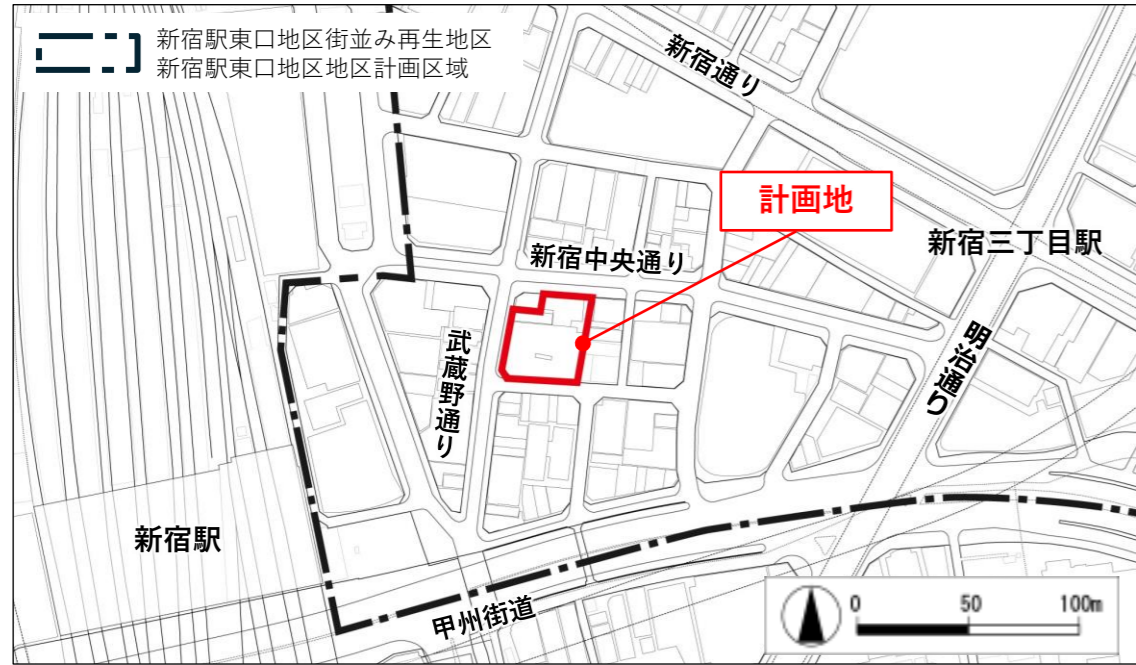


1. 計画地

■位置図



2. 計画概要

項目	内容
敷地面積	1,281.34㎡
建築面積	992.91㎡
建蔽率	約77%
延べ面積	14,088.56㎡
容積対象床面積	12,803.76㎡
計画容積率	約1000%
規模	地上16階／地下1階
構造	鉄骨造
最高高さ	69.98m
主要用途	店舗・ホテル・駐輪場等
駐車場台数	一般車9台（敷地内0台、隔地9台） 荷捌き5台（敷地内3台（うち1台は身障者用と兼用）、 隔地2台） ※駐車場地域ルール適用予定
駐輪場台数	53台 ※緩和規定の適用予定
工期（予定）	令和9年2月 新築着工 令和11年5月 竣工

3. 公共貢献の内容

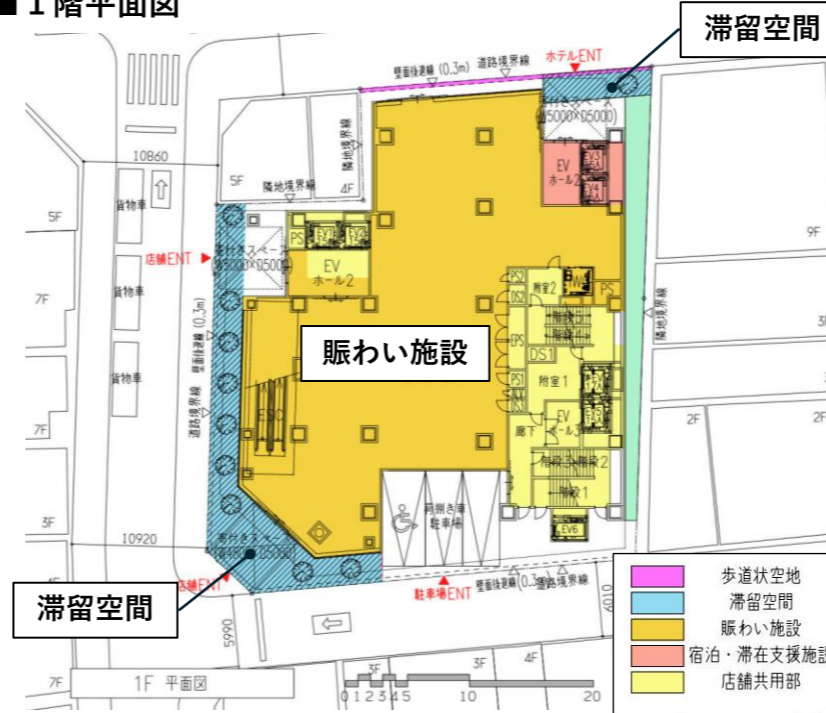
1 滞留空間の整備 面積約120㎡

2 宿泊施設の整備 面積約7,700㎡
客室数約158室

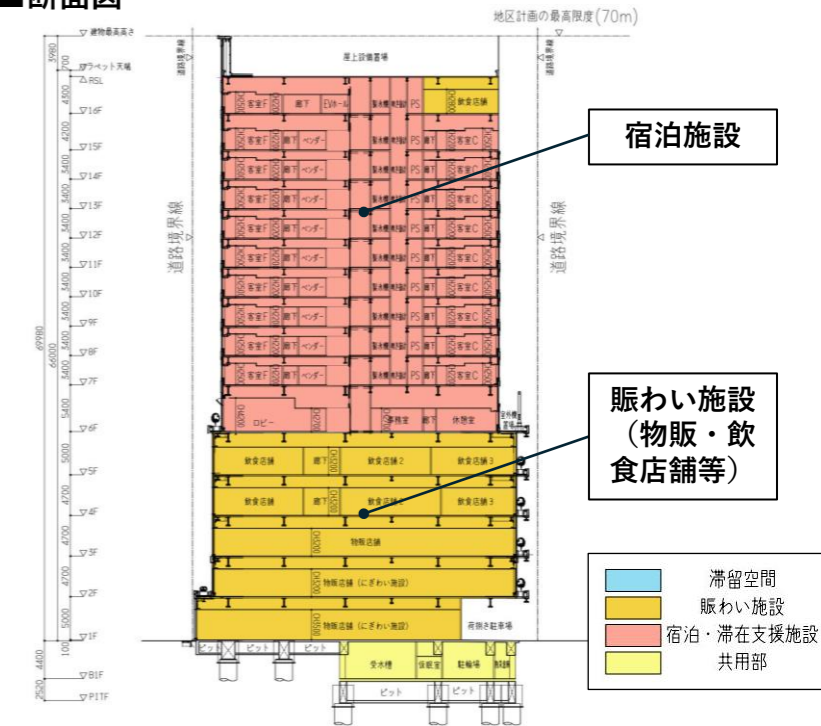
3 賑わい施設の整備 物販・飲食店舗等
面積約1,400㎡（1・2階）

4 環境負荷低減と防災の取組 環境負荷低減に資する建物の整備
災害時における情報発信

■1階平面図



■断面図



■イメージパース

