| 7 | 高齢者福祉施設 | 福祉部細工町事務所 | 1,259 | |
| | | 高齢者在宅サービスセンターあかね苑 | 1,388 | |
| | | 特別養護老人ホームあかね苑 | 2,620 | |
| 8 | 障害者福祉施設 | — | — | |
| 9 | その他福祉施設 | — | — | |
| 10 | 保育園 | 東五軒町保育園 | 1,650 | |
| | | 長延保育園 | 420 | |
| 11 | 子ども園 | あいじつ子ども園 | (乳児園舎) | 1,336 |
| | | | (幼児園舎) | 556 |
| 12 | 幼稚園 | 津久戸幼稚園 | 523 | |
| | | 市谷幼稚園 | 596 | |
| 13 | 児童館等 | 東五軒町児童館 | 253 | |
| | | 中町児童館 | 293 | |
| | | 北山伏児童館 | 858 | |
| 14 | 小学校 | 津久戸小学校 | 4,631 | |
| | | 市谷小学校 | 4,462 | |
| | | 愛日小学校 | 6,670 | |
| 15 | 中学校 | 牛込第一中学校 | 5,210 | |
| | | 牛込第三中学校 | 5,367 | |
| 16 | 特別支援学校 | — | — | |
| 17 | 図書館 | 中町図書館 | 515 | |
| 18 | 博物館・記念館 | — | — | |
| 19 | 生涯学習施設 | 赤城生涯学習館 | 694 | |
| 20 | スポーツ施設 | — | — | |
| 21 | 保養施設等 | — | — | |
| 22 | 公営住宅 | 矢来町第1特定住宅 | 864 | |
| 23 | 貸付施設等 | — | — | |
| 24 | その他施設 | 若宮町ストックヤード | 315 | |
| 合計 | | 29 施設 | 47,748 | |

榎地域の施設数は33、延床面積の合計は52,667㎡です。

特別出張所を含む複合施設は、榎町特別出張所・地域センターです。

小学校が4校(江戸川、早稲田、鶴巻、牛込仲之)、中学校が1校(牛込第二)あります。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センターのほか、薬王寺地域ささえあい館、早稲田南町地域交流館、山吹町地域交流館、漱石山房記念館などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

図表 2-4-3-2 榎地域の全施設リスト

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|------|------------|-----------------|---------|
| 1 | 庁舎等 | 榎町特別出張所 | 427 |
| | | 東部工事事務所・東部公園事務所 | 854 |
| | | 牛込保健センター | 4,189 |
| | | 保育課市谷薬王寺事務所 | 514 |
| 2 | 防災関係施設 | 防災センター | 1,045 |
| | | 早稲田町備蓄倉庫 | 118 |
| | | 新宿山吹高校避難所備蓄倉庫 | 18 |
| 3 | 区民等利用施設 | — | — |
| 4 | 地域センター | 榎町地域センター | 1,460 |
| 5 | ホール | — | — |
| 6 | 高齢者活動・交流施設 | 薬王寺地域ささえあい館 | 419 |
| | | 早稲田南町地域交流館 | 327 |
| | | 山吹町地域交流館 | 237 |
| 7 | 高齢者福祉施設 | — | — |
| 8 | 障害者福祉施設 | 新宿生活実習所 | 1,863 |
| 9 | その他福祉施設 | — | — |
| 10 | 保育園 | 弁天町保育園 | 1,893 |
| | | 早稲田南町保育園 | 514 |
| | | 早稲田南町保育園分園 | 974 |
| 11 | 子ども園 | — | — |
| 12 | 幼稚園 | 早稲田幼稚園 | 682 |
| | | 鶴巻幼稚園 | 767 |
| | | 牛込仲之幼稚園 | 521 |
| | | 江戸川幼稚園(休園中) | 253 |
| 13 | 児童館等 | 榎町子ども家庭支援センター | 1,307 |
| | | 薬王寺児童館 | 966 |
| | | 早稲田南町児童館 | 398 |

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(m ²) |
|------|---------|--------------|-----------------------|
| 14 | 小学校 | 江戸川小学校 | 3,662 |
| | | 早稲田小学校 | 5,999 |
| | | 鶴巻小学校 | 4,851 |
| | | 牛込仲之小学校 | 4,996 |
| 15 | 中学校 | 牛込第二中学校 | 4,913 |
| 16 | 特別支援学校 | — | — |
| 17 | 図書館 | 鶴巻図書館 | 654 |
| 18 | 博物館・記念館 | 漱石山房記念館 | 1,276 |
| 19 | 生涯学習施設 | — | — |
| 20 | スポーツ施設 | — | — |
| 21 | 保養施設等 | — | — |
| 22 | 公営住宅 | 早稲田南町コーポラス | 1,483 |
| | | 弁天町コーポラス | 4,391 |
| 23 | 貸付施設等 | — | — |
| 24 | その他施設 | 仲之町材料置場 | 685 |
| | | 喜久井町リサイクル用倉庫 | 10 |
| 合計 | | 33 施設 | 52,667 |

4 若松地域

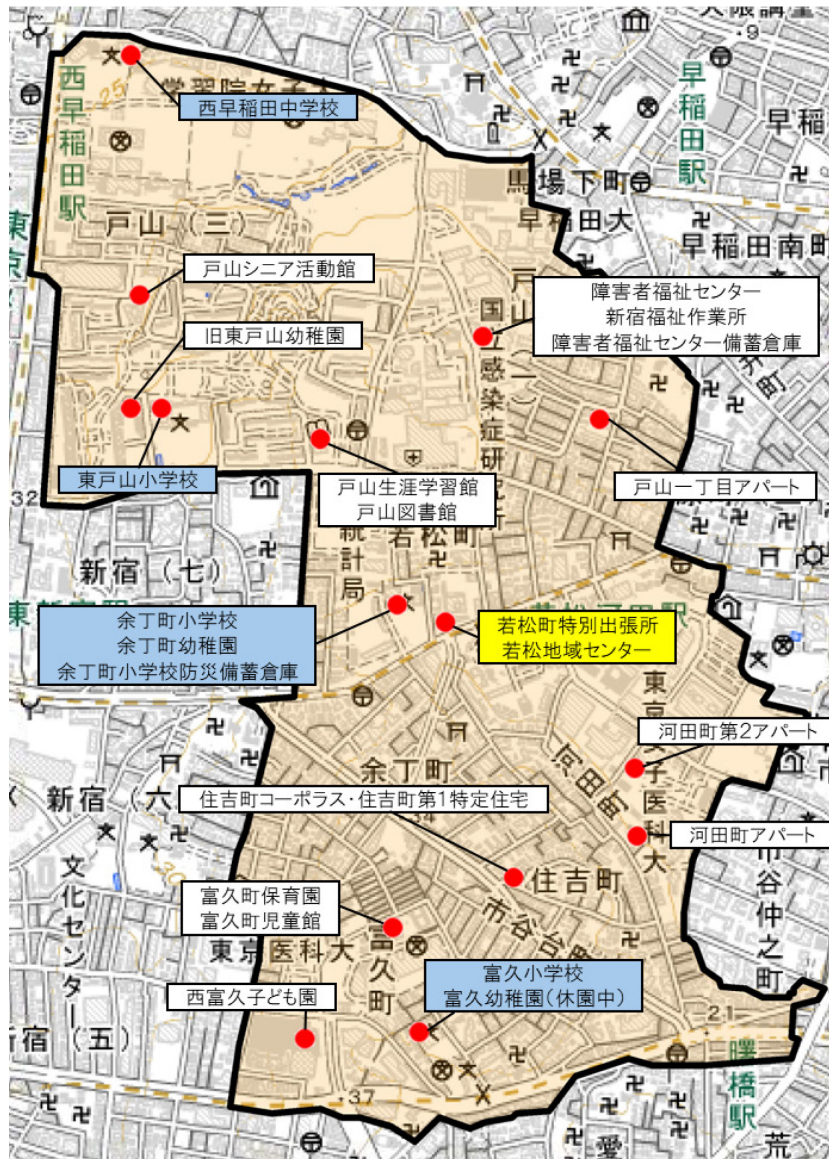
若松地域は新宿区のほぼ中央、また、淀橋台地の北部に位置し、23区内で標高の一番高い「箱根山」があります。この地域の面積は1.57km²で、人口は33,423人です。

| | 若松地域 | 区全体に対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 面積 | 1.57km ² | 8.6% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 33,423人 (100%) | 9.5% | 352,395人 (100%) |
| 0～14歳 | 3,105人 (9.3%) | 10.6% | 29,430人 (8.4%) |
| 15～64歳 | 22,191人 (66.4%) | 8.7% | 256,334人 (72.7%) |
| 65歳以上 | 8,127人 (24.3%) | 12.2% | 66,631人 (18.9%) |
| 人口密度 | 21,288.5 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 20,705世帯 | 8.9% | 231,643世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和7年4月1日)

図表 2-4-4-1 若松地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



若松地域の施設数は 27、延床面積の合計は 51,967 m²です。

特別出張所を含む複合施設は、若松町特別出張所・地域センターがあります。

小学校が 3 校(富久、余丁町、東戸山)、中学校が 1 校(西早稲田)あります。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センターのほか、戸山シニア活動館、戸山生涯学習館、住吉町生涯学習館などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

公営住宅が 4 施設(戸山一丁目アパート、住吉町コーポラス・住吉町第1特定住宅、河田町アパート、河田町第2アパート)と多いのが特徴です。

図表 2-4-4-2 若松地域の全施設リスト

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|--------------|--------------------|---------|
| 1 庁舎等 | 若松町特別出張所 | 1,161 |
| 2 防災関係施設 | 市谷台町備蓄倉庫 | 30 |
| | 障害者福祉センター備蓄倉庫 | 222 |
| | 余丁町小学校防災備蓄倉庫 | 19 |
| 3 区民等利用施設 | — | — |
| 4 地域センター | 若松地域センター | 1,577 |
| 5 ホール | — | — |
| 6 高齢者活動・交流施設 | 戸山シニア活動館 | 1,276 |
| 7 高齢者福祉施設 | — | — |
| 8 障害者福祉施設 | 障害者福祉センター | 2,307 |
| | 新宿福祉作業所 | 1,364 |
| 9 その他福祉施設 | — | — |
| 10 保育園 | 富久町保育園 | 989 |
| | 戸山第二保育園 | 599 |
| 11 子ども園 | 戸山第一子ども園 | 614 |
| 12 幼稚園 | 余丁町幼稚園 | 422 |
| | 富久幼稚園(休園中) | 356 |
| 13 児童館等 | 富久町児童館 | 606 |
| 14 小学校 | 富久小学校 | 4,415 |
| | 余丁町小学校 | 4,776 |
| | 東戸山小学校 | 7,639 |
| 15 中学校 | 西早稲田中学校 | 9,164 |
| 16 特別支援学校 | — | — |
| 17 図書館 | 戸山図書館 | 1,121 |
| 18 博物館・記念館 | — | — |
| 19 生涯学習施設 | 戸山生涯学習館 | 1,315 |
| | 住吉町生涯学習館 | 694 |
| 20 スポーツ施設 | — | — |
| 21 保養施設等 | — | — |
| 22 公営住宅 | 戸山一丁目アパート | 1,512 |
| | 住吉町コーポラス・住吉町第1特定住宅 | 3,448 |
| | 河田町アパート | 1,591 |
| | 河田町第2アパート | 1,655 |
| 23 貸付施設等 | 西富久子ども園 | 2,054 |
| | 旧東戸山幼稚園 | 1,042 |
| 24 その他施設 | — | — |
| 合計 | 27 施設 | 51,967 |

大久保地域の施設数は36、延床面積の合計は133,223㎡です。

特別出張所を含む複合施設は、大久保特別出張所・地域センター・図書館です。

小学校が3校(大久保、天神、戸山)、中学校が1校(新宿)あります。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センターのほか、新宿文化センター、百人町地域交流館などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

このほか、子ども総合センター、中央図書館があります。また、大久保スポーツプラザ、新宿コスミックスポーツセンター、新宿スポーツセンター、元気館といったスポーツ施設が多く配置されているのが特徴です。

図表 2-4-5-2 大久保地域の全施設リスト

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|--------------|------------------|---------|
| 1 庁舎等 | 大久保特別出張所 | 759 |
| | 健康部分室 | 1,733 |
| | 歌舞伎町清掃センター | 779 |
| | 新宿中継・資源センター | 5,789 |
| | 東新宿保健センター | 1,884 |
| | 教育センター | 4,158 |
| | 新宿ここ・から広場しごと棟 | 2,998 |
| 2 防災関係施設 | 百人町多目的環境防災広場 | 40 |
| | 西戸山タワーガーデン備蓄倉庫 | 192 |
| 3 区民等利用施設 | しんじゅく多文化共生プラザ | 248 |
| 4 地域センター | 大久保地域センター | 1,136 |
| 5 ホール | 新宿文化センター | 16,446 |
| 6 高齢者活動・交流施設 | 百人町地域交流館 | 340 |
| 7 高齢者福祉施設 | 百人町高齢者在宅サービスセンター | 1,245 |
| 8 障害者福祉施設 | 障害者生活支援センター | 767 |
| 9 その他福祉施設 | 百人町作業宿泊所 | 741 |
| 10 保育園 | 大久保第一保育園 | 658 |
| | 百人町保育園 | 682 |
| 11 子ども園 | — | — |
| 12 幼稚園 | 大久保幼稚園 | 635 |
| | 戸山幼稚園(休園中) | 600 |
| 13 児童館等 | 子ども総合センター | 5,321 |
| | 百人町児童館 | 467 |
| 14 小学校 | 大久保小学校 | 4,950 |
| | 天神小学校 | 5,226 |
| | 戸山小学校 | 6,484 |

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(m ²) |
|------------|-----------------|-----------------------|
| 15 中学校 | 新宿中学校 | 9,290 |
| 16 特別支援学校 | — | — |
| 17 図書館 | 中央図書館 | 5,773 |
| | 大久保図書館 | 730 |
| 18 博物館・記念館 | — | — |
| 19 生涯学習施設 | — | — |
| 20 スポーツ施設 | 大久保スポーツプラザ | 1,428 |
| | 新宿コスミックスポーツセンター | 14,531 |
| | 新宿スポーツセンター | 14,950 |
| | 元気館 | 2,378 |
| 21 保養施設等 | — | — |
| 22 公営住宅 | 大久保三丁目アパート | 16,770 |
| | 百人町コーポラス | 1,044 |
| | 百人町三丁目事業住宅 | 1,117 |
| 23 貸付施設等 | — | — |
| 24 その他施設 | 百人町自転車保管場所 | 933 |
| 合計 | 36 施設 | 133,223 |

6 戸塚地域

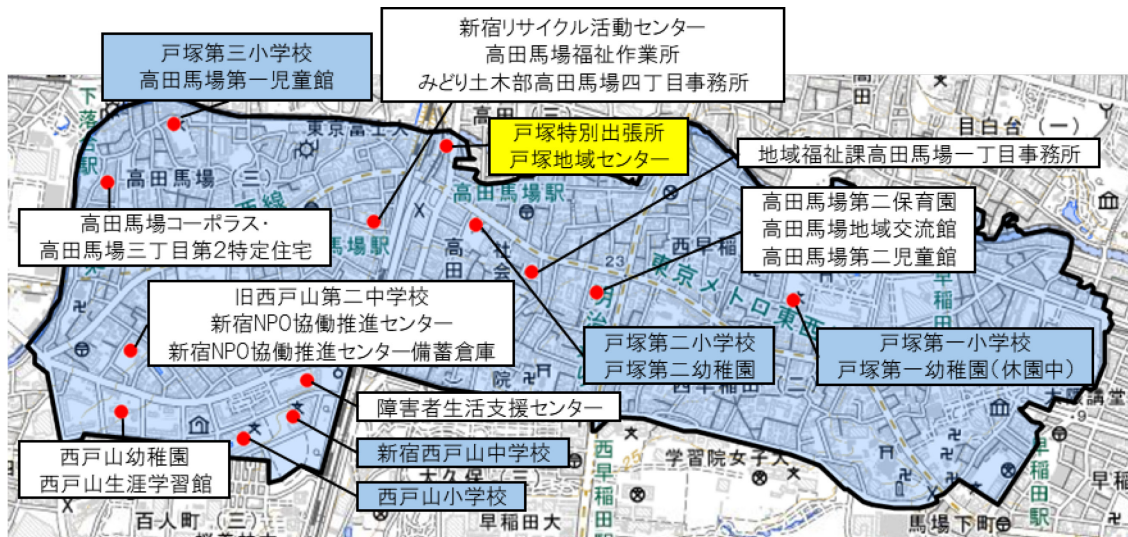
戸塚地域は新宿区の中央北部に位置し、北側は神田川に接し、早稲田通りを中軸とする東西に細長い地域です。この地域の面積は 1.74km²で、人口は 40,916 人です。

| | 戸塚地域 | 区全体に対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 面積 | 1.74km ² | 9.5% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 40,916 人 (100%) | 11.6% | 352,395 人 (100%) |
| 0~14 歳 | 3,031 人 (7.4%) | 10.3% | 29,430 人 (8.4%) |
| 15~64 歳 | 29,748 人 (72.7%) | 11.6% | 256,334 人 (72.7%) |
| 65 歳以上 | 8,137 人 (19.9%) | 12.2% | 66,631 人 (18.9%) |
| 人口密度 | 23,514.9 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 27,790 世帯 | 12.0% | 231,643 世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和 7 年 4 月 1 日)

図表 2-4-6-1 戸塚地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



戸塚地域の施設数は 34、延床面積の合計は 61,813 m²です。

特別出張所を含む複合施設は、戸塚特別出張所・地域センターがあります。

小学校が 4 校(戸塚第一・第二・第三、西戸山)、中学校が 1 校(新宿西戸山)あります。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センターのほか、高田馬場地域交流館、高田馬場シニア活動館、西早稲田地域交流館、西戸山生涯学習館などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

このほか、新宿 NPO 協働推進センター、新宿リサイクル活動センター、西早稲田リサイクル活動センター、高田馬場創業支援センターがあります。

図表 2-4-6-2 戸塚地域の全施設リスト

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(m ²) |
|-----------|---------------------|-----------------------|
| 1 庁舎等 | 戸塚特別出張所 | 1,849 |
| | 地域福祉課高田馬場一丁目事務所 | 1,357 |
| 2 防災関係施設 | 小滝橋地域防災活動拠点 | 326 |
| | 西早稲田職員防災住宅 | 529 |
| | 西早稲田多目的環境防災広場 | 31 |
| | 新宿 NPO 協働推進センター備蓄倉庫 | 106 |
| 3 区民等利用施設 | 新宿 NPO 協働推進センター | 1,805 |
| | 新宿リサイクル活動センター | 1,335 |
| | 西早稲田リサイクル活動センター | 480 |
| | 高田馬場創業支援センター | 316 |
| | 新宿消費生活センター分館 | 288 |
| 4 地域センター | 戸塚地域センター | 1,145 |

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|------|------------|-------------------------|---------|
| 5 | ホール | — | — |
| 6 | 高齢者活動・交流施設 | 高田馬場地域交流館 | 516 |
| | | 高田馬場シニア活動館 | 531 |
| | | 西早稲田地域交流館 | 510 |
| 7 | 高齢者福祉施設 | — | — |
| 8 | 障害者福祉施設 | 高田馬場福祉作業所 | 1,208 |
| 9 | その他福祉施設 | — | — |
| 10 | 保育園 | 西早稲田保育園 | 409 |
| | | 高田馬場第二保育園 | 767 |
| 11 | 子ども園 | — | — |
| 12 | 幼稚園 | 戸塚第一幼稚園(休園中) | 445 |
| | | 戸塚第二幼稚園 | 736 |
| | | 西戸山幼稚園 | 544 |
| 13 | 児童館等 | 高田馬場第一児童館(戸塚第三幼稚園(休園中)) | 760 |
| | | 高田馬場第二児童館 | 498 |
| 14 | 小学校 | 戸塚第一小学校 | 5,598 |
| | | 戸塚第二小学校 | 4,849 |
| | | 戸塚第三小学校 | 4,021 |
| | | 西戸山小学校 | 5,620 |
| 15 | 中学校 | 新宿西戸山中学校 | 9,990 |
| 16 | 特別支援学校 | — | — |
| 17 | 図書館 | — | — |
| 18 | 博物館・記念館 | — | — |
| 19 | 生涯学習施設 | 西戸山生涯学習館 | 534 |
| 20 | スポーツ施設 | — | — |
| 21 | 保養施設等 | — | — |
| 22 | 公営住宅 | 高田馬場コーポラス・高田馬場三丁目第2特定住宅 | 10,960 |
| 23 | 貸付施設等 | 旧西早稲田高齢者作業所 | 512 |
| | | 旧西戸山第二中学校 | 2,216 |
| 24 | その他施設 | みどり土木部高田馬場四丁目事務所 | 969 |
| | | 戸塚派遣職員住宅 | 53 |
| 合計 | | 34 施設 | 61,813 |

7 落合第一地域

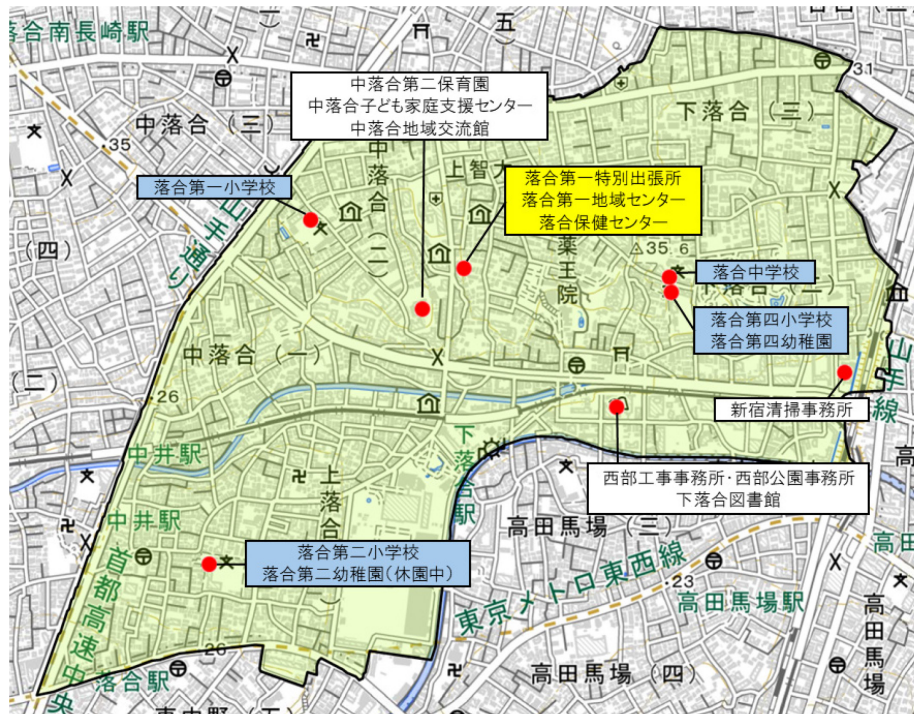
落合第一地域は新宿区の北西に位置し、豊島区と中野区に隣接する地域です。この地域の面積は1.59km²で、人口は35,355人です。

| | 落合第一地域 | 区全体に対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 面積 | 1.59km ² | 8.7% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 35,355人 (100%) | 10.0% | 352,395人 (100%) |
| 0~14歳 | 3,072人 (8.7%) | 10.4% | 29,430人 (8.4%) |
| 15~64歳 | 25,431人 (71.9%) | 9.9% | 256,334人 (72.7%) |
| 65歳以上 | 6,852人 (19.4%) | 10.3% | 66,631人 (18.9%) |
| 人口密度 | 22,235.8 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 22,687世帯 | 9.8% | 231,643世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和7年4月1日)

図表 2-4-7-1 落合第一地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



落合第一地域の施設数は24、延床面積の合計は42,136 m²です。

特別出張所を含む複合施設は、落合第一特別出張所・地域センター・保健センターです。

小学校は3校(落合第一、落合第二、落合第四)、中学校は1校(落合)があります。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センターのほか、下落合地域交流館、中落合地域交流館などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

図表 2-4-7-2 落合第一地域の全施設リスト

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(m ²) |
|------|------------|------------------|-----------------------|
| 1 | 庁舎等 | 落合第一特別出張所 | 1,518 |
| | | 西部工事事務所・西部公園事務所 | 1,422 |
| | | 新宿清掃事務所 | 7,644 |
| | | 落合保健センター | 1,099 |
| 2 | 防災関係施設 | 下落合職員防災住宅 | 316 |
| | | 中井駅前地域防災倉庫(北側) | 160 |
| | | 中井駅前地域防災倉庫(南側) | 84 |
| | | 下落合図書館防災倉庫 | 120 |
| 3 | 区民等利用施設 | — | — |
| 4 | 地域センター | 落合第一地域センター | 1,392 |
| 5 | ホール | — | — |
| 6 | 高齢者活動・交流施設 | 下落合地域交流館 | 311 |
| | | 中落合地域交流館 | 322 |
| 7 | 高齢者福祉施設 | 中落合高齢者在宅サービスセンター | 1,031 |
| 8 | 障害者福祉施設 | — | — |
| 9 | その他福祉施設 | — | — |
| 10 | 保育園 | 中落合第二保育園 | 996 |
| 11 | 子ども園 | — | — |
| 12 | 幼稚園 | 落合第四幼稚園 | 769 |
| | | 落合第二幼稚園(休園中) | 613 |
| 13 | 児童館等 | 中落合子ども家庭支援センター | 696 |
| 14 | 小学校 | 落合第一小学校 | 5,340 |
| | | 落合第二小学校 | 4,867 |
| | | 落合第四小学校 | 5,615 |
| 15 | 中学校 | 落合中学校 | 6,519 |
| 16 | 特別支援学校 | — | — |
| 17 | 図書館 | 下落合図書館 | 1,091 |
| 18 | 博物館・記念館 | 佐伯祐三アトリエ記念館 | 60 |
| | | 中村彝アトリエ記念館 | 120 |
| 19 | 生涯学習施設 | — | — |
| 20 | スポーツ施設 | — | — |
| 21 | 保養施設等 | — | — |
| 22 | 公営住宅 | — | — |
| 23 | 貸付施設等 | — | — |
| 24 | その他施設 | 中落合一丁目資材置場 | 32 |
| 合計 | | 24 施設 | 42,136 |

8 落合第二地域

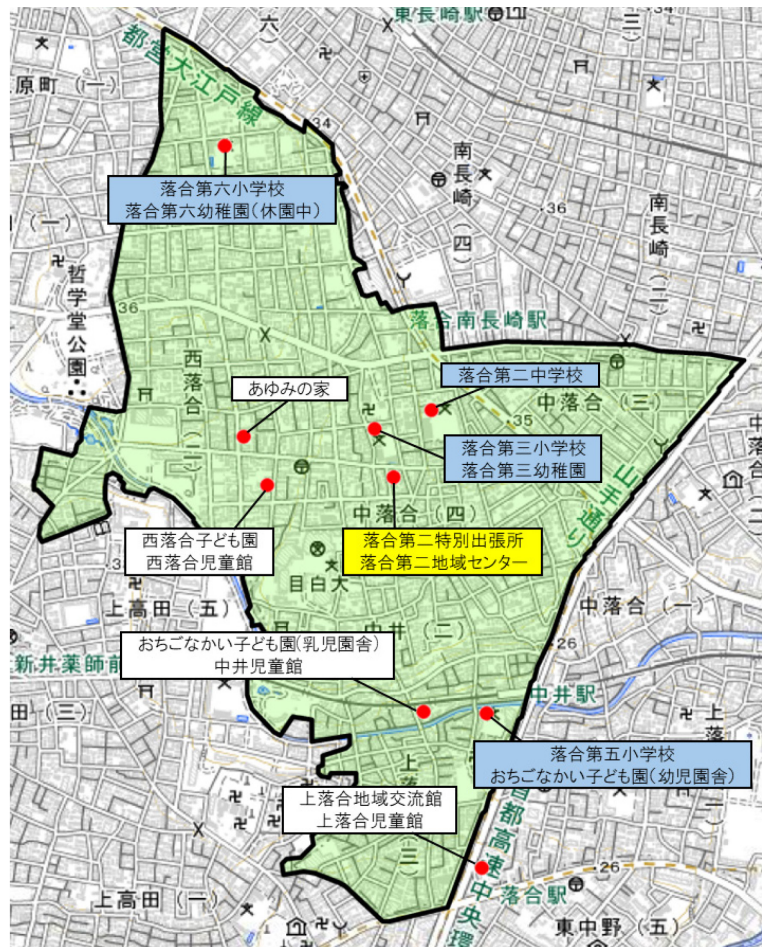
落合第二地域は新宿区の北西端に位置し、豊島区と中野区に囲まれ、南北に広がる地域です。この地域の面積は 1.54km²で、人口は 31,819 人です。

| | 落合第二地域 | 区全体に対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 面積 | 1.54km ² | 8.5% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 31,819 人 (100%) | 9.0% | 352,395 人 (100%) |
| 0～14 歳 | 2,731 人 (8.6%) | 9.3% | 29,430 人 (8.4%) |
| 15～64 歳 | 22,764 人 (71.5%) | 8.9% | 256,334 人 (72.7%) |
| 65 歳以上 | 6,324 人 (19.9%) | 9.5% | 66,631 人 (18.9%) |
| 人口密度 | 20,661.7 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 20,089 世帯 | 8.7% | 231,643 世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和7年4月1日)

図表 2-4-8-1 落合第二地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



※ 上落合地域交流館・上落合児童館は、本来の特別出張所管轄区域の区分により落合第二地域に分類しています。

落合第二地域の施設数は20、延床面積の合計は31,484㎡です。

特別出張所を含む複合施設は、落合第二特別出張所・地域センターがあります。

小学校3校(落合第三・第五・第六)、中学校1校(落合第二)が設置されています。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センターのほか、上落合地域交流館などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

図表 2-4-8-2 落合第二地域の全施設リスト

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(㎡) | |
|------|------------|------------------|---------|-----|
| 1 | 庁舎等 | 落合第二特別出張所 | 752 | |
| | | 福祉部上落合二丁目事務所 | 199 | |
| 2 | 防災関係施設 | 上落合防災活動拠点・職員防災住宅 | 486 | |
| 3 | 区民等利用施設 | — | — | |
| 4 | 地域センター | 落合第二地域センター | 1,058 | |
| 5 | ホール | — | — | |
| 6 | 高齢者活動・交流施設 | 上落合地域交流館 | 510 | |
| 7 | 高齢者福祉施設 | — | — | |
| 8 | 障害者福祉施設 | あゆみの家 | 2,353 | |
| 9 | その他福祉施設 | — | — | |
| 10 | 保育園 | — | — | |
| 11 | 子ども園 | おちごなかい子ども園 | (乳児園舎) | 353 |
| | | | (幼児園舎) | 586 |
| | | 西落合子ども園 | 1,511 | |
| 12 | 幼稚園 | 落合第三幼稚園 | 434 | |
| | | 落合第六幼稚園(休園中) | 449 | |
| 13 | 児童館等 | 上落合児童館 | 510 | |
| | | 中井児童館 | 381 | |
| | | 西落合児童館 | 686 | |
| 14 | 小学校 | 落合第三小学校 | 4,630 | |
| | | 落合第五小学校 | 5,066 | |
| | | 落合第六小学校 | 3,298 | |
| 15 | 中学校 | 落合第二中学校 | 6,812 | |
| 16 | 特別支援学校 | — | — | |
| 17 | 図書館 | 西落合図書館 | 527 | |
| 18 | 博物館・記念館 | 林芙美子記念館 | 253 | |
| 19 | 生涯学習施設 | — | — | |
| 20 | スポーツ施設 | — | — | |
| 21 | 保養施設等 | — | — | |
| 22 | 公営住宅 | 中落合コーポラス | 630 | |
| 23 | 貸付施設等 | — | — | |
| 24 | その他施設 | — | — | |
| 合計 | | 20 施設 | 31,484 | |

9 柏木地域

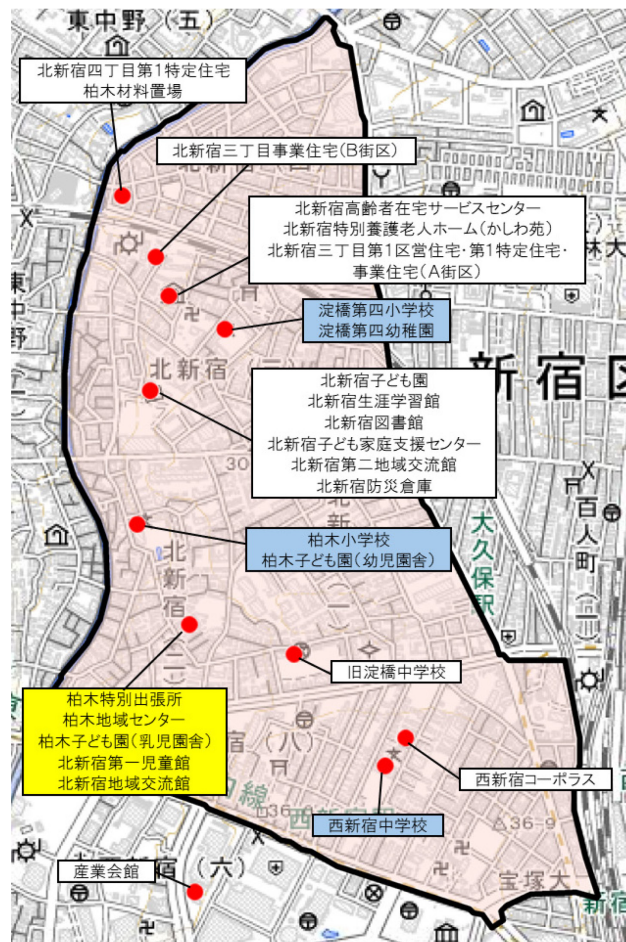
柏木地域は新宿区の西側中央に位置し、西は神田川を挟んで中野区に接し、おおむね三角形の形をした地域です。この地域の面積は 1.25km²で、人口は 31,581 人です。

| | 柏木地域 | 区全体に 対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 面積 | 1.25km ² | 6.9% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 31,581 人 (100%) | 9.0% | 352,395 人 (100%) |
| 0～14 歳 | 2,098 人 (6.6%) | 7.1% | 29,430 人 (8.4%) |
| 15～64 歳 | 24,378 人 (77.2%) | 9.5% | 256,334 人 (72.7%) |
| 65 歳以上 | 5,105 人 (16.2%) | 7.7% | 66,631 人 (18.9%) |
| 人口密度 | 25,264.8 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 22,514 世帯 | 9.7% | 231,643 世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和7年4月1日)

図表 2-5-9-1 柏木地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



※ 産業会館は、本来の特別出張所管轄区域の区分により柏木地域に分類しています。

柏木地域の施設数は26、延床面積の合計は44,543㎡です。

特別出張所を含む複合施設は、柏木特別出張所・地域センターなどがあります。

小学校が2校(淀橋第四、柏木)、中学校が1校(西新宿)あります。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センターのほか、北新宿地域交流館、北新宿第二地域交流館、北新宿生涯学習館などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

図表 2-4-9-2 柏木地域の全施設リスト

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(㎡) | |
|------|------------|--------------------|---------|-----|
| 1 | 庁舎等 | 柏木特別出張所 | 702 | |
| | | 産業会館 | 3,266 | |
| 2 | 防災関係施設 | 北新宿防災倉庫 | 226 | |
| | | 北新宿多目的環境防災広場 | 243 | |
| | | 西新宿多目的環境防災広場 | 83 | |
| 3 | 区民等利用施設 | — | — | |
| 4 | 地域センター | 柏木地域センター | 1,407 | |
| 5 | ホール | — | — | |
| 6 | 高齢者活動・交流施設 | 北新宿地域交流館 | 347 | |
| | | 北新宿第二地域交流館 | 420 | |
| 7 | 高齢者福祉施設 | 北新宿高齢者在宅サービスセンター | 4,743 | |
| | | 北新宿特別養護老人ホーム(かしわ苑) | | |
| 8 | 障害者福祉施設 | — | — | |
| 9 | その他福祉施設 | — | — | |
| 10 | 保育園 | — | — | |
| 11 | 子ども園 | 柏木子ども園 | (乳児園舎) | 808 |
| | | | (幼児園舎) | 333 |
| | | 北新宿子ども園 | 1,033 | |
| 12 | 幼稚園 | 淀橋第四幼稚園 | 618 | |
| 13 | 児童館等 | 北新宿子ども家庭支援センター | 539 | |
| | | 北新宿第一児童館 | 468 | |
| 14 | 小学校 | 淀橋第四小学校 | 4,951 | |
| | | 柏木小学校 | 4,661 | |
| 15 | 中学校 | 西新宿中学校 | 7,511 | |
| 16 | 特別支援学校 | — | — | |
| 17 | 図書館 | 北新宿図書館 | 593 | |

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(m ²) |
|------------|-------------------------------|-----------------------|
| 18 博物館・記念館 | — | — |
| 19 生涯学習施設 | 北新宿生涯学習館 | 867 |
| 20 スポーツ施設 | — | — |
| 21 保養施設等 | — | — |
| 22 公営住宅 | 西新宿コーポラス | 1,904 |
| | 北新宿三丁目第1区営住宅・第1特定住宅・事業住宅(A街区) | 1,136 |
| | 北新宿四丁目第1特定住宅 | 1,515 |
| | 北新宿三丁目事業住宅(B街区) | 1,714 |
| 23 貸付施設等 | 旧淀橋中学校 | 3,983 |
| 24 その他施設 | 柏木材料置場 | 471 |
| 合計 | 26 施設 | 44,543 |

10 角筈・区役所地域

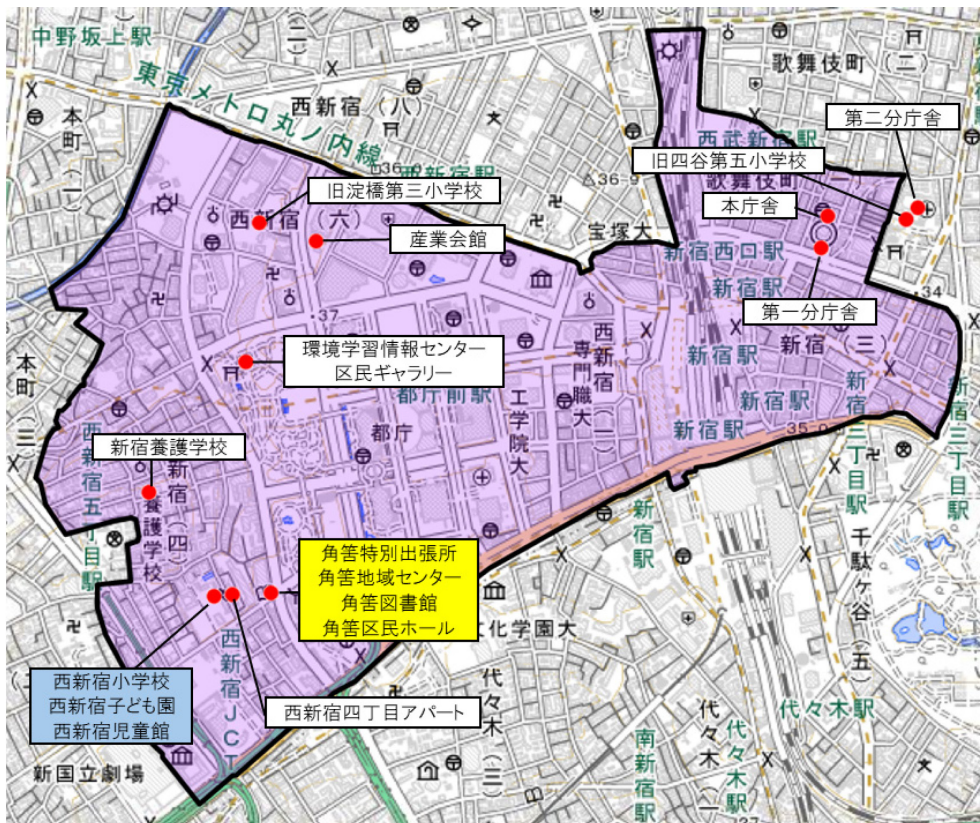
角筈・区役所地域は新宿区の南西に位置し、北西部は神田川を境として中野区に、西側と甲州街道を挟んだ南側は渋谷区に接しています。この地域の面積は1.60km²で、人口は18,127人です。

| | 角筈・区役所地域 | 区全体に対する割合 | 区全体 |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 面積 | 1.60km ² | 8.8% | 18.22km ² |
| 人口(住民登録) | 18,127人 (100%) | 5.1% | 352,395人 (100%) |
| 0~14歳 | 1,313人 (7.2%) | 4.5% | 29,430人 (8.4%) |
| 15~64歳 | 14,064人 (77.6%) | 5.5% | 256,334人 (72.7%) |
| 65歳以上 | 2,750人 (15.2%) | 4.1% | 66,631人 (18.9%) |
| 人口密度 | 11,329.4 人/km ² | - | 19,341.1 人/km ² |
| 世帯数 | 12,807世帯 | 5.5% | 231,643世帯 |



(出典 住民基本台帳 令和7年4月1日)

図表 2-4-10-1 角筈・区役所地域の施設配置(延床面積 1,000 m²以上)



※ 第二分庁舎及び旧四谷第五小学校は四谷地域にあります。本庁舎と一体的に施設管理を行っていることから、角筈・区役所地域に分類しています。

角筈・区役所地域の施設数は 23、延床面積の合計は 61,938 m²です。

特別出張所を含む複合施設は、角筈特別出張所・地域センター・区民ホール・図書館があります。小学校 1 校(西新宿)が設置されています。

区民がコミュニティ活動や文化活動等で利用できる主な施設としては、地域センター・区民ホールのほか、西新宿シニア活動館、区民ギャラリー、旧淀橋第三小学校などがあります(施設により、利用要件や利用料金の有無は異なります)。

図表 2-4-10-2 角筈・区役所地域の全施設リスト

| 施設類型 | 施設名称 | 延床面積(m ²) |
|----------|---------------|-----------------------|
| 1 庁舎等 | 本庁舎 | 21,591 |
| | 第一分庁舎 | 2,821 |
| | 第二分庁舎 | 4,233 |
| | 角筈特別出張所 | 2,012 |
| | 文化観光課新宿三丁目事務所 | 84 |
| 2 防災関係施設 | — | — |

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(m ²) |
|------|------------|---------------|-----------------------|
| 3 | 区民等利用施設 | 環境学習情報センター | 616 |
| 4 | 地域センター | 角筈地域センター | 1,069 |
| 5 | ホール | 角筈区民ホール | 1,023 |
| 6 | 高齢者活動・交流施設 | 西新宿シニア活動館 | 829 |
| 7 | 高齢者福祉施設 | — | — |
| 8 | 障害者福祉施設 | — | — |
| 9 | その他福祉施設 | — | — |
| 10 | 保育園 | — | — |
| 11 | 子ども園 | 西新宿子ども園 | 1,424 |
| 12 | 幼稚園 | — | — |
| 13 | 児童館等 | 西新宿児童館 | 444 |
| 14 | 小学校 | 西新宿小学校 | 8,080 |
| 15 | 中学校 | — | — |
| 16 | 特別支援学校 | 新宿養護学校 | 3,093 |
| 17 | 図書館 | 角筈図書館 | 1,042 |
| 18 | 博物館・記念館 | — | — |
| 19 | 生涯学習施設 | 区民ギャラリー | 601 |
| 20 | スポーツ施設 | — | — |
| 21 | 保養施設等 | — | — |
| 22 | 公営住宅 | 西新宿四丁目アパート | 2,313 |
| 23 | 貸付施設等 | 旧四谷第五小学校 | 5,425 |
| | | 旧淀橋第三小学校 | 4,836 |
| 24 | その他施設 | 新宿中央公園事務所 | 269 |
| | | 西新宿二丁目資材置場 | 10 |
| | | 新宿三丁目資材置場 | 14 |
| | | 西新宿自転車保管場所管理棟 | 10 |
| | | 新宿駅東南口高架下喫煙所 | 99 |
| 合計 | | 23 施設 | 61,938 |

11 区外

区外の施設数は4、延床面積の合計は24,682㎡です。

区民のための保養施設である中強羅区民保養所(箱根つつじ荘)、区民健康村(グリーンヒルハヶ岳)のほか、校外学習施設としての機能を持つ女神湖高原学園(ヴィレッジ女神湖)があります。

図表 2-4-11 区外施設の全施設リスト

| 施設類型 | | 施設名称 | 延床面積(㎡) |
|------|---------|-------------------|---------|
| 18 | 博物館・記念館 | 新宿歴史博物館霧ヶ峰収蔵庫 | 1,145 |
| 21 | 保養施設等 | 中強羅区民保養所(箱根つつじ荘) | 5,660 |
| | | 区民健康村(グリーンヒルハヶ岳) | 9,881 |
| | | 女神湖高原学園(ヴィレッジ女神湖) | 7,995 |
| 合計 | | 4 施設 | 24,682 |